등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1645-2017-002357

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	충청남도 보령시 죽정동 665, 665-1 비슬블랜하임아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 보령시 현대로 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 지하1층 아파트 131.6280㎡ 1층 아파트 124.4108㎡ 2층 아파트 417.2413㎡ 3층 아파트 417.2413㎡ 4층 아파트 417.2413㎡ 5층 아파트 417.2413㎡ 6층 아파트 417.2413㎡ 7층 아파트 417.1053㎡ 8층 아파트 327.4793㎡ 9층 아파트 327.4793㎡ 10층 아파트 327.4793㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 보령시 죽정동 665 2. 충청남도 보령시 죽정동 665-1	답 임야	1477㎡ 556㎡	2017년8월31일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.8048㎡	

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1477분의 45.0730 556분의 16.9672	2017년8월4일 대지권 2017년8월4일 대지권 2017년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월31일 제19086호		소유자 싸이언스건설주식회사 160111-0201410 대전광역시 서구 변동로 106, 2호(변동)
2	소유권이전	2017년8월31일 제19087호	2017년8월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-158호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월21일 16시17분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2017-002357

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 21일 16시 17분 47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1645-2017-002358

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	충청남도 보령시 죽정동 665, 665-1 비슬블랜하임아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 보령시 현대로 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 지하1층 아파트 131.6280㎡ 1층 아파트 124.4108㎡ 2층 아파트 417.2413㎡ 3층 아파트 417.2413㎡ 4층 아파트 417.2413㎡ 5층 아파트 417.2413㎡ 6층 아파트 417.2413㎡ 7층 아파트 417.1053㎡ 8층 아파트 327.4793㎡ 9층 아파트 327.4793㎡ 10층 아파트 327.4793㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 보령시 죽정동 665 2. 충청남도 보령시 죽정동 665-1	답 임야	1477㎡ 556㎡	2017년8월31일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.8048㎡	

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1477분의 45.0730 556분의 16.9672	2017년8월4일 대지권 2017년8월4일 대지권 2017년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월31일 제19086호		소유자 싸이언스건설주식회사 160111-0201410 대전광역시 서구 변동로 106, 2호(변동)
2	소유권이전	2017년8월31일 제19087호	2017년8월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-159호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월21일 16시17분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2017-002358

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 21일 16시 17분 57초

발급확인번호 : MAMK-BAMM-JKJX-YYBP-YEEB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220172670000796	고유번호	4418010200-3-06650000	명칭	비슬블렌하임아파트 101동	호명칭	701
대지위치	충청남도 보령시 죽정동	지번	665 외 1필지	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	84.8048
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기실	16.5982
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	5.6905

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.8.31.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

보령시장 직인

발급일자 : 2024년 10월 22일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220172670000796	고유번호	4418010200-3-06650000	명칭	비슬블렌하임아파트 101동	호명칭	701
대지위치	충청남도 보령시 죽정동	지번	665 외 1필지	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	경비실,방재실,발전기실,휀룸	2.0478	2024.1.1.	111,000,000
		- 이하여백 -			2023.1.1.	122,000,000
					2022.1.1.	130,000,000
					2021.1.1.	126,000,000
					2020.1.1.	126,000,000
					2019.1.1.	132,000,000
					2018.1.1.	143,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.8.4. 2017.8.29.	건축허가과-46916(2017.08.04.)에 따른 사용검사 건축허가과-52354(2017.08.29.)호에 따라 2층 코아에서 각층 계단실, 승강기홀, 2층 벽체에서 각층 벽체, 2층 기타에서 1층 경비실, 방재실, 발전기실, 휀룸 표시정정(직권) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-BAMM-ZHOL-FZJG-ADUO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220172670000797	고유번호	4418010200-3-06650000	명칭	비슬블렌하임아파트 101동	호명칭	702
대지위치	충청남도 보령시 죽정동	지번	665 외 1필지	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	84.8048
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기홀	16.5982
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	5.6905

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.8.31. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

보령시장 직인

발급일자 : 2024년 10월 22일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

E3AA15502024-10-22

발급확인번호 : MAMK-BAMM-ZHOL-FZJG-ADUO

건물ID	2220172670000797	고유번호	4418010200-3-06650000	명칭	비슬블렌하임아파트 101동	호명칭	702
대지위치	충청남도 보령시 죽정동	지번	665 외 1필지	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	경비실,방재실,발전기실,휀룸	2.0478	2024.1.1.	111,000,000
		- 이하여백 -			2023.1.1.	122,000,000
					2022.1.1.	130,000,000
					2021.1.1.	126,000,000
					2020.1.1.	126,000,000
					2019.1.1.	132,000,000
					2018.1.1.	143,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.8.4. 2017.8.29.	건축허가과-46916(2017.08.04.)에 따른 사용검사 건축허가과-52354(2017.08.29.)호에 따라 2층 코아에서 각층 계단실, 승강기홀, 2층 벽체에서 각층 벽체, 2층 기타에서 1층 경비실, 방재실, 발전기실, 휀룸 표시정정(직권) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본