감 정 평 가 서
Appraisal Report

건 명	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호 외
의 뢰 인	구포신용협동조합이사장
감정평가서번호	통일(경남)G240911-3011호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인 경남지사
지사장 하 용 민
경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리)
TEL.055-285-5588 FAX.055-285-5582

G240911-3011

감정평가 가격심의 인증서

인증번호	2409-A-0411	발급일자	2024-09-20

평가의뢰처	구포신용협동조합이사장	제 출 처	구포신용협동조합
평가목적	공매	감정서번호	G240911-3011
감정평가액	₩2,014,000,000.-	담당평가사	우임산
건 명	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호 외		
물건소재지	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호 외		

※ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가방법의 적정성
3. 관련법규 및 제규정의 준수여부
4. 금융기관등의 협약내용 및 협조사항 준수여부

본 감정평가서의 감정평가 가격심의 업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 가격심의 인증서를 발행합니다.

(주)통일감정평가법인
공동대표이사 양 원 진
위 승 환

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
우 임 산 (인)

㈜통일감정평가법인 경남지사 지사장 하용민 (서명 또는 인)

감 정 평 가 액	이십억일천사백만원정(₩2,014,000,000.-)			
의 뢰 인	구포신용협동조합이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	구포신용협동조합	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사삼환 (수탁자 : 우리자산신탁주식회사)	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타 참고사항)	-	2024.09.12.	2024.09.12.	2024.09.12.

감 정 평 가 내 용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액(원)
구분건물	8세대	구분건물	8세대	-	2,014,000,000
		< 이	하 여 백	>	
합 계					₩2,014,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 서 선 미 (인)

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
	부산광역시 동래구 안락동	448-27 영웅빌	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				
	[도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7			1층	17.4			
				2층	158.56			
				3층	158.56			
				4층	122.49			
				5층	114.52			
1	부산광역시 동래구 안락동	448-27	대	제2종 일반주거지역	284.9			
가				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	47.1	47.1	257,000,000	(집합건축물 대장상 공용부분 포함면적: 59.09㎡)
				1 소유권	29.5	29.5		
				------	-----	-----		
				대지권	284.9	284.9		
							배분내역	
							토지가액 : 51,400,000	
							건물가액 : 205,600,000	

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	38.44	38.44	210,000,000	(집합건축물 대장상
				1 소유권	24.07	24.07		공용부분
				------	-----	-----		포함면적:
				대지권	284.9	284.9		48.35㎡)
							배분내역	
							토지가액 : 42,000,000	
							건물가액 : 168,000,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	47	47	256,000,000	(집합건축물 대장상
				1 소유권	29.43	29.43		공용부분
				------	-----	-----		포함면적:
				대지권	284.9	284.9		59.07㎡)
							배분내역	
							토지가액 : 51,200,000	
							건물가액 : 204,800,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	47.1	47.1	257,000,000	(집합건축물 대장상
				1 소유권	29.5	29.5		공용부분
				------	-----	-----		포함면적:
				대지권	284.9	284.9		59.09㎡)
							배분내역	
							토지가액 : 51,400,000	
							건물가액 : 205,600,000	

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
마				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	47	47	256,000,000	(집합건축물 대장상
				1 소유권	29.43	29.43		공용부분
				------	-----	-----		포함면적:
				대지권	284.9	284.9		59.07㎡)
							배분내역	
							토지가액 : 51,200,000	
							건물가액 : 204,800,000	
바				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	49.93	49.93	272,000,000	(집합건축물 대장상
				1 소유권	31.27	31.27		공용부분
				------	-----	-----		포함면적:
				대지권	284.9	284.9		62.59㎡)
							배분내역	
							토지가액 : 54,400,000	
							건물가액 : 217,600,000	
사				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	48.76	48.76	266,000,000	(집합건축물 대장상
				1 소유권	30.54	30.54		공용부분
				------	-----	-----		포함면적:
				대지권	284.9	284.9		61.36㎡)
							배분내역	
							토지가액 : 53,200,000	
							건물가액 : 212,800,000	

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
아				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 1 소유권 ------ 대지권	44.06 27.59 ------ 284.9	44.06 27.59 ------ 284.9	240,000,000 배분내역 토지가액 : 48,000,000 건물가액 : 192,000,000	(집합건축물 대장상 공용부분 포함면적: 55.47㎡)
	합 계						**₩2,014,000,000**	.-
			-	이 하	여 백	-		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 부산광역시 동래구 안락동 소재 '안락초등학교' 남동측 인근에 위치하는 구분건물(영웅빌 제2층 제201호 외 7세대)로서, 공매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 **2024년 09월 12일**이며, 실지조사 내용은 후첨 “구분건물 감정평가요항표” 등을 참고 바랍니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2024년 09월 12일**로 하였습니다.

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

■ 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 '비용성'에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), '시장성'에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), '수익성'에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

■ 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 '비용성'에 근거하며, '공급측면'에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 '원가법', 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대 하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 '적산법' 등 이 있습니다.

■ 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 '시장성'에 근거하며, '실증적인 교환측면'에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 '거래사례비교법(임대사례비교법)', 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 '공시지가기준법' 등이 있습니다.

■ 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 '수익성'에 근거하며, '수요측면'에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 '수익환원법', 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 '수익분석법' 등이 있습니다.

2) 감정평가방법의 적용

■ 본건 구분건물은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였습니다.

■ 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 '거래사례비교법'으로 감정평가 하였습니다.

■ 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 주된 감정평가방법인 '거래사례비교법'에 의한 시산가액을 산정한 후, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 경기동향 등을 종합 참작하여 그 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였습니다.

6. 그 밖의 사항

o 본건 담보물의 물적동인성은 인정되며, 본건 담보물의 위치는 건물축현황도 및 현황조사 등에 의거하여 확인 하였습니다.

II 대상 부동산의 개요

소재지	부산광역시 동래구 안락동 448-27 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7							
건물명 및 동·호수	영웅빌 제2층 제201호 외 7세대							
건물의 개 황	구 조 지 붕		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		사용승인 일 자		2021.12.22	
	연 면 적		571.53㎡		용도지역		제2종일반주거지역	
	규모	층수	지상5층		대지면적		284.9㎡	
		동수	1동					
		호수	10세대					
	주 용 도		공동주택		지 목		대	
설 비 현 황	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	주차 설비	기타 설비
	○	○	○	○	○	○	○	○

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)
기호	호수					
가	제2층 제201호	47.1	11.99	59.09	29.5	공동주택 {다세대주택-도시형생활주택}
나	제2층 제202호	38.44	9.91	48.35	24.07	공동주택 {다세대주택-도시형생활주택}
다	제2층 제203호	47	12.07	59.07	29.43	공동주택 {다세대주택-도시형생활주택}
라	제3층 제301호	47.1	11.99	59.09	29.5	공동주택 {다세대주택-도시형생활주택}
마	제3층 제303호	47	12.07	59.07	29.43	공동주택 {다세대주택-도시형생활주택}
바	제4층 제401호	49.93	12.66	62.59	31.27	공동주택 {다세대주택-도시형생활주택}

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)
기호	호수					
사	제4층 제402호	48.76	12.6	61.36	30.54	공동주택 {다세대주택-도시형생활주택}
아	제5층 제502호	44.06	11.41	55.47	27.59	공동주택 {다세대주택-도시형생활주택}

※ 집합건축물대장 기준이며, 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

III 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 개요

본건은 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권·대지권을 일괄로하여 대상물건의 가액을 산정 하였습니다.

2. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.
② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례.
③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가능한 사례 등.

나. 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS) 등)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도			전유면적당단가(원/㎡)	사용승인일	
#a	안락동 445-4외	메종드비앙445	제4층 제401호	28.84	157,000,000	2024.04.15	-
		다세대주택			5,443,820	2022.08.19	
#b	안락동 446-71	에덴하우스	제3층 제303호	27.86	160,000,000	2022.10.15	-
		다세대주택			5,743,000	2022.09.08	
#c	안락동 436-17외	제이에스레그노 1차	제8층 제801호	57.2038	295,000,000	2023.05.12	-
		다세대주택			5,157,000	2019.05.10	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도			전유면적당단가(원/㎡)	사용승인일	
#d	안락동 448-27	영웅빌	제3층 제302호	38.44	200,000,000	2023.04.24	-
		다세대주택			5,202,910	2021.12.22	
#e	안락동 445-4외	메종드비앙445	제2층 제202호	28.26	165,000,000	2024.05.06	-
		다세대주택			5,838,640	2022.08.19	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

다. 인근 유사부동산의 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	평가금액(원)	평가목적	기준시점	비고
		용도			전유면적당단가(원/㎡)		사용승인일	
#1	안락동 448-27	영웅빌	제3층 제302호	38.44	212,000,000	담보	2022.01.25	-
		공동주택			5,515,080		2021.12.22	
#2	안락동 449-6	햇살아트	제4층 제402호	38.58	221,000,000	기타담보	2023.07.12	-
		공동주택, 업무시설			5,728,350		2020.08.21	
#3	안락동 445-4외	메종드비앙 445	제5층 제504호	19.95	101,000,000	담보	2022.09.30	-
		공동주택			5,062,650		2022.08.19	
#4	안락동 411-7	오페라하우스	제4층 제401호	16.668	113,000,000	기타담보	2023.03.10	-
		공동주택			6,779,450		2022.11.23	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

라. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 유사부동산	본건이 소재하는 인근 유사 부동산의 가격수준은 전용면적기준 @5,250,000원/㎡ ~ @5,750,000원/㎡ 수준이며 층별 위치별 등에 따라 가격차이가 존재합니다.

마. 인근 유사부동산의 경매 통계 분석

(출처 : 법원경매전문 INFOCARE)

부산 동래구 2023년 9월 ~ 2024년 8월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	44,117,000,000	33,681,375,677	76.30%	655	136	20.80%
다세대	3,750,700,000	2,403,935,600	64.10%	162	32	19.80%
연립	59,000,000	39,350,000	66.70%	3	1	33.30%
아파트	34,021,000,000	27,171,508,577	79.90%	205	68	33.20%
오피스텔	126,000,000	92,000,000	73.00%	6	1	16.70%

바. 비교사례의 선정

상기 참고가격자료 중 비교사례선정을 종합적으로 고려하여 대상물건과 위치적·물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 **거래사례(#e)** 를 비교사례로 선정 하였습니다.

3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

결 정 의 견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니 합니다.
사정 보정치	1.000

4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 본건 구분건물의 경우 한국부동산원에서 발표하는 전국주택가격동향조사에 따른 월간동향 중 해당물건의 '매매가격지수'를 활용하여 산정하였습니다.

가. 시점수정치

거래사례 #e 시점수정 (2024.05.06~2024.09.12) 매매가격지수

연립다세대
지역 : 부산광역시 (2024.05.06~2024.09.12)

거래시점 : 2024.05.06, 2024년04월 지수를 적용 함

기준시점 : 2024.09.12, 2024년07월 지수를 적용 함
2024.05.06 매매가격지수 (적용:2024년04월) : 97.3
2024.09.12 매매가격지수 (적용:2024년07월) : 96.9

시점수정치 : 96.9/97.3≒0.99589

시점수정치 : 0.99589

5. 가치형성요인 비교

가. 가치형성요인

[주거용]

가치형성요인	
항 목	세부항목
외부요인	대중교통의 편의성 등
	교육시설 등의 배치 등
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성 등
	차량이용의 편리성 등
	공공시설 및 편익시설과의 배치 등
	자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
건물요인	시공업체의 브랜드 등
	단지내 총세대수 및 최고층수 등
	건물의 구조 및 마감상태 등
	경과연수에 따른 노후도 등
	단지내 면적구성(대형,중형,소형) 등
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
개별요인	층별 효용 등
	향별 효용 등
	위치별 효용(동별 및 라인별) 등
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기 등
	내부 평면방식(베이) 등
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인 등

나. 가치형성요인 비교치

구 분	외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인
기호(가)~(아) /비교사례(#e)	0.94	1.00	1.00	1.00	0.940

구분	결정의견
기호(가)~(아) /비교사례(#e)	본건은 거래사례와 비교하여 외부요인(차량이용의 편리성 등)에서 열세합니다.

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

가. 산식

비준가액 = 사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

나. 산출가액

구 분	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/호)	시산가액 (원/호)
가	5,838,640	1.000	0.99589	0.940	47.1	257,437,513	257,000,000
나	5,838,640	1.000	0.99589	0.940	38.44	210,103,991	210,000,000
다	5,838,640	1.000	0.99589	0.940	47	256,890,936	256,000,000
라	5,838,640	1.000	0.99589	0.940	47.1	257,437,513	257,000,000
마	5,838,640	1.000	0.99589	0.940	47	256,890,936	256,000,000
바	5,838,640	1.000	0.99589	0.940	49.93	272,905,626	272,000,000
사	5,838,640	1.000	0.99589	0.940	48.76	266,510,682	266,000,000
아	5,838,640	1.000	0.99589	0.940	44.06	240,821,588	240,000,000

다. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	시산가액 (원/호)	비 고
가	47.1	5,456,476	257,000,000	-
나	38.44	5,463,059	210,000,000	-
다	47	5,446,809	256,000,000	-
라	47.1	5,456,476	257,000,000	-
마	47	5,446,809	256,000,000	-
바	49.93	5,447,627	272,000,000	-
사	48.76	5,455,291	266,000,000	-
아	44.06	5,447,118	240,000,000	-
합계			***2,014,000,000***	

Ⅳ 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 평가사례 및 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때 그 합리성이 인정되므로, 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 감정평가액을 결정 하였습니다.

2. 감정평가액의 결정

구 분	수 량	감정평가액(원)	비 고
구분건물	8세대	2,014,000,000	주거용
감정평가액 합계		***2,014,000,000***	

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임 대 관 계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 부산광역시 동래구 안락동 소재 '안락초등학교' 남동측 인근에 위치하는 '영웅빌 제2층 제201호 외 7세대'로서, 주위는 단독주택, 공동주택(아파트, 다세대주택, 연립주택), 주거용 오피스텔 및 근린생활시설 등으로 형성되어 있는 정비된 주택지역으로 전반적인 주위 환경은 보통 시 됩니다.

2. 교 통 상 황

본건까지 차량접근이 가능하며, 제반 교통사정은 보통 시 됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 건물 내 제2층 제201호 외 7세대로서,
(사용승인일 2021.12.22)

외벽 : 화강석타일, 드라이비트 등 마감.

내벽 : 벽지, 실내인테리어 등 마감.

바닥 : 강마루, 타일 등 마감.

창호 : 새시창호구조입니다.

기호(가~아) :다세대주택 - 도시형생활주택으로 이용 중입니다.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

제반 급배수설비, 위생설비, 화재탐지 및 경보설비, cctv설비, 승강기설비 및 도시가스보일러설비 등이 구비 되어 있습니다.

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임 대 관 계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

가장형의 토지로서, 자체지반 평탄하게 조성되어 있으며 주거용 건부지로 이용 중입니다.

본건 서측으로 노폭 약 4미터 내외의 포장도로와 접합니다.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

기호(1) : 제2종일반주거지역,상대보호구역(2014-07-24)<교육환경 보호에 관한 법률>

7. 공부와의 차이

해당없습니다.

8. 임 대 관 계

임대미상입니다.

9. 기타 참고사항

해당없습니다.

광 역 위 치 도

소 재 지	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호 외



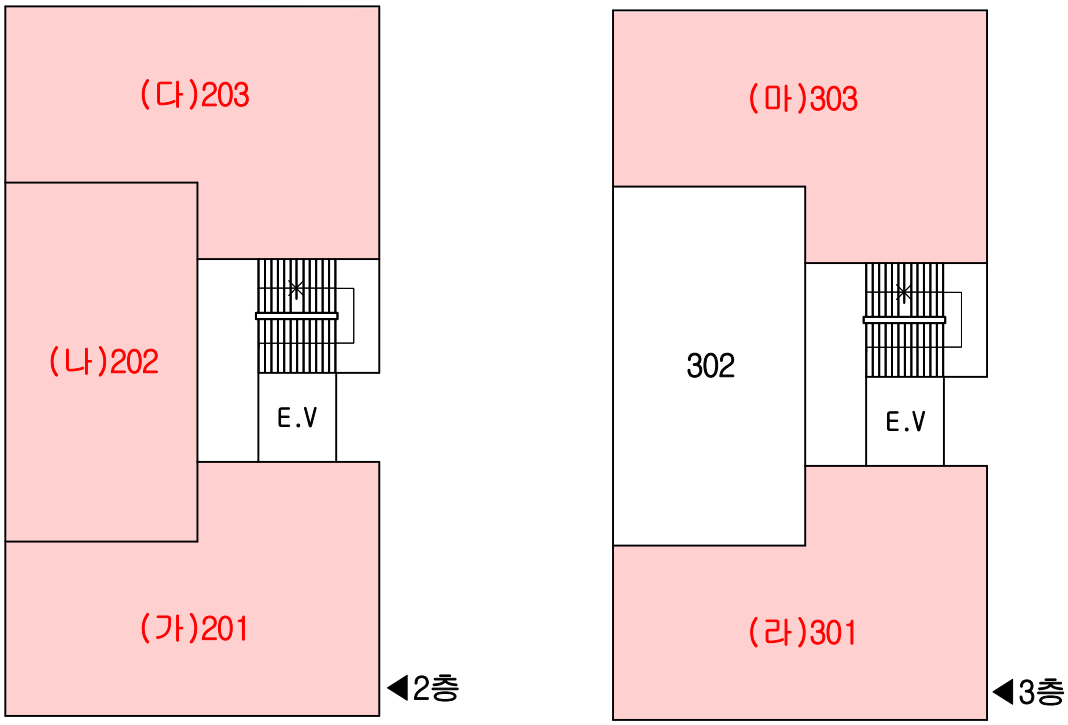
상 세 위 치 도

소 재 지	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호 외



범 례	본 건	표 준 지	평가사례	거래사례

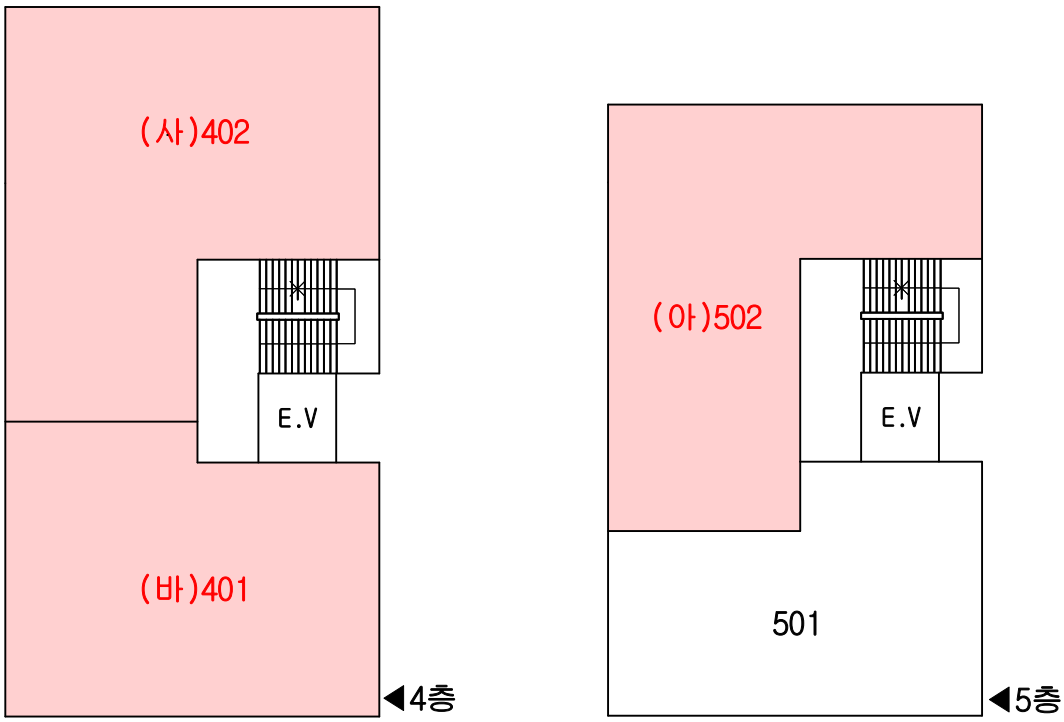
호 별 배 치 도



본 건
[부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌
제2층 제201호외 7세대]

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

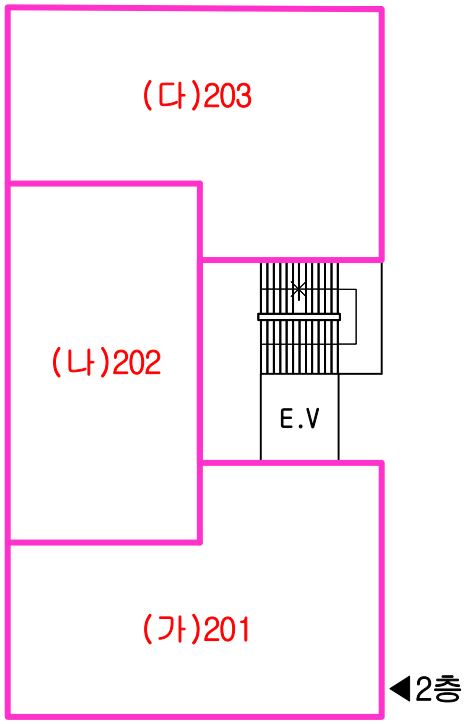
호 별 배 치 도

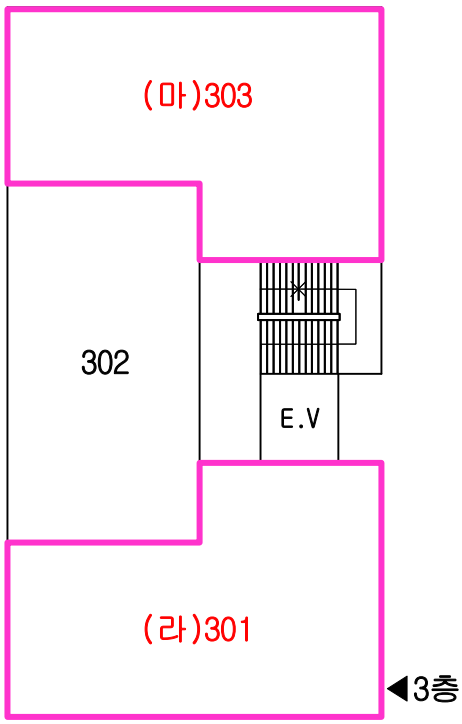


본 건
[부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌
제2층 제201호외 7세대]

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

내부구조도 및 임대현황

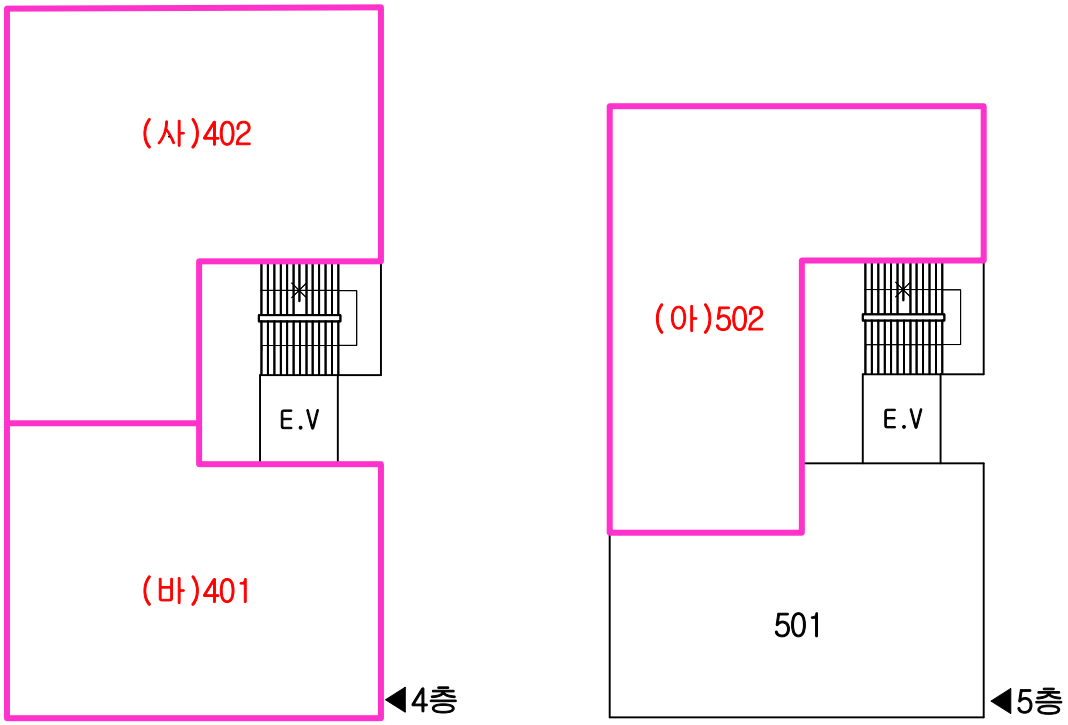




본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

임대사항 : 임대관계미상임.

내부구조도 및 임대현황



본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

임대사항 : 임대관계미상임.

사 진 용 지

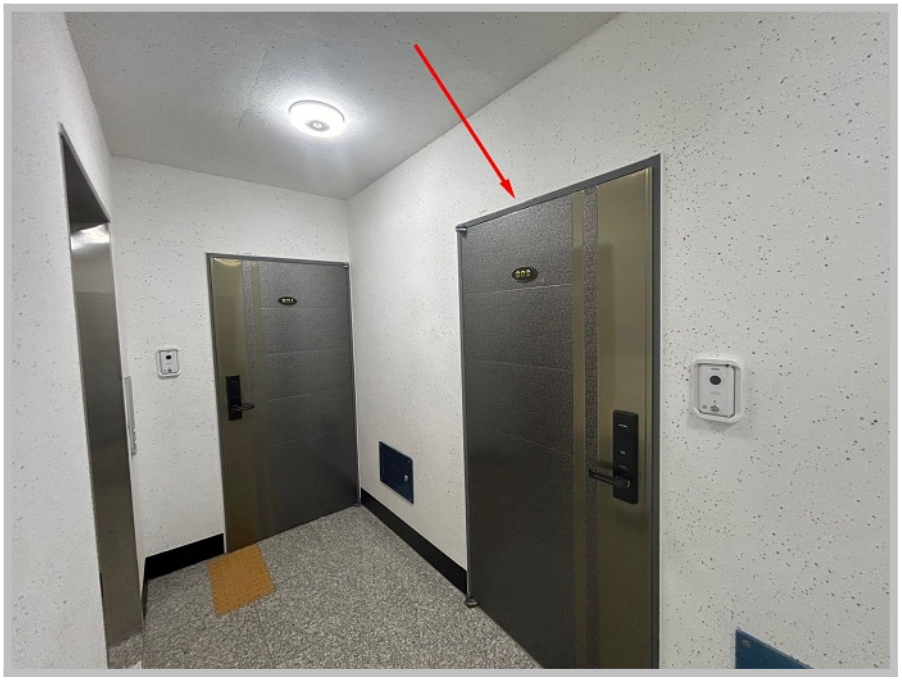


【 본건 건물 전경 】



【 기호(가) - 201호 전경 】

사 진 용 지



【 기호(나) - 202호 전경 】



【 기호(다) - 203호 전경 】

사 진 용 지



【 기호(라) - 301호 전경 】



【 기호(마) - 303호 전경 】

사 진 용 지



【 기호(바) - 401호 전경 】



【 기호(사) - 402호 전경 】

사 진 용 지



【 기호(아) - 502호 전경 】

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2022-000924

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.4㎡ 2층 158.56㎡ 3층 158.56㎡ 4층 122.49㎡ 5층 114.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 448-27	대	284.9㎡	2022년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 47.1㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 29.5	2021년12월22일 대지권 2022년1월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1802021800120409101022011l0DA0009604EHW12415A11112 **발급확인번호 AANI-ZMTR-9243** **발행일 2024/09/11**

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제12472호		소유자 주식회사삼환 180111-1339761 부산광역시 부산진구 양정로6번길 24 (양정동)
2	소유권이전	2022년1월28일 제12474호	2022년1월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-743호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

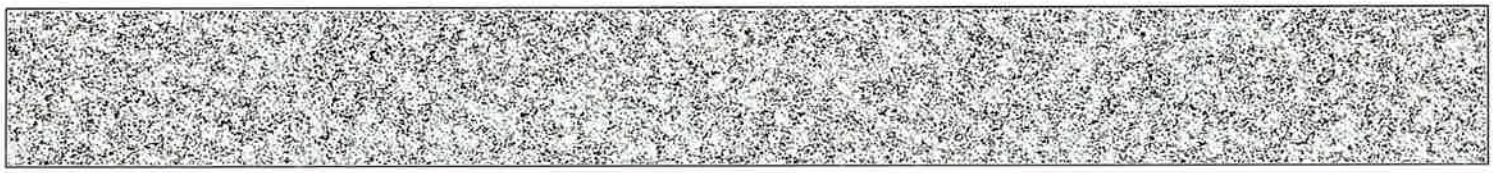
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 18020218001204091010220111ODA0009604EHW22415A11112 **발급확인번호 AANI-ZMTR-9243** **발행일 2024/09/11**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000924

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 16시 04분 15초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2022-000925

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.4㎡ 2층 158.56㎡ 3층 158.56㎡ 4층 122.49㎡ 5층 114.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 448-27	대	284.9㎡	2022년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 38.44㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 24.07	2021년12월22일 대지권 2022년1월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111OB00009604RID12524ER1112 **발급확인번호 AANI-ZMUC-9250** **발행일 2024/09/11**

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제12472호		소유자 주식회사삼환 180111-1339761 부산광역시 부산진구 양정로6번길 24 (양정동)
2	소유권이전	2022년1월28일 제12474호	2022년1월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-744호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111OB00009604RID22524ER1112 **발급확인번호 AANI-ZMUC-9250** **발행일 2024/09/11**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000925

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 16시 04분 24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2022-000926

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.4㎡ 2층 158.56㎡ 3층 158.56㎡ 4층 122.49㎡ 5층 114.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 448-27	대	284.9㎡	2022년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 47㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 29.43	2021년12월22일 대지권 2022년1월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111000000960 4JAE12641IL1112 **발급확인번호 AANI-ZMVB-9264** **발행일 2024/09/11**

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제12472호		소유자 주식회사삼환 180111-1339761 부산광역시 부산진구 양정로6번길 24 (양정동)
2	소유권이전	2022년1월28일 제12474호	2022년1월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-745호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

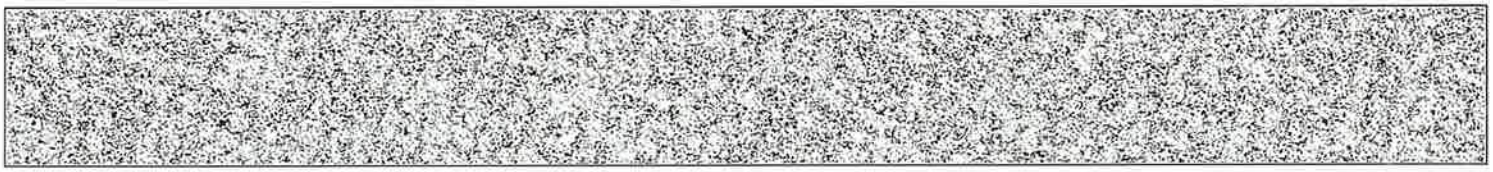
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 18020218001204091010220111000000960 4JAE22641IL1112 **발급확인번호 AANI-ZMVB-9264** **발행일 2024/09/11**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000926

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 16시 04분 41초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2022-000927

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.4㎡ 2층 158.56㎡ 3층 158.56㎡ 4층 122.49㎡ 5층 114.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 448-27	대	284.9㎡	2022년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 47.1㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 29.5	2021년12월22일 대지권 2022년1월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111KUK0009606T0112725011112 **발급확인번호 AANI-ZMZY-9270** **발행일 2024/09/11**

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제12472호		소유자 주식회사삼환 180111-1339761 부산광역시 부산진구 양정로6번길 24 (양정동)
2	소유권이전	2022년1월28일 제12474호	2022년1월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-746호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

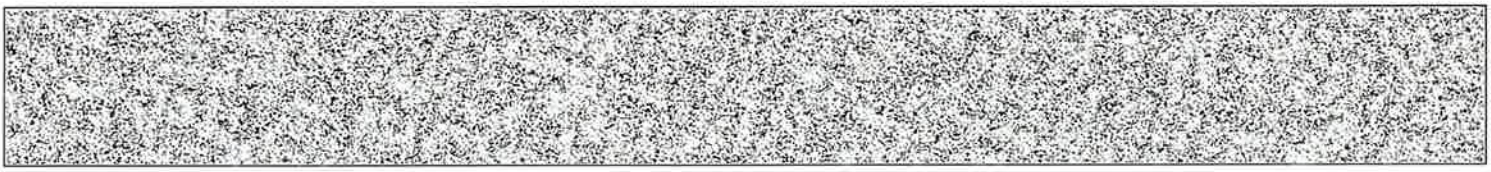
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 18020218001204091010220111KUK0009606T0122725011112 **발급확인번호 AANI-ZMZY-9270** 발행일 2024/09/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000927

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 16시 06분 25초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2022-000929

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.4㎡ 2층 158.56㎡ 3층 158.56㎡ 4층 122.49㎡ 5층 114.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 448-27	대	284.9㎡	2022년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 47㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 29.43	2021년12월22일 대지권 2022년1월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111OAC0009606ECH12951OI1112 **발급확인번호 AANI-ZNBJ-9296** **발행일 2024/09/11**

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제12472호		소유자 주식회사삼환 180111-1339761 부산광역시 부산진구 양정로6번길 24 (양정동)
2	소유권이전	2022년1월28일 제12474호	2022년1월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-748호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111OAC0009606ECH22951OI1112 **발급확인번호 AANI-ZNBJ-9296** **발행일 2024/09/11**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000929

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 16시 06분 51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2022-000930

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.4㎡ 2층 158.56㎡ 3층 158.56㎡ 4층 122.49㎡ 5층 114.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 448-27	대	284.9㎡	2022년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 49.93㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 31.27	2021년12월22일 대지권 2022년1월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111OOB0009606UIK13047IM1112 **발급확인번호 AANI-ZNBG-9308** **발행일 2024/09/11**

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제12472호		소유자 주식회사삼환 180111-1339761 부산광역시 부산진구 양정로6번길 24 (양정동)
2	소유권이전	2022년1월28일 제12474호	2022년1월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-749호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

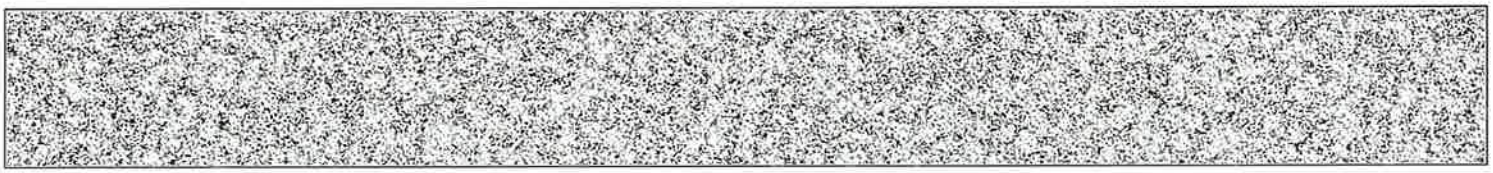
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 18020218001204091010220111OOB0009606UIK23047IM1112 **발급확인번호 AANI-ZNBG-9308** 발행일 2024/09/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000930

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 16시 06분 47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2022-000931

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.4㎡ 2층 158.56㎡ 3층 158.56㎡ 4층 122.49㎡ 5층 114.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 448-27	대	284.9㎡	2022년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 30.54	2021년12월22일 대지권 2022년1월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111 00T0009608G1013141021112 **발급확인번호 AANI-ZNGZ-9317** **발행일 2024/09/11**

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제12472호		소유자 주식회사삼환 180111-1339761 부산광역시 부산진구 양정로6번길 24 (양정동)
2	소유권이전	2022년1월28일 제12474호	2022년1월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-750호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111 00T0009608G1023141021112 **발급확인번호 AANI-ZNGZ-9317** **발행일 2024/09/11**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000931

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 16시 08분 41초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1801-2022-000933

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안락로 76-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.4㎡ 2층 158.56㎡ 3층 158.56㎡ 4층 122.49㎡ 5층 114.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 448-27	대	284.9㎡	2022년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 44.06㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 27.59	2021년12월22일 대지권 2022년1월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111000000960 8SWS13349KK1112 **발급확인번호 AANI-ZNHL-9334** **발행일 2024/09/11**

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제12472호		소유자 주식회사삼환 180111-1339761 부산광역시 부산진구 양정로6번길 24 (양정동)
2	소유권이전	2022년1월28일 제12474호	2022년1월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-752호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 18020218001204091010220111000000960 8SWS23349KK1112 **발급확인번호 AANI-ZNHL-9334** **발행일 2024/09/11**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000933

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 16시 08분 49초

발급확인번호 : MAMK-AWBB-JUQP-YXEL-XKXD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211330000162	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		
※대지면적	284.9 ㎡	연면적	571.53 ㎡	※지역	제2종일반주거지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	170.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	571.53 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	59.99 %	※용적률	200.61 %	높이	14.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	17.4	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	114.52
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	158.56			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	158.56					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	122.49					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 11일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-AWBB-JUQP-YXEL-XKXD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 안락동	영웅빌	0호/0가구/10세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
448-27		부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사삼환	180111-1******
설계자	김천득 건축사사무소경희	부산광역시-건축사사무소-2537
공사감리자	현동수 건축사사무소 화승	부산광역시-건축사사무소-1279
공사시공자 (현장관리인)	김종범 태경종합건설(주)	창원시-건축공사업-제03-0392

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	6 대 75 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	1 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 (하수종말처리장면결)	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2021.2.16.
착공일	2021.5.3.
사용승인일	2021.12.22.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ=0.1995
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -1.4 m
기초형식 [✔] 지내력기초 15 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.12.22.	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
※기타기재사항 - 외벽마감자재 : 스톤코트 - 1층 구조형식 : 필로티 ○ 지역: 상대보호구역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

시점확인본
진본
2024/09/11
15:57:41
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1726-0378-5893-8303

정부24
gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220211330003905	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	201호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동		지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)	

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	47.1
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.1.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	2.98
주	각층	철근콘크리트구조	주거공유면적(계단실)	9.01
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 11일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-550-4266

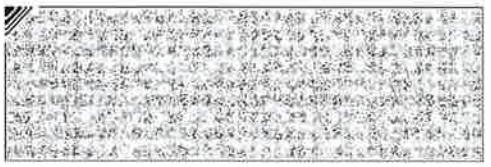
부산광역시 동래구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220211330003905	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	201호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.12.22	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.






시점확인본 진본 2024/09/11 16:05:18 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1726-0383-1557-2686

정부24 GOV.KR

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220211330003906	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	202호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동			지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	38.44
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.1.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	2.56
주	각층	철근콘크리트구조	주거공유면적(계단실)	7.35
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 11일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-550-4266

부산광역시 동래구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220211330003906	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	202호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동			지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.12.22	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-AWBB-JSGU-MGZI-POPQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220211330003907	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	203호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))	47
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.1.28.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.08
주	각층	철근콘크리트구조	주거공유면적(계단실)	8.99

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산광역시 동래구청장 (직인)

발급일자 : 2024년 9월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220211330003907	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	203호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동			지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.12.22.	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-AWBB-KMPS-WOBS-NEZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	22202113300003908	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	301호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	47.1	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.1.28. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	3층	철근콘크리트구조	벽체공유	2.98				
주	각층	철근콘크리트구조	주거공유면적(계단실)	9.01				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산광역시 동래구청장 직인

발급일자 : 2024년 9월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AWBB-KMPS-WOBS-NEZK

건물ID	2220211330003908	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	301호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.12.22.	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AWBB-YIDQ-GSYI-HFGN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211330003910	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	303호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))	47
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.1.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.08
주	각층	철근콘크리트구조	주거공유면적(계단실)	8.99

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2024년 9월 11일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AWBB-YIDQ-GSYI-HFGN

건물ID	2220211330003910	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	303호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.12.22.	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AWBB-YNHU-FIHY-SIXI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211330003911	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	401호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))	49.93	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.1.28.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	4층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.12				
주	각층	철근콘크리트구조	주거공유면적(계단실)	9.54				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산광역시 동래구청장 직인

발급일자 : 2024년 9월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220211330003911	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	401호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.12.22.	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AWBB-CWMH-DEIH-AQYQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211330003912	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	402호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	48.76	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.1.28.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.28
주	각층	철근콘크리트구조	주거공유면적(계단실)	9.32

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산광역시 동래구청장 직인

발급일자 : 2024년 9월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220211330003912	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	402호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.12.22.	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AWBB-WUGW-CTHY-WWRV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220211330003914	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	502호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택{다세대주택-도시형생활주택(원룸형)}	44.06
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	벽체공유	2.98
주	각층	철근콘크리트구조	주거공유면적(계단실)	8.43

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.1.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산광역시 동래구청장 직인

발급일자 : 2024년 9월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220211330003914	고유번호	2626010200-3-04480027	명칭	영웅빌	호명칭	502호
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	448-27	도로명주소	부산광역시 동래구 안락로 76-7 (안락동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.12.22.	[2021-건축과-신축허가-11]신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

G240911-3011

㈜통일감정평가법인

우 51439 / 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리) / www.tongilap.com
TEL.055-285-5588 / FAX.055-285-5582 / e-Mail : tg1002@kapaland.co.kr

문서번호: G240911-3011

시행일자: 2024. 09. 12.

수 신: 구포신용협동조합이사장

참 조: -

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 ㈜통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.09.11.자로 의뢰하신 『부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호 외』건에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부
2. 청 구 서 1부 끝.

(주)통일감정평가법인 경남지사

G240911-3011

청 구 서

감정평가서번호 : 통일경남G240911-3011호

구포신용협동조합이사장 귀하

일금 일백구십팔만팔천팔백원정 (₩1,988,800.-)

2024. 09. 11자로 의뢰하신 『부산광역시 동래구 안락동 448-27 영웅빌 제2층 제201호 외』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 ''감정평가법인등의 보수에 관한 기준'' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
(가) 평 가 수 수 료		1,604,960	◐ 평 가 수 수 료 ◑ (2,014,000,000-1,000,000,000)×8/10,000×0.8 + 956,000 = ₩1,604,960
(나) 실 비	여 비	107,000	▶물건조사비 건물 8동 × @10,000 = 80,000 원 ▶공부발급비 건물등기사항전부증명서 8건 × @1,000 = 8,000 원 ▶기타실비 사진 9장 × @1,000 = 9,000 원
	물 건 조 사 비	80,000	
	공 부 발 급 비	8,000	
	기 타 실 비	9,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	204,000	
합 계(가 + 나, 천원미만 절사)		₩1,808,000	
부 가 가 치 세		₩180,800	
총 계		₩1,988,800	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		₩1,988,800	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(G240911-3011)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 마산남성신협 131-022-097727 (주)통일감정평가법인

2024년 09월 12일

㈜통일감정평가법인 경남지사

경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리)

TEL. 055-285-5588 FAX. 055-285-5582

공급자(사업자)등록번호 : 609-85-34658