■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	민원24접수번호	명칭	호명칭
2820011000-3-07510001	20230922 - 98494985	인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	B101

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 남동구 논현동	751-1	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	판매시설(상점)	791.397
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지1	철근콘크리트구조	주차장	515.632
주	각층	철근콘크리트구조	복도,화장실	204.329
주	각층	철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지3,지1,1층)	100.017
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
캡스톤소래몰사모부동산투자유한회사 120114-0******	인천광역시 남동구 소래역남로 40 (논현동)	1/1	2020.6.19. 소유권이전
우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2021.2.5. 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 09월 22일

담당자 : 민원봉사과
전 화: 032 - 453 - 2436

남동구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

고유번호	민원24접수번호	명칭	호명칭
2820011000-3-07510001	20230922 - 98494985	인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	B101

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 남동구 논현동	751-1	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.11.1	신규작성(신축)			
2017.3.15	건축과-13627(2017.03.15.)호에 의거 B101호 판매시설 전유 1,212.336㎡를 B01호 판매시설 전유 791.397㎡, B101-1 판매시설 전유 420.939㎡로 전유부 분할			
	-이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	민원24접수번호	명칭	호명칭
2820011000-3-07510001	20230922 - 98501362	인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	B104

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 남동구 논현동	751-1	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	판매시설(상점)	116.006
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지1	철근콘크리트구조	주차장	75.584
주	각층	철근콘크리트구조	복도,화장실	29.951
주	각층	철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지3,지1,1층)	14.661
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2021.2.5. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 09월 22일

담당자 : 민원봉사과
전 화: 032 - 453 - 2436

남동구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

고유번호	민원24접수번호	명칭	호명칭
2820011000-3-07510001	20230922 - 98501362	인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	B104

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 남동구 논현동	751-1	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.11.1	신규작성(신축) -이하여백-			

시점확인 진본 2023/09/22 10:10:12 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1695-3450-1194-0215

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2820011000-3-07510001	정부24접수번호	20230922-98506200	명칭 인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판메시설	호명칭 110
대지위치	인천광역시 남동구 논현동	지번	751-1	도로명주소	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	110	철근콘크리트구조	상점	37.693
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	110	철근콘크리트구조	주차장	24.559
주	110	철근콘크리트구조	복도,화장실	9.732
주	110	철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지3,지1,1층)	4.764
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2021.2.5. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 09월 22일

남동구청장 남동구청장인

담당자: 민원봉사과

전 화: 032 - 453 - 2436

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

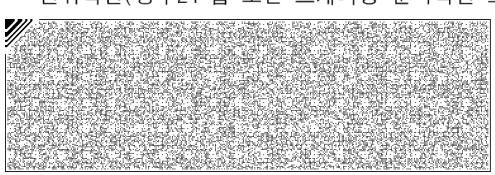
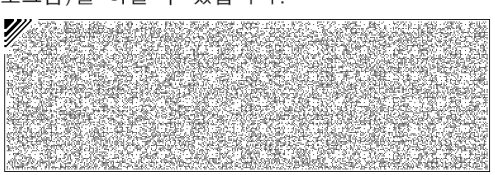
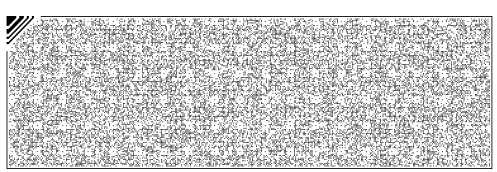
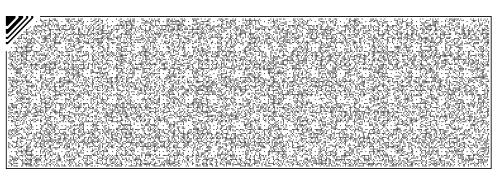
고유번호	2820011000-3-07510001	정부24접수번호	20230922-98506200	명칭 인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	호명칭 110
대지위치	인천광역시 남동구 논현동	지번 751-1		도로명주소	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.11.1	신규작성(신축)		10A호로 분할	
2017.3.15	건축과-13627(2017.03.15.)호에 의거 110호 판매시설 전유 148.986㎡를 110호 판매시설 전유 90.527㎡, 110-1호 판매시설 전유 58.459㎡로 전유부 분할		- 이하여백 -	
2017.6.20	건축과-32322(2017.6.20.)호에 의거 110호를 110호 및 1			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	민원24접수번호	명칭	호명칭
2820011000-3-07510001	20230922 - 98508368	인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	101-3A

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 남동구 논현동	751-1	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	101-3A	철근콘크리트구조	상점	56.78	우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2021.2.5. 소유권이전
		-이하여백-						
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
부	101-3A	철근콘크리트구조	주차장	36.994				
주	101-3A	철근콘크리트구조	복도,화장실	14.659				
주	101-3A	철근콘크리트구조	기계,전기실(지4,지3,지1,1층)	7.175				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 09월 22일

담당자 : 민원봉사과
전 화: 032 - 453 - 2436

남동구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

고유번호	민원24접수번호	명칭	호명칭
2820011000-3-07510001	20230922 - 98508368	인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	101-3A

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 남동구 논현동	751-1	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.9.17	건축과-41529(2018.09.17)호에 의거 전유부분할[101-3 전유 232.109㎡ 상점 → 101-3호 전유 63.35㎡ 상점, 101-3A호 전유 56.78㎡ 상점, 101-3B호 전유 111.979㎡ 상점]			
	-이하여백-			