■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120133860000019	4812513600-3-00430000	예솔빌리지 제1동	0호/0가구/16세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산합포구 예곡동	43	경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14(예곡동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
1,179 ㎡	1,830.14 ㎡	제1종일반주거지역		제1종지구단위계획구역
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
462.4 ㎡	1,474.16 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 4층
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
39.22 %	125.03 %	15.6 m	(철근)콘크리트	동 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장,계단실,EV실	355.98					
주1	1층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	374					
주1	2층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	366.72					
주1	3층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	366.72					
주1	4층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	366.72					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 16일

담당자 : 건축허가과
전 화 : 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 예곡동	명칭	예솔빌리지 제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
지번	43	지번 관련 주소		도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14(예곡동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)예솔주택건설	194211-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 2012.5.22.
설계자	서정혁 성림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-767	자주식	8대 306.58㎡	8대 87.7㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2012.6.1.
공사감리자	서정혁 성림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-767	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방법	지상	개 ㎡	사용승인일 2013.1.16.
공사시공자 (현장관리인)	김진수 주식회사 세인종합건설	경상남도-건축공사업-17-0517	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 80인용	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		64.6점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식:	구조설계해석법:	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.1.16 2019.5.28	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 -이하여백-		-이하여백-	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220133860000033	4812513600-3-00430000	예솔빌리지 제1동	103호

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산합포구 예곡동	43	경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14(예곡동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	연립주택	81.02	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.2.6.
		-이하여백-			110111-2******			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	22.2487				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,EV실	11.115				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 16일

담당자 : 건축허가과
전 화 : 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220133860000033	4812513600-3-00430000	예솔빌리지 제1동	103호

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산합포구 예곡동	43	경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14 (예곡동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.1.16	신규작성(신축) -이하여백-			

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153590000741	4873033024-3-01600006	라인빌2차	0호/0가구/16세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 함안군 법수면 윤외리	160-6 외 1필지	경상남도 함안군 법수면 석무길 53-12

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
1,101 ㎡	1,099.72 ㎡	계획관리지역	주거개발진흥지구	제2종지구단위계획구역 외 4
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
391.46 ㎡	1,099.72 ㎡	철근콘크리트구조	연립주택	지하: 층, 지상: 4층
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
35.55 %	99.88 %	12.95 m	슬라브	동 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	276.75					
주1	2층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	276.75					
주1	3층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	273.11					
주1	4층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	273.11					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 16일

담당자 : 법수면
전 화 : 055-580-3393

함안군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치	경상남도 함안군 법수면 윤외리	명칭	라인빌2차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
지번	160-6 외 1필지	지번 관련 주소	198-1	도로명주소	경상남도 함안군 법수면 석무길 53-12
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	정도산업(주)	194511-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일	2014.5.12.
설계자	강흥수 주식회사서강건축사사무소	경상남도-건축사사무소-728	자주식	대 ㎡	12 대 143 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	착공일	2014.8.5.
공사감리자	안병한 아트필건축사사무소	경상남도-건축사사무소-461	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 NBM접촉폭기방법	지상 개 ㎡	사용승인일	2015.8.31.
공사시공자 (현장관리인)	최택균 대호토건(주)	서울특별시-건축공사업-01-3519	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 20㎡	지하 개 ㎡		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식:	구조설계해석법:	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.8.31	신규작성(신축):2014허가-제99호			▶개발행위(농지전용)허가:2012.0
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축			6.20.▶개발행위(농지전용)변경허
	물대장 내진설계 여부 기재			가:2012.11.30.▶개발행위(농지전
	-이하여백-		-이하여백-	용)변경허가:2013.03.06..▶개발행

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153590000741	4873033024-3-01600006	라인빌2차	0호/0가구/16세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 함안군 법수면 윤외리	160-6 외 1필지	경상남도 함안군 법수면 석무길 53-12

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
6..▶개발행위(농지전용)변경허가:2014.09.02. 구역: 주거용지 구역: 절대정화구역 구역: 학교환경위생정화구역 구역: 상대정화구역 -이하여백-	

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220153590000062	4873033024-3-01600006	라인빌2차	A301

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 함안군 법수면 윤외리	160-6 외 1필지	경상남도 함안군 법수면 석무길 53-12

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	연립주택	54.5905	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.2.6.
		-이하여백-			110111-2******			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	14.142				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 16일

담당자 : 법수면
전 화 : 055-580-3393

함안군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220153590000062	4873033024-3-01600006	라인빌2차	A301

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 함안군 법수면 윤외리	160-6 외 1필지	경상남도 함안군 법수면 석무길 53-12

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.8.31	신규작성(신축):2014허가-제99호 - 이하여백 -			

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220153590000066	4873033024-3-01600006	라인빌2차	A401

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 함안군 법수면 윤외리	160-6 외 1필지	경상남도 함안군 법수면 석무길 53-12

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	54.5905	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.2.6.
		-이하여백-			110111-2******			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	14.142				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 16일

담당자 : 법수면
전 화 : 055-580-3393

함안군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220153590000066	4873033024-3-01600006	라인빌2차	A401

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 함안군 법수면 윤외리	160-6 외 1필지	경상남도 함안군 법수면 석무길 53-12

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.8.31	신규작성(신축):2014허가-제99호 - 이하여백 -			