감정평가서

Appraisal Report

경상남도 양산시 명동 1080-10번지 소재 부동산
NL2021-0923-0012

2021-09-29

광안신용협동조합 이사장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 당보감정평가 시 확인 은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

나라감정평가법인
전화:051-864-0500 전송:051-818-0240

사 진 용 지

건 명 : 경상남도 양산시 명동 1080-10 번지 소재 부동산

본 건 전 경



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 안봉균 (인)

(주)나라감정평가법인 부산지역본부 본부장 윤성근 (서명 또는 인)

감정평가액	일십일억일천구백만원정 (₩1,119,000,000.-)		
의뢰인	광안신용협동조합 이사장	감정평가 목적	공매
채무자	-	제출처	광안신용협동조합
소유자 또는 대상 업체명	(주)비유디앤씨	기준가치	시장가치
		감정평가 조건	-
목록 표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점 / 조사기간 / 작성일	
		2021.09.24 / 2021.09.24 / 2021.09.29	

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	6개호	구분건물	6개호	-	1,119,000,000
	이	하	여	백	
합계					₩1,119,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 (인)

Appraisal Summary

1. 감정평가의 대상물건

소 재 지	경상남도 양산시 명동 1080-10번지		
건 물 명 동, 층, 호수	현칭 "그랜드팰리스" 201동 제2층 제1201호 외 5개호		
건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	물건종류	구분건물
용 도	공동주택(다세대)	사용승인일자	2017년 09월 15일

2. 감정평가액

기호	동, 층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
1~6	201동 제2층 제1201호 외	84.33 외	262,000,000 외	@3,106,000 외	층 6개호
합 계			1,119,000,000		

3. 시세분석 자료

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
그랜드팰리스	소로	다세대주택	2,200,000~3,200,000 내외	-
인근지역의 가격수준에 관한의견				
외부요인 및 내부요인, 층별·위치별 효용, 설비 상태 등에 따른 가격차가 있는 것으로 조사됨.				

4. 그 밖의 사항

참고 및 유의사항	본건 기호 6은 북측 부분 데크에 새시조 판넬지붕 부합물 및 종물이 소재하며, 행정처분 가능성이 있는 바, 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 양산시 삼호동 소재 "웅상신도시대우푸르지오아파트" 남서측 인근에 위치하는 현칭 "그랜드팰리스" 201동 제2층 제1201호 외 5개호로서, 공매를 목적으로 하는 감정평가 건임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의"시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.

2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일체로 거래되는 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였고, 귀 요청에 의하여 건물과 토지의 배분가액을 "구분건물 감정평가명세표"에 별도 표기하였으니 공매 진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2021년 09월 24일자 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2021년 09월 24일자이고, 가격조사 완료일은 2021년 09월 24일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

1) 본건 기호 6의 등기사항전부증명서상 전유부분의 면적은 61.33㎡ 이고 집합건축물대장상 전유부분의 면적은 61.3㎡ 인 바, 집합건축물대장상 면적을 기준하였음.

2) 본건은 현장조사시 이해관계인의 폐문부재로 내부확인이 불가능하여 인근 유사 물건 및 관련공부와 외부관찰에 의하여 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으므로, 공매 진행 및 응찰시 본건 내부의 이용상황 및 관리상태 등에 대한 재확인이 요망됨.

3) 본건 기호 6은 북측 부분 데크에 새시조 판넬지붕 부합물 및 종물이 소재하며, 행정처분 가능성이 있는 바, 참고 하시기 바람.

4) 본건의 공부상 호 명칭과 현황 호명칭은 아래와 같으니 참고 하시기 바람.

기호	공부상 호명칭	현황 호명칭
1	1201	201
2	1401	401
3	2201	201
4	2401	401
5	4201	201
6	4502	502

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

소 재 지		경상남도 양산시 명동 1080-10번지					
건 물 명 동, 층, 호수		현칭 "그랜드팰리스" 201동 제2층 제1201호 외 5개호					
기 호		전유(㎡) (A)	공용(㎡) (B)	전체(㎡) (A+B)	토지지분 (㎡)	전용률	비고
1	1201호	84.33	26.8	111.13	72.3451	약 75.9%	201동
2	1401호	84.33	26.8	111.13	72.3451	약 75.9%	
3	2201호	65.84	15.513	81.353	56.4829	약 80.9%	202동
4	2401호	65.84	15.513	81.353	56.4829	약 80.9%	
5	4201호	65.84	15.513	81.353	56.4829	약 80.9%	204동
6	4502호	61.3	14.801	76.101	52.5879	약 80.6%	
용 도		공동주택(다세대)		사용승인일자	2017년 09월 15일		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 대상 부동산의 현황

1. 입지 및 토지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
위 치 및 교 통 상 황	본건은 경상남도 양산시 삼호동 소재 "웅상신도시대우푸르지오아파트" 남서측 인근에 위치하며, 본건까지 차량 출입이 가능하며 인근에 버스정류장이 소재하는바, 제반 대중교통 이용편익은 보통임.
주 위 환 경	본건 부근은 아파트단지 및 단독주택, 근린생활시설, 농경지 등으로 형성되어 있는바, 제반 주위환경 보통임.
토지형태 및 이 용 상 태	완경사 지대 내 자체 평탄하게 조성한 부정형 토지로서, 공동주택(다세대) 건부지로 이용중임.
인 접 도 로 상 태	본건 북동측으로 노폭 약 8미터 내외의 도로와 접함.
전철역과의 거 리	—
버스정류장과의 거 리	본건 인근으로 도보 약 3분 이내 거리에 시내버스정류장이 소재함.
도시계획 및 공 법 관 계	—
공부와의 차이 그 밖의 사항	—

신뢰받는 감정평가법인
(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 건물 현황

기 재 항 목	기 재 사 항						
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 건물 내 제2층 제1201호 외 5개호로서, 외벽 : 스톤코트 및 화강석붙임 등 마감. 창호 : 하이새시 이중창 등 구조임.						
이 용 상 황	기호(1~6) 공히 공동주택(다세대주택)임.						
부 대 설 비	설비	난방 설비	냉방 설비	위생 설비	소화 설비	승강기	기타
	유무	○	-	○	-	○	-
주 차 여 건	본건 지상에 주차 가능함.						
공부와의 차이 그 밖의 사항	본건 기호 6은 북측 부분 데크에 새시조 판넬지붕 부합물 및 종물이 소재하며, 행정처분 가능성이 있는 바, 참고 하시기 바람.						

배 치 도	사 진
[그랜드빌리스 201동 제2,4층 호별배치도]	





신뢰받는 감정평가법인
(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례 【거래가격 단위 : 천원】

사례	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	거래가격(단가)	자료출처	거래시점 / 신축년도
#1	명동 1080-10	현칭 그랜드 팰리스	201/3/1301	84.33	72.3451	270,000 (@3,201)	실거래 신고	2019.11.05 / 2017.09.15
#2	명동 1080-10	현칭 그랜드 팰리스	202/3/2302	65.84	56.4829	150,000 (@2,278)	실거래 신고	2020.07.30 / 2017.09.15

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 비교사례의 선정

대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 **【사례 #1,#2】** 를 비교사례로 선정함. **【사례 #1 : 기호(1,2), #2 : 기호(3~6)】**

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. **【1.00】**

4. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 주요지역별, 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 아래 가격지수를 활용하였음.

【월별 경상남도 연립다세대 매매가격지수】

【2021.06 = 100.0】

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2019년	106.1	105.8	105.5	104.9	104.5	104.1	103.6	103.2	102.6	**102.1**	101.8	101.5
2020년	101.3	101.1	100.9	100.7	100.5	100.5	**100.4**	100.4	100.5	100.3	100.2	100.1
2021년	100.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.2	**100.4**	-	-	-	-

【시점수정치 산출】

거래사례 기호	기준시점 지수	거래사례시점 지수	시점수정치
#1	100.4 (2021.08)	102.1 (2019.10)	100.4 / 102.1 = **0.98335**
#2	100.4 (2021.08)	100.4 (2020.07)	100.4 / 100.4 = **1.00000**

▶ 시점 수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수 (※ 소수점 6째 자리에서 사사오입)

▶ 기준시점 지수 : 시점 당시 최종 발표된 지수

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

【기호 1 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철,버스정류장)	1.00	1.00	대등함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.99	사례 대비 본건은 층별 효용도 등에서 다소 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		0.99		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 2 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철,버스정류장)	1.00	1.00	대등함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	1.01	사례 대비 본건은 층별 효용도 등에서 다소 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		1.01		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 3,5 : 비교사례 #2】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철,버스정류장)	1.00	1.00	대등함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.99	사례 대비 본건은 층별 효용도 등에서 다소 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		0.99		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 4 : 비교사례 #2】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철,버스정류장)	1.00	1.00	대등함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	1.01	사례 대비 본건은 층별 효용도 등에서 다소 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		1.01		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 6 : 비교사례 #2】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철,버스정류장)	1.00	1.00	대등함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	1.02	사례 대비 본건은 층별 효용도 등에서 다소 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		1.02		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 비준가액

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상/사례) (㎡)	산출가액(원)	비준가액(원) (단가:원/㎡)
1	270,000,000 (@3,201,000)	1.00	0.98335	0.99	84.33 84.33	262,849,455	**262,000,000** (@3,106,000)
2	270,000,000 (@3,201,000)	1.00	0.98335	1.01	84.33 84.33	268,159,545	**268,000,000** (@3,177,000)
3	150,000,000 (@2,278,000)	1.00	1.00000	0.99	65.84 65.84	148,500,000	**148,000,000** (@2,247,000)
4	150,000,000 (@2,278,000)	1.00	1.00000	1.01	65.84 65.84	151,500,000	**151,000,000** (@2,293,000)
5	150,000,000 (@2,278,000)	1.00	1.00000	0.99	65.84 65.84	148,500,000	**148,000,000** (@2,247,000)
6	150,000,000 (@2,278,000)	1.00	1.00000	1.02	61.3 65.84	142,449,878	**142,000,000** (@2,316,000)

V. 감정평가액 및 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

1) 인근 유사 부동산의 감정평가사례 (담보, 경매 등)

(단위 : 천원)

기호	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	평가목적	감정평가액(단가)	기준시점 / 신축년도
#1	명동 1080-9	현칭 그랜드 팰리스	101/3/1301	65.84	55.6583	경매	171,000 (@2,597)	2019.10.22 / 2017.07.31
#2			201 3/1301	84.33	72.3451	경매	277,000 (@3,284)	2021.01.29 / 2017.09.15
#3			202 5/2502	61.3	52.5879	경매	145,000 (@2,365)	2021.04.06. / 2017.09.15
#4	명동 704-5	부경 리더스	비/2/201	65.295	55.375	공매	142,000 (@2,174)	2021.03.11 / 2015.11.05
#5			비/3/302	67.3573	57.124	공매	149,000 (@2,212)	2021.03.11 / 2015.11.05
#6			비/4/401	65.295	55.375	공매	144,000 (@2,205)	2021.03.11 / 2015.11.05
#7			비/5/502	67.3573	57.124	공매	149,000 (@2,212)	2021.03.11 / 2015.11.05
#8	명동 757-8	-	2/201	46.73	-	담보	109,000 (@2,332)	2019.01.07 / 2018.12.28
#9			3/302	46.73	-	담보	112,000 (@2,396)	2019.01.07 / 2018.12.28
#10			4/402	46.73	-	담보	112,000 (@2,396)	2019.01.07 / 2018.12.28
#11			5/501	46.73	-	담보	116,000 (@2,482)	2019.01.07 / 2018.12.28

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처 : KAPA HUB

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 인근지역 가격수준

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
그랜드팰리스	소로	다세대주택	2,200,000~3,200,000 내외	-
인근지역의 가격수준에 관한의견				
외부요인 및 내부요인, 층별·위치별 효용, 설비 상태 등에 따른 가격차가 있는 것으로 조사됨.				

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
1	제2층 제1201호	84.33	262,000,000	@3,106,000	201동
2	제4층 제1401호	84.33	268,000,000	@3,177,000	
3	제2층 제2201호	65.84	148,000,000	@2,247,000	202동
4	제4층 제2401호	65.84	151,000,000	@2,293,000	
5	제2층 제4201호	65.84	148,000,000	@2,247,000	204동
6	제5층 제4502호	61.3	142,000,000	@2,316,000	
합 계			1,119,000,000	-	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 및 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	경상남도 양산시 영동 1080-10 201동 [도로명주소] 경상남도 양산시 대운5길 47	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				현칭 "그랜드 팰리스"
			1층	16.76			
			2층	106.94			
			3층	106.94			
			4층	106.94			
			5층	106.94			
(1)	" 1080-10	대	제3종일반주거지역	1,621.6			
1			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제1201호	84.33	84.33	262,000,000	비준가액 (집합건축물대장상 공용부분 면적포함 111.13㎡)
			(1)소유권대지권	72.3451	72.3451		
				1,621.6			
						배분내역	
					토지:	26,200,000	
					건물:	235,800,000	

신뢰받는 감정평가법인
(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 및 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
2			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제1401호	84.33	84.33	268,000,000	비준가액 (집합건축물대장상 공용부분 면적포함 111.13㎡)
			(1)소유권대지권	72.3451 ------ 1,621.6	72.3451		
						배분내역 토지: 26,800,000 건물: 241,200,000	
	경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 [도로명주소] 경상남도 양산시 대운5길 47	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				현칭 "그랜드 팰리스"
			1층	17.6			
			2층	157.92			
			3층	157.92			
			4층	157.92			
			5층	148.96			
(1)	" 1080-10	대	제3종일반주거지역	1,621.6			

신뢰받는 감정평가법인
(주) 나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 및 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
3			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제2201호	65.84	65.84	148,000,000	비준가액 (집합건축물대장상 공용부분 면적포함 81.353㎡)
			(1)소유권대지권	56.4829 --- 1,621.6	56.4829		
						배분내역	
					토지:	14,800,000	
					건물:	133,200,000	
4			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제2401호	65.84	65.84	151,000,000	비준가액 (집합건축물대장상 공용부분 면적포함 81.353㎡)
			(1)소유권대지권	56.4829 --- 1,621.6	56.4829		
						배분내역	
					토지:	15,100,000	
					건물:	135,900,000	
	경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 [도로명주소]	공동주택 (다세대주택)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				현칭 "그랜드 팰리스"
			1층	17.6			
			2층	157.92			
			3층	157.92			

신뢰받는 감정평가법인
(주)나라감정평가법인

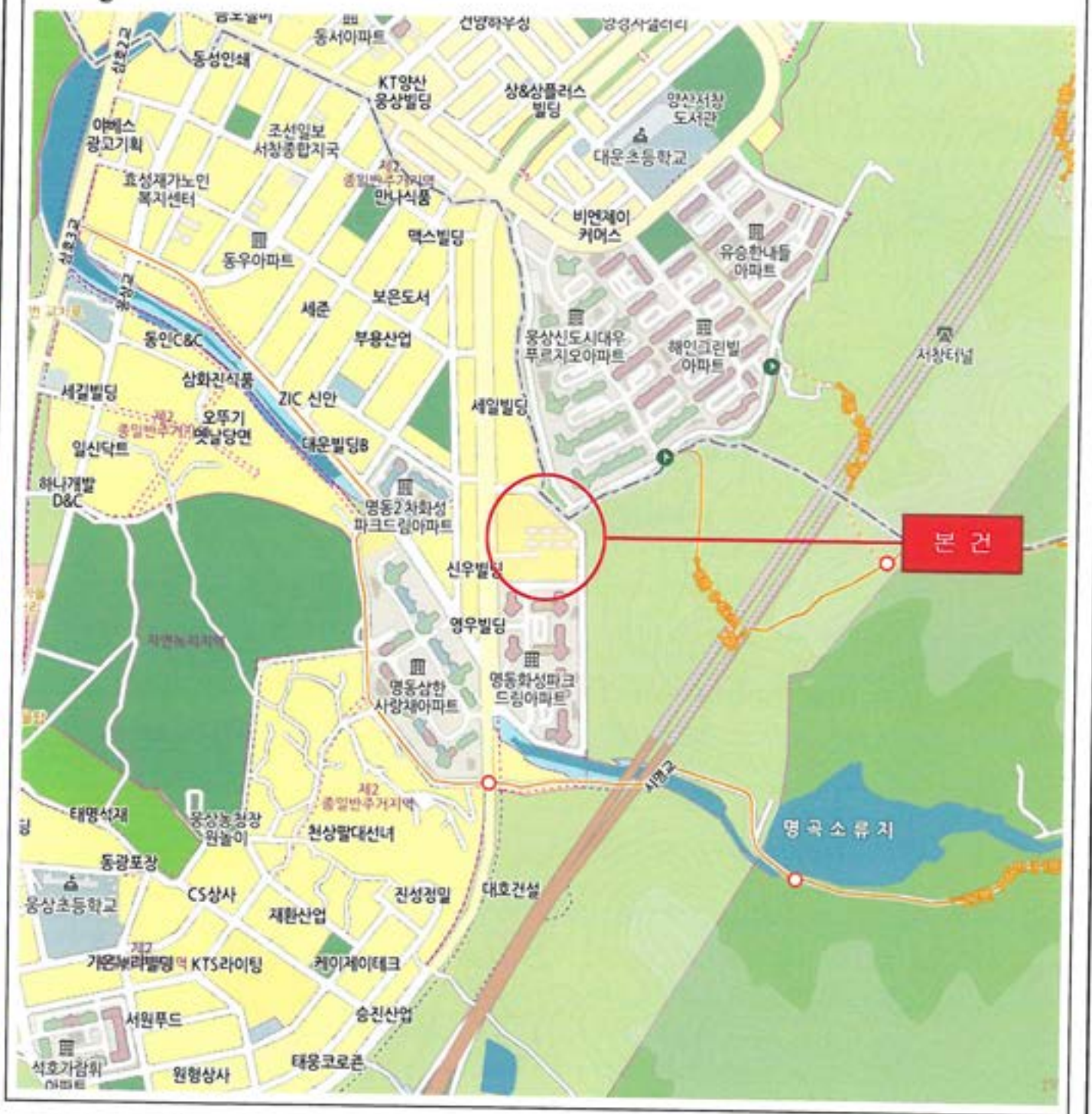
구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 및 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	경상남도 양산시 대운5길 47		4층	157.92			
			5층	148.96			
(1)	" 1080-10	대	제3종일반주거지역	1,621.6			
			(내)				
5			철근콘크리트구조				
			제2층 제4201호	65.84	65.84	148,000,000	비준가액 (집합건축물대장상 공용부분 면적포함 81.353㎡)
				56.4829			
			(1)소유권대지권	-------	56.4829		
				1,621.6			
						배분내역	
					토지:	14,800,000	
					건물:	133,200,000	
			(내)				
6			철근콘크리트구조				
			제5층 제4502호	61.3	61.3	142,000,000	비준가액 (집합건축물대장상 공용부분 면적포함 76.101㎡)
				52.5879			
			(1)소유권대지권	-------	52.5879		
				1,621.6			
						배분내역	
					토지:	14,200,000	
					건물:	127,800,000	
	합 계					₩1,119,000,000.-	

신뢰받는 감정평가법인
(주)나라감정평가법인

광 역 위 치 도

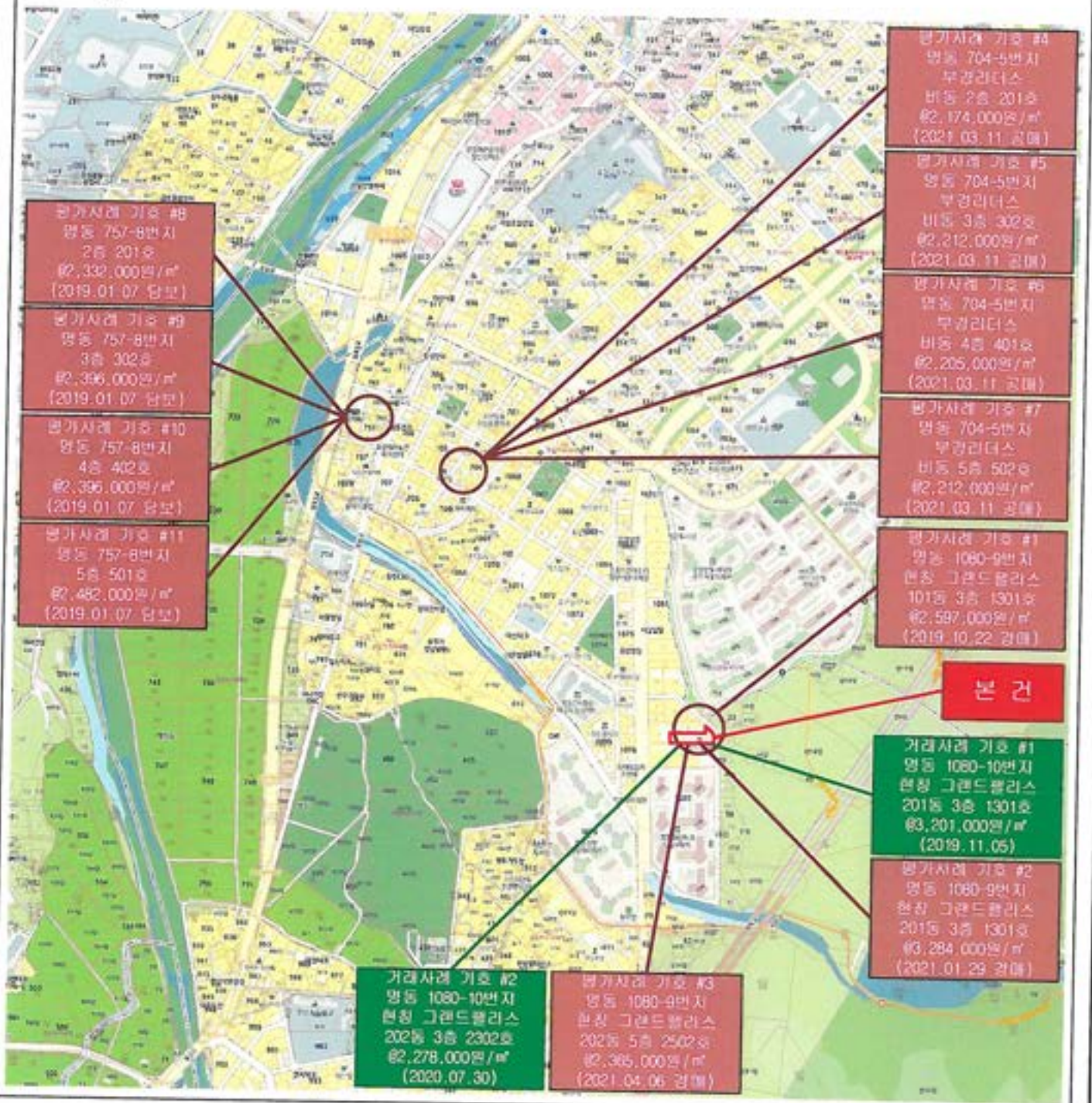
소재지 지번	경상남도 양산시 명동 일대



각종사례 표시도	본 건	공시지가	경락사례	방매사례	거래사례	평가사례

상 세 위 치 도

소재지 지번	경상남도 양산시 명동 1080-10번지 현칭 " 그랜드펠리스 " 제201동 제2층 제1201호 외 5개호



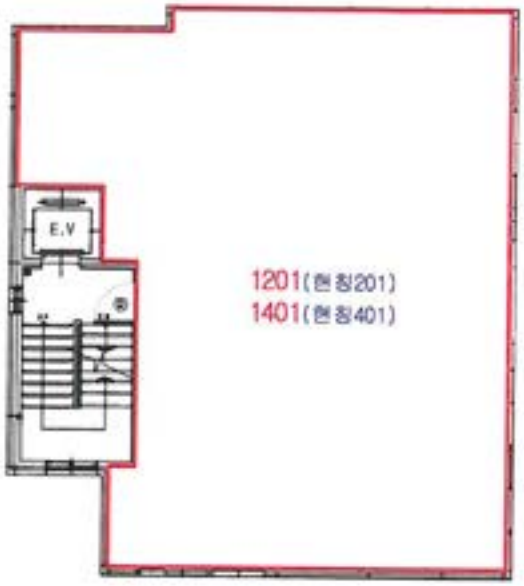
각종사례 표시도	본 건	공시지가	경락사례	방매사례	거래사례	평가사례

호별배치도

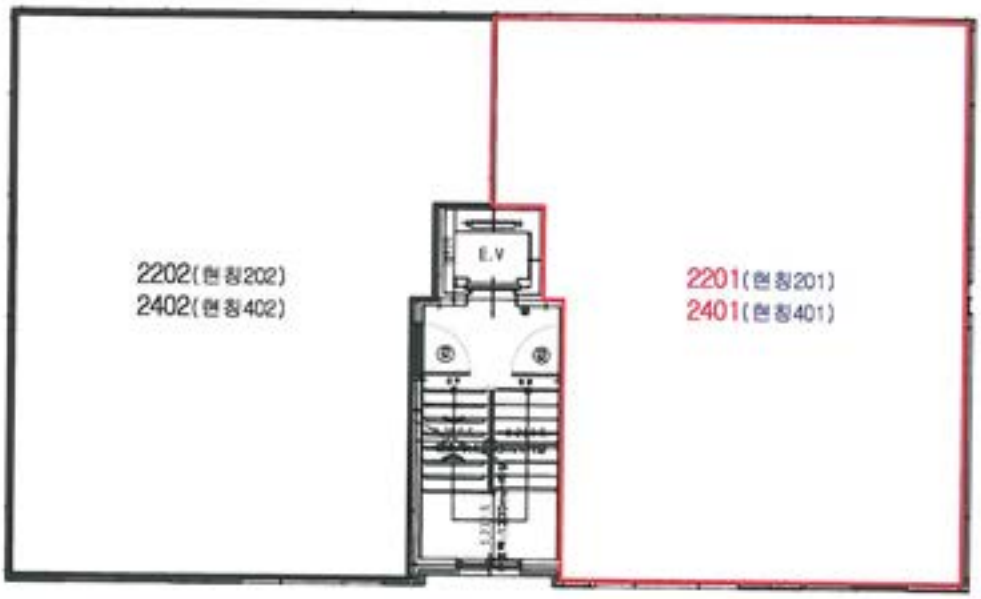
건물이용상태

(None Scale)

[그랜드팰리스 201동 제2,4층 호별배치도]



[그랜드팰리스 202동 제2,4층 호별배치도]

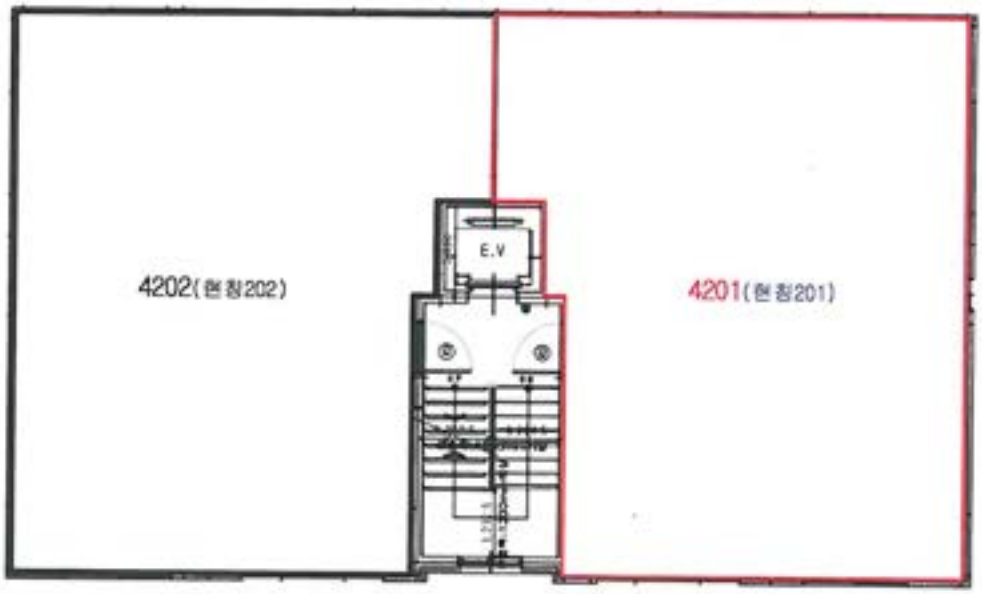


호별배치도

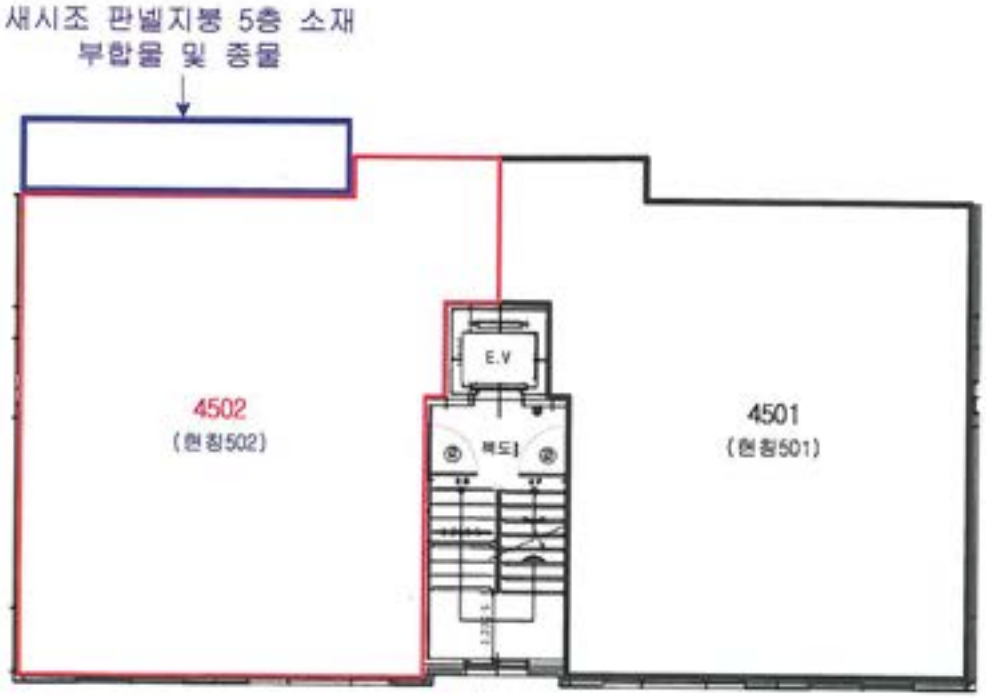
건물이용상태

(None Scale)

[그랜드팰리스 204동 제2층 호별배치도]



[그랜드팰리스 204동 제5층 호별배치도]



사 진 용 지

본건전경



기호(1,2)
본건전경



사 진 용 지

기호(3,4)
본건전경



기호(5,6)
본건전경



(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

주 소 : 우)47366 부산광역시 부산진구 자유평화로 11 (범천동, 누리엔 15층)
전 화 : 051-864-0500 전 송 : 051-818-0240

문서번호 : NL2021-0923-0012

시행일자 : 2021-09-29

수 신 : 광안신용협동조합 이사장

참 조 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2021-09-23자 귀 제 『 - 』호로 우리 법인에 의뢰하신 『경상남도 양산시 명동 1080-10번지 소재 부동산』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 감 정 평 가 서 2 부
감정평가 보수료 청구서 1 부. 끝.

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
부산지역본부 본부장 윤 성 근

감정평가 보수료 청구서

광안신용협동조합 이사장 귀하(귀중)

감정평가서번호 : NL2021-0923-0012

一金일백사십팔만팔천삼백원整 (₩1,488,300.-)

의 뢰 문 서 번 호 :
의 뢰 일 자 : 2021-09-23
건 명 : 경상남도 양산시 명동 1080-10번지 소재 부동산

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
가. 감 정 평 가 수 수 료		1,240,200	((1,119,000,000×8/10,000)×1.0) + 345,000 = 1,240,200
나. 실 비	토지조사비	0	
	물건조사비	18,000	
	여비교통비	79,200	
	공부발급비	6,000	
	특별용역비	0	
	기타 실비	10,000	
	실비 소계	113,200	
소 계		1,353,000	₩1,000원 미만 절사
다. 부 가 가 치 세		135,300	소계 금액의 10%
합 계		1,488,300	
기 납부 착수금		0	
정 산 청 구 액		1,488,300	

상기 금액을 감정평가업자의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.
※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "21-0923-0012" 로 하여주시기바랍니다.
법인 사업자 등록번호 : 607-85-20124

※ 송 금 처
광안신용협동조합(2) 134-003-637511

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
부산지역본부 본부장 윤 성 근

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2017-016411

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 201동 제2층 제1201호

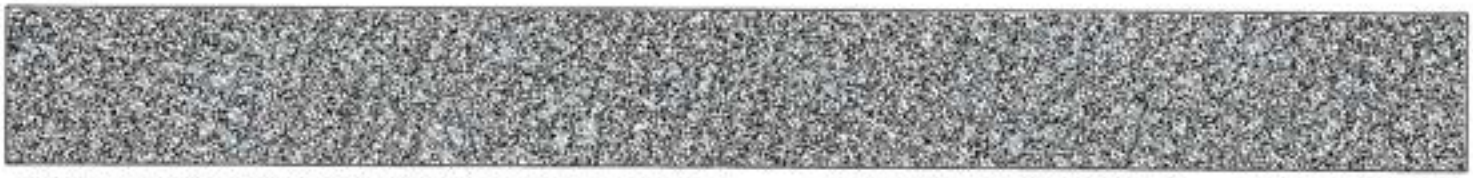
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 양산시 명동 1080-10 201동 [도로명주소] 경상남도 양산시 대운5길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 16.76㎡ 2층 106.94㎡ 3층 106.94㎡ 4층 106.94㎡ 5층 106.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 명동 1080-10	대	1621.6㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제2층 제1201호	철근콘크리트구조 84.33㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1621.6분의 72.3451	2017년9월15일 대지권 2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2342022340120109101017024ONAR0164905A7811101771112 발급확인번호 AAKE-QMCC-4119 발행일 2021/09/24

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 201동 제2층 제1201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제77501호		소유자 주식회사비유디앤씨 234111-0088819 경상남도 양산시 대운로 174, 204호(명동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제77505호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-626호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

등기정보중앙관리소 전산운영책임관인

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 234202234012010910101702 40NAR0164905A7821101771112 **발급확인번호 AAKE-QMCC-4119** **발행일 2021/09/24**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-016411

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 201동 제2층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 09월 24일 09시 05분 01초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2017-016413

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 201동 제4층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 양산시 명동 1080-10 201동 [도로명주소] 경상남도 양산시 대운5길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 16.76㎡ 2층 106.94㎡ 3층 106.94㎡ 4층 106.94㎡ 5층 106.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 명동 1080-10	대	1621.6㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제4층 제1401호	철근콘크리트구조 84.33㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1621.6분의 72.3451	2017년9월15일 대지권 2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2342022340120109101017024ONAR0164905A7811314771112 **발급확인번호 AAKE-QMCU-4137** **발행일 2021/09/24**

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 201동 제4층 제1401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제77501호		소유자 주식회사비유디앤씨 234111-0088819 경상남도 양산시 대운로 174, 204호(명동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제77505호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-626호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23420223401201091010170240NAR0164905A7821314771112 발급확인번호 AAKE-QMCU-4137 발행일 2021/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-016413

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 201동 제4층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 09월 24일 09시 05분 14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2017-016458

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 제2층 제2201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 [도로명주소] 경상남도 양산시 대운5길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 17.6㎡ 2층 157.92㎡ 3층 157.92㎡ 4층 157.92㎡ 5층 148.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 명동 1080-10	대	1621.6㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제2층 제2201호	철근콘크리트구조 65.84㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1621.6분의 56.4829	2016년9월15일 대지권 2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 234202234012010910101702 40NAR0164905A7815829771112 발급확인번호 AAKE-QMDH-4589 발행일 2021/09/24

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 제2층 제2201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제77502호		소유자 주식회사비유디앤씨 234111-0088819 경상남도 양산시 대운로 174, 204호(명동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제77505호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-630호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 234202234012010910101702 40NAR0164905A78258297711 12 발급확인번호 AAKE-QMDH-4589 발행일 2021/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-016458

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 제2층 제2201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 09월 24일 09시 05분 29초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2017-016462

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 제4층 제2401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 [도로명주소] 경상남도 양산시 대운5길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 17.6㎡ 2층 157.92㎡ 3층 157.92㎡ 4층 157.92㎡ 5층 148.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 명동 1080-10	대	1621.6㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제4층 제2401호	철근콘크리트구조 65.84㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1621.6분의 56.4829	2016년9월15일 대지권 2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**



발행번호 234202234012010910101702 40NAR0164905A7816242771112 **발급확인번호 AAKE-QMED-4624** **발행일 2021/09/24**

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 제4층 제2401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제77502호		소유자 주식회사비유디앤씨 234111-0088819 경상남도 양산시 대운로 174, 204호(명동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제77505호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-634호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23420223401201091010170240NAR0164905A7826242771112 **발급확인번호 AAKE-QMED-4624** **발행일 2021/09/24**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-016462

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 202동 제4층 제2401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 09월 24일 09시 05분 42초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2017-016477

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 제2층 제4201호

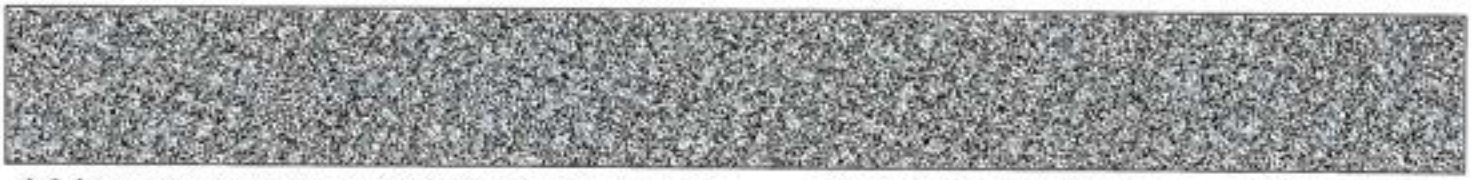
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 [도로명주소] 경상남도 양산시 대운5길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 17.6㎡ 2층 157.92㎡ 3층 157.92㎡ 4층 157.92㎡ 5층 148.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 명동 1080-10	대	1621.6㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제2층 제4201호	철근콘크리트구조 65.84㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1621.6분의 56.4829	2017년9월15일 대지권 2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**



발행번호 23420223401201091010170240NAR0164905A7817757771112 **발급확인번호 AAKE-QMES-4773** **발행일 2021/09/24**

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 제2층 제4201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제77504호		소유자 주식회사비유디앤씨 234111-0088819 경상남도 양산시 대운로 174, 204호(명동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제77505호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-644호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 234202234012010910101702 40NAR0164905A7827757771112 **발급확인번호 AAKE-QMES-4773** 발행일 2021/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-016477

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 제2층 제4201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 09월 24일 09시 05분 57초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2017-016484

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 제5층 제4502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 [도로명주소] 경상남도 양산시 대운5길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 17.6㎡ 2층 157.92㎡ 3층 157.92㎡ 4층 157.92㎡ 5층 148.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 명동 1080-10	대	1621.6㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제5층 제4502호	철근콘크리트구조 61.33㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1621.6분의 52.5879	2017년9월15일 대지권 2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401201091010170240NAR0164906A7818410771112 발급확인번호 AAKE-QMFM-4843 발행일 2021/09/24

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 제5층 제4502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제77504호		소유자 주식회사비유디엔씨 234111-0088819 경상남도 양산시 대운로 174, 204호(명동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제77505호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-651호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401201091010170240NAR0164906A7828410771112 **발급확인번호 AAKE-QMFM-4843** 발행일 2021/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-016484

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1080-10 204동 제5층 제4502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 09월 24일 09시 06분 10초

발급확인번호 : MAMB-AWMK-MQRL-DMFL-BSOR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/4세대

대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)		
※대지면적 ㎡	연면적 444.52 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구		※구역	
건축면적 138.14 ㎡	용적률 산정용 연면적 444.52 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하 층/지상 5층
※건폐율 %	※용적률 %	높이	14.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	16.76	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(1세대)	106.94
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(1세대)	106.94			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(1세대)	106.94					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(1세대)	106.94					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 09월 24일

양산시장

양산시장인 직인

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-MQRL-DMFL-BSOR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/4세대
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	주식회사비유디앤씨	234111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	2016.4.14.
설계자	배성현 건인 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-452						※ 하수처리시설		착공일 2016.10.27.
공사감리자	배성현 건인 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-452	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		사용승인일 2017.9.15.
공사시공자 (현장관리인)	심지명 신성토건주식회사	청송군-토목건축공사업-16-0302	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		관련 주소 / 지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 kWh/㎡	인증점수	점	인증점수	점	도로명
유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .			유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .		

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용	내진설계범주 D			
지하수위 G.L m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMB-AWMK-NOET-DDAN-QWGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
4833011500-3-10800010		202동	0호/0가구/8세대

대지위치		지번	도로명주소		
경상남도 양산시 명동		1080-10	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)		
※대지면적 ㎡	연면적 640.32 ㎡	※지역 제3종일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적 186.54 ㎡	용적률 산정용 연면적 640.32 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택	층수 지하 층/지상 5층	
※건폐율 %	※용적률 %	높이 14.6 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실	17.6	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(2세대)	148.96
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(2세대)	157.92			-이하여백-		
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(2세대)	157.92					
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(2세대)	157.92					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 09월 24일

양산시장

양산시장 직인

담 당 자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAMB-AWMK-NOET-DDAN-QWGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/8세대
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	주식회사비유디앤씨	234111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	착공일 2016.10.27.
설계자	배성현 건인 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-452						※ 하수처리시설		사용승인일 2017.9.15.
공사감리자	배성현 건인 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-452	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	심지영 신성토건주식회사	청송군-토목건축공사업-16-0302	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .		kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .		도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용	내진설계범주 D			
지하수위 G.L m	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMB-AWMK-AFWM-VEYV-TUKM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/8세대

대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)		
※대지면적 ㎡	연면적 640.32 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구		※구역	
건축면적 186.54 ㎡	용적률 산정용 연면적 640.32 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하 층/지상 5층
※건폐율 %	※용적률 %	높이	14.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	계단실	17.6	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(2세대)	148.96
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(2세대)	157.92			- 이하여백 -		
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(2세대)	157.92					
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(2세대)	157.92					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 09월 24일

양산시장

양산시청 직인

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-AFWM-VEYV-TUKM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/8세대
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	주식회사비유디앤씨	234111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	2016.4.14.
설계자	배성현 건인 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-452						※ 하수처리시설		착공일 2016.10.27.
공사감리자	배성현 건인 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-452	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 하수종말처리장연결		사용승인일 2017.9.15.
공사시공자 (현장관리인)	심지영 신성토건주식회사	청송군-토목건축공사업-16-0302	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		관련 주소
										지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .		kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .		도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용	내진설계범주 D			
지하수위 G.L m	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-DTUQ-AKIB-QGQP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	201동	호명칭	1201 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대)	84.33	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2017.9.27. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	2층	철근콘크리트구조	계단실, E.V 실	26.8				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일자 : 2021년 09월 24일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-DTUQ-AKIB-QGQP

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭 201동	호명칭 1201 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번 1080-10	도로명주소 경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
		- 이하여백 -				
					✓부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-TVJZ-KSJI-OLXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	201동	호명칭	1401 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대)	84.33	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2017.9.27.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	4층	철근콘크리트구조	계단실, E.V 실	26.8				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장

양산시장인 직인

발급일자 : 2021년 09월 24일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분정포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAM8-AWMK-TVJZ-KSJI-OLXJ

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭 201동	호명칭 1401 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번 1080-10	도로명주소 경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-LLIY-SPUH-EWPI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭 202동	호명칭 2201 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번 1080-10	도로명주소 경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대)	65.84	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2017.9.27. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	2층	철근콘크리트구조	계단실, E.V 실	15.513				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일자 : 2021년 09월 24일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-LLIY-SPUH-EWPI

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭 202동	호명칭 2201 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번 1080-10	도로명주소 경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-JDBU-BIFC-YJIR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	202동	호명칭	2401 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대)	65.84
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	계단실, E.V 실	15.513

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2017.9.27. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장

양산시장 직인

발급일자 : 2021년 09월 24일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-JDBU-BIFC-YJIR

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭 202동	호명칭 2401 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번 1080-10	도로명주소 경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMB-AWMK-PFUC-HLBX-JQCF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	204동	호명칭	4201 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대)	65.84	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2017.9.27. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	2층	철근콘크리트구조	계단실, E.V실	15.513				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시청 직인

발급일자 : 2021년 09월 24일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-PFUC-HLBX-JQCF

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	204동	호명칭	4201 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-COOP-BXVO-DOAO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	204동	호명칭	4502 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대)	61.3	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2017.9.27. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	5층	철근콘크리트구조	계단실, E.V 실	14.801				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일자 : 2021년 09월 24일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMB-AWMK-COOP-BXVO-DOAO

고유번호	4833011500-3-10800010	명칭	204동	호명칭	4502 호
대지위치	경상남도 양산시 명동	지번	1080-10	도로명주소	경상남도 양산시 대운5길 47 (명동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본