감 정 평 가 서
APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	천안신용협동조합 [제출처 : 우리자산신탁주식회사]
건 명	충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28외 토지
감정평가서번호	DJ244-091101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가법인
대일감정원 충청지사
31107 충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층(두정동, 맘마빌딩)
TEL : (041)555-1400 | FAX : (041)555-5511 | www.idab.co.kr

(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 김 대 희 김 대 희 (인)

(주)감정평가법인 대일감정원 충청지사 지 사 장 강 태 환 (인)

감 정 평 가 액	구천사백사십삼만육천일백육십원정(₩94,436,160.-)			
의 뢰 인	천안신용협동조합 이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	우리자산신탁주식회사	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사 주안종합건설	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서(토지)	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타참고사항)	-	2024.09.11.	2024.09.11.	2024.09.12.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
토지	$1,050 \times \frac{726,432}{1,050,000}$	토지	726.432	130,000	94,436,160
합 계					₩94,436,160.-
		- 이 하 여 백 -			

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 강 태 환 (인)

대일감정원 Daeil Appraisal Board

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 예산군 삽교읍 신리 소재 "신리교차로" 동측 인근 계획관리지역내에 위치하는 부동산으로서, 천안신용협동조합의 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024.09.11.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2024.09.11.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

Ⅳ. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
   ① 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법"
   ② 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "공시지가기준법"
   ③ 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"
   ④ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"

2. 본건 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제14조에 의거 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였음.

3. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 본건 토지는 시장성을 지니는 부동산으로서 공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.

4. 본건 토지 일련번호(1),(2)는 수인의 공유토지중 소유자 "우리자산신탁주식회사" 지분만의 평가로서, 평가대상 부분의 위치확인이 곤란하여 공유토지 전체를 기준으로 평가하되, 면적사정은 지분비율에 의하였으며, 공부상 지목 및 현황 "도로"로 이용중인 바, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가하였으니, 업무진행시 참고 요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 본건은 등기사항전부증명서상 소유자는 "우리자산신탁주식회사"이나, 귀 요청에 의거 소유자는 위탁자인 "주식회사 주안종합건설"로 표기하였는 바, 업무진행시 참고 바람.

2. 본건 토지의 공부(등기사항전부증명서, 토지대장, 지적도)와 현황을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

3. 본건은 평가목적 및 토지만의 평가로서 임대관계는 고려치 않았음.

(토지)감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	충청남도 예산군 삽교읍 신리	324-28	도로	계획관리지역	1,022 ×726,432 /1,050,000	707.06	130,000	91,917,800	우리 자산신탁 주식회사 지분
2	"	324-32	도로	계획관리지역	28 ×726,432 /1,050,000	19.372	130,000	2,518,360	우리 자산신탁 주식회사 지분
	합 계							₩94,436,160.-	
				- 이 하 여 백 -					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

일련번호	소재지	지목	면적(㎡)	용도지역 이용상황	도로교통	형상 지세	개별공시지가 (2024년, 원/㎡)
1	신리 324-28	도로	707.06048	계획관리 도로등	세로(가)	부정형 평지	52,500
2	신리 324-32	도로	19.37152	계획관리 도로등	세로(가)	부정형 평지	52,500
합계			726.432				

※ 평가대상 토지의 형상, 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 토지감정평가요항표 참조.

II. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조에 의거 인근지역 내에 소재하는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 공시기준일부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 부근지대 상황 및 성숙도, 접근성, 획지의 형태 및 이용상황, 도로 및 교통상황, 공법상 제한상태, 일반수요와 유용성 등의 제반 가치형성요인과 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하여 산출하였음.

2. 비교표준지 선정

가. 비교표준지 공시지가

[공시기준일 : 2024.01.01.]

일련번호	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역	형상	지리적 위치	공시지가 (원/㎡)
			이용상황	도로교통	지세		
44810-546(A)	신리 263-1	426	대	계획관리	세장형	충청남도청 북측 원거리	159,100
			단독주택	세로(가)	평지		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 선정사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 의거 인근지역에 있는 표준지 중에서 평가대상토지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교표준지로 선정하였음.

3. 시점수정(지가변동률)

- 대상기간 : 2024.01.01. ~ 2024.09.11.
- 대상지역 : 충청남도 예산군
- 용도지역 : 계획관리지역
- 지가변동내역

기 간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2024.01.01. ~ 2024.07.31.	0.367%	7월까지 누계
2024.08.01. ~ 2024.09.11.	0.086%×42/31	7월 지가변동률 : 0.086%
누 계	0.484% (1.00484)	(1+0.00367)×(1+0.00086×42/31)

시점수정은 용도지역별 지가변동률을 적용하였으며, 2024년 8월, 9월 지가변동률이 발표되지 않아 2024년 7월 지가변동률을 기준으로 당해 기간의 지가변동률을 추정하였음.

4. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

5. 개별요인 비교

- 개별요인 비교항목 (주택지대)

조건	항 목	세 항 목
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근 조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편익성
환경 조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무, 특별고압선 등과의 거리
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지 등
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역, 기타규제(입체이용제한 등)
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타

- 개별요인 비교치

일련번호	비교표준지	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	(A)신리 263-1	1.05	1.00	1.10	1.00	0.33	1.00	0.381
	본건은 비교표준지와 비교하여 행정적조건(지목 및 현황 도로 감안)에서 열세하고, 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 환경조건(인근환경 등)에서는 우세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세함.							
2	(A)신리 263-1	1.05	1.00	1.10	1.00	0.33	1.00	0.381
	본건은 비교표준지와 비교하여 행정적조건(지목 및 현황 도로 감안)에서 열세하고, 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 환경조건(인근환경 등)에서는 우세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세함.							

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

6. 그 밖의 요인 보정

가. 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 및 「감정평가 실무기준」 [610-1.5.2.5], 국토교통부 유권해석 및 대법원 판례 등에서 인정되는 점을 근거로 하여 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

나. 평가사례 및 거래사례

(1) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	토지감정평가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	평가목적 기준시점
1	신리 324-12	대	330	계획관리 단독주택	134,640,000	408,000	경매 2023.11.09
2	신리 316-12	대	771	계획관리 상업용	281,415,000	365,000	경매 2020.06.12

(2) 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	토지 / 건물	면적 (㎡)	용도지역 / 이용상황	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점 / 사용승인일
a	신리 324-11	대	344	계획관리	250,000,000	387,000	2021.07.07
		건물	85.96	단독주택			2020.01.30
	건물가액 산정 : 85.96 × 1,356,000(1,420,000×43/45) = 116,561,760원 토지거래단가 산정 : { 250,000,000 - 116,561,760 = 133,438,240 } ÷ 344.0 = 387,000 원/㎡						
b	신리 324-17	대	330	계획관리	230,000,000	344,000	2021.06.24
		건물	83.86	단독주택			2020.01.30
	건물가액 산정 : 83.86 × 1,388,000(1,420,000×44/45) = 116,397,680원 토지거래단가 산정 : { 230,000,000 - 116,397,680 = 113,602,320 } ÷ 330.0 = 344,000 원/㎡						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

토지와 건물이 일괄 거래된 거래사례는 거래금액에서 사례건물의 구조, 용도, 사용승인일 등을 고려하여 거래시점 당시 건물가액을 추정하여 공제한 후 토지면적을 기준으로 한 토지단가임.

다. 기타 참고자료

(1) 본건 및 인근 토지의 지가수준

용도지역	도로조건	이용상황	지가수준 (원/㎡)	비고
계획관리	세로변	단독주택	400,000 내외	
	세로변	도로	130,000 ~ 135,000 내외	

(2) 본건 토지의 개별공시지가

[공시기준일 : 2024.01.01.]

일련번호	소재지	지목	면적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	금액 (원)
1	신리 324-28	도로	707.06048	52,500	37,120,675
2	신리 324-32	도로	19.37152	52,500	1,017,005
합계			**726.432**		**38,137,680**

(3) 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.ggi.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
충남 예산군	최근1년	대지	56.7	6	총 31건 중
		단독주택	69.62	16	총 58건 중

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

라. 그 밖의 요인 보정치의 산정

(1) 산식

$$\frac{\text{평가사례기준 대상토지가액}}{\text{공시지가기준 대상토지가액}} = \frac{\text{평가사례} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{공시지가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}$$

(2) 평가사례의 채택

평가사례 중에서 용도지역, 이용상황, 감정평가 목적 등에서 가장 유사성이 있는 평가사례(1)를 선택하였음.

(3) 평가사례를 기준한 대상토지가액

대상토지 일련번호	사례토지 기호	사례가격 (원/㎡)	시점㉠ 수정	지역㉡ 요인	개별㉢ 요인	산정단가 (원/㎡)
1	1	408,000	1.00550	1.00	0.320	131,278

㉠ 시점수정(지가변동률)

기 호	기 간	사례지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
평가사례 #1	2023.11.09. ~ 2024.09.11.	충청남도 예산군 계획관리지역	0.550% (1.00550)

㉡ 지역요인

대상토지와 평가사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

㉢ 개별요인

대상토지 일련번호	사례토지 기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	1	1.00	1.00	1.00	0.97	0.33	1.00	0.320
	본건은 평가사례와 비교하여 획지조건(접면도로의 상태 등), 행정적조건(지목 및 현황 도로 감안)에서 열세함.							

(4) 공시지가를 기준한 대상토지가액

대상토지 일련번호	비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)
1	A	159,100	1.00484	1.00	0.381	60,910

(5) 평가사례를 기준한 가액과 공시지가를 기준한 가액과의 보정치

대상토지 일련번호	평가사례 기준 대상토지가액(원/㎡)	공시지가 기준 대상토지가액(원/㎡)	산출 보정치
1	131,278	60,910	2.155

(6) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기와 같이 평가사례를 기준한 대상토지가액과 공시지가를 기준한 대상토지가액 간에 일정한 격차가 발생하며, 인근지역 내 유사부동산의 평가사례, 거래사례, 현지조사 가격수준, 기타 참고자료를 분석하고 본건 감정평가 목적 등을 종합 참작할 때 아래와 같이 보정요인이 있는 것으로 판단됨.

대상토지 일련번호	비교표준지	사례토지 기호	그 밖의 요인 보정치	적용 대상토지 (일련번호)
1	신리 263-1	평가사례 #1	2.15	1, 2

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

7. 토지단가의 결정

일련번호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	(A)159,100	1.00484	1.00	0.381	2.15	130,958	130,000
2	(A)159,100	1.00484	1.00	0.381	2.15	130,958	130,000

8. 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1	707.06	130,000	91,917,800	
2	19.372	130,000	2,518,360	
합계	726.432		94,436,160	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 산출하였음.

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

사례 기호	소재지	토지 건물	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	거래금액 (원)	거래시점 사용승인일
a	신리 324-11	대	344	계획관리	250,000,000	2021.07.07
		건물	85.96	단독주택		2020.01.30

나. 선정사유

본건과 용도지역, 이용상황, 규모, 입지조건 등이 유사하여, 거래사례(a)를 비교 사례자료로 채택함.

3. 비교 거래사례의 토지단가 산정

가. 산정의견

건축물신축단가표 및 기타 제반자료를 참고하여 비교 거래사례의 건물가액을 산정 후 전체 거래금액에서 산정된 건물가액을 차감하여 비교 거래사례의 토지가액을 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 건물가액 산정

사례 기호	연면적 (㎡)	재조달원가 (원/㎡)	잔가율	적용단가 (원/㎡)	건물가액 (원)
a	85.96	1,420,000	43/45	1,356,000	116,561,760

다. 토지가액 산정

사례 기호	(A)거래금액 (원)	(B)건물가액 (원)	(A) - (B) = 토지가액 (원)
a	250,000,000	116,561,760	133,438,240

라. 비교 거래사례의 토지단가

사례 기호	면적 (㎡)	토지가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	비고
a	344	133,438,240	387,000	

4. 토지단가의 산정

일련번호	사례기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정㉠ 보정	시점㉡ 수정	지역㉢ 요인	개별㉣ 요인	산정단가 (원/㎡)
1	a	387,000	1.00	1.03609	1.00	0.330	132,000
2	a	387,000	1.00	1.03609	1.00	0.330	132,000

㉠ 사정보정

비교 거래사례에 거래과정의 특별한 사정이나 개별적인 동기 등은 발견되지 않음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

㉡ 시점수정(지가변동률)

사례기호	기 간	사례지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
거래사례 #a	2021.07.07. ~ 2024.09.11.	충청남도 예산군 계획관리지역	3.609% (1.03609)

㉢ 지역요인

대상토지와 비교 거래사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.00)

㉣ 개별요인

일련번호	사례기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	a	1.00	1.00	1.00	1.00	0.33	1.00	0.330
	본건은 거래사례와 비교하여 행정적조건(지목 및 현황 도로 감안)에서 열세함.							
2	a	1.00	1.00	1.00	1.00	0.33	1.00	0.330
	본건은 거래사례와 비교하여 행정적조건(지목 및 현황 도로 감안)에서 열세함.							

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	산정단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1	707.06	132,000	93,331,920	
2	19.372	132,000	2,557,104	
합계	726.432		95,889,024	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

Ⅳ. 합리성 검토 및 감정평가액의 결정

1. 각 방법에 의한 시산가액

평가방법	시산가액 (원)	비 고
공시지가기준법	94,436,160	
거래사례비교법	95,889,024	

2. 시산가액의 합리성 검토

대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

대상부동산의 각 방법에 의한 시산가액을 검토하여 보면 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액이 유사하게 산정되고 있으므로, 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됨.

3. 감정평가액의 결정

본건은 공매 목적으로서 수요성, 환가성, 공시지가와 인근지역의 현지조사 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정하였음.

감정평가액(원)	94,436,160

토 지 감 정 평 가 요 항 표

Ⅰ. 입 지 조 건

1. 지리적 위치

본건은 충청남도 예산군 삽교읍 신리 소재 "신리교차로" 동측 인근에 위치함.

2. 부근상황

본건 인근으로 자연부락 및 전원주택단지, 농경지 등이 소재하며, 남측근거리에 내포신도시가 소재하는 바, 제반 부근상황은 보통임.

3. 교통상황

본건까지 제반 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 등이 소재하는 바, 제반 교통상황는 보통임.

4. 기타사항

해당사항 없음.

Ⅱ. 토 지 상 황

1. 지세 및 형상

일련번호(1),(2) : 본건은 인접도로 및 인접토지와 등고 평탄한 부정형의 토지임.

2. 이용상황

일련번호(1),(2) : 본건은 "도로"로 이용중임.

3. 접면도로 상황

일련번호(1),(2) : 본건 토지를 노폭 약 4m의 아스팔트포장도로로 이용중임.

토 지 감 정 평 가 요 항 표

4. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호(1),(2) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(일부제한지역(500m이내:소,말,젖소,양,사슴,염소,신양,돼지,개,닭,오리,메추리))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임.

5. 제시목록외의 물건

해당사항 없음.

6. 공부와의 차이

해당사항 없음.

7. 기타사항

해당사항 없음.

광 역 위 치 도

N

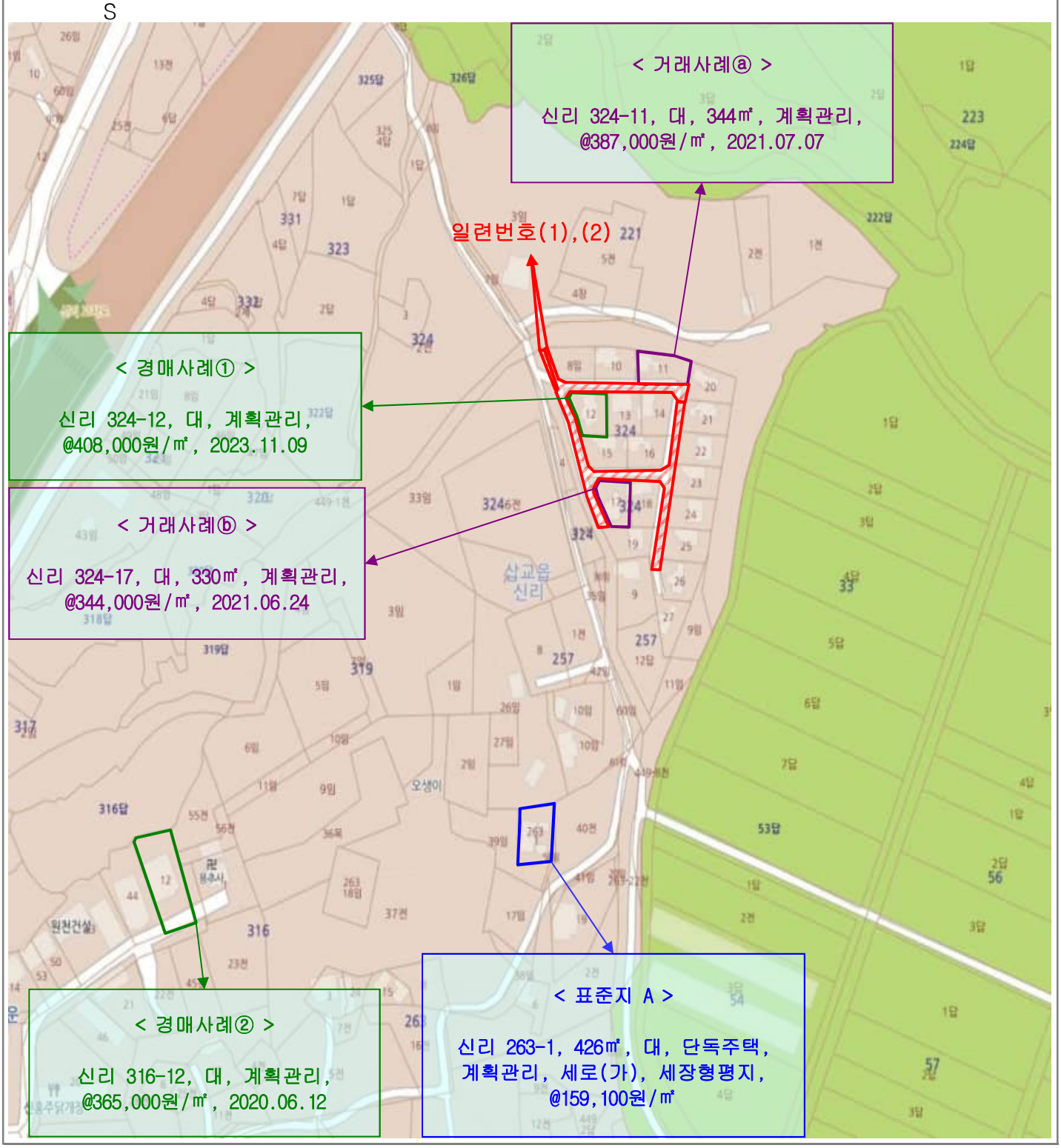
S

소 재 지	충청남도 예산군 삼교읍 신리 324-28외



상 세 위 치 도

소 재 지	충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28외



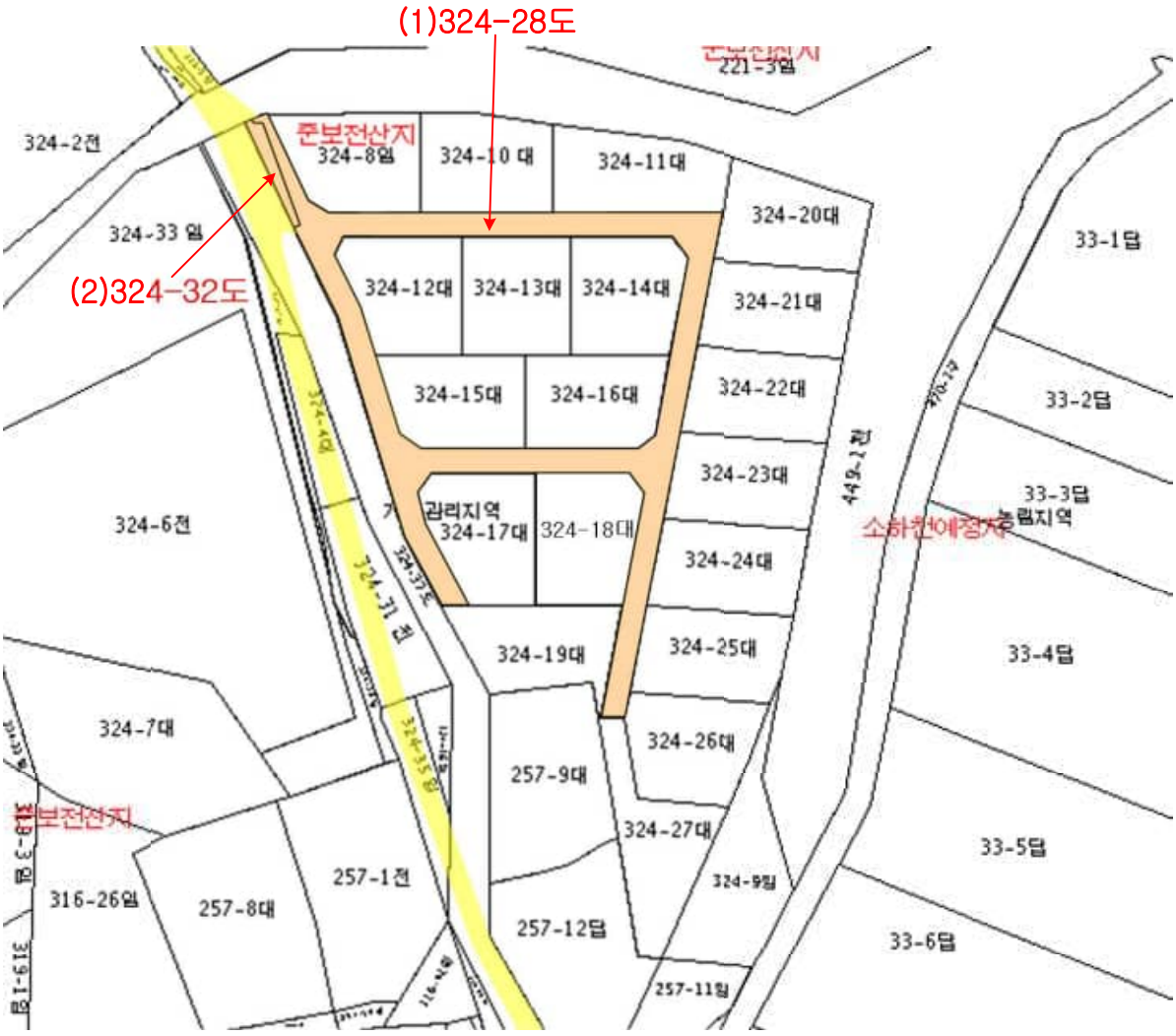
dj244-091101

지 적 개 황 도

N

S

S : 1/1200



범 례					
	지적경계선		1층	③	3층 이상
	도시계획선		2층		제시외건물

현 황 사 진



일련번호(1),(2) 전경



일련번호(1)

현 황 사 진



일련번호(1)



일련번호(2)

청 구 서

감정평가서번호 : DJ244-091101

천안신용협동조합 이사장 귀하

아래의 평가보수를「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」(국토교통부 공고 제2023-1120호, 2023.09.11)에 의거 청구하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

1. 평 가 보 수 : ₩394,900.-(부가세포함)

2. 평가보수산출내역

구 분		산 출 내 역	금 액
평가수수료	일반	200,000+(44,436,160×11/10,000×0.8)	239,103
	할증		-
	평가수수료 계		239,103
실비	여비	충청남도 예산군	112,300
	물건조사비		-
	공부발급비	등기사항(1,000*2), 토지이용(1,000*2)	4,000
	기타실비	사진 4장 × @1,000	4,000
	실비 계		120,300
평가보수 계(공급가액)		천원미만 절사	359,000
부가가치세(세액)		10%	35,900
합 계			394,900
착 수 금			-
청 구 금 액			394,900

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(DJ244-091101)로 기재하여 송금해 주시기 바랍니다.

3. 결 제 계 좌 : 신용협동조합 06008-12-006311, 예금주 : (주)감정평가법인 대일감정원

4. 사업자등록번호 : 312-85-22637

2024년 09월 12일

감정평가법인 대일감정원
충 청 지 사 장 강 태 환
TEL : (041)555-1400 FAX : (041)555-5511

공정한 감정평가! 고객감동의 경영!

감정평가법인 대일감정원

수　　신　천안신용협동조합 이사장

참　　조

제　　목　감정평가 의뢰에 대한 회보

---

1. 귀 조합의 발전을 기원하오며 항상 우리 법인업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드립니다.

2. 2024.09.11.자로 의뢰하신 『충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28외 토지』 건에 대하여 별첨과 같이 감정평가하여 회보 합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

붙임　1. 감정평가서 1부
　　2. 청 구 서 1부.　끝.

감정평가법인 대일감정원
충 청 지 사 장　　강 태 환

담당부서 : 감정팀　　담당평가사 : 김대희
시행 문서번호 : DJ244-091101 (시행일자 : 2024. 09. 12.)
우 31107 / 충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층(두정동, 맘마빌딩) / www.idab.co.kr
전화 (041)555-1400 / 전송 (041)555-5511 / 담당자 이메일 kimdh2910@idab.co.kr

문서확인번호: 1726-0329-0669-6636

발급번호 : 202444810004402467　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 09/ 11

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	감정평가법인 대일감정원	주소	충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층(두정동)
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	충청남도 예산군 삽교읍 신리	324-28	도로	1,022.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한지역(500m이내:소,말,젖소,양,사슴,염소,산양,돼지,개,닭,오리,메추리))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례

- 문보전산지
- 계획관리지역
- 농림지역
- 농업진흥구역
- 소하천구역
- 소하천이정지
- 가축사육제한구역
- 법정동

축척 1/1800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 09/ 11

충 청 남 도　예 산 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 면원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 타코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1726-0329-0669-6636

발급번호 : 20244481000440246?　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 09/ 11

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 선에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1726-0331-0281-3298

발급번호 : 202444810004402477　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 09/ 11

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

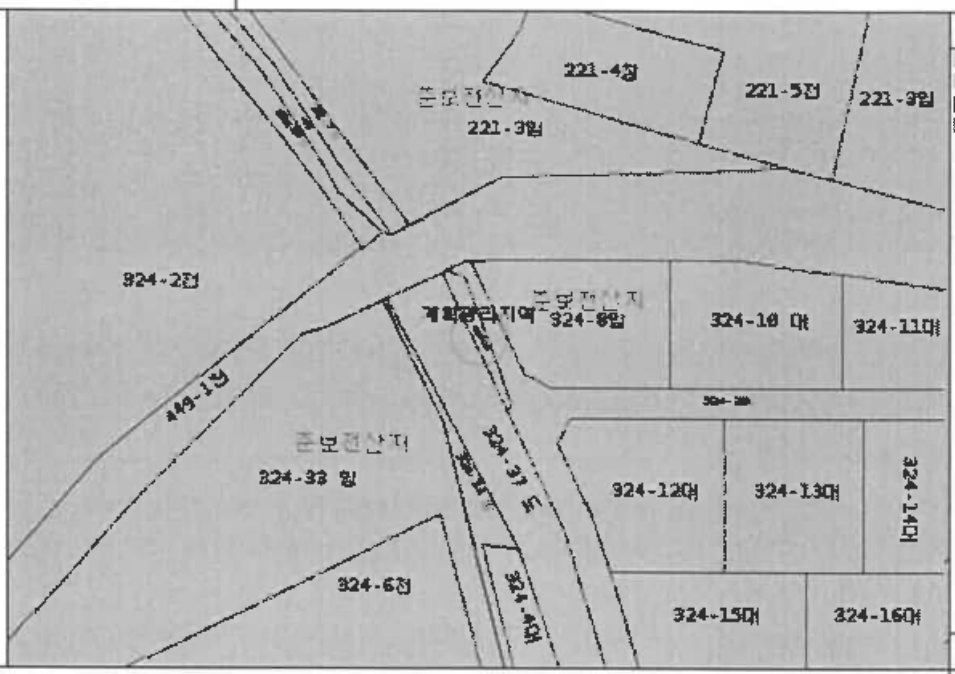
신청인	성명	박시진	주소	충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층 대일감정원
			전화번호	010-2724-9875

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	충청남도 예산군 삽교읍 신리	324-32	도로	28.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한지역(500m이내:소,말,젖소,양,사슴,염소,산양,돼지,개,닭,오리,메추리))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 준보전산지
- 계획관리지역
- 가축사육제한구역
- 행정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 09/ 11

충 청 남 도　예 산 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 면제

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1726-0331-0281-3298

발급번호 : 20244481000440247 7 발행매수 : 2/2 발급일 : 2024/ 09/ 11

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1726-0328-3756-9600

지적도 등본

발급번호	202444810004402464	처리시각	14시 38분 13초	발 급 자	정부24
토지소재	충청남도 예산군 삼교읍 신리	지 번	324-28번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 09월 11일

충 청 남 도 예 산 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

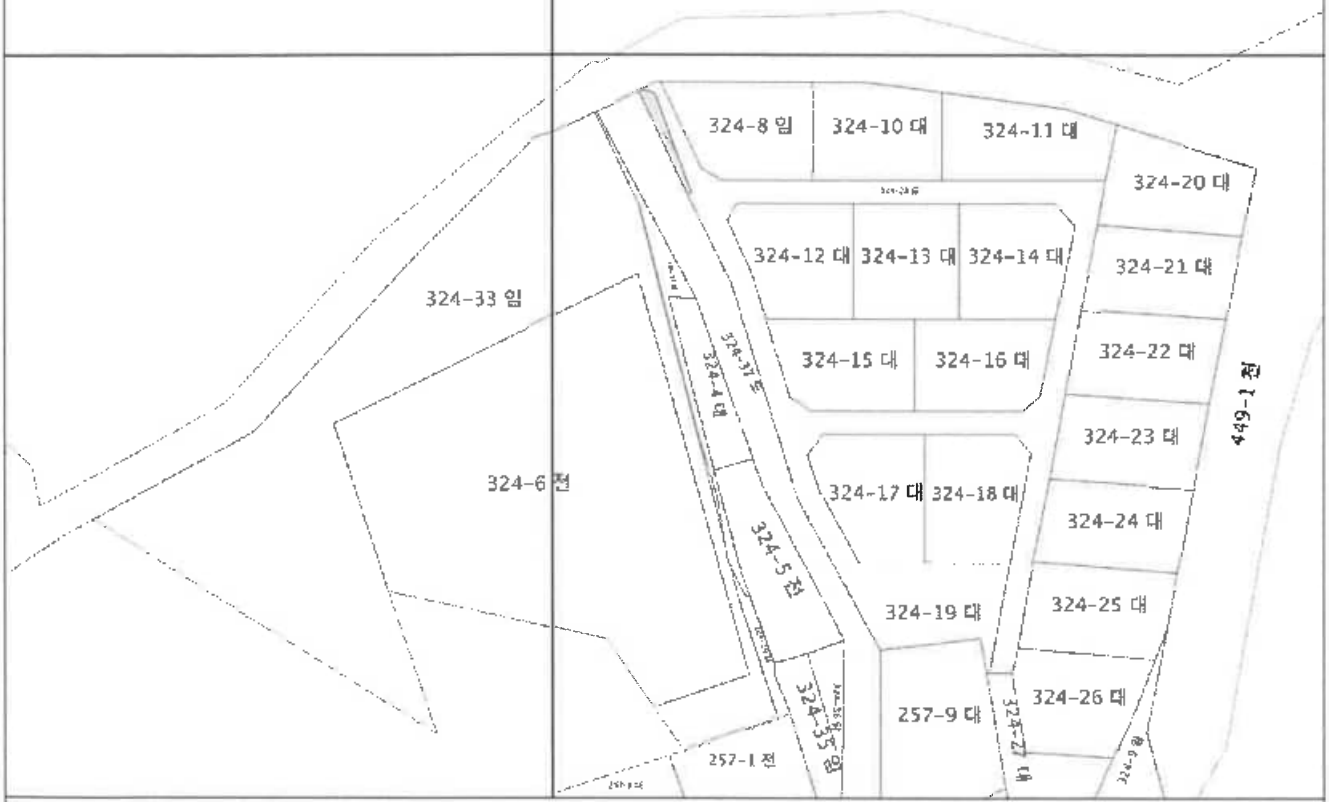
시점확인용
진본
2024/09/11
14:36:30
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1726-0329-9016-6325

정부24

지적도 등본

발급번호	20244481000440247l	처리시각	14시 40분 46초	발 급 자	정부24
토지소재	충청남도 예산군 삽교읍 신리	지 번	324-32번지	축 척	등록 : 1/1200 실제 : 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 09월 11일

충 청 남 도 예 산 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1649-2013-001415

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

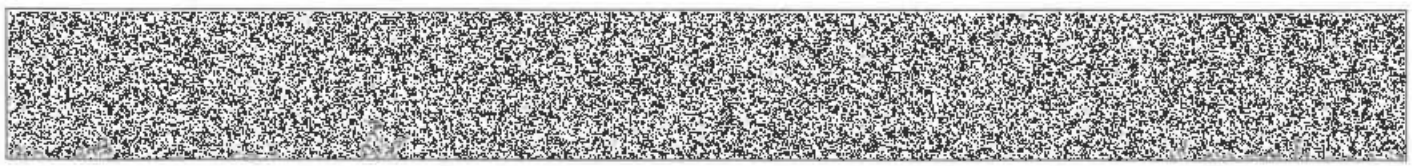
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2013년5월20일~~	~~충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28~~	~~임야~~	~~1050㎡~~	~~분할로 인하여 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-8에서 이기~~
~~2~~	~~2020년3월3일~~	~~충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28~~	~~도로~~	~~1050㎡~~	~~지목변경~~
3	2022년10월26일	충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28	도로	1022㎡	분할로 인하여 도로 28㎡를 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2012년7월18일 제17055호	2012년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사선풍산업 110111-4808379 ~~서울특별시 동대문구 한천로24길 70, 207호, 208호~~ ~~(장안동, 우빈에므와르오피스텔)~~
	전3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-8에서 전사 접수 2013년5월20일 제10612호
1-1	1번등기명의인표시변경	2013년6월13일 제12478호	2012년8월13일 본점이전	주식회사선풍산업의 주소 서울특별시 동대문구 한천로24길 70, 111호 (장안동, 우빈에므와르오피스텔)
2	소유권이전	2014년8월18일 제16907호	2014년6월25일 매매	소유자 주식회사주안종합건설 154311-0032116 ~~충청남도 예산군 덕산면 읍내길 12-4, 2층~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하시나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216409204099010130111WIS0014433EME11538X11112 발급확인번호 AANI-ZCCL-4158 발행일 2024/09/11

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2014-606호
2-1	2번등기명의인표시변경	2019년9월24일 제17421호	2016년6월24일 주소변경	주식회사주안종합건설의 주소 충청남도 예산군 덕산면 수암산로 192, 지하1층
3	~~강제경매개시결정~~	~~2019년4월24일 제7765호~~	~~2019년4월23일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결정(2019타경2141)~~	~~채권자 아세아시멘트 주식회사 110111-5230096 서울 강남구 논현로 430 (역삼동)~~
4	3번강제경매개시결정등기말소	2019년5월17일 제9465호	2019년5월15일 일부취하	
5	~~압류~~	~~2019년8월7일 제14792호~~	~~2019년8월7일 압류(세원관리과-타24900)~~	~~권리자 국 처분청 예산세무서장~~
6	5번압류등기말소	2020년3월13일 제5098호	2020년3월11일 해제	
7	소유권일부이전	2020년4월14일 제7367호	2020년4월14일 신탁	수탁자 지분 1050분의 773.682 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-143호
8	2번주식회사주안종합건설지분25분의6.579 중 일부(1050분의55.2631)이전(을구6번근저당권 등기되지 아니한 지분)	2020년5월18일 제9695호	2020년4월16일 매매	공유자 지분 1050분의 55.2631 김진성 950120-******* 충청남도 홍성군 홍동면 광금남로 705-15, 주2동 301호 매매목록 제2020-392호
9	2번주식회사주안종합건설지분1050분의221.0549 중 일부(1050분의165.789)이전(을구6번근저당권 등기되지	2020년5월28일 제10198호	2020년5월21일 매매	공유자 지분 1050분의 165.789 주식회사선풍산업 110111-4808379 서울특별시 동대문구 한천로24길 70, 111호(장안동, 우빈어뜨와르오피스텔)

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

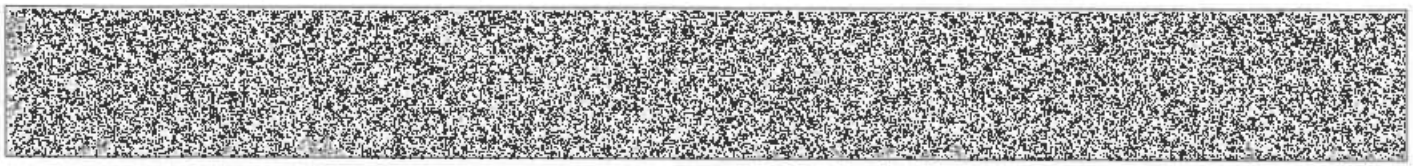
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	아니한 지분)			
10	2번주식회사주안종합건설지분전부이전 (을구6번근저당권 등기된 지분1050분의47.25와 근저당권 등기되지 아니한 지분1050분의 8.0159)	2020년9월29일 제19352호	2020년9월24일 매매	공유자 지분 1050분의 55.2659 최명숙 561227-******* 충청남도 예산군 삽교읍 신촌길 68 매매목록 제2020-705호
11	7번우리자산신탁주식회사지분1050분의 773.682 중 일부(1050분의47.25)이전	2021년9월7일 제18638호	2021년8월20일 신탁재산의 일부귀속	공유자 지분 1050분의 47.25 주식회사비에이치종합건설 154311-0032116 충청남도 예산군 덕산면 수임산로 192, 지하1층
	7번신탁등기변경		신탁재산의 일부귀속	신탁재산 우리자산신탁주식회사지분 1050분의726.432
12	11번주식회사비에이치종합건설지분전부이전	2021년9월7일 제18641호	2021년9월6일 매매	공유자 지분 1050분의 47.25 정진권 740303-******* 대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지) 거래가액 금2,500,000원
13	10번최명숙지분전부이전	2022년6월20일 제10904호	2022년3월8일 상속	공유자 지분 3150분의 55.2659 손진호 760704-******* 경기도 화성시 동탄지성로 150-12, 711동 601호 (능동,동탄능동마을주공아파트) 지분 3150분의 55.2659 손민정 790424-******* 경기도 안양시 동안구 경수대로 583, 203동 1402호 (호계동,평촌어바인퍼스트) 지분 3150분의 55.2659 손수정 820825-******* 경기도 화성시 화산중앙로 34, 105동 1505호 (송산동,솔뫼마을한숭미네이드아파트)
14	13번손진호지분전부	2022년6월20일	2022년6월9일	공유자 지분 1050분의 55.2659

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	, 13번손민정지분전부 , 13번손수성지분전부이전	제10905호	매매	김재연 731213-******* 경기도 안양시 동안구 성수대로 581, 102동 1710호 (호계동,평촌어바인퍼스트) 매매목록 제2022-560호
~~15~~	~~8번김건성지분가압류~~	~~2023년9월14일 제16903호~~	~~2023년9월13일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단3722)~~	~~청구금액 금22,935,000 원 채권자 주식회사선우 161411-0041760 충청남도 서산시 해미면 한터1길 75~~
~~16~~	~~8번김건성지분강제경매개시결정(15번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2023년10월26일 제19089호~~	~~2023년10월26일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결정(2023타경203 13)~~	~~채권자 주식회사선우 161411-0041760 충청남도 서산시 해미면 한터1길 75~~
17	16번강제경매개시결정등기말소	2024년4월22일 제6150호	2024년4월19일 취하	
18	15번가압류등기말소	2024년5월3일 제6907호	2024년5월3일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년6월13일 제12479호~~	~~2013년6월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금559,000,000원 채무자 광보연 서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 106호 (방배동,방배삼호아파트) 근저당권자 아산농부신용협동조합 164814-0002326 충청남도 아산시 배방읍 공수리 44-8 공동담보목록 제2013-270호~~
~~2~~	~~지상권설정~~	~~2013년6월13일 제12480호~~	~~2013년6월13일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타공작물이나 수목을 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2013년 6월 13일부터 30년~~



발행번호 16420216409204099010130111WIS00144338KE41538N11112 발급확인번호 AANI-ZCCL-4158 발행일 2024/09/11

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~저상권자 아산동부신용협동조합 164841-0002326 충청남도 아산시 배방읍 공수리 44-6~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2014년8월18일 제16908호~~	~~2014년8월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사주안종합건설 충청남도 예산군 덕산면 읍내길 12-4, 2층 근저당권자 예덕신용협동조합 164941-0002039 충청남도 예산군 덕산면 덕산온천로 447 공동담보목록 제2011-304호~~
~~3-1~~	~~3번등기명의인표시변경~~	~~2018년7월11일 제15334호~~	~~2015년3월2일 명칭변경~~	~~예덕신용협동조합의 상호(명칭) 내포신용협동조합~~
~~3-2~~	~~3번근저당권이전~~	~~2018년7월11일 제15335호~~	~~2018년7월11일 계약양도~~	~~근저당권자 홍성신용협동조합 161141-0001650 충청남도 홍성군 홍성읍 홍성천길 186~~
4	1번근저당권설정등기말소	2014년8월18일 제16927호	2014년8월18일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2014년8월18일 제16928호	2014년8월18일 해지	
~~6~~	~~소유권일부(1650분의97.25)근저당권설정~~	~~2019년9월24일 제17422호~~	~~2019년9월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,000,000원 채무자 주식회사주안종합건설 충청남도 예산군 덕산면 수암산로 192, 지하1층 근저당권자 정권귀 740303-******* 대전광역시 유성구 서속로 362, 309동 1701호(지족동, 반석마을아파트3단지)~~
7	3번근저당권설정등기말소	2020년4월14일 제7364호	2020년4월14일 해지	
8	갑구8번김진성지분전부근저당권설정	2020년5월18일 제9696호	2020년5월18일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 김진성 충청남도 홍성군 홍동면 광금남로 705-15, 주2동 301호 ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 봉일로 120(충정로1가) (충남영업부)~~ 공동담보 건물 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12 주건축물제1동

발행번호 16420216409204099010130111WIS0014433EME51538N11112 발급확인번호 AANI-ZCCL-4158 발행일 2024/09/11

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토지 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12
8-1				공동담보 토지 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32 분할로 인하여 2022년10월26일 부기
8-2	8번근저당권이전	2022년11월22일 제20339호	2020년9월4일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
9	갑구9번주식회사선풍산업지분전부근저당권설정	2020년6월18일 제11948호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 주식회사선풍산업 서울특별시 동대문구 한천로24길 70, 111호(장안동,우민에뜨와로오피스텔) 근저당권자 내포신용협동조합 164941-0002039 충청남도 예산군 덕산면 덕산온천로 447 공동담보목록 제2020-238호
10	6번근저당권설정등기말소	2021년9월7일 제18640호	2021년9월6일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-606			
거래가액	금900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-10	2	2014년6월25일 매매	
2	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-11	2	2014년6월25일 매매	
3	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12	2	2014년6월25일 매매	

발행번호 16420216409204099010130111WIS00144333WE61538N11112 발급확인번호 AANI-ZCCL-4158 발행일 2024/09/11

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-13	2	2014년6월25일 매매	
5	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-14	2	2014년6월25일 매매	
6	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-15	2	2014년6월25일 매매	
7	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-16	2	2014년6월25일 매매	
8	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-17	2	2014년6월25일 매매	
9	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-18	2	2014년6월25일 매매	
10	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-19	2	2014년6월25일 매매	
11	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-20	2	2014년6월25일 매매	
12	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-21	2	2014년6월25일 매매	
13	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-22	2	2014년6월25일 매매	
14	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-23	2	2014년6월25일 매매	
15	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-24	2	2014년6월25일 매매	
16	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-25	2	2014년6월25일 매매	

발행번호 16420216409204099010130111WIS00144335ME71538N11112 발급확인번호 AANI-ZCCL-4158 발행일 2024/09/11

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
17	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-26	2	2014년6월25일 매매	
18	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-27	2	2014년6월25일 매매	
19	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28	2	2014년6월25일 매매	
목록번호	2020-392			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12 주건축물제1동	4	2020년4월16일 매매	
2	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12	7	2020년4월16일 매매	
3	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28	8	2020년4월16일 매매	
목록번호	2020-705			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-15 주건축물제1동	3	2020년9월24일 매매	
2	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-15	6	2020년9월24일 매매	

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28	10	2020년9월24일 매매	
목록번호	2022-560			
거래가액	금210,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-15 주건축물제1동	6	2022년6월9일 매매	
2	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-15	9	2022년6월9일 매매	
3	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28	14	2022년6월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 예산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·변조 여부를 **확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216409204099010130111WIS0014433EME9153SN11112 **발급확인번호** AANI-ZCCL-4158 **발행일** 2024/09/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1649-2013-001415

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28 도로 1022㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재언 (공유자)	731213-*******	10500000분의 552659	경기도 안양시 동안구 정수대로 581, 102동 1710호 (호계동,평촌어바인퍼스트)	14
김진성 (공유자)	950420-*******	10500000분의 552631	충청남도 홍성군 홍동면 광금남로 705-15, 주2동 301호	8
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	10500000분의 7264320	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	7
정진권 (공유자)	740303-*******	10500000분의 472500	대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지)	12
주식회사선풍산업 (공유자)	110111-4808379	10500000분의 1657890	서울특별시 동대문구 한천로24길 70, 111호(장안동,우민에뜨와보오피스텔)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년5월18일 제9696호	채권최고액 금161,700,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	김진성
8-2	근저당권이전	2022년11월22일 제20339호	근저당권자 한국주택금융공사	김진성
9	근저당권설정	2020년6월18일 제11948호	채권최고액 금429,000,000원 근저당권자 내포신용협동조합	주식회사선풍산업

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 14시 33분 38초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1649-2022-003775

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32

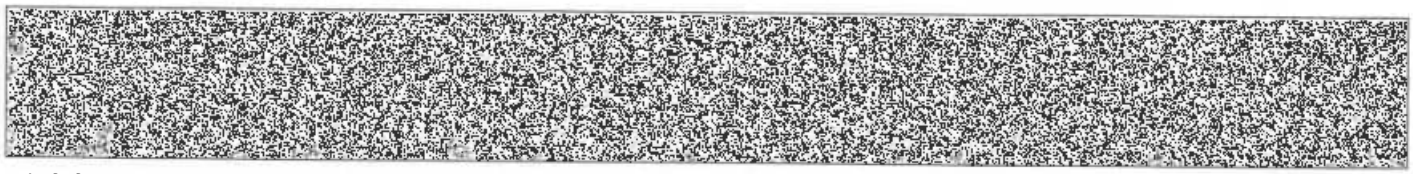
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월26일	충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32	도로	28㎡	분할로 인하여 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권일부이전	2020년4월14일 제7367호	2020년4월14일 신탁	수탁자 지분 1050분의 773.682 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-143호
2 (전 8)	전2번주식회사수안종합건설지분25분의6.579 중 일부(1050분의55.2631)이전(을구전6번 근저당권 등기되지 아니한 지분)	2020년5월18일 제9695호	2020년4월16일 매매	공유자 지분 1050분의 55.2631 김진성 950420-******* 충청남도 홍성군 홍동면 광금남로 705-15, 주2동 301호 매매목록 제2020-392호
3 (전 9)	전2번주식회사수안종합건설지분1050분의221.0549 중 일부(1050분의165.789)이전(을구전6번 근저당권 등기되지 아니한 지분)	2020년5월28일 제10498호	2020년5월21일 대물변제	공유자 지분 1050분의 165.789 주식회사선풍산업 110111-4808379 서울특별시 동대문구 한천로21길 70, 111호(장안동,우빈에뜨와르오피스텔)
4 (전 11)	1번우리자산신탁주식회사지분1050분의	2021년9월7일 제18638호	2021년8월20일 신탁재산의	공유자 지분 1050분의 47.25 주식회사비에이치종합건설 154311-0032116

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216109204099010220111OAL0037433QLDI7552KS:112 발급확인번호 AANI-ZCDF-7757 발행일 2024/09/11

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	773.682 중 일부(1050분의47.25)이전		일부귀속	충청남도 예산군 덕산면 수암산로 192, 지하1층
	1번신탁등기변경		신탁재산의 일부귀속	신탁재산 우리자산신탁주식회사지분 1050분의726.432
5 (전 12)	4번주식회사비에이치종합건설지분전부이전	2021년9월7일 제18641호	2021년9월6일 매매	공유자 지분 1050분의 47.25 정신권 740303-******* 대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지) 거래가액 금2,500,000원
6 (전 14)	전13번손진호지분전부, 전13번손민성지분전부, 전13번손수정지분전부이전	2022년6월20일 제10905호	2022년6월9일 매매	공유자 지분 1050분의 55.2659 김재열 731213-******* 경기도 안양시 동안구 경수대로 582, 102동 1710호 (호계동,평촌이바인퍼스트) 매매목록 제2022-560호
				분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28에서 전사 접수 2022년10월26일 제18802호
7	6번김재열지분전부이전	2022년10월26일 제18803호	2022년10월26일 공공용지의 협의 취득	공유자 지분 1050분의 55.2659 예산군 3441
8	3번주식회사신풍산업지분전부이전	2023년1월26일 제1749호	2023년1월26일 공공용지의 협의 취득	공유자 지분 1050분의 165.789 예산군 3441
~~9~~	~~2번김진성지분가압류~~	~~2023년9월14일 제16903호~~	~~2023년9월13일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단722)~~	~~청구금액 금22,935,000 원 채권자 주식회사신우 161411-0041760 충청남도 서산시 혜미편 한타1길 75~~
~~10~~	~~2번김진성지분강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의~~	~~2023년10월26일 제19089호~~	~~2023년10월26일 대전지방법원 홍성지원의~~	~~채권자 주식회사신우 161411-0041760 충청남도 서산시 혜미편 한타1길 75~~

발행번호 16120216409204099010220111OAL0037433QLD27552KS1112 발급확인번호 AANI-ZCDF-7757 발행일 2024/09/11

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~이행)~~		~~강제경매개시결정(2023타경20313)~~	
11	10번강제경매개시결정등기말소	2024년4월22일 제6150호	2024년4월19일 취하	
12	9번가압류등기말소	2024년5월3일 제6907호	2024년5월3일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	갑구2번김진성지분전부근저당권설정	2020년5월18일 제9696호	2020년5월18일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 김진성 충청남도 홍성군 홍동면 광금남로 705-15, 주2동 301호 ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (충남영업부)~~ 공동담보 건물 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12 주건축물제1동 토지 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12
				공동담보 토지 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28
1-1	1번근저당권이전	2022년11월22일 제20339호	2020년9월4일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
~~2~~ ~~(전 9)~~	~~갑구3번주식회사선풍산업지분전부근저당권설정~~	~~2020년6월18일 제11948호~~	~~2020년6월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금429,000,000원~~ ~~채무자 주식회사선풍산업 서울특별시 동대문구 천천로24길 70, 111호(장안동,우민에뜨와르오피스텔)~~ ~~근저당권자 내포신용협동조합 164941-0002039 충청남도 예산군 덕산면 덕산은천로 447~~ ~~공동담보목록 제2020-238호~~
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28에서 선사 접수 2022년10월26일 제18802호
3	2번근저당권설정등 기말소	2023년1월27일 제1814호	2023년1월27일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-392			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12 주간축물제1동	4	2020년4월16일 매매	
2	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-12	7	2020년4월16일 매매	
3	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28	8	2020년4월16일 매매	
목록번호	2022-560			
거래가액	금210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-15 주간축물제1동	6	2022년6월9일 매매	
2	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-15	9	2022년6월9일 매매	
3	[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-28	14	2022년6월9일 매매	

발행번호 16420216409204099010220111CAL0037433QLD47552XS1112 발급확인번호 AANI-ZCDF-7757 발행일 2024/09/11

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 예산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
시기 2024년 9월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216409204099010220111OAL00374330LD57552KS1112 발급확인번호 AANI-ZCDF-7757 발행일 2024/09/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1649-2022-003775

[토지] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-32 도로 28㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진성 (공유자)	950420-*******	10500000분의 552631	충청남도 홍성군 홍동면 광금남로 705-15, 주2동 301호	2
예산군 (공유자)	3441	10500000분의 2210549		7, 8
유리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	10500000분의 7264320	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1
정진권 (공유자)	740303-*******	10500000분의 472500	대전광역시 유성구 시족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 8)	근저당권설정	2020년5월18일 제9696호	채권최고액 금161,700,000원 근저당권자 ~~농협은행주식회사~~	김진성
1-1	근저당권이전	2022년11월22일 제20339호	근저당권자 한국주택금융공사	김진성

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유지가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 11일 14시 33분 52초

문서확인번호 : 1726-0328-2987-4775

시정확인 진본 2024/09/11 14:33:50 KST 정부시정확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4481025327-10324-0028		
토지소재	충청남도 예산군 삽교읍 신리		
지 번	324-28	축 척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202444810-00440-2461
장 번 호	3-1	처리시각	14시 37분 37초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*1050*	(21) 2013년 05월 16일 324-8번에서 분할	2012년 07월 18일	서울특별시 동대문구 한천로24길 70, 207호,208호 (장안동,우민에뜨와르오피스텔)	
			(03)소유권이전	주식회사선풍산업	110111-4******
(14) 도로	*1050*	(40) 2020년 03월 02일 지목변경	2013년 06월 13일	서울특별시 동대문구 한천로24길 70, 111호 (장안동, 우민에뜨와르오피스텔)	
			(04)주소변경	주식회사선풍산업	110111-4******
(14) 도로	*1022*	(20) 2022년 05월 04일 분할되어 본번에 -32을 부함	2014년 08월 18일	충청남도 예산군 덕산면 읍내길 12-4,2층	
			(03)소유권이전	주식회사주안종합건설	154311-0******
		--- 이하 여백 ---	2019년 09월 24일	충청남도 예산군 덕산면 수암산로 192, 지하1층	
			(04)주소변경	주식회사주안종합건설	154311-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2020년 01월 01일	2020년 07월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	87100	50300	52400	56200	56800	52400	52500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 9월 11일

충청남도 예산군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1776-0328-2987-4775

토지 대장

고유번호	4481025327-10324-0028		
토사소재	충청남도 예산군 삽교읍 신리		
지 번	324-28	축 척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202444810-00440-2461
장 번 호	3-2	처리시각	14시 37분 37초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2020년 04월 14일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사 외 1인	110111-2******
			2020년 04월 14일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사 외 2인	110111-2******
			2020년 04월 14일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사 외 3인	110111-2******
			2021년 09월 07일	충청남도 예산군 덕산면 수안산로 192, 지하1층	
			(03)소유권이전	주식회사비에이치종합건설 외 4인	154311-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 9월 11일

충청남도 예산군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1726-0328-2987-4775

토지 대장

고유번호	4481025327-10324-0028		
토지소재	충청남도 예산군 삽교읍 신리		
지 번	324-28	축 척	1:1200

도면번호	11	발급번호	2024448l0-00440-2461
장 번 호	3-3	처리시각	14시 37분 37초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2021년 09월 07일 (03)소유권이전	대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지) 정찬권 외 4인	740303-1******
			2021년 09월 07일 (03)소유권이전	대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지) 정찬권 외 6인	740303-1******
			2021년 09월 07일 (03)소유권이전	대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지) 정찬권 외 4인	740303-1******
				--- 이하 이백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 9월 11일

충청남도 예산군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	4481025327-10324-0028			장 번 호	1
토지소재	충청남도 예산군 삽교읍 신리	지번	324-28	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000003	2020년 05월 18일 (03)소유권이전	55.2631/1050	충청남도 홍성군 홍동면 광금남로 705-15, 주2동 301호	950420-1****** 김진성
000005	2020년 05월 28일 (03)소유권이전	165.789/1050	서울특별시 동대문구 한천로24길 70, 111호(장안동,우민에뜨와르오피스텔)	110111-4****** 주식회사선풍산업
000009	2021년 09월 07일 (03)소유권이전	726.432/1050	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	110111-2****** 우리자산신탁주식회사
000010	2021년 09월 07일 (03)소유권이전	47.25/1050	대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지)	740303-1****** 정진권
000014	2022년 06월 20일 (03)소유권이전	55.2659/1050	경기도 안양시 동안구 경수대로 581, 102동 1710호 (호계동,평촌어바인퍼스트)	731213-1****** 김재열
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1726-0330-9074-4929

토지 대장

고유번호	4481025327-10324-0032		
토지소재	충청남도 예산군 삽교읍 신리		
지 번	324-32	축 척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202444810-00440-2474
장 번 호	1-1	처리시각	14시 41분 37초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(14) 도로	*28*	(21) 2022년 05월 04일 324-28번에서 분할	2021년 09월 07일	대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지)	
			(03)소유권이전	정진권 외 4인	740303-1******
		--- 이하 여백 ---	2021년 09월 07일	대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(지족동,반석마을아파트3단지)	
			(03)소유권이전	정진권 외 3인	740303-1******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	56800	52400	52500					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 9월 11일

충청남도 예산군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1726-0330-9074-4929

공유지 연명부

고유번호	4481025327-10324-0032			장 번 호	1
토지소재	충청남도 예산군 삽교읍 신리	지번	324-32	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000002	2020년 05월 18일 (03)소유권이전	55.2631/1050	충청남도 홍성군 홍동면 광금남로 705-15, 주2동 301호	950420-1****** 김진성
000004	2021년 09월 07일 (03)소유권이전	726.432/1050	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	110111-2****** 우리자산신탁주식회사
000005	2021년 09월 07일 (03)소유권이전	47.25/1050	대전광역시 유성구 지족로 362, 309동 1701호(자족동,반석마을아파트3단지)	740303-1****** 정진권
000008	2023년 01월 26일 (03)소유권이전	221.0549/1050		3441 예산군
			---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.