

건설사업관리(CM) 용역업체 선정 입찰공고

목동1단지아파트 재건축정비사업의 성공적인 사업추진을 위하여 건설사업관리(CM) 용역 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업계획의 개요

- 가. 사업명 : 목동1단지아파트 재건축정비사업
- 나. 사업위치 : 서울특별시 양천구 목동 901번지 일대
- 다. 구역면적 : 165,496.90㎡
- 라. 신축연면적 : 751,012.836㎡(공동주택 3,500세대 및 부대복리시설, 근린생활시설)
- ※ 본 사업계획은 인·허가 과정에서 변경될 수 있음.

2. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 9월 30일(수) 오후 2시
- 나. 장소 : 발주자 사무실[서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 회의실(삼정빌딩)]
- 다. 제출서류 : 법인인감증명서(사용인감 날인 시 사용인감계 1부), 대리인 참석 시 대리인 신분증, 대리인 명함, 위임장, 재직증명서 각 1부
- 라. 현장설명회 참가자에 한해 입찰지침서 배포

3. 입찰의 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 10월 21일(수) 오후 1~3시 (서류접수는 입찰 마감일로 한정)
- 나. 장소 : 발주자 사무실[서울특별시 강남구 테헤란로 301, 10층 회의실(삼정빌딩)]
- 다. 제출서류 : 입찰지침서에 의함
- 라. 서류개봉 : 2026년 10월 21일(수) 오후 3시 30분[서울특별시 강남구 테헤란로 301, 10층 회의실(삼정빌딩)]
 - ※ 입찰서 개봉시 불참으로 인해 발생할 수 있는 불이익이나 책임은 입찰자에게 있으며 입찰자는 이에 대해 발주자에게 일체의 이의를 제기할 수 없음

4. 우선협상대상자 선정 및 기술제안서 PT

- 가. 우선협상대상자 선정 및 통보일 : 2026년 10월 22일(목) 예정
 - ※ 입찰 및 적격심사 후 우선협상대상자를 최대 5개 업체 이내로 선정하여 통보
- 나. 기술제안서 PT일시 : 2026년 10월 4주차 오후 예정(상세 일시는 업체별 개별통보)
- 다. 장소 : 발주자 사무실[서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 회의실(삼정빌딩)]
- 라. PT내용 : 입찰지침서 참고
- 마. PT순서 : 입찰일 접수 순번
- ※ 발표자는 해당업체의 임직원으로 한정(재직증명서 제출)

5. 입찰의 방법

- 가. 입찰방법 : 일반경쟁입찰 적격심사방식
- 나. 입찰자격
 - 1) 건설기술진흥법 제26조 및 동법 시행령 제44조 규정에 의거 등록된 업체로서 건설사업관리 업무 수행에 결격사유가 없는 업체 또는 건설기술용역업(설계, 사업관리-일반) 또는 건설기술용역업(설계, 사업관리-건설사업관리)로 등록된 업체
 - 2) 입찰서를 입찰마감시간 전까지 발주자가 지정한 장소에 제출한 업체

- 3) 입찰공고일 현재 부정당 업체로 제재 또는 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정처분(국세 및 지방세 체납 등)을 받지 않은 업체
- 4) 본사(본점) 외 불허
- 5) 공동도급 불허

다. 선정방법 : 입찰지침서에 의하여 우선협상 대상자 선정 및 계약 체결

6. 부정당업자의 입찰 참가자격 제한에 관한 사항

- 가. 금품, 향응 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공하거나 제공의사를 표시하거나 제공을 약속하여 처벌을 받았거나, 입찰 또는 선정이 무효 또는 취소된 자(소속 임직원을 포함한다)
- 나. 입찰신청서류가 거짓 또는 부정한 방법으로 작성되어 선정 또는 계약이 취소된 자

7. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항

- 가. 입찰 참가자는 사업시행자가 정한 업체 선정기준 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 나. 접수마감 이후 서류보완 또는 기재사항 변경은 불가하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위기재 및 참가자격 부적격 업체는 선정에서 제외됨
- 다. 우선협상 대상자로 선정, 통지하더라도 당사의 결정에 따라 우선협상 대상자를 변경 또는 재입찰할 수 있으며 이에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없음

8. 유의사항

- 가. 상기 명시되지 않은 사항은 사업시행자의 결정에 이의없이 따라야 한다.
- 나. 입찰참여자자는 입찰공고, 입찰지침서의 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 제출자에게 있음
- 다. 공고문, 세부평가기준, 입찰지침에 대한 해석은 당사의 해석에 따라야 하며, 업체의 선정 기준 및 방법에 대하여 입찰 참여자는 이의를 제기할 수 없음
- 라. 접수 마감 이후 서류 보완 또는 기재 사항 변경은 불가하며, 기 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 마. 제출서류가 부정 또는 허위로 판명될 시에는 계약 이후라도 당 발주자가 임의로 해지 또는 해제할 수 있음
- 바. 입찰참가자는 입찰지침서에 명시된 과업범위를 완벽하게 소화하기 위한 사업관리 조직을 구성하고 업무분장 및 책임구분을 명확히 제시하여야 함
- 사. 본 사업관리를 원활하게 수행하기 위하여 유사규모 공사에 대한 CM경험이 풍부하며 능력과 경험을 갖춘 관리자를 선임, 사업일정에 맞춰 인력투입계획을 수립하여야 함.
- 아. 상기 명시되지 않은 사항은 발주자의 결정에 따름
- 자. 기타 자세한 사항은 사업시행자에게 문의하여 주시기 바랍니다.
(담당자 : 기술지원팀 02-6202-3026, 02-6202-5116)

2026년 9월 16일

목동1단지아파트 재건축정비사업 사업시행자 우리자산신탁 주식회사(직인생략)