감정평가서

Appraisal Report

부산광역시 동구 좌천동 646-4번지 소재
부동산

NL2024-0502-0013

2024-05-22

고려저축은행

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 있을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인 등은 책임을 지지 않습니다.

나라감정평가법인
전화:051-864-0500 전송:051-818-0240

사 진 용 지

건 명 : 부산광역시 동구 좌천동 646-4 번지 소재 부동산

본 건 전 경



㈜나라감정평가법인

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 안봉균 (인)

(주)나라감정평가법인 부산지역본부 본부장 안봉균

감정평가액	사백칠십일억사백만원정 (₩47,104,000,000.-)			
의뢰인	고려저축은행장	감정평가목적	공매	
제출처	우리자산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 또는 대상 업체명	주식회사디알종합건설	감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024.05.03	2024.05.03	2024.05.22

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	269개호	구분건물	269개호	-	47,104,000,000
	이	하	여	백	
합계					₩47,104,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 (인)

Appraisal Summary

1. 감정평가의 대상물건

소 재 지	부산광역시 동구 좌천동 646-4		
건 물 명 층, 호수	디알라이프시티 제4층 제401호 외 268개호		
건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	물건종류	구분건물
용 도	주거용 오피스텔	사용승인일자	2023년 03월 28일

2. 감정평가액

기호	층, 호	감정평가액(원)	비 고
1) ~ 269)	제4층 제401호 외	173,000,000 외	269개호
합 계		₩47,104,000,000	—

3. 시세분석 자료

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건 인근	광대로변	주거용 오피스텔	@5,800,000~ @6,700,000원/㎡ 내외	-
인근지역의 가격수준에 관한의견				
본건 인근지역의 주거용오피스텔은 층별, 향별 효용 및 구조에 따른 시세편차가 존재함				

4. 임대현황

임대현황	임대보증금(원)	-	월 임대료(원)	-
참고 및 유의사항	본건은 별도의 임대내역은 없는 것으로 구두탐문조사 되었는바, 담보 취급시 재확인 하시기 바랍니다.			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 동구 좌천동 소재 "부산동부경찰서" 북동측 인근에 위치하는 디알라이프시티 제4층 제401호 외 268개호로서 공매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의"시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

1) 본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.

2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였고, 귀 요청에 의하여 건물과 토지의 배분가액을 "구분건물 감정평가명세표"에 별도 표기하였으니 공매 진행 및 용찰시 참고하시기 바람.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 따라 가격조사 완료일인 2024년 05월 03일자 임.

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2024년 05월 03일자이고, 가격조사 완료일은 2024년 05월 03일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

1) 물적 동일성 등 종합의견

물적 동일성	구조, 규모, 및 이용상황 등 제반 현황으로 보아 물적 동일성은 인정됨.
안정성, 환가성, 시장성, 주위환경 및 관리시 유의사항 및 기타 참고사항	본건의 이용상황 및 주위환경 등으로 보아 시장성 및 안정성, 환가성은 보통시 됨.

2) 참고사항

- 본건은 현장조사시 이해관계인의 폐문부재로 내부확인이 불가능하여 인근 유사 물건 및 관련공부와 외부관찰에 의하여 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으므로, 공매 진행 및 응찰시 본건 내부의 이용상황 및 관리상태 등에 대한 재확인이 요망됨.

- 본건 기호(1~269)의 공부상 용도는 '업무시설(오피스텔)' 이나 현황 '주거용 오피스텔' 인바 업무에 참고하시기 바랍니다.

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

소 재 지		부산광역시 동구 좌천동 646-4				
건 물 명 층, 호수		디엘라이프시티 제4층 제401호 외 268개호				
구 분		전유(㎡) (A)	공용(㎡) (B)	전체(㎡) (A+B)	대지권 (㎡)	전용률 (%)
1	제4층 제401호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
2	제4층 제402호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
3	제4층 제403호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
4	제4층 제404호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
5	제4층 제405호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
6	제4층 제406호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
7	제4층 제407호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
8	제4층 제408호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
9	제4층 제409호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
10	제4층 제410호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
11	제4층 제411호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
12	제4층 제412호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
13	제4층 제413호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
14	제4층 제414호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
15	제4층 제415호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

16	제4층 제416호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
17	제5층 제501호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
18	제5층 제502호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
19	제5층 제503호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
20	제5층 제504호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
21	제5층 제505호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
22	제5층 제506호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
23	제5층 제507호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
24	제5층 제508호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
25	제5층 제509호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
26	제5층 제510호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
27	제5층 제511호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
28	제5층 제512호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
29	제5층 제513호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
30	제5층 제514호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
31	제5층 제515호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
32	제5층 제516호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
33	제6층 제601호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
34	제6층 제602호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
35	제6층 제603호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
36	제6층 제604호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
37	제6층 제605호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

38	제6층 제606호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
39	제6층 제607호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
40	제6층 제608호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
41	제6층 제609호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
42	제6층 제610호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
43	제6층 제611호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
44	제6층 제612호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
45	제6층 제613호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
46	제6층 제614호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
47	제6층 제615호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
48	제6층 제616호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
49	제7층 제701호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
50	제7층 제702호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
51	제7층 제703호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
52	제7층 제704호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
53	제7층 제705호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
54	제7층 제706호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
55	제7층 제707호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
56	제7층 제708호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
57	제7층 제709호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
58	제7층 제710호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
59	제7층 제711호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

60	제7층 제712호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
61	제7층 제713호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
62	제7층 제714호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
63	제7층 제715호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
64	제7층 제716호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
65	제8층 제801호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
66	제8층 제802호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
67	제8층 제803호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
68	제8층 제804호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
69	제8층 제805호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
70	제8층 제806호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
71	제8층 제807호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
72	제8층 제808호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
73	제8층 제809호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
74	제8층 제810호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
75	제8층 제811호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
76	제8층 제812호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
77	제8층 제813호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
78	제8층 제814호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
79	제8층 제815호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
80	제8층 제816호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
81	제9층 제901호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
82	제9층 제902호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

83	제9층 제903호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
84	제9층 제904호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
85	제9층 제905호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
86	제9층 제906호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
87	제9층 제907호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
88	제9층 제908호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
89	제9층 제909호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
90	제9층 제910호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
91	제9층 제911호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
92	제9층 제912호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
93	제9층 제913호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
94	제9층 제914호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
95	제9층 제915호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
96	제9층 제916호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
97	제10층 제1001호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
98	제10층 제1002호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
99	제10층 제1003호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
100	제10층 제1004호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
101	제10층 제1005호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
102	제10층 제1006호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
103	제10층 제1007호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
104	제10층 제1008호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

105	제10층 제1009호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
106	제10층 제1010호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
107	제10층 제1011호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
108	제10층 제1012호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
109	제10층 제1013호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
110	제10층 제1014호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
111	제10층 제1015호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
112	제10층 제1016호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
113	제11층 제1101호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
114	제11층 제1102호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
115	제11층 제1103호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
116	제11층 제1104호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
117	제11층 제1105호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
118	제11층 제1106호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
119	제11층 제1107호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
120	제11층 제1108호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
121	제11층 제1109호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
122	제11층 제1110호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
123	제11층 제1111호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
124	제11층 제1112호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
125	제11층 제1113호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
126	제11층 제1114호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

127	제11층 제1115호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
128	제11층 제1116호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
129	제12층 제1201호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
130	제12층 제1202호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
131	제12층 제1203호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
132	제12층 제1204호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
133	제12층 제1205호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
134	제12층 제1206호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
135	제12층 제1207호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
136	제12층 제1208호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
137	제12층 제1209호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
138	제12층 제1210호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
139	제12층 제1211호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
140	제12층 제1212호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
141	제12층 제1213호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
142	제12층 제1214호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
143	제12층 제1215호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
144	제12층 제1216호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
145	제13층 제1301호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
146	제13층 제1302호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
147	제13층 제1303호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
148	제13층 제1304호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

149	제13층 제1305호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
150	제13층 제1306호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
151	제13층 제1307호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
152	제13층 제1308호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
153	제13층 제1309호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
154	제13층 제1310호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
155	제13층 제1311호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
156	제13층 제1312호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
157	제13층 제1313호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
158	제13층 제1314호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
159	제13층 제1315호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
160	제13층 제1316호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
161	제14층 제1401호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
162	제14층 제1402호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
163	제14층 제1403호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
164	제14층 제1404호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
165	제14층 제1405호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
166	제14층 제1406호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
167	제14층 제1407호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
168	제14층 제1408호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
169	제14층 제1409호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
170	제14층 제1410호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

171	제14층 제1411호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
172	제14층 제1412호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
173	제14층 제1413호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
174	제14층 제1414호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
175	제14층 제1415호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
176	제14층 제1416호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
177	제15층 제1501호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
178	제15층 제1502호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
179	제15층 제1503호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
180	제15층 제1504호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
181	제15층 제1505호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
182	제15층 제1506호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
183	제15층 제1507호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
184	제15층 제1508호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
185	제15층 제1509호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
186	제15층 제1510호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
187	제15층 제1511호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
188	제15층 제1512호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
189	제15층 제1513호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
190	제15층 제1514호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
191	제15층 제1515호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
192	제15층 제1516호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

193	제16층 제1601호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
194	제16층 제1602호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
195	제16층 제1603호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
196	제16층 제1604호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
197	제16층 제1605호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
198	제16층 제1606호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
199	제16층 제1607호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
200	제16층 제1608호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
201	제16층 제1609호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
202	제16층 제1610호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
203	제16층 제1611호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
204	제16층 제1612호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
205	제16층 제1613호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
206	제16층 제1614호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
207	제16층 제1616호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
208	제17층 제1701호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
209	제17층 제1702호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
210	제17층 제1703호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
211	제17층 제1704호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
212	제17층 제1705호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
213	제17층 제1706호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

214	제17층 제1707호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
215	제17층 제1708호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
216	제17층 제1709호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
217	제17층 제1710호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
218	제17층 제1711호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
219	제17층 제1712호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
220	제17층 제1713호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
221	제17층 제1714호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
222	제17층 제1715호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
223	제17층 제1716호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
224	제18층 제1801호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
225	제18층 제1802호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
226	제18층 제1803호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
227	제18층 제1805호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
228	제18층 제1806호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
229	제18층 제1807호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
230	제18층 제1808호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
231	제18층 제1809호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
232	제18층 제1810호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
233	제18층 제1811호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
234	제18층 제1812호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

235	제18층 제1813호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
236	제18층 제1814호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
237	제18층 제1815호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
238	제18층 제1816호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
239	제19층 제1901호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
240	제19층 제1902호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
241	제19층 제1903호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
242	제19층 제1904호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
243	제19층 제1905호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
244	제19층 제1906호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
245	제19층 제1907호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
246	제19층 제1908호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
247	제19층 제1909호	24.17	20.1274	44.2974	3.282	약54.5%
248	제19층 제1910호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
249	제19층 제1911호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
250	제19층 제1912호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
251	제19층 제1913호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
252	제19층 제1914호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
253	제19층 제1915호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
254	제19층 제1916호	27.47	22.9205	50.3905	3.73	약54.5%
255	제20층 제2001호	29.62	24.7074	54.3274	4.022	약54.5%
256	제20층 제2002호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

257	제20층 제2003호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
258	제20층 제2004호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
259	제20층 제2005호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
260	제20층 제2006호	29.94	24.6188	54.5588	4.065	약54.8%
261	제20층 제2007호	28.78	23.9013	52.6813	3.908	약54.6%
262	제20층 제2008호	24.48	20.0413	44.5213	3.324	약54.9%
263	제20층 제2010호	21.05	17.8196	38.8696	2.858	약54.1%
264	제20층 제2011호	24.95	21.2356	46.1856	3.388	약54.0%
265	제20층 제2012호	26.3	21.8455	48.1455	3.571	약54.6%
266	제20층 제2013호	27.9	23.3357	51.2357	3.789	약54.4%
267	제20층 제2014호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
268	제20층 제2015호	29	23.6302	52.6302	3.938	약55.1%
269	제20층 제2016호	27.47	22.92	50.39	3.73	약54.5%
용 도		주거용 오피스텔	사용승인 일자	2023년	03월	28일

ⓒ (주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 대상 부동산의 현황

1. 입지 및 토지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
위 치 및 교 통 상 황	본건은 부산광역시 동구 좌천동 소재 "부산동부경찰서" 북동측 인근에 소재하며, 본건까지 차량 출입이 가능하고 인근에 버스정류장 및 지하철1호선 '좌천역' 및 '부산진역'이 소재하여 제반 대중교통 이용편익은 양호함.
주 위 환 경	주위는 각종 근린생활시설 및 업무시설, 공동주택, 단독주택 등으로 형성되어 있으며, 제반 주위환경 양호함.
토지형태 및 이 용 상 태	인접지와 대체로 등고평탄한 부정형 토지로서, 주거용 오피스텔 근린생활시설 건부지로 이용중임.
인 접 도 로 상 태	본건 북동측으로 노폭 약 6미터 및 남동측으로 노폭 약 40미터, 남서측으로 노폭 약 10미터 내외의 도로와 각각 접함.
전철역과의 거 리	본건에서 도보로 약 5분 이내 거리에 지하철1호선 '좌천역 및 부산진역'이 소재함.
버스정류장과 의 거 리	본건 인근에 노선버스정류장이 소재함.
도시계획 및 공 법 관 계	-
공부와의 차이 그 밖의 사항	해당사항 없음.

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 건물 현황

기 재 항 목	기 재 사 항						
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상20층건 내 제4층 제401호 외 268개호로서, 외벽 : 스톤코트 및 석재붙임마감, 내벽 : 벽지도배 등 마감, 바닥 : 강화마루판 깔기 등 마감, 창호 : 샷시이중창구조임.						
이 용 상 황	기호 (1)~(269) : 주거용 오피스텔으로 이용중임. 1호~7호라인 : 방1, 거실 및 주방 8호~10호라인 : 원룸형 11호~16호라인 : 방1, 거실 및 주방						
부 대 설 비	설비	난방 설비	냉방 설비	위생 설비	화재경보 설비	승강기 설비	기타
	유무	○	-	○	○	○	-
주 차 여 건	지하주차장 등을 이용한 주차가능함.						
공 부 와 의 차 이 및 그 밖의 사항	본건 기호(1~269)의 공부상 용도는 '업무시설(오피스텔)' 이나 현황 '주거용 오피스텔' 인바 업무에 참고하시기 바랍니다.						

배 치 도	사 진
	

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례 【거래가격 단위 : 원】

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (단가)	자료출처	거래시점 / 신축년도
#1	수정동 116-4	베스안 오션뷰	9/904 (주거용O/T)	26.9852	4.32	154,000,000 (@5,706,000)	실거래 신고	2023.12.12 / 2019.11.12

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계

2) 비교사례의 선정

대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 신축되고 거래된 **【거래사례#1】**을 비교사례로 선정하였음.

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. **【1.00】**

4. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 주요지역별, 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 아래 가격지수를 활용하였음.

【본건 : 부산광역시 오피스텔 산출】

거래사례 기호	기준시점 지수	거래사례시점 지수	시점수정치
#1	99.27 (2024.04)	100.3 (2023.11)	99.27 / 100.3 = **0.98973**

▶ 시점 수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수 (※ 소수점 6째 자리에서 사사오입)

▶ 기준시점 지수 : 시점 당시 최종 발표된 지수

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인 비교항목

【본건 기호(1~269) : 비교사례#1 공통비교 요인】

구분		격차율		비고
조건	세부항목	사례	대상	
외부요인	대중교통의 편의성(지하철,버스정류장)	1.00	1.03	본건은 거래사례 대비 차량이용의 편리성 및 도심지 및 상업 업무시설과의 접근성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.06	본건은 거래사례 대비 건물의 노후도 및 규모 등에서 우세한바 전반적인 내부요인 우세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	별도의 기타요인 고려치 않음.

㈜ (주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 1~7 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.95	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 8, 9 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.94	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 10: 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.96	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 11 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.94	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 12 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.93	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 13~16 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.92	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 조망 에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜ (주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 17~23 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.96	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 24, 25, 27 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.96	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 26 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.98	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 28 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.95	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 29~32 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.94	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 조망 에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 33~39 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.97	본건은 거래사례 대비 층별효용에서 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 40, 41, 43 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.98	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 42 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 대등함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 44 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.97	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용 및 조망에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 45~48 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.96	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 조망 에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 49~55, 61~64 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.98	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 56, 57, 59 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용에서 열세한바 전반적인 개별요인 대등함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 58 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.02	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 열세하나, 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 60 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.99	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 65~71, 77~80 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	0.99	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 72, 73, 75 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.01	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 열세하나, 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 74 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.03	본건은 거래사례 대비 층별에서 열세하나, 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 76 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세하나, 층별 효용에서 열세한바 전반적인 개별요인 대등함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 81-87, 93-96 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	본건과 거래사례는 전반적인 개별요인 대등함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 88, 89, 91 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.02	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 열세하나, 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 90 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.04	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 92 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.01	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 97~103, 109~112 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	본건과 거래사례는 전반적인 개별요인 대등함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 104, 105, 107 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.02	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜ ㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 106 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.04	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 108 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.01	본건은 거래사례 대비 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 113~119, 125~128 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.01	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 120, 121, 123 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.03	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 122 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.05	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 124 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.02	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜ (주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 129-135, 141-144 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.02	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 136, 137, 139 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.04	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 138 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.06	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 140 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.03	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 145-151, 157-160 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.03	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 152, 153, 155 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.05	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 154 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.07	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 156 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.04	본건은 거래사례 대비 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 161~167, 173~176 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.04	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 168, 169, 171 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.06	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 170 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.08	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 172 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.05	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 177~183, 189~192 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.05	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 184, 185, 187 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.07	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 186 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.09	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 188 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.06	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 193-199, 205-207 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.06	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 200, 201, 203 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.08	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 202 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.10	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 204 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.07	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 208~214, 220~223 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.07	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 215, 216, 218 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.09	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 217 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.11	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 219 : 비교사례 #1]

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.08	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 224-229, 235-238 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.08	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 230, 231, 233 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.10	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 232 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.12	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 234 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.09	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 239-245, 251-254 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.09	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

【기호 246, 247, 249 : 비교사례 #1】

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.11	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 248 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.13	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 250 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.10	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 255~261, 266~269 : 비교사례 #1]

구 분		격차율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례	대상	
개별 요인	층별 효용	1.00	1.10	본건은 거래사례 대비 층별 효용에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

㈜ (주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 262, 264 : 비교사례 #1]

구분		격차율		비고
조건	세부항목	사례	대상	
개별요인	층별 효용	1.00	1.12	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 263 : 비교사례 #1]

구분		격차율		비고
조건	세부항목	사례	대상	
개별요인	층별 효용	1.00	1.14	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

[기호 265 : 비교사례 #1]

구분		격차율		비고
조건	세부항목	사례	대상	
개별요인	층별 효용	1.00	1.11	본건은 거래사례 층별 효용 및 면적의 선호도에서 우세한바 전반적인 개별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			

대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

가치형성요인

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
1	1.03	1.06	0.95	1.00	1.037
2	1.03	1.06	0.95	1.00	1.037
3	1.03	1.06	0.95	1.00	1.037
4	1.03	1.06	0.95	1.00	1.037
5	1.03	1.06	0.95	1.00	1.037
6	1.03	1.06	0.95	1.00	1.037
7	1.03	1.06	0.95	1.00	1.037
8	1.03	1.06	0.94	1.00	1.026
9	1.03	1.06	0.94	1.00	1.026
10	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
11	1.03	1.06	0.94	1.00	1.026
12	1.03	1.06	0.93	1.00	1.015
13	1.03	1.06	0.92	1.00	1.004
14	1.03	1.06	0.92	1.00	1.004
15	1.03	1.06	0.92	1.00	1.004
16	1.03	1.06	0.92	1.00	1.004
17	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
18	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
19	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
20	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
21	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
22	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
23	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
24	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
25	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
26	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
27	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
28	1.03	1.06	0.95	1.00	1.037
29	1.03	1.06	0.94	1.00	1.026
30	1.03	1.06	0.94	1.00	1.026
31	1.03	1.06	0.94	1.00	1.026
32	1.03	1.06	0.94	1.00	1.026

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
33	1.03	1.06	0.97	1.00	1.059
34	1.03	1.06	0.97	1.00	1.059
35	1.03	1.06	0.97	1.00	1.059
36	1.03	1.06	0.97	1.00	1.059
37	1.03	1.06	0.97	1.00	1.059
38	1.03	1.06	0.97	1.00	1.059
39	1.03	1.06	0.97	1.00	1.059
40	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
41	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
42	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
43	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
44	1.03	1.06	0.97	1.00	1.059
45	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
46	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
47	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
48	1.03	1.06	0.96	1.00	1.048
49	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
50	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
51	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
52	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
53	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
54	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
55	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
56	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
57	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
58	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
59	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
60	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
61	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
62	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
63	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070
64	1.03	1.06	0.98	1.00	1.070

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
65	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
66	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
67	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
68	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
69	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
70	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
71	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
72	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
73	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
74	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
75	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
76	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
77	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
78	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
79	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
80	1.03	1.06	0.99	1.00	1.081
81	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
82	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
83	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
84	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
85	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
86	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
87	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
88	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
89	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
90	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
91	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
92	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
93	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
94	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
95	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
96	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
97	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
98	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
99	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
100	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
101	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
102	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
103	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
104	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
105	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
106	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
107	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
108	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
109	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
110	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
111	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
112	1.03	1.06	1.00	1.00	1.092
113	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
114	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
115	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
116	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
117	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
118	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
119	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
120	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
121	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
122	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
123	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
124	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
125	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
126	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
127	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103
128	1.03	1.06	1.01	1.00	1.103

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
129	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
130	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
131	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
132	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
133	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
134	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
135	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
136	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
137	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
138	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
139	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
140	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
141	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
142	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
143	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
144	1.03	1.06	1.02	1.00	1.114
145	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
146	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
147	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
148	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
149	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
150	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
151	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
152	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
153	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
154	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
155	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
156	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
157	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
158	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
159	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125
160	1.03	1.06	1.03	1.00	1.125

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
161	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
162	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
163	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
164	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
165	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
166	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
167	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
168	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
169	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
170	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
171	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
172	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
173	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
174	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
175	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
176	1.03	1.06	1.04	1.00	1.135
177	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
178	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
179	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
180	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
181	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
182	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
183	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
184	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
185	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
186	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
187	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
188	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
189	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
190	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
191	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146
192	1.03	1.06	1.05	1.00	1.146

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
193	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
194	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
195	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
196	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
197	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
198	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
199	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
200	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
201	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
202	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
203	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
204	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
205	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
206	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
207	1.03	1.06	1.06	1.00	1.157
208	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
209	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
210	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
211	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
212	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
213	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
214	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
215	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
216	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
217	1.03	1.06	1.11	1.00	1.212
218	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
219	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
220	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
221	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
222	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168
223	1.03	1.06	1.07	1.00	1.168

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
224	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
225	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
226	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
227	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
228	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
229	1.03	1.06	1.06	1.00	1.179
230	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
231	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
232	1.03	1.06	1.12	1.00	1.223
233	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
234	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
235	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
236	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
237	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
238	1.03	1.06	1.08	1.00	1.179
239	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
240	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
241	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
242	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
243	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
244	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
245	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
246	1.03	1.06	1.11	1.00	1.212
247	1.03	1.06	1.11	1.00	1.212
248	1.03	1.06	1.13	1.00	1.234
249	1.03	1.06	1.11	1.00	1.212
250	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
251	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
252	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
253	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190
254	1.03	1.06	1.09	1.00	1.190

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 (누계)
255	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
256	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
257	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
258	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
259	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
260	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
261	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
262	1.03	1.06	1.12	1.00	1.223
263	1.03	1.06	1.14	1.00	1.245
264	1.03	1.06	1.12	1.00	1.223
265	1.03	1.06	1.11	1.00	1.212
266	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
267	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
268	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201
269	1.03	1.06	1.10	1.00	1.201

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 시산가액

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
1	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.037	29.62	26.9852	173,490,470	173,000,000
2	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.037	29.94	26.9852	175,364,777	175,000,000
3	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.037	29.94	26.9852	175,364,777	175,000,000
4	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.037	29.94	26.9852	175,364,777	175,000,000
5	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.037	29.94	26.9852	175,364,777	175,000,000
6	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.037	29.94	26.9852	175,364,777	175,000,000
7	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.037	28.78	26.9852	168,570,417	169,000,000
8	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.026	24.48	26.9852	141,863,473	142,000,000
9	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.026	24.17	26.9852	140,066,999	140,000,000
10	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	21.05	26.9852	124,602,053	125,000,000
11	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.026	24.95	26.9852	144,587,159	145,000,000
12	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.015	26.3	26.9852	150,776,482	151,000,000
13	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.004	27.9	26.9852	158,215,756	158,000,000
14	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.004	29	26.9852	164,453,653	164,000,000
15	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.004	29	26.9852	164,453,653	164,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜ ㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
16	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.004	27.47	26.9852	155,777,305	156,000,000
17	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	29.62	26.9852	175,330,774	175,000,000
18	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	29.94	26.9852	177,224,962	177,000,000
19	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	29.94	26.9852	177,224,962	177,000,000
20	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	29.94	26.9852	177,224,962	177,000,000
21	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	29.94	26.9852	177,224,962	177,000,000
22	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	29.94	26.9852	177,224,962	177,000,000
23	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	28.78	26.9852	170,358,531	170,000,000
24	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	24.48	26.9852	144,905,380	145,000,000
25	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	24.17	26.9852	143,070,385	143,000,000
26	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	21.05	26.9852	127,217,745	127,000,000
27	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	24.95	26.9852	147,687,469	148,000,000
28	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.037	26.3	26.9852	154,044,543	154,000,000
29	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.026	27.9	26.9852	161,682,635	162,000,000
30	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.026	29	26.9852	168,057,219	168,000,000
31	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.026	29	26.9852	168,057,219	168,000,000
32	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.026	27.47	26.9852	159,190,752	159,000,000
33	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.059	29.62	26.9852	177,171,078	177,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
34	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.059	29.94	26.9852	179,085,148	179,000,000
35	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.059	29.94	26.9852	179,085,148	179,000,000
36	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.059	29.94	26.9852	179,085,148	179,000,000
37	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.059	29.94	26.9852	179,085,148	179,000,000
38	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.059	29.94	26.9852	179,085,148	179,000,000
39	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.059	28.78	26.9852	172,146,645	172,000,000
40	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	24.48	26.9852	147,947,287	148,000,000
41	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	24.17	26.9852	146,073,771	146,000,000
42	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	21.05	26.9852	129,833,437	130,000,000
43	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	24.95	26.9852	150,787,778	151,000,000
44	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.059	26.3	26.9852	157,312,605	157,000,000
45	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	27.9	26.9852	165,149,514	165,000,000
46	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	29	26.9852	171,660,785	172,000,000
47	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	29	26.9852	171,660,785	172,000,000
48	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.048	27.47	26.9852	162,604,199	163,000,000
49	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	29.62	26.9852	179,011,382	179,000,000
50	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	29.94	26.9852	180,945,334	181,000,000
51	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	29.94	26.9852	180,945,334	181,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
52	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	29.94	26.9852	180,945,334	181,000,000
53	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	29.94	26.9852	180,945,334	181,000,000
54	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	29.94	26.9852	180,945,334	181,000,000
55	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	28.78	26.9852	173,934,760	174,000,000
56	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	24.48	26.9852	150,989,194	151,000,000
57	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	24.17	26.9852	149,077,157	149,000,000
58	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	21.05	26.9852	132,449,129	132,000,000
59	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	24.95	26.9852	153,888,088	154,000,000
60	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	26.3	26.9852	160,580,667	161,000,000
61	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	27.9	26.9852	168,616,393	169,000,000
62	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	29	26.9852	175,264,351	175,000,000
63	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	29	26.9852	175,264,351	175,000,000
64	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.070	27.47	26.9852	166,017,646	166,000,000
65	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	29.62	26.9852	180,851,686	181,000,000
66	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	29.94	26.9852	182,805,519	183,000,000
67	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	29.94	26.9852	182,805,519	183,000,000
68	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	29.94	26.9852	182,805,519	183,000,000
69	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	29.94	26.9852	182,805,519	183,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
70	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	29.94	26.9852	182,805,519	183,000,000
71	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	28.78	26.9852	175,722,874	176,000,000
72	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	24.48	26.9852	152,510,147	153,000,000
73	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	24.17	26.9852	150,578,850	151,000,000
74	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	21.05	26.9852	133,756,975	134,000,000
75	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	24.95	26.9852	155,438,242	155,000,000
76	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	26.3	26.9852	162,214,698	162,000,000
77	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	27.9	26.9852	170,349,833	170,000,000
78	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	29	26.9852	177,066,134	177,000,000
79	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	29	26.9852	177,066,134	177,000,000
80	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.081	27.47	26.9852	167,724,369	168,000,000
81	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.62	26.9852	182,691,990	183,000,000
82	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
83	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
84	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
85	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
86	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
87	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	28.78	26.9852	177,510,988	178,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
88	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	24.48	26.9852	154,031,101	154,000,000
89	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	24.17	26.9852	152,080,543	152,000,000
90	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	21.05	26.9852	134,945,925	135,000,000
91	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	24.95	26.9852	156,988,397	157,000,000
92	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	26.3	26.9852	163,848,728	164,000,000
93	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	27.9	26.9852	172,083,272	172,000,000
94	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29	26.9852	178,867,917	179,000,000
95	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29	26.9852	178,867,917	179,000,000
96	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	27.47	26.9852	169,431,093	169,000,000
97	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.62	26.9852	182,691,990	183,000,000
98	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
99	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
100	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
101	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
102	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29.94	26.9852	184,665,705	185,000,000
103	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	28.78	26.9852	177,510,988	178,000,000
104	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	24.48	26.9852	154,031,101	154,000,000
105	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	24.17	26.9852	152,080,543	152,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
106	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	21.05	26.9852	134,945,925	135,000,000
107	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	24.95	26.9852	156,988,397	157,000,000
108	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	26.3	26.9852	163,848,728	164,000,000
109	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	27.9	26.9852	172,083,272	172,000,000
110	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29	26.9852	178,867,917	179,000,000
111	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	29	26.9852	178,867,917	179,000,000
112	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.092	27.47	26.9852	169,431,093	169,000,000
113	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	29.62	26.9852	184,532,294	185,000,000
114	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	29.94	26.9852	186,525,891	187,000,000
115	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	29.94	26.9852	186,525,891	187,000,000
116	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	29.94	26.9852	186,525,891	187,000,000
117	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	29.94	26.9852	186,525,891	187,000,000
118	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	29.94	26.9852	186,525,891	187,000,000
119	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	28.78	26.9852	179,299,103	179,000,000
120	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	24.48	26.9852	155,552,054	156,000,000
121	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	24.17	26.9852	153,582,236	154,000,000
122	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	21.05	26.9852	136,253,771	136,000,000
123	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	24.95	26.9852	158,538,552	159,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
124	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	26.3	26.9852	165,482,759	165,000,000
125	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	27.9	26.9852	173,816,712	174,000,000
126	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	29	26.9852	180,669,700	181,000,000
127	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	29	26.9852	180,669,700	181,000,000
128	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.103	27.47	26.9852	171,137,816	171,000,000
129	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	29.62	26.9852	186,372,598	186,000,000
130	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	29.94	26.9852	188,386,076	188,000,000
131	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	29.94	26.9852	188,386,076	188,000,000
132	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	29.94	26.9852	188,386,076	188,000,000
133	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	29.94	26.9852	188,386,076	188,000,000
134	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	29.94	26.9852	188,386,076	188,000,000
135	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	28.78	26.9852	181,087,217	181,000,000
136	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	24.48	26.9852	156,934,739	157,000,000
137	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	24.17	26.9852	154,947,412	155,000,000
138	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	21.05	26.9852	137,561,617	138,000,000
139	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	24.95	26.9852	159,947,783	160,000,000
140	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	26.3	26.9852	167,116,790	167,000,000
141	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	27.9	26.9852	175,550,151	176,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
142	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	29	26.9852	182,471,483	182,000,000
143	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	29	26.9852	182,471,483	182,000,000
144	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.114	27.47	26.9852	172,844,540	173,000,000
145	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	29.62	26.9852	188,212,902	188,000,000
146	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	29.94	26.9852	190,246,262	190,000,000
147	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	29.94	26.9852	190,246,262	190,000,000
148	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	29.94	26.9852	190,246,262	190,000,000
149	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	29.94	26.9852	190,246,262	190,000,000
150	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	29.94	26.9852	190,246,262	190,000,000
151	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	28.78	26.9852	182,875,331	183,000,000
152	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	24.48	26.9852	158,455,692	158,000,000
153	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	24.17	26.9852	156,449,105	156,000,000
154	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	21.05	26.9852	138,869,463	139,000,000
155	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	24.95	26.9852	161,497,938	161,000,000
156	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	26.3	26.9852	168,602,273	169,000,000
157	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	27.9	26.9852	177,283,591	177,000,000
158	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	29	26.9852	184,273,267	184,000,000
159	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	29	26.9852	184,273,267	184,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

(주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
160	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.125	27.47	26.9852	174,551,263	175,000,000
161	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	29.62	26.9852	189,885,905	190,000,000
162	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	29.94	26.9852	191,937,340	192,000,000
163	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	29.94	26.9852	191,937,340	192,000,000
164	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	29.94	26.9852	191,937,340	192,000,000
165	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	29.94	26.9852	191,937,340	192,000,000
166	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	29.94	26.9852	191,937,340	192,000,000
167	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	28.78	26.9852	184,500,890	185,000,000
168	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	24.48	26.9852	159,976,646	160,000,000
169	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	24.17	26.9852	157,950,798	158,000,000
170	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	21.05	26.9852	140,177,309	140,000,000
171	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	24.95	26.9852	163,048,093	163,000,000
172	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	26.3	26.9852	170,236,303	170,000,000
173	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	27.9	26.9852	178,859,445	179,000,000
174	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	29	26.9852	185,911,251	186,000,000
175	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	29	26.9852	185,911,251	186,000,000
176	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.135	27.47	26.9852	176,102,830	176,000,000
177	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	29.62	26.9852	191,726,209	192,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
178	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	29.94	26.9852	193,797,526	194,000,000
179	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	29.94	26.9852	193,797,526	194,000,000
180	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	29.94	26.9852	193,797,526	194,000,000
181	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	29.94	26.9852	193,797,526	194,000,000
182	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	29.94	26.9852	193,797,526	194,000,000
183	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	28.78	26.9852	186,289,004	186,000,000
184	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	24.48	26.9852	161,497,599	161,000,000
185	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	24.17	26.9852	159,452,491	159,000,000
186	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	21.05	26.9852	141,485,155	141,000,000
187	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	24.95	26.9852	164,598,247	165,000,000
188	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	26.3	26.9852	171,870,334	172,000,000
189	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	27.9	26.9852	180,592,885	181,000,000
190	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	29	26.9852	187,713,034	188,000,000
191	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	29	26.9852	187,713,034	188,000,000
192	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.146	27.47	26.9852	177,809,553	178,000,000
193	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	29.62	26.9852	193,566,513	194,000,000
194	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	29.94	26.9852	195,657,711	196,000,000
195	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	29.94	26.9852	195,657,711	196,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
196	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	29.94	26.9852	195,657,711	196,000,000
197	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	29.94	26.9852	195,657,711	196,000,000
198	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	29.94	26.9852	195,657,711	196,000,000
199	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	28.78	26.9852	188,077,119	188,000,000
200	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	24.48	26.9852	163,018,553	163,000,000
201	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	24.17	26.9852	160,954,184	161,000,000
202	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	21.05	26.9852	142,793,001	143,000,000
203	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	24.95	26.9852	166,148,402	166,000,000
204	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	26.3	26.9852	173,504,365	174,000,000
205	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	27.9	26.9852	182,326,324	182,000,000
206	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	29	26.9852	189,514,817	190,000,000
207	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.157	27.47	26.9852	179,516,277	180,000,000
208	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	29.62	26.9852	195,406,817	195,000,000
209	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	29.94	26.9852	197,517,897	198,000,000
210	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	29.94	26.9852	197,517,897	198,000,000
211	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	29.94	26.9852	197,517,897	198,000,000
212	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	29.94	26.9852	197,517,897	198,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
213	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	29.94	26.9852	197,517,897	198,000,000
214	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	28.78	26.9852	189,865,233	190,000,000
215	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	24.48	26.9852	164,539,506	165,000,000
216	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	24.17	26.9852	162,455,877	162,000,000
217	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.212	21.05	26.9852	144,100,847	144,000,000
218	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	24.95	26.9852	167,698,557	168,000,000
219	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	26.3	26.9852	175,138,396	175,000,000
220	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	27.9	26.9852	184,059,764	184,000,000
221	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	29	26.9852	191,316,600	191,000,000
222	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	29	26.9852	191,316,600	191,000,000
223	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.168	27.47	26.9852	181,223,000	181,000,000
224	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	29.62	26.9852	197,247,121	197,000,000
225	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	29.94	26.9852	199,378,083	199,000,000
226	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	29.94	26.9852	199,378,083	199,000,000
227	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	29.94	26.9852	199,378,083	199,000,000
228	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	29.94	26.9852	199,378,083	199,000,000
229	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	28.78	26.9852	191,653,347	192,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
230	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	24.48	26.9852	166,060,459	166,000,000
231	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	24.17	26.9852	163,957,570	164,000,000
232	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.223	21.05	26.9852	145,408,693	145,000,000
233	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	24.95	26.9852	169,248,712	169,000,000
234	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	26.3	26.9852	176,772,427	177,000,000
235	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	27.9	26.9852	185,793,203	186,000,000
236	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	29	26.9852	193,118,383	193,000,000
237	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	29	26.9852	193,118,383	193,000,000
238	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.179	27.47	26.9852	182,929,724	183,000,000
239	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	29.62	26.9852	199,087,425	199,000,000
240	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	29.94	26.9852	201,238,268	201,000,000
241	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	29.94	26.9852	201,238,268	201,000,000
242	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	29.94	26.9852	201,238,268	201,000,000
243	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	29.94	26.9852	201,238,268	201,000,000
244	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	29.94	26.9852	201,238,268	201,000,000
245	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	28.78	26.9852	193,441,462	193,000,000
246	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.212	24.48	26.9852	167,581,413	168,000,000
247	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.212	24.17	26.9852	165,459,263	165,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
248	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.234	21.05	26.9852	146,716,539	147,000,000
249	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.212	24.95	26.9852	170,798,866	171,000,000
250	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	26.3	26.9852	178,406,458	178,000,000
251	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	27.9	26.9852	187,526,643	188,000,000
252	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	29	26.9852	194,920,166	195,000,000
253	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	29	26.9852	194,920,166	195,000,000
254	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.190	27.47	26.9852	184,636,447	185,000,000
255	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	29.62	26.9852	200,927,729	201,000,000
256	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	29.94	26.9852	203,098,454	203,000,000
257	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	29.94	26.9852	203,098,454	203,000,000
258	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	29.94	26.9852	203,098,454	203,000,000
259	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	29.94	26.9852	203,098,454	203,000,000
260	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	29.94	26.9852	203,098,454	203,000,000
261	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	28.78	26.9852	195,229,576	195,000,000
262	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.223	24.48	26.9852	169,102,366	169,000,000
263	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.245	21.05	26.9852	148,024,385	148,000,000
264	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.223	24.95	26.9852	172,349,021	172,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례(원) (단가:원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	면적비교(㎡)		산출가액 (원)	시산가액
					대상	사례		
265	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.212	26.3	26.9852	180,040,488	180,000,000
266	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	27.9	26.9852	189,260,082	189,000,000
267	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	29	26.9852	196,721,949	197,000,000
268	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	29	26.9852	196,721,949	197,000,000
269	154,000,000 (@5,706,000)	1.00	0.98973	1.201	27.47	26.9852	186,343,171	186,000,000

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

Ⅴ. 감정평가액 및 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

1) 인근 유사 부동산의 감정평가사례 (담보, 경매 등)

(단위 : 천원)

기호	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가 목적	감정평가액 (단가)	기준시점 / 신축년도
#1	수정동 358-15	역슬해밀턴	4/403	19.0546	4.22	담보	126,000 (@6,613)	2022.11.29 / 2021.09.30
#2	수정동 116-4	베스안 오션뷰	13/1301	23.5692	3.43	담보	128,000 (@5,430)	2021.03.18 / 2019.11.12
#3	범일동 120-2	범일퀀즈 더블유에디션	16/1603	29.7519	4.9507	담보	165,000 (@5,545)	2023.04.19 / 2023.03.28
#4	초량동 1146-2	지원더뷰 시티	13/1310	29.1693	3.6085	담보	197,000 (@6,753)	2022.05.17 / 2020.03.25
#5	초량동 1146-2	지원더뷰 시티	2/213	29.3963	3.6366	경매	184,000 (@6,259)	2022.07.04 / 2020.03.25
#6	초량동 593	삼정그린코아 더시티	8/810	27.5068	3.908	담보	169,000 (@6,143)	2022.08.30 / 2021.07.30
#7	초량동 1201-1	아스티부산	22/2206	35.38	4.817	담보	220,000 (@6,218)	2021.05.28 / 2017.12.29
#8	초량동 359-1	BS freedom	10/1001	23.82	적정 지분	담보	164,000 (@6,884)	2023.03.29 / 2023.03.17
#9	좌천동 1172	갤럭시 하버타운	5/501	26.928	19.6273	담보	137,000 (@5,087)	2023.02.03 / 2020.12.15
#10	범일동 830-62	범일역삼정그린코아더시티	3/312	29.12	3.7248	담보	127,000 (@6,361)	2024.06.25 / 2021.11.03
#11	범천동 839-37	DR에코시티2	7/701	20.19	3.1516	경매	128,000 (@6,339)	2024.09.13 / 2022.01.12

▶ 단가 : 전유면적 기준

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 인근지역 가격수준

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건 인근	광대로변	주거용 오피스텔	@5,800,000~ @6,700,000원/㎡ 내외	-
인근지역의 가격수준에 관한의견				
본건 인근지역의 주거용오피스텔은 층별, 향별 효용 및 구조에 따른 시세편차가 존재함.				

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
1	제4층 제401호	29.62	173,000,000	5,840,648	
2	제4층 제402호	29.94	175,000,000	5,845,023	
3	제4층 제403호	29.94	175,000,000	5,845,023	
4	제4층 제404호	29.94	175,000,000	5,845,023	
5	제4층 제405호	29.94	175,000,000	5,845,023	
6	제4층 제406호	29.94	175,000,000	5,845,023	
7	제4층 제407호	28.78	169,000,000	5,872,133	
8	제4층 제408호	24.48	142,000,000	5,800,654	
9	제4층 제409호	24.17	140,000,000	5,792,305	
10	제4층 제410호	21.05	125,000,000	5,938,242	
11	제4층 제411호	24.95	145,000,000	5,811,623	
12	제4층 제412호	26.3	151,000,000	5,741,445	주거용
13	제4층 제413호	27.9	158,000,000	5,663,082	오피스텔
14	제4층 제414호	29	164,000,000	5,655,172	
15	제4층 제415호	29	164,000,000	5,655,172	
16	제4층 제416호	27.47	156,000,000	5,678,922	
17	제5층 제501호	29.62	175,000,000	5,908,170	
18	제5층 제502호	29.94	177,000,000	5,911,824	
19	제5층 제503호	29.94	177,000,000	5,911,824	
20	제5층 제504호	29.94	177,000,000	5,911,824	
21	제5층 제505호	29.94	177,000,000	5,911,824	
22	제5층 제506호	29.94	177,000,000	5,911,824	
23	제5층 제507호	28.78	170,000,000	5,906,880	
24	제5층 제508호	24.48	145,000,000	5,923,203	

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
25	제5층 제509호	24.17	143,000,000	5,916,425	
26	제5층 제510호	21.05	127,000,000	6,033,254	
27	제5층 제511호	24.95	148,000,000	5,931,864	
28	제5층 제512호	26.3	154,000,000	5,855,513	
29	제5층 제513호	27.9	162,000,000	5,806,452	
30	제5층 제514호	29	168,000,000	5,793,103	
31	제5층 제515호	29	168,000,000	5,793,103	
32	제5층 제516호	27.47	159,000,000	5,788,133	
33	제6층 제601호	29.62	177,000,000	5,975,692	
34	제6층 제602호	29.94	179,000,000	5,978,624	
35	제6층 제603호	29.94	179,000,000	5,978,624	
36	제6층 제604호	29.94	179,000,000	5,978,624	주거용
37	제6층 제605호	29.94	179,000,000	5,978,624	오피스텔
38	제6층 제606호	29.94	179,000,000	5,978,624	
39	제6층 제607호	28.78	172,000,000	5,976,372	
40	제6층 제608호	24.48	148,000,000	6,045,752	
41	제6층 제609호	24.17	146,000,000	6,040,546	
42	제6층 제610호	21.05	130,000,000	6,175,772	
43	제6층 제611호	24.95	151,000,000	6,052,104	
44	제6층 제612호	26.3	157,000,000	5,969,582	
45	제6층 제613호	27.9	165,000,000	5,913,978	
46	제6층 제614호	29	172,000,000	5,931,034	
47	제6층 제615호	29	172,000,000	5,931,034	
48	제6층 제616호	27.47	163,000,000	5,933,746	

㈜ (주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
49	제7층 제701호	29.62	179,000,000	6,043,214	
50	제7층 제702호	29.94	181,000,000	6,045,424	
51	제7층 제703호	29.94	181,000,000	6,045,424	
52	제7층 제704호	29.94	181,000,000	6,045,424	
53	제7층 제705호	29.94	181,000,000	6,045,424	
54	제7층 제706호	29.94	181,000,000	6,045,424	
55	제7층 제707호	28.78	174,000,000	6,045,865	
56	제7층 제708호	24.48	151,000,000	6,168,301	
57	제7층 제709호	24.17	149,000,000	6,164,667	
58	제7층 제710호	21.05	132,000,000	6,270,784	
59	제7층 제711호	24.95	154,000,000	6,172,345	
60	제7층 제712호	26.3	161,000,000	6,121,673	주거용
61	제7층 제713호	27.9	169,000,000	6,057,348	오피스텔
62	제7층 제714호	29	175,000,000	6,034,483	
63	제7층 제715호	29	175,000,000	6,034,483	
64	제7층 제716호	27.47	166,000,000	6,042,956	
65	제8층 제801호	29.62	181,000,000	6,110,736	
66	제8층 제802호	29.94	183,000,000	6,112,224	
67	제8층 제803호	29.94	183,000,000	6,112,224	
68	제8층 제804호	29.94	183,000,000	6,112,224	
69	제8층 제805호	29.94	183,000,000	6,112,224	
70	제8층 제806호	29.94	183,000,000	6,112,224	
71	제8층 제807호	28.78	176,000,000	6,115,358	
72	제8층 제808호	24.48	153,000,000	6,250,000	

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
73	제8층 제809호	24.17	151,000,000	6,247,414	
74	제8층 제810호	21.05	134,000,000	6,365,796	
75	제8층 제811호	24.95	155,000,000	6,212,425	
76	제8층 제812호	26.3	162,000,000	6,159,696	
77	제8층 제813호	27.9	170,000,000	6,093,190	
78	제8층 제814호	29	177,000,000	6,103,448	
79	제8층 제815호	29	177,000,000	6,103,448	
80	제8층 제816호	27.47	168,000,000	6,115,763	
81	제9층 제901호	29.62	183,000,000	6,178,258	
82	제9층 제902호	29.94	185,000,000	6,179,025	
83	제9층 제903호	29.94	185,000,000	6,179,025	
84	제9층 제904호	29.94	185,000,000	6,179,025	주거용
85	제9층 제905호	29.94	185,000,000	6,179,025	오피스텔
86	제9층 제906호	29.94	185,000,000	6,179,025	
87	제9층 제907호	28.78	178,000,000	6,184,851	
88	제9층 제908호	24.48	154,000,000	6,290,850	
89	제9층 제909호	24.17	152,000,000	6,288,788	
90	제9층 제910호	21.05	135,000,000	6,413,302	
91	제9층 제911호	24.95	157,000,000	6,292,585	
92	제9층 제912호	26.3	164,000,000	6,235,741	
93	제9층 제913호	27.9	172,000,000	6,164,875	
94	제9층 제914호	29	179,000,000	6,172,414	
95	제9층 제915호	29	179,000,000	6,172,414	
96	제9층 제916호	27.47	169,000,000	6,152,166	

대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
97	제10층 제1001호	29.62	183,000,000	6,178,258	
98	제10층 제1002호	29.94	185,000,000	6,179,025	
99	제10층 제1003호	29.94	185,000,000	6,179,025	
100	제10층 제1004호	29.94	185,000,000	6,179,025	
101	제10층 제1005호	29.94	185,000,000	6,179,025	
102	제10층 제1006호	29.94	185,000,000	6,179,025	
103	제10층 제1007호	28.78	178,000,000	6,184,851	
104	제10층 제1008호	24.48	154,000,000	6,290,850	
105	제10층 제1009호	24.17	152,000,000	6,288,788	
106	제10층 제1010호	21.05	135,000,000	6,413,302	
107	제10층 제1011호	24.95	157,000,000	6,292,585	
108	제10층 제1012호	26.3	164,000,000	6,235,741	주거용
109	제10층 제1013호	27.9	172,000,000	6,164,875	오피스텔
110	제10층 제1014호	29	179,000,000	6,172,414	
111	제10층 제1015호	29	179,000,000	6,172,414	
112	제10층 제1016호	27.47	169,000,000	6,152,166	
113	제11층 제1101호	29.62	185,000,000	6,245,780	
114	제11층 제1102호	29.94	187,000,000	6,245,825	
115	제11층 제1103호	29.94	187,000,000	6,245,825	
116	제11층 제1104호	29.94	187,000,000	6,245,825	
117	제11층 제1105호	29.94	187,000,000	6,245,825	
118	제11층 제1106호	29.94	187,000,000	6,245,825	
119	제11층 제1107호	28.78	179,000,000	6,219,597	
120	제11층 제1108호	24.48	156,000,000	6,372,549	

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
121	제11층 제1109호	24.17	154,000,000	6,371,535	
122	제11층 제1110호	21.05	136,000,000	6,460,808	
123	제11층 제1111호	24.95	159,000,000	6,372,745	
124	제11층 제1112호	26.3	165,000,000	6,273,764	
125	제11층 제1113호	27.9	174,000,000	6,236,559	
126	제11층 제1114호	29	181,000,000	6,241,379	
127	제11층 제1115호	29	181,000,000	6,241,379	
128	제11층 제1116호	27.47	171,000,000	6,224,973	
129	제12층 제1201호	29.62	186,000,000	6,279,541	
130	제12층 제1202호	29.94	188,000,000	6,279,225	
131	제12층 제1203호	29.94	188,000,000	6,279,225	
132	제12층 제1204호	29.94	188,000,000	6,279,225	주거용
133	제12층 제1205호	29.94	188,000,000	6,279,225	오피스텔
134	제12층 제1206호	29.94	188,000,000	6,279,225	
135	제12층 제1207호	28.78	181,000,000	6,289,090	
136	제12층 제1208호	24.48	157,000,000	6,413,399	
137	제12층 제1209호	24.17	155,000,000	6,412,909	
138	제12층 제1210호	21.05	138,000,000	6,555,819	
139	제12층 제1211호	24.95	160,000,000	6,412,826	
140	제12층 제1212호	26.3	167,000,000	6,349,810	
141	제12층 제1213호	27.9	176,000,000	6,308,244	
142	제12층 제1214호	29	182,000,000	6,275,862	
143	제12층 제1215호	29	182,000,000	6,275,862	
144	제12층 제1216호	27.47	173,000,000	6,297,779	

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
145	제13층 제1301호	29.62	188,000,000	6,347,063	
146	제13층 제1302호	29.94	190,000,000	6,346,025	
147	제13층 제1303호	29.94	190,000,000	6,346,025	
148	제13층 제1304호	29.94	190,000,000	6,346,025	
149	제13층 제1305호	29.94	190,000,000	6,346,025	
150	제13층 제1306호	29.94	190,000,000	6,346,025	
151	제13층 제1307호	28.78	183,000,000	6,358,582	
152	제13층 제1308호	24.48	158,000,000	6,454,248	
153	제13층 제1309호	24.17	156,000,000	6,454,282	
154	제13층 제1310호	21.05	139,000,000	6,603,325	
155	제13층 제1311호	24.95	161,000,000	6,452,906	
156	제13층 제1312호	26.3	169,000,000	6,425,856	주거용
157	제13층 제1313호	27.9	177,000,000	6,344,086	오피스텔
158	제13층 제1314호	29	184,000,000	6,344,828	
159	제13층 제1315호	29	184,000,000	6,344,828	
160	제13층 제1316호	27.47	175,000,000	6,370,586	
161	제14층 제1401호	29.62	190,000,000	6,414,585	
162	제14층 제1402호	29.94	192,000,000	6,412,826	
163	제14층 제1403호	29.94	192,000,000	6,412,826	
164	제14층 제1404호	29.94	192,000,000	6,412,826	
165	제14층 제1405호	29.94	192,000,000	6,412,826	
166	제14층 제1406호	29.94	192,000,000	6,412,826	
167	제14층 제1407호	28.78	185,000,000	6,428,075	
168	제14층 제1408호	24.48	160,000,000	6,535,948	

㈜ (주)나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
169	제14층 제1409호	24.17	158,000,000	6,537,029	
170	제14층 제1410호	21.05	140,000,000	6,650,831	
171	제14층 제1411호	24.95	163,000,000	6,533,066	
172	제14층 제1412호	26.3	170,000,000	6,463,878	
173	제14층 제1413호	27.9	179,000,000	6,415,771	
174	제14층 제1414호	29	186,000,000	6,413,793	
175	제14층 제1415호	29	186,000,000	6,413,793	
176	제14층 제1416호	27.47	176,000,000	6,406,989	
177	제15층 제1501호	29.62	192,000,000	6,482,107	
178	제15층 제1502호	29.94	194,000,000	6,479,626	
179	제15층 제1503호	29.94	194,000,000	6,479,626	
180	제15층 제1504호	29.94	194,000,000	6,479,626	주거용
181	제15층 제1505호	29.94	194,000,000	6,479,626	오피스텔
182	제15층 제1506호	29.94	194,000,000	6,479,626	
183	제15층 제1507호	28.78	186,000,000	6,462,821	
184	제15층 제1508호	24.48	161,000,000	6,576,797	
185	제15층 제1509호	24.17	159,000,000	6,578,403	
186	제15층 제1510호	21.05	141,000,000	6,698,337	
187	제15층 제1511호	24.95	165,000,000	6,613,226	
188	제15층 제1512호	26.3	172,000,000	6,539,924	
189	제15층 제1513호	27.9	181,000,000	6,487,455	
190	제15층 제1514호	29	188,000,000	6,482,759	
191	제15층 제1515호	29	188,000,000	6,482,759	
192	제15층 제1516호	27.47	178,000,000	6,479,796	

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
193	제16층 제1601호	29.62	194,000,000	6,549,629	주거용 오피스텔
194	제16층 제1602호	29.94	196,000,000	6,546,426	
195	제16층 제1603호	29.94	196,000,000	6,546,426	
196	제16층 제1604호	29.94	196,000,000	6,546,426	
197	제16층 제1605호	29.94	196,000,000	6,546,426	
198	제16층 제1606호	29.94	196,000,000	6,546,426	
199	제16층 제1607호	28.78	188,000,000	6,532,314	
200	제16층 제1608호	24.48	163,000,000	6,658,497	
201	제16층 제1609호	24.17	161,000,000	6,661,150	
202	제16층 제1610호	21.05	143,000,000	6,793,349	
203	제16층 제1611호	24.95	166,000,000	6,653,307	
204	제16층 제1612호	26.3	174,000,000	6,615,970	
205	제16층 제1613호	27.9	182,000,000	6,523,297	
206	제16층 제1614호	29	190,000,000	6,551,724	
207	제16층 제1616호	27.47	180,000,000	6,552,603	
208	제17층 제1701호	29.62	195,000,000	6,583,390	
209	제17층 제1702호	29.94	198,000,000	6,613,226	
210	제17층 제1703호	29.94	198,000,000	6,613,226	
211	제17층 제1704호	29.94	198,000,000	6,613,226	
212	제17층 제1705호	29.94	198,000,000	6,613,226	
213	제17층 제1706호	29.94	198,000,000	6,613,226	
214	제17층 제1707호	28.78	190,000,000	6,601,807	
215	제17층 제1708호	24.48	165,000,000	6,740,196	

㈜나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
216	제17층 제1709호	24.17	162,000,000	6,702,524	
217	제17층 제1710호	21.05	144,000,000	6,840,855	
218	제17층 제1711호	24.95	168,000,000	6,733,467	
219	제17층 제1712호	26.3	175,000,000	6,653,992	
220	제17층 제1713호	27.9	184,000,000	6,594,982	
221	제17층 제1714호	29	191,000,000	6,586,207	
222	제17층 제1715호	29	191,000,000	6,586,207	
223	제17층 제1716호	27.47	181,000,000	6,589,006	
224	제18층 제1801호	29.62	197,000,000	6,650,912	
225	제18층 제1802호	29.94	199,000,000	6,646,627	
226	제18층 제1803호	29.94	199,000,000	6,646,627	주거용 오피스텔
227	제18층 제1805호	29.94	199,000,000	6,646,627	
228	제18층 제1806호	29.94	199,000,000	6,646,627	
229	제18층 제1807호	28.78	192,000,000	6,671,300	
230	제18층 제1808호	24.48	166,000,000	6,781,046	
231	제18층 제1809호	24.17	164,000,000	6,785,271	
232	제18층 제1810호	21.05	145,000,000	6,888,361	
233	제18층 제1811호	24.95	169,000,000	6,773,547	
234	제18층 제1812호	26.3	177,000,000	6,730,038	
235	제18층 제1813호	27.9	186,000,000	6,666,667	
236	제18층 제1814호	29	193,000,000	6,655,172	
237	제18층 제1815호	29	193,000,000	6,655,172	
238	제18층 제1816호	27.47	183,000,000	6,661,813	

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
239	제19층 제1901호	29.62	199,000,000	6,718,433	
240	제19층 제1902호	29.94	201,000,000	6,713,427	
241	제19층 제1903호	29.94	201,000,000	6,713,427	
242	제19층 제1904호	29.94	201,000,000	6,713,427	
243	제19층 제1905호	29.94	201,000,000	6,713,427	
244	제19층 제1906호	29.94	201,000,000	6,713,427	
245	제19층 제1907호	28.78	193,000,000	6,706,046	
246	제19층 제1908호	24.48	168,000,000	6,862,745	
247	제19층 제1909호	24.17	165,000,000	6,826,645	
248	제19층 제1910호	21.05	147,000,000	6,983,373	
249	제19층 제1911호	24.95	171,000,000	6,853,707	
250	제19층 제1912호	26.3	178,000,000	6,768,061	주거용
251	제19층 제1913호	27.9	188,000,000	6,738,351	오피스텔
252	제19층 제1914호	29	195,000,000	6,724,138	
253	제19층 제1915호	29	195,000,000	6,724,138	
254	제19층 제1916호	27.47	185,000,000	6,734,620	
255	제20층 제2001호	29.62	201,000,000	6,785,955	
256	제20층 제2002호	29.94	203,000,000	6,780,227	
257	제20층 제2003호	29.94	203,000,000	6,780,227	
258	제20층 제2004호	29.94	203,000,000	6,780,227	
259	제20층 제2005호	29.94	203,000,000	6,780,227	
260	제20층 제2006호	29.94	203,000,000	6,780,227	
261	제20층 제2007호	28.78	195,000,000	6,775,539	
262	제20층 제2008호	24.48	169,000,000	6,903,595	

㈜ 대나라감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
263	제20층 제2010호	21.05	148,000,000	7,030,879	주거용 오피스텔
264	제20층 제2011호	24.95	172,000,000	6,893,788	
265	제20층 제2012호	26.3	180,000,000	6,844,106	
266	제20층 제2013호	27.9	189,000,000	6,774,194	
267	제20층 제2014호	29	197,000,000	6,793,103	
268	제20층 제2015호	29	197,000,000	6,793,103	
269	제20층 제2016호	27.47	186,000,000	6,771,023	
합 계			₩47,104,000,000.-	—	

▶ 단가 : 전유면적 기준

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 시산가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

▶ 대상 부동산의 지리적 여건, 인근 주변상황, 이용상태 및 일반적인 수요성 등 제반 여건으로 보아 환가성은 보통임.

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	물도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	부산광역시 동구 좌천동 646-4 디일 라이프시티 [도로명 주소] 부산광역시 동구 중앙대로 409	제1,2종 근린생활시설 및 업무시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층				
			지2층	850.15			
			지1층	901.41			
			1층	434.24			
			2층, 3층	각층740.09			
			4층-20층	각층705.94			
(1)	- 646-4	대		1,186.9			
			(내)				
1			철근콘크리트구조				
			제4층 제401호	29.62	29.62	173,000,000	[집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡]
				4.022			
			1소유권대지권	———	4.022		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	51,900,000	
					건물:	121,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비교
2			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	29.94	29.94	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
						토지: 52,500,000	
						건물: 122,500,000	
3			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	29.94	29.94	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
						토지: 52,500,000	
						건물: 122,500,000	
4			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	29.94	29.94	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
						토지: 52,500,000	
						건물: 122,500,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
5			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호	29.94	29.94	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	52,500,000	
					건물:	122,500,000	
6			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제406호	29.94	29.94	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	52,500,000	
					건물:	122,500,000	
7			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호	28.78	28.78	169,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908	3.908		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	50,700,000	
					건물:	118,300,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
8			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제408호	24.48	24.48	142,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	42,600,000	
					건물:	99,400,000	
9			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제409호	24.17	24.17	140,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	42,000,000	
					건물:	98,000,000	
10			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제410호	21.05	21.05	125,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	37,500,000	
					건물:	87,500,000	

㈜나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	표시지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
11			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제411호	24.95	24.95	145,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
						토지: 43,500,000	
						건물: 101,500,000	
12			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제412호	26.3	26.3	151,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
						토지: 45,300,000	
						건물: 105,700,000	
13			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제413호	27.9	27.9	158,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
						토지: 47,400,000	
						건물: 110,600,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
14			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제414호	29	29	164,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938	3.938		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	49,200,000	
					건물:	114,800,000	
15			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제415호	29	29	164,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938	3.938		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	49,200,000	
					건물:	114,800,000	
16			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제416호	27.47	27.47	156,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3005㎡)
			1소유권대지권	3.73	3.73		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	46,800,000	
					건물:	109,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
17			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	29.62	29.62	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
						토지: 52,500,000	
						건물: 122,500,000	
18			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	29.94	29.94	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
						토지: 53,100,000	
						건물: 123,900,000	
19			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	29.94	29.94	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
						토지: 53,100,000	
						건물: 123,900,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
20			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호	29.94	29.94	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
				4.065			
			1소유권대지권	1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	53,100,000	
					건물:	123,900,000	
21			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제505호	29.94	29.94	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
				4.065			
			1소유권대지권	1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	53,100,000	
					건물:	123,900,000	
22			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제506호	29.94	29.94	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
				4.065			
			1소유권대지권	1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	53,100,000	
					건물:	123,900,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
23			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제507호	28.78	28.78	170,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.9813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
						토지: 51,000,000	
						건물: 119,000,000	
24			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제508호	24.48	24.48	145,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
						토지: 43,500,000	
						건물: 101,500,000	
25			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제509호	24.17	24.17	143,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
						토지: 42,900,000	
						건물: 100,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
26			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제510호	21.05	21.05	127,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8896㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	38,100,000	
					건물:	88,900,000	
27			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제511호	24.95	24.95	146,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	44,400,000	
					건물:	103,600,000	
28			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제512호	26.3	26.3	154,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	46,200,000	
					건물:	107,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
29			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제513호	27.9	27.9	162,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	48,600,000	
					건물:	113,400,000	
30			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제514호	29	29	168,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	50,400,000	
					건물:	117,600,000	
31			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제515호	29	29	168,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	50,400,000	
					건물:	117,600,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
32			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제516호	27.47	27.47	159,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	47,700,000	
					건물:	111,300,000	
33			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	29.62	29.62	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	53,100,000	
					건물:	123,900,000	
34			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	29.94	29.94	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	표시지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
35			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	29.94	29.94	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	
36			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	29.94	29.94	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	
37			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호	29.94	29.94	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	

㈜ 대나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
38			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호	29.94	29.94	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	
39			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제607호	28.76	28.76	172,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	51,600,000	
					건물:	120,400,000	
40			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제608호	24.48	24.48	148,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	44,400,000	
					건물:	103,600,000	

ⓒ 대나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
41			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제609호	24.17	24.17	146,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2574㎡)
			1소유권대지권	3.282	3.282		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	43,800,000	
					건물:	102,200,000	
42			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제610호	21.05	21.05	130,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858	2.858		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	39,000,000	
					건물:	91,000,000	
43			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제611호	24.95	24.95	151,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388	3.388		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	45,300,000	
					건물:	105,700,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적 [㎡] 공부	면적 [㎡] 사정	감정평가액 [원]	비고
44			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제612호	26.3	26.3	157,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	47,100,000	
					건물:	109,900,000	
45			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제613호	27.9	27.9	165,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	49,500,000	
					건물:	115,500,000	
46			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제614호	29	29	172,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	51,600,000	
					건물:	120,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
47			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제615호	29	29	172,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	51,600,000	
					건물:	120,400,000	
48			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제616호	27.47	27.47	163,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3305㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	46,900,000	
					건물:	114,100,000	
49			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	29.62	29.62	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
50			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	29.94	29.94	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	
51			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	29.94	29.94	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	
52			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	29.94	29.94	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	

㈜나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
53			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호	29.94	29.94	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	
54			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호	29.94	29.94	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	125,700,000	
55			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제707호	28.78	28.78	174,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	52,200,000	
					건물:	121,800,000	

㈜나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 물도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
56			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제708호	24.48	24.48	151,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	45,300,000	
					건물:	105,700,000	
57			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제709호	24.17	24.17	149,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	44,700,000	
					건물:	104,300,000	
58			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제710호	21.05	21.05	132,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	39,600,000	
					건물:	92,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
59			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제711호	24.95	24.95	154,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	46,200,000	
					건물:	107,800,000	
60			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제712호	26.3	26.3	161,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	48,300,000	
					건물:	112,700,000	
61			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제713호	27.9	27.9	169,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	50,700,000	
					건물:	118,300,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
62			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제714호	29	29	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.5302㎡)
			1소유권대지권	3.938	3.938		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	52,500,000	
					건물:	122,500,000	
63			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제715호	29	29	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938	3.938		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	52,500,000	
					건물:	122,500,000	
64			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제716호	27.47	27.47	166,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73	3.73		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	49,800,000	
					건물:	116,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
65			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	29.62	29.62	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022	4.022		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	
66			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호	29.94	29.94	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	
67			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	29.94	29.94	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	

㈜나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
68			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호	29.94	29.94	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	
69			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호	29.94	29.94	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	
70			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제806호	29.94	29.94	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
71			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제807호	28.78	28.78	176,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	52,800,000	
					건물:	123,200,000	
72			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제808호	24.48	24.48	153,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	45,900,000	
					건물:	107,100,000	
73			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제809호	24.17	24.17	151,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	45,300,000	
					건물:	105,700,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
74			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제810호	21.05	21.05	134,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8585㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	40,200,000	
					건물:	93,800,000	
75			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제811호	24.95	24.95	155,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	46,500,000	
					건물:	108,500,000	
76			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제812호	26.3	26.3	162,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	48,600,000	
					건물:	113,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
77			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제813호	27.9	27.9	170,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	51,000,000	
					건물:	119,000,000	
78			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제814호	29	29	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	53,100,000	
					건물:	123,900,000	
79			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제815호	29	29	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	53,100,000	
					건물:	123,900,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
80			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제816호	27.47	27.47	168,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	50,400,000	
					건물:	117,600,000	
81			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호	29.62	29.62	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	
82			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
83			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
84			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
85			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
86			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제906호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5586㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
87			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제907호	28.78	28.78	178,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	53,400,000	
					건물:	124,600,000	
88			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제908호	24.48	24.48	154,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	46,200,000	
					건물:	107,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
89			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제909호	24.17	24.17	152,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	45,600,000	
					건물:	106,400,000	
90			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제910호	21.05	21.05	135,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	40,500,000	
					건물:	94,500,000	
91			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제911호	24.95	24.95	157,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.386 1,186.9	3.386		
						배분내역	
					토지:	47,100,000	
					건물:	109,900,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
92			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제912호	26.3	26.3	164,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	49,200,000	
					건물:	114,800,000	
93			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제913호	27.9	27.9	172,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	51,600,000	
					건물:	120,400,000	
94			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제914호	29	29	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
95			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제915호	29	29	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	
96			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제916호	27.47	27.47	169,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	50,700,000	
					건물:	118,300,000	
97			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호	29.62	29.62	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
98			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
99			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
100			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
101			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
102			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1006호	29.94	29.94	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5568㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
103			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1007호	28.78	28.78	178,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	53,400,000	
					건물:	124,600,000	

㈜ 대한감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
104			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1008호	24.48	24.48	154,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	46,200,000	
					건물:	107,800,000	
105			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1009호	24.17	24.17	152,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	45,600,000	
					건물:	106,400,000	
106			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1010호	21.05	21.05	135,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8695㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	40,500,000	
					건물:	94,500,000	

㈜나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
107			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1011호	24.95	24.95	157,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	47,100,000	
					건물:	109,900,000	
108			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1012호	26.3	26.3	164,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	49,200,000	
					건물:	114,800,000	
109			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1013호	27.9	27.9	172,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	51,600,000	
					건물:	120,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
110			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1014호	29	29	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	
111			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1015호	29	29	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	
112			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1016호	27.47	27.47	169,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	50,700,000	
					건물:	118,300,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
113			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호	29.62	29.62	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
114			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호	29.94	29.94	187,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,100,000	
					건물:	130,900,000	
115			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	29.94	29.94	187,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,100,000	
					건물:	130,900,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
116			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1104호	29.94	29.94	187,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,100,000	
					건물:	130,900,000	
117			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1105호	29.94	29.94	187,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,100,000	
					건물:	130,900,000	
118			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1106호	29.94	29.94	187,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,100,000	
					건물:	130,900,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
119			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1107호	28.78	28.78	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	
120			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1108호	24.46	24.46	156,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	46,800,000	
					건물:	109,200,000	
121			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1109호	24.17	24.17	154,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	46,200,000	
					건물:	107,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
122			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1110호	21.05	21.05	136,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	40,800,000	
					건물:	95,200,000	
123			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1111호	24.95	24.95	159,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1853㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	47,700,000	
					건물:	111,300,000	
124			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1112호	26.3	26.3	165,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	49,500,000	
					건물:	115,500,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
125			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1113호	27.9	27.9	174,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	51,300,000	
					건물:	119,700,000	
126			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1114호	29	29	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	
127			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1115호	29	29	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
128			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1116호	27.47	27.47	171,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	51,300,000	
					건물:	119,700,000	
129			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호	29.62	29.62	186,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	55,800,000	
					건물:	130,200,000	
130			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호	29.94	29.94	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
131			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호	29.94	29.94	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	
132			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호	29.94	29.94	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	
133			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1205호	29.94	29.94	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
134			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1206호	29.94	29.94	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	
135			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1207호	28.78	28.78	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	
136			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1208호	24.48	24.48	157,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	47,100,000	
					건물:	109,900,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
137			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1209호 1소유권대지권	24.17 3.282 1,186.9	24.17 3.282	155,000,000 배분내역 토지 : 46,500,000 건물 : 108,500,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
138			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1210호 1소유권대지권	21.05 2.858 1,186.9	21.05 2.858	138,000,000 배분내역 토지 : 41,400,000 건물 : 96,600,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8036㎡)
139			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1211호 1소유권대지권	24.95 3.388 1,186.9	24.95 3.388	160,000,000 배분내역 토지 : 48,000,000 건물 : 112,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
140			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1212호	26.3	26.3	167,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	50,100,000	
					건물:	116,900,000	
141			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1213호	27.9	27.9	176,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	52,800,000	
					건물:	123,200,000	
142			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1214호	29	29	182,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	54,600,000	
					건물:	127,400,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
143			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1215호	29	29	182,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	54,600,000	
					건물:	127,400,000	
144			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1216호	27.47	27.47	173,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	51,900,000	
					건물:	121,100,000	
145			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호	29.62	29.62	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	

㈜나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
146			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호 1소유권대지권	29.94 4.065 1,186.9	29.94 4.065	190,000,000 배분내역 토지 : 57,000,000 건물 : 133,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
147			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호 1소유권대지권	29.94 4.065 1,186.9	29.94 4.065	190,000,000 배분내역 토지 : 57,000,000 건물 : 133,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
148			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호 1소유권대지권	29.94 4.065 1,186.9	29.94 4.065	190,000,000 배분내역 토지 : 57,000,000 건물 : 133,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
149			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1305호	29.94	29.94	190,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	57,000,000	
					건물:	133,000,000	
150			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1306호	29.94	29.94	190,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	57,000,000	
					건물:	133,000,000	
151			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1307호	28.78	28.78	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	

이나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
152			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1308호	24.48	24.48	158,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324	3.324		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	47,400,000	
					건물:	110,600,000	
153			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1309호	24.17	24.17	156,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282	3.282		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	46,800,000	
					건물:	109,200,000	
154			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1310호	21.05	21.05	139,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8656㎡)
			1소유권대지권	2.858	2.858		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	41,700,000	
					건물:	97,300,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
155			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1311호	24.95	24.95	161,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	48,300,000	
					건물:	112,700,000	
156			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1312호	26.3	26.3	169,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	50,700,000	
					건물:	118,300,000	
157			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1313호	27.9	27.9	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	53,100,000	
					건물:	123,900,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
158			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1314호	29	29	184,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	55,200,000	
					건물:	128,800,000	
159			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1315호	29	29	184,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	55,200,000	
					건물:	128,800,000	
160			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1316호	27.47	27.47	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	52,500,000	
					건물:	122,500,000	

대나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
161			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호	29.62	29.62	190,000,000	[집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡]
			1소유권대지권	4.022	4.022		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	57,000,000	
					건물:	133,000,000	
162			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호	29.94	29.94	192,000,000	[집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡]
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	57,600,000	
					건물:	134,400,000	
163			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호	29.94	29.94	192,000,000	[집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡]
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	57,600,000	
					건물:	134,400,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
164			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1404호	29.94	29.94	192,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	57,600,000	
					건물:	134,400,000	
165			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1405호	29.94	29.94	192,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	57,600,000	
					건물:	134,400,000	
166			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1406호	29.94	29.94	192,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	57,600,000	
					건물:	134,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
167			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1407호	28.78	28.78	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
168			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1408호	24.48	24.48	160,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	48,000,000	
					건물:	112,000,000	
169			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1409호	24.17	24.17	158,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	47,400,000	
					건물:	110,600,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
170			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1410호	21.05	21.05	140,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	42,000,000	
					건물:	98,000,000	
171			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1411호	24.95	24.95	163,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	48,900,000	
					건물:	114,100,000	
172			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1412호	26.3	26.3	170,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	51,000,000	
					건물:	119,000,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
173			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1413호	27.9	27.9	179,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	53,700,000	
					건물:	125,300,000	
174			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1414호	29	29	186,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	55,800,000	
					건물:	130,200,000	
175			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1415호	29	29	186,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	55,800,000	
					건물:	130,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
176			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1416호	27.47	27.47	176,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	52,800,000	
					건물:	123,200,000	
177			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호	29.62	29.62	192,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	57,600,000	
					건물:	134,400,000	
178			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호	29.94	29.94	194,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	58,200,000	
					건물:	135,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
179			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1503호	29.94	29.94	194,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.0	4.065		
						배분내역	
					토지:	58,200,000	
					건물:	135,800,000	
180			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1504호	29.94	29.94	194,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	58,200,000	
					건물:	135,800,000	
181			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1505호	29.94	29.94	194,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	58,200,000	
					건물:	135,800,000	

㈜ 대나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
182			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1506호	29.94	29.94	194,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5568㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	58,200,000	
					건물:	135,800,000	
183			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1507호	28.78	28.78	186,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	55,800,000	
					건물:	130,200,000	
184			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1508호	24.48	24.48	161,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	48,300,000	
					건물:	112,700,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
185			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1509호 1소유권대지권	24.17 3.282 1,186.9	24.17 3.282	159,000,000 내분내역 토지: 47,700,000 건물: 111,300,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
186			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1510호 1소유권대지권	21.05 2.858 1,186.9	21.05 2.858	141,000,000 내분내역 토지: 42,300,000 건물: 98,700,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
187			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1511호 1소유권대지권	24.95 3.388 1,186.9	24.95 3.388	165,000,000 내분내역 토지: 49,500,000 건물: 115,500,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1850㎡)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
188			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1512호	26.3	26.3	172,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	51,600,000	
					건물:	120,400,000	
189			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1513호	27.9	27.9	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	
190			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1514호	29	29	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
191			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1515호	29	29	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	
192			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1516호	27.47	27.47	178,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	53,400,000	
					건물:	124,600,000	
193			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1601호	29.62	29.62	194,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	58,200,000	
					건물:	135,800,000	

㈜나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
194			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1602호	29.94	29.94	196,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,188.9	4.065		
						배분내역 토지: 58,800,000 건물: 137,200,000	
195			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1603호	29.94	29.94	196,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,188.9	4.065		
						배분내역 토지: 58,800,000 건물: 137,200,000	
196			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1604호	29.94	29.94	196,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,188.9	4.065		
						배분내역 토지: 58,800,000 건물: 137,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
197			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1605호	29.94	29.94	196,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	58,800,000	
					건물:	137,200,000	
198			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1606호	29.94	29.94	196,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	58,800,000	
					건물:	137,200,000	
199			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1607호	26.78	26.78	188,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,185.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
200			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1608호	24.48	24.48	163,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	48,900,000	
					건물:	114,100,000	
201			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1609호	24.17	24.17	161,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	48,300,000	
					건물:	112,700,000	
202			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1610호	21.05	21.05	143,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	42,900,000	
					건물:	100,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
203			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1611호	24.95	24.95	166,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.368 1,186.9	3.368		
						배분내역	
					토지:	49,800,000	
					건물:	116,200,000	
204			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1612호	26.3	26.3	174,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	52,200,000	
					건물:	121,800,000	
205			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1613호	27.9	27.9	182,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	54,600,000	
					건물:	127,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
206			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1614호	29	29	190,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	57,000,000	
					건물:	133,000,000	
207			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1616호	27.47	27.47	180,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	54,000,000	
					건물:	126,000,000	
208			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1701호	29.62	29.62	195,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	58,500,000	
					건물:	136,500,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
209			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1702호	29.94	29.94	198,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	59,400,000	
					건물:	138,600,000	
210			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1703호	29.94	29.94	198,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	59,400,000	
					건물:	138,600,000	
211			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1704호	29.94	29.94	198,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	59,400,000	
					건물:	138,600,000	

㈜나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
212			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1705호 1소유권대지권	29.94 4.065 1,186.9	29.94 4.065	198,000,000 배분내역 토지: 59,400,000 건물: 138,600,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
213			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1706호 1소유권대지권	29.94 4.065 1,186.9	29.94 4.065	198,000,000 배분내역 토지: 59,400,000 건물: 138,600,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
214			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1707호 1소유권대지권	28.78 3.908 1,186.9	28.78 3.908	190,000,000 배분내역 토지: 57,000,000 건물: 133,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
215			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1708호 1소유권대지권	24.48 3.324 1,186.9	24.48 3.324	165,000,000 배분내역 토지: 49,500,000 건물: 115,500,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
216			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1709호 1소유권대지권	24.17 3.282 1,186.9	24.17 3.282	162,000,000 배분내역 토지: 48,600,000 건물: 113,400,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
217			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1710호 1소유권대지권	21.05 2.858 1,186.9	21.05 2.858	144,000,000 배분내역 토지: 43,200,000 건물: 100,800,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8586㎡)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	표시 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
218			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1711호	24.95	24.95	168,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	50,400,000	
					건물:	117,600,000	
219			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1712호	26.3	26.3	175,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	52,500,000	
					건물:	122,500,000	
220			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1713호	27.9	27.9	184,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	55,200,000	
					건물:	128,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
221			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1714호	29	29	191,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	57,300,000	
					건물:	133,700,000	
222			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1715호	29	29	191,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	57,300,000	
					건물:	133,700,000	
223			(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1716호	27.47	27.47	181,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	54,300,000	
					건물:	126,700,000	

한나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
224			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1801호	29.62	29.62	197,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	59,100,000	
					건물:	137,900,000	
225			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1802호	29.94	29.94	199,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	59,700,000	
					건물:	139,300,000	
226			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1803호	29.94	29.94	199,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	59,700,000	
					건물:	139,300,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
227			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1805호	29.94	29.94	199,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	59,700,000	
					건물:	139,300,000	
228			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1806호	29.94	29.94	199,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	59,700,000	
					건물:	139,300,000	
229			(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1807호	28.78	28.78	192,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	57,600,000	
					건물:	134,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
230			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1808호	24.48	24.48	166,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	49,800,000	
					건물:	116,200,000	
231			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1809호	24.17	24.17	164,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	49,200,000	
					건물:	114,800,000	
232			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1810호	21.05	21.05	145,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	43,500,000	
					건물:	101,500,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	토지지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
233			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1811호	24.95	24.95	169,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1855㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	50,700,000	
					건물:	118,300,000	
234			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1812호	26.3	26.3	177,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	53,100,000	
					건물:	123,900,000	
235			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1813호	27.9	27.9	186,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	55,800,000	
					건물:	130,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
236			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1814호	29	29	193,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	57,900,000	
					건물:	135,100,000	
237			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1815호	29	29	193,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	57,900,000	
					건물:	135,100,000	
238			(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1816호	27.47	27.47	183,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	54,900,000	
					건물:	128,100,000	

㈜ 대나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
239			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1901호	29.62	29.62	199,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022	4.022		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	59,700,000	
					건물:	139,300,000	
240			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1902호	29.94	29.94	201,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5568㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	60,300,000	
					건물:	140,700,000	
241			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1903호	29.94	29.94	201,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5568㎡)
			1소유권대지권	4.065	4.065		
				1,186.9			
						배분내역	
					토지:	60,300,000	
					건물:	140,700,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
242			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1904호	29.94 4.065 1,186.9	29.94 4.065 1,186.9	201,000,000 배분내역 토지: 60,300,000 건물: 140,700,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
243			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1905호	29.94 4.065 1,186.9	29.94 4.065	201,000,000 배분내역 토지: 60,300,000 건물: 140,700,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
244			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1906호	29.94 4.065 1,186.9	29.94 4.065	201,000,000 배분내역 토지: 60,300,000 건물: 140,700,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	표시 또는 구조	면적(㎡) 대부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
245			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1907호	28.78	28.78	193,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.906 1,186.9	3.906		
						배분내역	
					토지:	57,900,000	
					건물:	135,100,000	
246			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1908호	24.48	24.48	168,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	50,400,000	
					건물:	117,600,000	
247			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1909호	24.17	24.17	165,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.2974㎡)
			1소유권대지권	3.282 1,186.9	3.282		
						배분내역	
					토지:	49,500,000	
					건물:	115,500,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
248			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1910호	21.05	21.05	147,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8696㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
					토지:	44,100,000	
					건물:	102,900,000	
249			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1911호	24.95	24.95	171,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
					토지:	51,300,000	
					건물:	119,700,000	
250			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1912호	26.3	26.3	178,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
					토지:	53,400,000	
					건물:	124,600,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
251			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1913호	27.9	27.9	186,000,000	(집합건축 물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	56,400,000	
					건물:	131,600,000	
252			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1914호	29	29	195,000,000	(집합건축 물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	58,500,000	
					건물:	136,500,000	
253			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1915호	29	29	195,000,000	(집합건축 물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.938 1,186.9	3.938		
						배분내역	
					토지:	58,500,000	
					건물:	136,500,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
254			(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1916호	27.47	27.47	185,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.3905㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	55,500,000	
					건물:	129,500,000	
255			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2001호	29.62	29.62	201,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.3274㎡)
			1소유권대지권	4.022 1,186.9	4.022		
						배분내역	
					토지:	60,300,000	
					건물:	140,700,000	
256			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2002호	29.94	29.94	203,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5585㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	60,900,000	
					건물:	142,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
257			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2003호	29.94	29.94	203,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역 토지: 60,900,000 건물: 142,100,000	
258			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2004호	29.94	29.94	203,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역 토지: 60,900,000 건물: 142,100,000	
259			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2005호	29.94	29.94	203,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5588㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역 토지: 60,900,000 건물: 142,100,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
260			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2006호	29.94	29.94	253,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 54.5586㎡)
			1소유권대지권	4.065 1,186.9	4.065		
						배분내역	
					토지:	60,900,000	
					건물:	142,100,000	
261			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2007호	28.78	28.78	195,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 52.6813㎡)
			1소유권대지권	3.908 1,186.9	3.908		
						배분내역	
					토지:	58,500,000	
					건물:	136,500,000	
262			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2008호	24.48	24.48	169,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 44.5213㎡)
			1소유권대지권	3.324 1,186.9	3.324		
						배분내역	
					토지:	50,700,000	
					건물:	118,300,000	

(주)나라감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
263			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2010호	21.05	21.05	148,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 38.8698㎡)
			1소유권대지권	2.858 1,186.9	2.858		
						배분내역	
						토지: 44,400,000	
						건물: 103,600,000	
264			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2011호	24.95	24.95	172,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 46.1856㎡)
			1소유권대지권	3.388 1,186.9	3.388		
						배분내역	
						토지: 51,600,000	
						건물: 120,400,000	
265			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2012호	26.3	26.3	180,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 48.1455㎡)
			1소유권대지권	3.571 1,186.9	3.571		
						배분내역	
						토지: 54,000,000	
						건물: 126,000,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
266			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2013호	27.9	27.9	189,000,000	(집합건축 물대장상 공용부분 면적포함 51.2357㎡)
			1소유권대지권	3.789 1,186.9	3.789		
						배분내역	
					토지:	56,700,000	
					건물:	132,300,000	
267			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2014호	29	29	197,000,000	(집합건축 물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.936 1,186.9	3.936		
						배분내역	
					토지:	59,100,000	
					건물:	137,900,000	
268			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2015호	29	29	197,000,000	(집합건축 물대장상 공용부분 면적포함 52.6302㎡)
			1소유권대지권	3.936 1,186.9	3.936		
						배분내역	
					토지:	59,100,000	
					건물:	137,900,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
269			(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2016호	27.47	27.47	186,000,000	(집합건축물대장상 공용부분 면적포함 50.39㎡)
			1소유권대지권	3.73 1,186.9	3.73		
						배분내역	
					토지:	55,800,000	
					건물:	130,200,000	
		합 계			₩47	104,000,000.-	
			이 하	여	백		

(주)나라감정평가법인

광 역 위 치 도

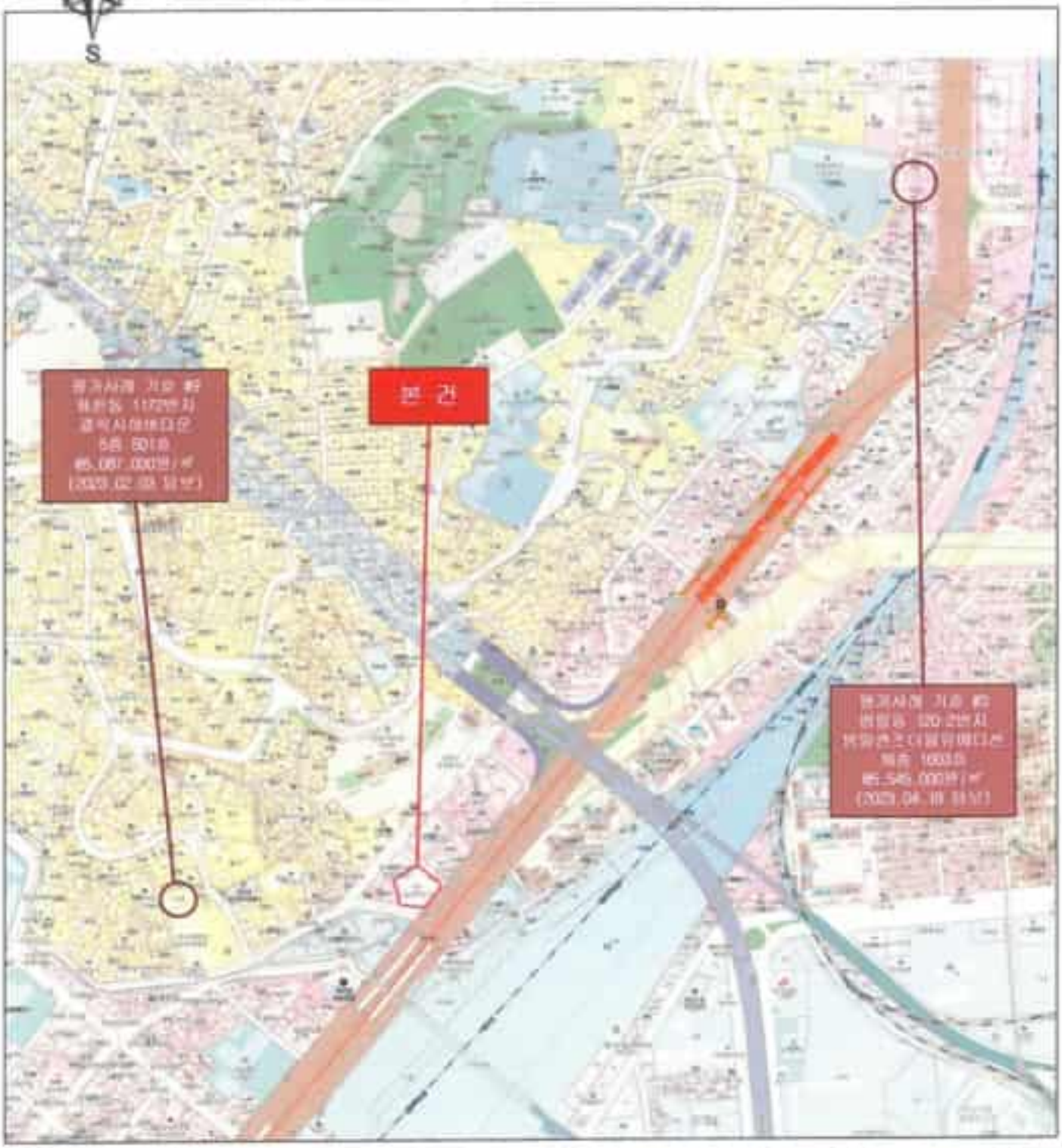
소재지 지번	부산광역시 동구 좌천동 일대



각종사례 표시도	본 건	공시지가	경락사례	매매사례	거래사례	평가사례

상 세 위 치 도

소재지 지번	부산광역시 동구 초량동 646-4번지 디알라이프시티 제4층 제401호 외 268개호



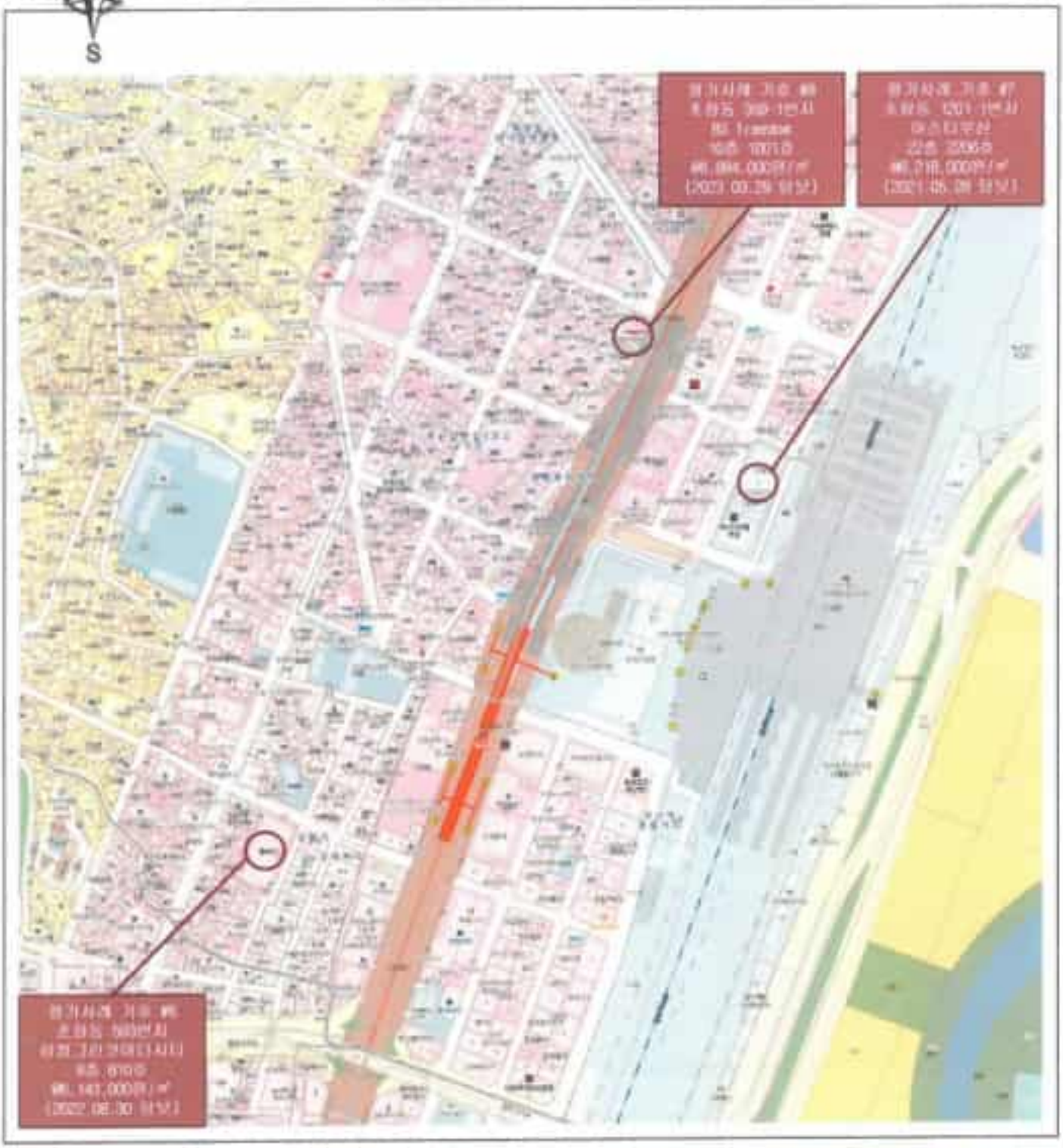
각종사례 표시도	본 건	공시지가	경락사례	분양사례	거래사례	평가사례

상 세 위 치 도


N
W
E
S
소재지 지번
부산광역시 동구 좌천동 646-4번지
디앞라이프시티 제4층 제401호 외 268개호
각종사례 표시도
본 건
공시지가
경락사례
매매사례
거래사례
평가사례

상 세 위 치 도

소재지 지번	부산광역시 동구 좌천동 646-4번지 디엘라이프시티 제4층 제401호 외 268개호



각종사례 표시도	본 건	공시지가	경락사례	방매사례	거래사례	평가사례

상 세 위 치 도

소재지 지번	부산광역시 동구 좌천동 646-4번지 디알라이프시티 제4층 제401호 외 268개호



각종사례 표시도	본 건	감시지가	경락사례	방해사례	거래사례	평가사례

(주)나라감정평가법인

호 별 배 치 도

건물이용상태

(None Scale)



[디알라이프시티 제12~20층 호별배치도 및 내부이용상황]



임 대 상 황

임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임 대 보 증 금(원)	월 임 대 료(원)	
전체	—	임대사항 없음.		—
합 계 액		—	—	

(주)나라감정평가법인

호 별 배 치 도

건물이용상태

(None Scale)



[디알라이프시티 제12~20층 호별배치도 및 내부이용상황]



임 대 상 황

임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임 대 보 증 금(원)	월 임 대 료(원)	
전체	—	임대사항 없음.		—
합 계 액		—	—	

(주)나라감정평가법인

사 진 용 지

본건 전경



본건 전경



(주)나라감정평가법인

사 진 용 지

본건 전경



본건 전경

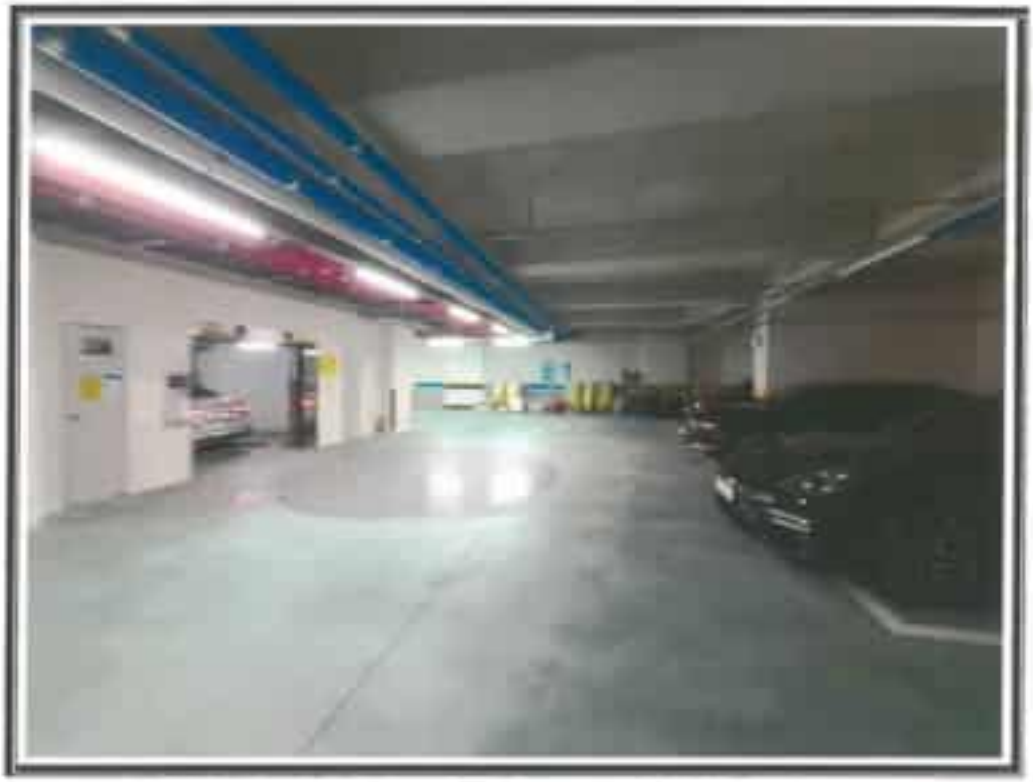


사 진 용 지

본건 전경



본건 지하층
전경



(주)나라감정평가법인

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

주 소 : 우)47366 부산광역시 부산진구 자유평화로 11 (범천동, 누리엔 15층)
전 화 : 051-864-0500 전 송 : 051-818-0240

문서번호 : NL2024-0502-0013

시행일자 : 2024-05-22

수 신 : 고려저축은행장

참 조 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번 호				
처리과					
담당자					

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024-05-02자 귀 제 「 - 」호로 우리 법인에 의뢰하신 「부산광역시 동구 좌천동 646-4번지 소재 부동산」 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 감 정 평 가 서 2 부
감정평가 보수료 청구서 1 부
전 자 세 금 계 산 서 1 부. 끝.

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

부산지역본부 본부장 안 봉 균

(주)나라감정평가법인

감정평가 보수료 청구서

고려저축은행장 귀하(귀중)　　감정평가서번호 : NL2024-0502-0013

一金일천오백사십만원整 (₩15,400,000.-)

의 뢰 문 서 번 호 :
의 뢰 일 자 : 2024-05-02
건 명 : 부산광역시 동구 좌천동 646-4번지 소재 부동산

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
가. 감정평가수수료		11,097,923	①기초수수료 : ((47,104,000,000×6/10,000)×0.8) + 1,516,000 = 24,125,920 ②=①×(할인할증 0.46) = 11,097,923
나. 실 비	토지조사비	0	
	물건조사비	2,690,000	
	여비교통비	40,000	
	공부발급비	166,000	
	특별용역비	0	
	기타 실비	7,000	
	실비 소계	2,903,000	
소 계		14,000,000	₩1,000원 이만 절사
다. 부가가치세		1,400,000	소계 금액의 10%
합 계		15,400,000	
기 납부 착수금		0	
정 산 청 구 액		15,400,000	

상기 금액을 감정평가법인등의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.
※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "24-0502-0013" 로 하여주시기바랍니다.

법인 사업자 등록번호 : 607-85-20124

※ 송 금 처

부산은행　　249-13-000161-0　　(주)나라감정평가법인부산지역본부

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
부산지역본부 본부장 안 봉 균

ⓒ (주)나라감정평가법인