



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2017-006647



[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 637 미르젠2단지 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월20일	경상남도 진주시 하대동 637 미르젠2단지 [도로명주소] 경상남도 진주시 하대로26번길 20	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지상6층 지하1층 공동주택 1층 74.49㎡ 2층 605.78㎡ 3층 605.78㎡ 4층 525.67㎡ 5층 525.67㎡ 6층 525.67㎡ 지1층 120.63㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 하대동 637	대	1777㎡	2017년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월20일	제3층 제309호	철근콘크리트구조 31.92㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1777분의 26.03	2017년12월1일 대지권 2017년12월20일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 637 미르젠2단지 제3층 제309호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월20일 제72864호		소유자 주식회사에스지 191111-0050894 경상남도 진주시 진주대로920번길 21, 1층(칠암동)
2	소유권이전	2017년12월20일 제72867호	2017년12월20일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2017-1854호
3	소유권이전	2019년5월24일 제24068호	2019년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스지 191111-0050894 경상남도 진주시 진주대로920번길 21,1층(칠암동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년5월24일 제24071호	2019년5월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-992호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년11월10일 09시07분06초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-006647

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 637 미르젠2단지 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

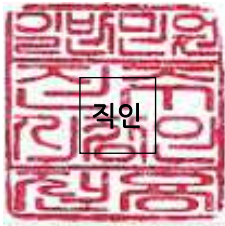
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4817012000-3-06370000					명칭 미르젠 2단지		호명칭 309호	
대지위치 경상남도 진주시 하대동					지번 637		도로명주소 경상남도 진주시 하대로26번길 20 (하대동)	
전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	31.92	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2019.5.24.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	계단실	7.085				
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공용	3.62				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

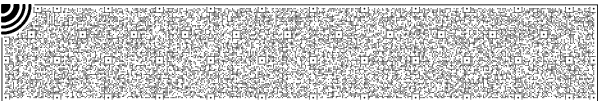
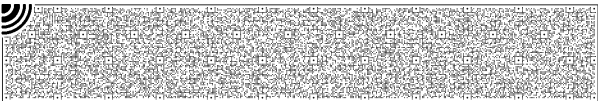
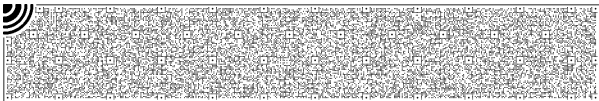
진주시장



담당자 :
전화 :

발급일자 : 2022년 11월 9일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	기타공용	1.9156		
		-이하여백-				
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]