

주식회사 우리성남북정대토위탁관리부동산투자회사

재무제표에 대한
감사보고서

제 3 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

효림회계법인

목 차

I. 독립된 감사인의 감사보고서	1
II. 재무제표	
1. 재무상태표	5
2. 손익계산서.....	6
3. 자본변동표.....	7
4. 현금흐름표	8
5. 재무제표에 대한 주석	9

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 우리성남북정대토위탁관리부동산투자회사

주주 및 이사회 귀중

2026년 3월 9일

감사의견

우리는 별첨된 주식회사 우리성남북정대토위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 동 재무제표는 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표 그리고 유의적 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2025년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 일반기업회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

기타사항

회사의 2024년 12월 31일로 종료되는 재무제표는 감사받지 아니하였습니다.

재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.

· 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

· 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

· 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

서울특별시 강남구 논현로 651 법무사회관 3층
효림회계법인 대표이사 공인회계사 김 수 년



이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)재 무 제 표

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사

제 3 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

제 2 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사 대표이사 강남수

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 11층(역삼동, 삼정빌딩)
(전 화) 02-2180-0680

재 무 상 태 표

제 3 기 2025년 12월 31일 현재

제 2 기 2024년 12월 31일 현재

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	제 3(당) 기		제 2(전) 기 (감사받지 아니한 재무제표)	
자 산				
I. 유동자산		35,174,455,295		692,580,941
당좌자산		35,174,455,295		692,580,941
현금및현금성자산 (주석 3,10)	225,422,450		587,247,039	
미수금	44,910,000		88,874,194	
미수수익	7,034		15,928	
선급금(주석 6,7,10)	34,904,075,781		-	
선납세금	40,030		16,443,780	
II. 비유동자산			-	34,826,438,473
기타비유동자산			-	34,826,438,473
선급금(주석 6,7,10)		-	34,826,438,473	
자 산 총 계		35,174,455,295		35,519,019,414
부 채				
I. 유동부채		14,559,833,914		135,195,623
미지급금(주석 5)	356,900,000		132,000,000	
미지급비용(주석 5)	2,933,914		3,195,623	
유동성장기부채(주석 4,5,11)	14,200,000,000		-	
II. 비유동부채			-	13,600,000,000
장기차입금(주석 4,11)		-	13,600,000,000	
부 채 총 계		14,559,833,914		13,735,195,623
자 본				
I. 자본금		22,331,596,500		22,331,596,500
보통주자본금(주석 7)	22,331,596,500		22,331,596,500	
II. 자본조정		(197,719,490)		(197,719,490)
주식할인발행차금	(197,719,490)		(197,719,490)	
III. 결손금(주석 8)		1,519,255,629		350,053,219
미처리결손금	(1,519,255,629)		(350,053,219)	
자 본 총 계		20,614,621,381		21,783,823,791
부 채 와 자 본 총 계		35,174,455,295		35,519,019,414

손익계산서

제 3 기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 2 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 3(당) 기		제 2(전) 기 (감사받지 아니한 재무제표)	
I. 매출액		-		-
II. 매출원가		-		-
III. 매출총이익		-		-
IV. 판매비와관리비		1,169,473,880		453,087,277
임원보수(주석 13)	5,000,000		-	
자산관리위탁수수료	660,000,000		429,225,805	
자산보관수수료	12,000,000		11,766,666	
일반사무수탁수수료	12,000,000		11,766,666	
지급수수료(주석 6)	480,406,380		328,140	
세금과공과(주석 13)	67,500		-	
V. 영업손실		1,169,473,880		453,087,277
VI. 영업외수익		271,470		106,800,771
이자수익	251,474		106,790,771	
잡이익	19,996		10,000	
VII. 영업외비용		-		-
VIII. 법인세차감전순손실		1,169,202,410		346,286,506
IX. 법인세등		-		-
X. 당기순손실(주석 9)		1,169,202,410		346,286,506

자 본 변 동 표

제 3 기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 2 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	자 본 조 정	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
2024.1.1(전기초)	300,000,000	-	-	-	(3,766,713)	296,233,287
현물출자	34,056,303,500	-	-	-	-	34,056,303,500
유상감자	(12,024,707,000)	-	-	-	-	(12,024,707,000)
주식할인발행차금	-	-	(197,719,490)	-	-	(197,719,490)
당기순손실	-	-	-	-	(346,286,506)	(346,286,506)
2024.12.31(전기말)	22,331,596,500	-	(197,719,490)	-	(350,053,219)	21,783,823,791
2025.1.1(당기초)	22,331,596,500	-	(197,719,490)	-	(350,053,219)	21,783,823,791
당기순손실	-	-	-	-	(1,169,202,410)	(1,169,202,410)
2025.12.31(당기말)	22,331,596,500	-	(197,719,490)	-	(1,519,255,629)	20,614,621,381

현금흐름표

제 3 기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 2 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	제 3(당) 기		제 2(전) 기 (감사받지 아니한 재무제표)	
영업활동으로 인한 현금흐름		(961,824,589)		(1,090,326,471)
당기순이익	(1,169,202,410)		(346,286,506)	
현금의 유출이 없는 비용등의 가산	-		-	
현금의 유입이 없는 수익등의 차감	-			
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	207,377,821		(744,039,965)	
미수금의 감소(증가)	43,964,194		(88,664,194)	
미수수익의 감소(증가)	8,894		(12,641)	
선급금의 (증가)	(77,637,308)		(770,134,973)	
선납세금의 감소(증가)	16,403,750		(16,443,780)	
미지급금의 증가	224,900,000		128,020,000	
미지급비용의 증가(감소)	(261,709)		3,195,623	
투자활동으로 인한 현금흐름		-		-
투자활동으로 인한 현금유입액	-		-	
투자활동으로 인한 현금유출액	-		-	
재무활동으로 인한 현금흐름		600,000,000		1,377,573,510
재무활동으로 인한 현금유입액	600,000,000		13,600,000,000	
장기차입금의 차입	600,000,000		13,600,000,000	
재무활동으로 인한 현금유출액			(12,222,426,490)	
유상감자	-		12,024,707,000	
주식할인발행차금	-		197,719,490	
현금의 증가(감소)(I +II+III)		(361,824,589)		287,247,039
기초의 현금		587,247,039		300,000,000
기말의 현금		225,422,450		587,247,039

주석

제 3 기 2025년 12월 31일 현재

제 2 기 2024년 12월 31일 현재(감사받지 아니한 재무제표)

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사

1. 회사의 개요

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사(이하 "당사"라 함)는 부동산투자회사로서 2023년 11월 29일에 설립되어 2024년 1월 5일에 국토교통부의 특례등록을 취득하였습니다. 또한, 2024년 8월 14일에 국토교통부로부터 부동산투자회사 영업인가를 받았으며, 당기말 현재 자본금은 22,331백만원입니다.

한편, 당기말 현재 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 주)

주주명	주식수	지분율(%)	비고
강남수	19,933,428	44.63	
영농조합법인 청계힐리언스	7,172,690	16.06	
신종승	7,083,686	15.86	
김부영	6,000,000	13.43	
기 타	4,473,389	10.02	
합 계	44,663,193	100	

2. 재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

당사의 재무제표는 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다. 일반기업회계기준은 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'의 적용대상기업 중 한국채택국제회계기준에

따라 회계처리하지 아니하는 기업에 적용되는 기준입니다.

(2) 측정기준

재무제표는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

(3) 추정과 판단

일반기업회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

3. 유의적 회계정책

당사가 일반기업회계기준에 따라 작성한 재무제표에 적용한 유의적인 회계정책은 다음과 같습니다.

(1) 현금및현금성자산

당사는 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 경미한 금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

(2) 금융상품

당사는 금융자산이나 금융부채는 최초인식시 공정가치로 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식하는 금융자산이나 금융부채가 아닌 경우 당해 금융자산(금융부채)의 취득(발행)과 직접 관련되는 거래원가는 최초인식하는 공정가치

에 가산(차감)하고 있습니다.

(3) 차입원가자본화

당사는 유형자산, 무형자산 및 투자부동산과 제조, 매입, 건설, 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 재고자산의 취득을 위한 자금에 차입금이 포함된다면 이러한 차입금에 대한 이자 등 차입원가는 취득원가로 회계처리하고 있습니다.

(4) 충당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고, 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

당사는 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무 또는 과거사건이나 거래의 결과로 발생한 현재의무이지만 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석에 기재하고 있습니다.

(5) 중소기업의 회계처리 특례

당사는 중소기업기본법에 의한 중소기업으로서 일반기업회계기준 제31장에 따라 중소기업의 회계처리특례를 적용하고 있으며 그 내용은 다음과 같습니다.

1) 법인세 등

법인세비용은 법인세법등의 법령에 의하여 납부할 금액을 법인세비용으로 계상하고 법인세등의 과목으로 표시하고 있습니다.

4. 장기차입금

당기말과 전기말 현재 당사의 장기차입금의 내역과 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	이자율(%)	당기	전기	상환방법
중기대출	조치원농업협동조합	3.68	2,200,000	2,200,000	만기일시상환
"	계룡농업협동조합	"	2,100,000	2,100,000	"
"	유구농업협동조합	"	2,400,000	2,400,000	"
"	정안농업협동조합	"	1,400,000	1,400,000	"
"	사곡농업협동조합	"	650,000	50,000	"
"	논산계룡농업협동조합	"	2,050,000	2,050,000	"
"	당진농업협동조합	"	2,300,000	2,300,000	"
"	서익산농업협동조합	"	1,100,000	1,100,000	"
합계			14,200,000	13,600,000	
차감 : 유동성 대체			(14,200,000)	-	
잔액			-	13,600,000	

상기 차입금과 관련하여 분양대금반환채권을 담보로 제공하고 있습니다(주석10 참조).

5. 금융부채의 유동성 위험관리 방법 및 종류별 만기 분석

유동성위험이란 당사가 금융부채에 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다. 당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다.

자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 관리하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측 시에는 자금조달 계획, 약정 준수, 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

당기말 현재 금융부채의 만기 분석내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	합 계	6개월 이내	1년 이내	1년 초과
미지급금	356,900,000	356,900,000	-	-
미지급비용	2,933,914	2,933,914	-	-
유동성장기부채	14,200,000,000	-	14,200,000,000	-
합 계	14,559,833,914	359,833,914	14,200,000,000	-

6. 차입원가자본화

당사는 당기 중 재고자산의 취득과 관련된 차입금에서 발생한 이자비용 등 차입원가 547백만원(전기: 210백만원)을 자본화하였습니다.

한편, 당기 및 전기 중 차입원가를 자본화함에 따라 재무상태표 및 손익계산서 주요 항목에 미친 영향은 다음과 같습니다.

<당 기>

(단위 : 천원)

구 분	자본화한 경우	기간비용으로 회계처리할 경우 계상될 금액	차 액
선급금	757,676	210,039	(547,637)
이자비용	-	547,637	547,637
지급수수료	-	-	-
당기순손실	1,169,202	1,716,839	547,637

<전 기>

(단위 : 천원)

구 분	자본화한 경우	기간비용으로 회계처리할 경우 계상될 금액	차 액
선급금	210,039	-	(210,039)
이자비용	-	50,039	50,039
지급수수료	-	160,000	160,039
당기순손실	346,287	556,326	210,039

7. 자본금

(1) 당사가 발행할 주식의 총수 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

구 분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	100,000,000	100,000,000
발행한 주식의 수	44,663,193	44,663,193
1주당 금액	500	500

(2) 당기 및 전기 중 자본금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 주)

구 분	내 역	주식수	자본금	주식할인발행차금	합계
전기초		600,000	300,000	-	300,000
2024.1.9..	현물출자(주)	68,112,607	34,056,303	(197,719)	33,858,584
2024.12.18.	유상감자	(24,049,414)	(12,024,707)	-	(12,024,707)
전기말		44,663,193	22,331,596	(197,719)	22,133,877
당기말		44,663,193	22,331,596	(197,719)	22,133,877

(주) 강남수, 영농조합법인 청계힐리언스 외 4인이 대토보상권을 현물출자하였으며, 당사는 한국토지주택공사와 경기도 성남시 수정구 복정동 41-1의 토지를 대상토지로 하는 매매계약(대토공급계약)을 체결하였습니다. 현물출자액은 토지대금 납부액

으로 인정되어 선급금으로 계상하였습니다.

8. 결손금처리계산서

제 3 기	2025년 1월 1일 부터 2025년 12월 31일 까지	제 2 기	2024년 1월 1일 부터 2024년 12월 31일 까지
처리예정일	2026년 3월 25일	처리확정일	2025년 3월 22일

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사 (단위 : 원)

과 목	제 3(당) 기		제 2(전) 기	
미처리결손금		1,519,255,629		350,053,219
전기이월미처리결손금	350,053,219		3,766,713	
당기순손실	1,169,202,410		346,286,506	
결손금처리액		-		-
차기이월미처리결손금		1,519,255,629		350,053,219

9. 포괄손익계산서

당사의 포괄손익계산서의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당 기	전 기
당기순손실	1,169,202,410	346,286,506
기타포괄손익	-	-
포괄손실	1,169,202,410	346,286,506

10. 현금흐름표

(1) 당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금흐름표상의 현금은 재무상태표상의 현금및현금성자산(당기말 225,422천원, 전기말 587,247천원)입니다.

(2) 당기와 전기중 현금의 유출입이 없는 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
선급금을 비유동자산에서 유동자산으로 대체	34,904,075	-
장기차입금을 유동성장기부채로 대체	14,200,000	-
현물출자	-	34,056,303

11. 담보제공자산

당기말 현재 장·단기차입금과 관련하여 금융기관에 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

금융기관명	담보제공자산	설정금액
조치원농업협동조합	분양대금반환채권	24,000,000
계룡농업협동조합	"	
유구농업협동조합	"	
정안농업협동조합	"	
사곡농업협동조합	"	
논산계룡농업협동조합	"	
당진농업협동조합	"	
서익산농업협동조합	"	

12. 주요 약정사항

당사의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(1) 자산관리위탁계약

우리자산신탁(주)와 부동산의 취득, 관리, 개량, 및 처분, 부동산의 임대차와 관련된 계약체결과 이에 필요한 부수업무 및 증권의 매매와 이에 필요한 부수업무 등을 위탁업무로 하는 자산관리위탁계약을 체결하였습니다.

(2) 일반사무관리위탁계약

신한펀드파트너스(주)와 발행주식의 명의개서에 관한 업무, 주식의 발행에 관한 업무 및 운영에 관한 업무 등을 위탁업무로 하는 일반사무관리업무위탁계약을 체결하였습니다.

(3) 자산보관위탁계약

홍국생명보험(주)와 부동산, 증권 및 현금의 보관 및 관리 등을 위탁업무로하는 자산보관위탁계약을 체결하였습니다.

13. 부가가치세산에 필요한 사항

당사의 판매비와관리비에 포함된 부가가치의 계산에 필요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

과 목	당기	전기
급 여	5,000	-
퇴직급여	-	-
복리후생비	-	-
세금과공과금	68	-
감가상각비	-	-
지급임차료	-	-
합 계	5,068	-

14. 재무제표의 사실상 확정된 날과 승인기관

당사의 재무제표는 2026년 3월 4일 이사회에서 사실상 확정되었으며, 2026년 3월 25일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.