발급확인번호 : MAMK-AWMY-RJXZ-SXXF-FZTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120161390001082	2644010400-3-32060015	1동	1호/0가구/8세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 강서구 명지동	3206-15 외 1필지	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
265.1 ㎡	524.48 ㎡	제2종일반주거지역 외 1		문화재보존영향 검토대상구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
134.62 ㎡	524.48 ㎡	철근콘크리트구조	다세대주택(도시형생활주택)	지하: 층, 지상: 5층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
50.78 %	197.84 %	13.9 m	(철근)콘크리트		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	46.48
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	16.92
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형)	116.8
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형)	116.8

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형)	116.8
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형)	110.68
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 26일

부산광역시 강서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-AWMY-RJXZ-SXXF-FZTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 강서구 명지동	1동	1호/0가구/8세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
3206-15 외 1필지	3206-16	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김병철	19650530******
설계자	박중원 주안건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2164
공사감리자	최진태 시원건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1447
공사시공자 (현장관리인)	박정숙 주식회사 일동종합건설	경상남도-건축공사업-02-0201

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	4 대 46 ㎡	4 대 46 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법	지상	개 ㎥
용량 50인용 10㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
2015.11.10.	2015.12.22.	2016.10.12.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.10.12. 2016.11.7.	사용승인(2015-신축허가-576)에 따라 건축물대장 생성 건축과-51097(2016.11.7.)호 건축물표시변경신청에 따른 대장변경[501호:전유(43.82㎡)공유(9.4235㎡)→전유(49.94㎡)공유(10.7395㎡) / 502호:전유(49.	2016.12.23.	94㎡)공유(10.7395㎡)→전유(43.82㎡)공유(9.4235㎡)] 건축과-59444(2016.12.23.)호 건축물표시변경신청에 따른 대장변경[동명칭변경: 201호→202호, 301호→302호

그 밖의 기재사항

2015-신축허가-576호
지역: 도시지역
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-AWMY-RJXZ-SXXF-FZTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120161390001082	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/8세대
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	, 401호→402호, 202호→201호, 302호→301호, 402호→401호] 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

시점확인본 진본 2024/09/26 14:03:52 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1727-3270-3006-7030

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 【별지 제5호서식】 <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220161390004095	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형)	49.94
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2016.12.15. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.7395
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 26일

담 당 자 : 건축과

전 화 :

부산광역시 강서구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220161390004095	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

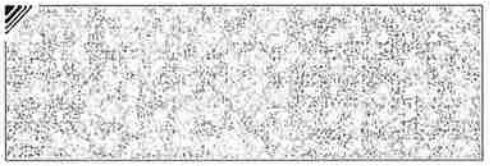
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.10.12 2016.12.23	사용승인(2015-신축허가-576)에 따라 건축물대장 생성 건축과-59444(2016.12.23.)호 건축물표시변경신청에 따른 대장변경[동명칭변경: 201호→202호] - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.






발급확인번호 : MAMK-AWMY-BKED-SVAE-IIJU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220161390004098	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호명칭	301
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형)	49.94
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.7395
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2016.12.15. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산광역시 강서구청장 (직인)

발급일자 : 2024년 9월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220161390004098	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호명칭	301
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.10.12. 2016.12.23.	사용승인(2015-신축허가-576)에 따라 건축물대장 생성 건축과-59444(2016.12.23.)호 건축물표시변경신청에 따른 대장변경[동명칭변경: 302호→301호] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AWMY-BCFE-WPCX-EPGS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161390004099	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호명칭	402
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형)	49.94
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.7395
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2016.12.15. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산광역시 강서구청장



발급일자 : 2024년 9월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220161390004099	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호명칭	402
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.10.12. 2016.12.23.	사용승인(2015-신축허가-576)에 따라 건축물대장 생성 건축과-59444(2016.12.23.)호 건축물표시변경신청에 따른 대장변경[동명칭변경: 401호→402호] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

원본

발급확인번호 : MAMK-AWMY-EFYL-GRER-PQBJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161390004101	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호명칭	501
대지위치	부산광역시 강서구 명지동			지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형)	49.94
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	10.7395
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2016.12.15.
110111-2******			소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산광역시 강서구청장 (직인)

발급일자 : 2024년 9월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220161390004101	고유번호	2644010400-3-32060015	명칭	1동	호명칭	501
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3206-15 외 1필지	도로명주소	부산광역시 강서구 명지새동네길19번길 31 (명지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.10.12. 2016.11.7.	사용승인(2015-신축허가-576)에 따라 건축물대장 생성 건축과-51097(2016.11.7.)호 건축물표시변경신청에 따른 대장변경[501호:전유(43.82㎡)공유(9.4235㎡)→ 전유(49.94㎡)공유(10.7395㎡)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]