# 감 정 평 가 서

| | |
|---|---|
| 건 명 : | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28번지 외<br>(토지 · 건물)<br>(위탁자 노은율) |
| 의 뢰 인 : | 우리자산신탁(주) |
| 감정서번호 : | 23-241004-501호 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.

㈜감정평가법인 태백 강원지사

강원도 원주시 입춘로 45, 엔터비즈타워 A동 710호

TEL : 033-735-6118 FAX : 033-745-6119

# [ 감정평가 심사인증서 ]

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. 심사 접수번호** | 2024-2388 | **2. 심사 발급번호** | **24-1011-1D2388D012** |
| **3. 심사 발급일자** | 2024-10-11 | | |
| **4. 본.지사 명** | (주)감정평가법인 태백 강원지사 | | |
| **5. 감정평가서번호** | 태백 23-241004-501 | | |
| **6. 감정평가금액** | **₩1,582,090,000** | | |
| **7. 심사 의견** | **심사 항목** | **심사 의견** | |
| | 감정평가가액의 적정성 및 안정성<br>감정평가방식 및 조건의 적정성<br>관련법규 및 협약사항의 준수여부<br>기타 유의사항의 참작여부 등 | **감정평가가액 등 적정함.** | |

**우리 법인의 감정평가심사위원회에서『감정평가 심사 및 가격심의에 관한 규정』에 의하여 심사하였음을 확인합니다.**

**㈜감정평가법인태백 가격심의위원회 위원장**

**본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정하게 수행되었음을 확인하고 심사인증서를 발행합니다.**

**㈜감정평가법인태백 대표이사**

# ( 토지.건물 )감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
범 희 남 (인)

㈜감정평가법인 태백 강원지사 지사장 심 규 동 (서명 또는 인)

| 감정평가액 | 金일십오억팔천이백구만원정(₩1,582,090,000.-) | | | |
|---|---|---|---|---|
| 의 뢰 인 | 우리자산신탁(주) | 감정평가 목적 | 공 매 | |
| 제 출 처 | 우리자산신탁(주) | 기 준 가 치 | 시장가치 | |
| 소 유 자<br>(대상업체명) | 우리자산신탁(주)<br>(위탁자 노은율) | 감정평가조건 | - | |
| 목록표시근거 | 등기사항전부증명서, 건축물대장 등 | 기 준 시 점 | 조 사 기 간 | 작 성 일 |
| 기타 참고사항 | - | 2024. 10. 07 | 2024. 10. 04<br>~ 2024. 10. 07 | 2024. 10. 07 |

감 정 평 가 내 용

| 공부(公簿)(의뢰) | | 사 정 | | 감 정 평 가 액 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단 가 | 금 액(원) |
| 토지 | 3,187 | 토지 | 3,187 | - | 1,013,308,000 |
| 건물 | 588.12 | 건물 | 571.6 | - | 508,140,000 |
| 제시외건물 | (421.6) | 제시외건물 | 421.6 | - | 60,642,000 |
| | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **합 계** | | | | | **₩1,582,090,000** |

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
심 규 동 (인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

대상 물건은 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 소재 "도사곡리 마을회관" 북측 인근에 위치하는 부동산(토지,건물)으로서, 우리자산신탁(주)의 (공매) 진행을 위한 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치" 를 기준으로 감정평가하였음.

#### 나. 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 귀 제시일인 2024년 10월 07일을 기준시점으로 하였음.

(실지조사기간 : 2024년 10월 04일 ~ 2024년 10월 07일)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 감정평가방법

### 가. 감정평가 기준

대상물건의 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가하였음.

### 나. 토지의 평가방법

대상 토지(이하 '대상토지')는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 제1항, 『감정평가에 관한 규칙』 제14조 및 제12조에 따라 대상토지와 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일부터 기준시점일까지의 지가변동률, 지역요인 및 개별요인을 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 평가하는 "**공시지가기준법**"을 적용하였으며, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"에 의하여 산출된 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.

### 다. 건물의 평가방법

본건 건물은 구조, 규모, 용도, 사용자재, 시공상태, 부대설비, 내구연한, 유용성, 유지·관리상태 등을 종합 참작하여 산정한 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 『원가법』을 적용하여 감정평가하였으며, 건물의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 다른 방식에 의한 시산가액과의 비교는 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 기타 참고 사항

가. 대상물건의 소재지, 지번, 면적 등은 등기사항전부증명서, 토지대장, 지적도, 일반건축물대장, 토지이용계획확인서 등에 의거하였음.

나. 기호1,2)토지 : 대상토지는 일반건축물대장상 관련지번으로 등재 되어 있는 등 용도상 불가분의 관계에 있어 일반의 토지로 보아 일괄 평가하였음.

다. 대상토지 지상에 소재하는 조경(단풍나무, 소나무 등)은 토지 가격에 포함 평가하였음.

라. 대상토지 지상에 소재하는 수영장(8,000L×(5,000W×1,100H) 1식, 지하관정, 비닐하우스 구조의 놀이시설 1식 등은 제시외 물건으로 별도 평가하였음.

마. 기호4)토지 : 대상토지는 일부 현황 도로로서 이를 감안하여 평가하였음.

바. 기호바)건물 : 대상건물중 멸실 부분(16.52㎡)은 감정평가외 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 토지평가액의 산출근거

### Ⅱ-1. 공시지가기준법에 의한 평가

#### 1. 대상 토지

| 일련번호 | 소재지 | 지목 | 면적(㎡) | 용도지역 | 이용상황 | 도로교통 | 형상지세 | 2024 개별지가(원/㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 홍천군 북방면 도사곡리 28 | 대 | 291 | 계획관리 | 주상용 | 세로(가) | 사다리평 지 | 147,700 | 일단지 |
| 2 | 홍천군 북방면 도사곡리 28-12 | 대 | 709 | 계획관리 | | | | 147,700 | |
| 3 | 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | 대 | 1,801 | 계획관리 | 주상용 | 세로(가) | 사다리평 지 | 147,700 | - |
| 4 | 홍천군 북방면 도사곡리 28-5 | 대 | 386 | 계획관리 | 도로, 주거나지 | 세로(가) | 부정형평 지 | 147,700 | - |

#### 2. 비교표준지 선정

##### 가. 비교표준지

[ 공시기준일: 2024.01.01. ]

| 기호 | 소재지 | 지목 | 면적(㎡) | 용도지역 | 이용상황 | 도로교통 | 형상지세 | 공시지가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 홍천군 북방면 도사곡리 45 | 대 | 321 | 계획관리 | 단독주택 | 세로(가) | 부정형평 지 | 109,400 | - |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

**나. 비교표준지 선정**

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 대상토지와 용도지역, 이용상황, 지목, 주변환경 등이 같거나 비슷하며, 지리적으로 가까운 **표준지 'A'** 를 선정함.

## 3. 시점 수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 의거 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

| 시군구 | 용도지역 | 기 간 | 지가변동률(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 | 계획관리지역 | 2024.01.01 ~ 2024.10.07 | **0.843 (1.00843)** | 강원특별자치도 홍천군 (24.01.01~24.10.07) (계획관리) 2024.01.01 ~ 2024.08.31 : 0.676 2024.08.01 ~ 2024.08.31 : 0.139 (1+0.00676)*(1+0.00139*37/31) ≒ 1.00843 |

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률이 조사·발표되지 아니하여 최근 발표된 최근 월의 지가변동률을 연장하여 적용하였음.

## 4. 지역요인 비교

본건 토지와 비교표준지는 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함.

(지역요인비교치 = **1.000**)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 개별요인 비교

### 가. 개별요인 비교 항목

| 개 별 요 인(주거지대) | | |
|---|---|---|
| **조 건** | **항 목** | **세 항 목** |
| 가로조건 | 가로의 폭, 구조 등의 상태 | 폭, 포장, 보도 |
| | | 계통 및 연속성 |
| 접근조건 | 교통시설과의 접근성 | 인근대중교통시설과의 거리 및 편의성 |
| | 상가와의 접근성 | 인근상가와의 거리 및 편의성 |
| | 공공 및 편익시설과의 접근성 | 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 |
| 환경조건 | 일조 등 | 일조, 통풍 등 |
| | 자연환경 | 조망, 경관, 지반, 지질 등 |
| | 인근환경 | 인근토지의 이용상황 및 그 적합성 |
| | 공급 및 처리시설의 상태 | 상수도, 하수도, 도시가스 등 |
| | 위험 및 혐오시설 등 | 변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 |
| | | 특별고압선 등과의 거리 |
| 획지조건 | 면적, 접면너비, 깊이, 형상 등 | 면적, 접면너비, 깊이, 형상, 맹지 등 |
| | 방위, 고저 등 | 방위, 고저, 경사지 등 |
| | 접면도로 상태 | 각지, 2면획지, 3면획지 |
| 행정적 조건 | 행정상의 규제정도 | 용도지역, 지구, 구역 |
| | | 기타규제(입체이용제한 등) |
| 기타조건 | 기타 | 장래의 동향 |
| | | 기타 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 나. 개별요인 비교치의 결정

| 일련번호 | 비교표준지 | 가로조건 | 접근조건 | 환경조건 | 획지조건 | 행정적조건 | 기타조건 | 누계치 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,2 (일단지) | A | 1.00 | 1.00 | 1.05 | 1.05 | 1.00 | 1.10 | **1.213** |
| | 인근 토지의 이용상황과의 적합성 등의 환경조건에서 우세,<br>형상 및 경사(대상토지: 사다리평지, 비교표준지: 부정형평지) 등의 획지조건에서 우세,<br>기타조건(조경 등의 시설 감안)에서 우세함. | | | | | | | |
| 3 | A | 1.00 | 1.00 | 1.05 | 1.05 | 1.00 | 1.10 | **1.213** |
| | 인근 토지의 이용상황과의 적합성 등의 환경조건에서 우세,<br>형상 및 경사(대상토지: 사다리평지, 비교표준지: 부정형평지) 등의 획지조건에서 우세,<br>기타조건(조경 등의 시설 감안)에서 우세함. | | | | | | | |
| 4 | A | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.83 | 1.00 | **0.789** |
| | 형상 등의 획지조건에서 열세,<br>이용상황(대상토지: 일부 도로, 비교표준지: 단독주택) 등의 행정적조건에서 열세함. | | | | | | | |

※ 누계치 = 가로조건 x 접근조건 x 환경조건 x 획지조건 x 행정적조건 x 기타조건

## 6. 그 밖의 요인

### 가. 그 밖의 요인 보정의 필요성 및 근거

"그 밖의 요인"이란 시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 대상토지의 가치에 영향을 미치는 요인을 말하며, 공시지가기준법에 의한 감정평가액이 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교를 거쳤음에도 불구하고 기준가치에 도달하지 못하는 경우가 발생할 수 있으므로, 일반적으로 이러한 격차를 보완하기 위하여 인근의 정상거래사례나 평가선례 등에 기초한 그 밖의 요인을 보정하게 되며, 이는「감정평가에 관한 규칙」제14조 제2항 및 국토교통부 유권해석, 대법원 판례 등에 그 근거를 두고 있음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

**나. 격차율 산정식**

$$\frac{\text{사례기준 비교표준지가격}}{\text{기준시점 비교표준지가격}} = \frac{\text{사례단가(원/㎡)} \times \text{시점수정치} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인(표준지/사례)}}{\text{표준지공시지가(원/㎡)} \times \text{시점수정치}}$$

**다. 가격 자료**

**1) 인근 유사부동산의 거래사례**

[ 출처 : 등기사항전부증명서 ]

| 기호 | 소재지 | 용도 지역 | 지목 | 이용 상황 | 면적 (㎡) | 거래시점 | 거래금액 (원) | 토지단가 (원/㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| #1 | 홍천군 북방면 도사곡리 35-9 | 계획 관리 | 대 | 단독 주택 | 463 | 2022.04.12 | 270,000,000 | 337,610 | 배분법 적용 |

※ **배분법에 의한 토지단가 - #1**

1) 건물개황 : 경량철골구조 기타지붕, 단층 단독주택, 연면적 68.28㎡, 사용승인일 2018.07.13

2) 건물가격 : 1,800,000원 × 37/40 × 68.28㎡ ≒ 113,686,200원

3) 토지단가 : (270,000,000 – 113,686,200) ÷ 463㎡ ≒ 337,610원/㎡

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2) 인근 유사부동산의 평가선례

[ 출처 : KAPA HUB ]

| 기호 | 소재지 | 용도지역 | 지목 | 이용상황 | 기준시점 | 토지단가 (원/㎡) | 평가목적 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| #2 | 홍천군 북방면 소매곡리 305-3 | 계획관리 | 대 | 주상용 | 2023.10.31 | 280,000 | 법원경매 | - |
| #3 | 홍천군 북방면 도사곡리 27-6 | 계획관리 | 대 | 상업용 | 2022.01.26 | 251,000 | 담보 | - |
| #4 | 홍천군 북방면 굴지리 333-4 | 생산관리 | 전 | 전 | 2023.11.01 | 226,000 | 담보 | - |

### 3) 인근 유사부동산의 가격수준

[ 출처 : 인근 공인중개사사무소 등 ]

| 용도지역 | 이용상황 | 도로조건 | 지가수준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 계획관리 | 대 | 세로변 | 270,000 ~ 350,000원/㎡ 내외 수준 | 본건 인근 |

### 4) 인근 유사부동산의 경매통계자료

[ 출처 : 부동산태인 ]

| 소재지 | 통계기간 | 물건구분 | 낙찰건수(건) | 낙찰가율(%) |
|---|---|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 | 최근1년 | 대 | 07 | 84.07 |
| 강원특별자치도 홍천군 | 최근1년 | 다가구주택 | 03 | 47.48 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 라. 그 밖의 요인 보정치의 결정

### 1) 비교사례 선정

상기의 가격 자료 중 비교적 최근의 사례로서, 인근의 최근시세가 반영되고, 본건 및 표준지와 용도지역 등 공법상 제한이 동일·유사하며, 위치적·물적 유사성 등이 인정되는 평가선례 **기호 '#2'** 를 비교사례로 선정함.

| 기호 | 소재지 | 용도지역 | 지목 | 이용상황 | 기준시점 | 토지단가 (원/㎡) | 평가목적 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| #2 | 홍천군 북방면 소매곡리 305-3 | 계획관리 | 대 | 주상용 | 2023.10.31 | 280,000 | 법원경매 | - |

### 2) 격차율의 산정

| 구분 | 토지단가 (원/㎡) | 시점수정 | 지역요인 | 개별요인 | 산출가액 (원/㎡) | 격차율 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 선례(#2)기준 표준지(A)가액 | 280,000 | 1.00881 | 1.000 | 0.969 | 273,710 | **2.481** |
| 기준시점 표준지(A)가액 | 109,400 | 1.00843 | - | - | 110,322 | |

- 시점수정 : 2023.10.31 ~ 2024.10.07 강원특별자치도 홍천군 계획관리지역 지가변동률 적용.
- 지역요인 : 비교표준지와 선례는 인근지역에 위치하여 동일함.
- 개별요인 :

| 구분 | 가로조건 | 접근조건 | 환경조건 | 획지조건 | 행정적조건 | 기타조건 | 누계치 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 표준지A /선례#2 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.00 | 0.969 |
| | 가로의 폭(비교표준지: 세로(가), 선례: 소로한면)등의 가로조건에서 열세, 형상 및 경사(비교표준지: 부정형평지, 선례: 사다리완경사)등의 획지조건에서 우세함. | | | | | | |

**3) 그 밖의 요인 보정치 결정**

인근지역의 평가전례 및 거래사례, 평가목적 등을 종합적으로 고려할 때, 적정한 평가를 위하여 비교표준지의 공시지가를 그 밖의 요인으로 보정할 필요가 있다고 판단되므로, 산정된 격차율을 참작하여 아래와 같이 상향 보정함.

| 비교표준지 | 보정치 | 비 고 |
|---|---|---|
| A | 2.48 | 148% 상향 보정 |

## 7. 공시지가기준법에 의한 시산가액

표준지공시지가를 기준으로 시점수정, 지역요인 및 개별요인, 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지의 시산가액을 산정함.

| 일련 번호 | 표준지 공시지가 (원/㎡) | 시점 수정 | 지역 요인 | 개별 요인 | 그밖의 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 시산가액 (원/㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,2(일단지) | 109,400 | 1.00843 | 1.000 | 1.213 | 2.48 | 331,876 | **332,000** |
| 3 | 109,400 | 1.00843 | 1.000 | 1.213 | 2.48 | 331,876 | **332,000** |
| 4 | 109,400 | 1.00843 | 1.000 | 0.789 | 2.48 | 215,870 | **216,000** |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅱ-2. 거래사례비교법에 의한 평가

### 1. 비교사례의 선정

대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역 · 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나, 정상적인 것으로 보정 가능한 상기의 거래사례 중 **기호 "#1" 을** 비교사례로 선정하였음.

[ 출처 : 등기사항전부증명서 ]

| 기호 | 소재지 | 용도지역 | 지목 | 이용상황 | 면적(㎡) | 거래시점 | 거래금액(원) | 토지단가(원/㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| #1 | 홍천군 북방면 도사곡리 35-9 | 계획관리 | 대 | 단독주택 | 463 | 2022.04.12 | 270,000,000 | 337,610 | 배분법 적용 |

### 2. 사정보정

사정보정이란, 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나 거래당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

상기의 거래사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.

(사정보정치 = **1.000**)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 시점 수정

당해지역의 지가변동 추이가 적정 반영된 지가변동률을 기준으로 시점수정치를 결정함.

| 시군구 | 용도지역 | 기 간 | 지가변동률(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 | 계획관리 지역 | 2022.04.12. ~ 2024.10.07 | 2.671<br>**(1.02671)** | 강원특별자치도 홍천군<br>(22.04.12~24.10.07) (계획관리)<br>2022.04.01 ~ 2022.04.30 : 0.205<br>2022.05.01 ~ 2022.05.31 : 0.195<br>2022.06.01 ~ 2022.06.30 : 0.204<br>2022.07.01 ~ 2022.07.31 : 0.215<br>2022.08.01 ~ 2022.08.31 : 0.196<br>2022.09.01 ~ 2022.09.30 : 0.188<br>2022.10.01 ~ 2022.10.31 : 0.195<br>2022.11.01 ~ 2022.11.30 : 0.106<br>2022.12.01 ~ 2022.12.31 : 0.046<br>2023.01.01 ~ 2023.12.31 : 0.414<br>2024.01.01 ~ 2024.08.31 : 0.676<br>2024.08.01 ~ 2024.08.31 : 0.139<br>(1+0.00205*19/30)*(1+0.00195)*(1+0.00204)*<br>(1+0.00215)*(1+0.00196)*(1+0.00188)*<br>(1+0.00195)*(1+0.00106)*(1+0.00046)*<br>(1+0.00414)*(1+0.00676)*<br>(1+0.00139*37/31)<br>≒ 1.02764 |

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률이 조사·발표되지 아니하여 최근 발표된 월의 지가변동률을 연장하여 적용하였음.

## 4. 지역요인 비교

대상토지와 사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 동일함.

(지역요인비교치 = **1.000**)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 개별요인 비교

| 일련번호 | 거래사례 | 가로조건 | 접근조건 | 환경조건 | 획지조건 | 행정적조건 | 기타조건 | 누계치 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,2 (일단지) | #1 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 1.05 | 1.00 | 1.10 | **0.988** |
| | 인근 취락과의 접근성 등의 접근조건에서 열세, 인근 토지의 이용상황과의 적합성 등의 환경조건에서 열세, 형상 및 경사(대상토지: 사다리평지: 사례: 부정형평지)) 등의 획지조건에서 우세, 기타조건(조경 등 시설물 감안)에서 우세함. | | | | | | | |
| 3 | #1 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 1.05 | 1.00 | 1.10 | **0.988** |
| | 인근 취락과의 접근성 등의 접근조건에서 열세, 인근 토지의 이용상황과의 적합성 등의 환경조건에서 열세, 형상 및 경사(대상토지: 사다리평지: 사례: 부정형평지)) 등의 획지조건에서 우세, 기타조건(조경 등 시설물 감안)에서 우세함. | | | | | | | |
| 4 | #1 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.95 | 0.83 | 1.00 | **0.674** |
| | 인근 취락과의 접근성 등의 접근조건에서 열세, 인근 토지의 이용상황과의 적합성 등의 환경조건에서 열세, 형상 및 경사 등의 획지조건에서 열세, 이용상황(대상토지: 일부 도로, 비교표준지: 단독주택) 등의 행정적조건에서 열세함. | | | | | | | |

※ 누계치 = 가로조건 x 접근조건 x 환경조건 x 획지조건 x 행정적조건 x 기타조건

## 6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

| 일련번호 | 사례기호 | 사례토지단가 (원/㎡) | 사정보정 | 시점수정 | 지역요인 | 개별요인 | 산출단가 (원/㎡) | 시산가액 (원/㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,2(일단지) | #1 | 337,610 | 1.000 | 1.02764 | 1.000 | 0.988 | 342,778 | **343,000** |
| 3 | #1 | 337,610 | 1.000 | 1.02764 | 1.000 | 0.988 | 342,778 | **343,000** |
| 4 | #1 | 337,610 | 1.000 | 1.02764 | 1.000 | 0.674 | 233,839 | **234,000** |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅱ-3. 토지감정평가액의 결정 및 의견

### 1. 시산가액

| 일련번호 | 공시지가기준법 (원/㎡) | 거래사례비교법 (원/㎡) | 결정단가 (원/㎡) |
|---|---|---|---|
| 1,2(일단지) | 332,000 | 343,000 | **332,000** |
| 3 | 332,000 | 343,000 | **332,000** |
| 4 | 216,000 | 234,000 | **196,000** |

### 2. 토지감정평가액의 결정

평가목적, 대상토지의 특성, 인근 유사토지의 거래사례와 평가선례, 거래사례비교법에 의한 시산가액 등을 고려할 때, 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성을 인정할 수 있으므로 이를 감정평가액으로 결정함.

| 일련번호 | 면 적(㎡) | | 토지단가 (원/㎡) | 감정평가액(원) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 공부 | 사정 | | | |
| 1 | 291 | 1,000 | **332,000** | **332,000,000** | 일단지 |
| 2 | 709 | | | | |
| 3 | 1,801 | 1,801 | **332,000** | **597,932,000** | - |
| 4 | 386 | 386 | **216,000** | **83,376,000** | 일부 도로 |
| 합 계 | 3,187 | 3,187 | - | **1,013,308,000** | - |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 건물평가액의 산출근거

### 1. 대상 건물

| 일련번호 | 소재지 | 구분 | 구 조 | 면적 (㎡) | | 용도 | 사용승인일자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공부 | 사정 | | | |
| 가 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28, 28-12<br><br>[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | 1층 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 2층 | 90.65 | 174.8 | 다가구주택 | 2011.12.09 | - |
| | | 2층 | | 84.15 | | | | - |
| 나 | | 1층 | 경량철골조 강판지붕 단층 | 18.72 | 18.72 | 다가구주택 | 2011.12.09 | - |
| 다 | | 1층 | 경량철골조 강판지붕 단층 | 18.72 | 18.72 | 다가구주택 | 2011.12.09 | - |
| 라 | | 1층 | 경량철골조 강판지붕 단층 | 18.72 | 18.72 | 다가구주택 | 2011.12.09 | - |
| 마 | | 1층 | 일반철골조 및 경량철골조 판넬지붕 2층 | 41.31 | 76.02 | 다가구주택 | 2011.12.09 | - |
| | | 2층 | | 34.71 | | 다가구주택 | | - |
| 바 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1, 28-6<br><br>[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-23 | 1층 | 시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층 | 111.24 | 196.2 | 주택 | 2002.05.23. 2009.07.24 | 16.52㎡ 멸실 |
| | | 2층 | | 101.48 | | 주택 | | 28-1 지상 소재 |
| 사 | | 1층 | 경량철골조 슬라브지붕 단층 | 34.13 | 34.13 | 다가구주택 | 2009.07.24 | |
| 아 | | 1층 | 경량철골조 슬라브지붕 단층 | 34.29 | 34.29 | 다가구주택 | 2009.07.24 | |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 재조달원가

### 가. 건물신축 표준단가

[ 출처 : 한국부동산연구원, 2023 건축물 재조달원가 자료집]

| 용도 | 구조 | 급수 | 표준단가 (원/㎡) | 내용연수 |
|---|---|---|---|---|
| 일반주택 | 철근콘크리트조/평지붕 | 4 | 1,434,000 | 50 (45~55) |
| 일반주택 | 벽돌조/평지붕 | 4 | 1,208,000 | 45 (40~50) |
| 조립식주택 | 경량철골조/경량철골지붕틀/ 아스팔트싱글 | 4 | 694,000 | 35 (30~40) |

### 나. 부대설비 보정단가 검토

| 일련번호 | 구분 | 설비명 | 보정단가(원/㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 가~아 | 주택 | 수세식 위생설비, 난방설비, 급배수설비, 기타설비 등 | 재조달원가에 포함 | - |

### 다. 재조달원가 결정

재조달원가는 '건물신축단가표'를 참조하되, 본 건물의 신축년도, 건축자재, 설비현황, 동·유사규모 및 용도의 신축가격, 시장거래동향 및 본건의 현상, 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 표준단가를 결정하고, 기타 부대설비의 존재유무 및 이에 따른 보정단가 등을 고려하여 결정하였음.

| 일련번호 | 구분 | 용도 | 구조 | 재조달원가(원/㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 가 | 1,2층 | 주택 | 철근콘크리트조 | 1,650,000 |
| 나,다,라 | 1층 | 주택 | 경량철골구조 | 850,000 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 일련번호 | 구분 | 용도 | 구조 | 재조달원가(원/㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 마 | 1,2층 | 주택 | 일반철골조 | 1,200,000 |
| 바 | 1,2층 | 주택 | 시멘트벽돌조 | 1,550,000 |
| 사,아 | 1층 | 주택 | 경량철골조 | 1,200,000 |

## 3. 감가수정 및 적용단가 산출

| 일련번호 | 구분 | 재조달원가(원/㎡) | 사용승인일 | 내용연수 | 경과년수 | 적용잔존년수 | 잔존가치율 | 적용단가(원/㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 가 | 1,2층 | 1,650,000 | 2011.12.09 | 50 | 12 | 38 | 38/50 | **1,254,000** | - |
| 나,다,라 | 1층 | 850,000 | 2011.12.09 | 30 | 12 | 18 | 18/30 | **510,000** | - |
| 마 | 1,2층 | 1,200,000 | 2011.12.09 | 40 | 12 | 28 | 28/40 | **840,000** | - |
| 바 | 1,2층 | 1,550,000 | 2002.05.23.<br>2009.07.24 | 45 | 22 | 23 | 23/45 | **792,000** | - |
| 사,아 | 1층 | 1,200,000 | 2009.07.24 | 30 | 15 | 15 | 15/30 | **600,000** | - |

※ 잔존가치율 = 잔존년수 / 내용년수

## 3. 건물평가액의 결정

본건 건물은 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법인 "원가법" 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법" 으로 평가하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 일련번호 | 구분 | 면적 (㎡) | | 적용단가 (원/㎡) | 건물가액(원) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 공부 | 사정 | | | |
| 가 | 1,2층 | 174.8 | 174.8 | **1,254,000** | **219,199,200** | 1,650,000x38/50 |
| 나,다,라 | 1층 | 56.16 | 56.16 | **510,000** | **28,641,600** | 850,000x18/30 |
| 마 | 1,2층 | 76.02 | 76.02 | **840,000** | **63,856,800** | 1,200,000x28/40 |
| 바 | 1,2층 | 212.72 | 196.2 | **792,000** | **155,390,400** | 1,550,000x23/45 |
| 사,아 | 1층 | 68.42 | 68.42 | **600,000** | **41,052,000** | 1,200,000x15/30 |
| 합 계 | | 588.12 | 571.6 | - | **508,140,000** | - |

## Ⅳ. 감정평가액 결정 및 의견

본건은「감정평가에 관한 규칙」제7조 제1항의 개별물건기준원칙에 따라 각각의 토지평가액과 건물평가액을 합산하여 결정함.

| 구 분 | 일련번호 | 면적(㎡) | | 적용단가 (원/㎡) | 감정평가액 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 공부 | 사정 | | | |
| 토 지 | 1,2,3,4 | 3,187 | 3,187 | - | **1,013,308,000** | - |
| 건 물 | 가~아 | 588.12 | 571.6 | - | **508,140,000** | - |
| 제시외 | ㉠~㉤ | (421.6) | 421.6 | - | **60,642,000** | 건물, 구축물 등 |
| **합 계** | | | | | **1,582,090,000** | - |

# 토지 · 건물 감정평가 명세표



| 일련번호 | 소 재 지 | 지 번 | 지 목 또는 용 도 | 용도지역 또는 구 조 | 면 적 (㎡) 공 부 | 면 적 (㎡) 사 정 | 감 정 평 가 액 단가(원/㎡) | 감 정 평 가 액 금 액(원) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28 | 대 | 계획관리지역 | 291 | 1,000 | 332,000 | 332,000,000 | 일단지 |
| 2 | 동소 | 28-12 | 대 | 계획관리지역 | 709 | | | | |
| 가 | 동소 | 28, 28-12 위지상 | 주택 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트 지붕 2층 | | | | | |
| | | | | 1층 | 90.65 | 174.8 | 1,254,000 | 219,199,200 | 1,650,000 x38/50 |
| | | | | 2층 | 84.15 | | | | |
| | 부속건물1 | | | | | | | | |
| 나 | " | 28, 28-12 위지상 | 다가구 주택 | 경량철골조 강판지붕 단층 | 18.72 | 18.72 | 510,000 | 9,547,200 | 850,000 x18/30 |
| | 부속건물2 | | | | | | | | |
| 다 | " | " | 다가구 주택 | 경량철골조 강판지붕 단층 | 18.72 | 18.72 | 510,000 | 9,547,200 | 850,000 x18/30 |
| | 부속건물3 | | | | | | | | |
| 라 | " | " | 다가구 주택 | 경량철골조 강판지붕 단층 | 18.72 | 18.72 | 510,000 | 9,547,200 | 850,000 x18/30 |
| | 부속건물4 | | | | | | | | |
| 마 | " | " | 다가구 주택 | 일반철골조 및 경량철골조 판넬지붕 2층 | | | | | |
| | | | | 1층 일반철골구조 | 41.31 | 76.02 | 840,000 | 63,856,800 | 1,200,000 x28/40 |
| | | | | 2층 경량철골구조 | 34.71 | | | | |

# 토지 · 건물 감정평가 명세표



| 일련번호 | 소 재 지 | 지 번 | 지 목 또는 용 도 | 용도지역 또는 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단가(원/㎡) | 금 액(원) | |
| 3 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-1 | 대 | 계획관리지역 | 1,801 | 1,801 | 332,000 | 597,932,000 | |
| 바 | 동소 | 28-1. 28-6 위지상 | 주택 | 시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층 | | | | | 28-2지상 소재 |
| | | | | 1층 | 111.24 | 196.2 | 792,000 | 155,390,400 | 1,550,000 x23/45 |
| | | | | 2층 | 101.48 | 16.52 | - | 감정평가외 | '멸실' |
| | 부속건물 1 | | | | | | | | |
| 사 | " | " | 다가구 주택 | 경량철골구조 슬라브지붕 단층 | 34.13 | 34.13 | 600,000 | 20,478,000 | 1,200,000 x15/30 |
| | 부속건물 2 | | | | | | | | |
| 아 | " | " | 다가구 주택 | 경량철골구조 슬라브지붕 단층 | 34.29 | 34.29 | 600,000 | 20,574,000 | 1,200,000 x15/30 |
| 4 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-5 | 대 | 계획관리지역 | 386 | 386 | 216,000 | 83,376,000 | 일부 도로 |
| | 소 계 | | | | | | | 1,521,448,000 | |
| | (제시외건물) | | | | | | | | |
| ㉠ | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28, 28-12 위지상 | 데크 | 목조 폴리카보네이트 지붕 | (22.5) | 22.5 | 120,000 | 2,700,000 | |
| ㉡ | " | 28-1 위지상 | 관리실 | 경량철골조 및 목조 샌드위치 판넬지붕 | (49.5) | 49.5 | 180,000 | 8,910,000 | |

# 토지 · 건물 감정평가 명세표



| 일련번호 | 소 재 지 | 지 번 | 지 목 또는 용 도 | 용도지역 또는 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단가(원/㎡) | 금 액(원) | |
| ㉣ | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28, 28-12 위지상 | 발코니 (가2층 소재) | PVC샷시조 스라브지붕 | (12.6) | 12.6 | 120,000 | 1,512,000 | |
| ㉤ | " | " | 데크 | 목조 폴리카보네이트 지붕 | (9.0) | 9.0 | 120,000 | 1,080,000 | |
| ㉥ | " | " | 데크 | 목조 폴리카보네이트 지붕 | (9.0) | 9.0 | 120,000 | 1,080,000 | |
| ㉦ | " | " | 데크 | 목조 폴리카보네이트 지붕 | (84) | 84 | 120,000 | 10,080,000 | |
| ㉧ | " | 28-1 위지상 | 데크 | 목조 폴리카보네이트 지붕 | (18.9) | 18.9 | 120,000 | 2,268,000 | |
| ㉨ | " | " | 데크 | 목조 폴리카보네이트 지붕 | (15) | 15 | 120,000 | 1,800,000 | |
| ㉩ | " | " | 데크 | 목조 폴리카보네이트 지붕 | (20.1) | 20.1 | 120,000 | 2,412,000 | |
| ㉪ | " | 28-5 위지상 | 정자 | 목조 샌드위치 판넬지붕 | (16) | 16 | 150,000 | 2,400,000 | |
| ㉫ | " | 28-1 위지상 | 수영장 | 철근콘크리트 구조 | (40) | 40 | 240,000 | 9,600,000 | |
| ㉬ | " | " | 놀이시설 | 비닐하우스 구조 | (124) | 124 | 75,000 | 9,300,000 | |
| ㉭ | " | " | 지하 관정 | | (1식) | 1식 | 7,500,000 | 7,500,000 | |
| | 소 계 | | | | | | | 60,642,000 | |
| | 합 계 | | | | | | | ₩1,582,090,000.- | |
| | | | | < 이 하 여 백 > | | | | | |

# 토 지 감 정 평 가 요 항 표



1. 위치 및 주위환경 4. 인접 도로상태 7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황 5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태
3. 형태 및 이용상황 6. 제시목록외의 물건 8. 임대관계 및 기타

## 1. 위치 및 주위환경

대상토지는 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 소재 '도사곡리 마을회관' 북측 인근에 위치하며, 부근은 홍천강 주변으로 민박용주택 및 단독주택 등과 농경지, 임야 등이 주로 소재하는 농촌지대임.

## 2. 교 통 상 황

대상토지까지 차량 출입 가능하며, 대중교통 이용은 인근에 시내버스 정류장이 소재하나, 버스 정류장과의 거리, 노선, 배차간격, 운행빈도 등을 고려할 때 다소 불편시 됨.

## 3. 형태 및 이용상황

기호1,2)토지 : 대상토지는 2필 일단 사다리형의 평탄한 토지로서 민박용주택부지로 이용중임.

기호3)토지 : 대상토지는 사다리형의 평탄한 토지로서 민박용주택 부지로 이용중임.

기호4)토지 : 대상토지는 부정형의 평탄한 토지로서 주거나지 및 도로임.

## 4. 인접 도로상태

기호4)토지의 도로 부분 등을 이용하여 노폭 약3~4m 내외의 콘크리트포장도로와 연계됨.

## 5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태

대상토지는 계획관리지역, 성장관리계획구역(북방046), 가축사육제한구역(국가하천-홍천강(100m)-소(젖소포함), 말, 양, 사슴)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률)임.

# 토 지 감 정 평 가 요 항 표



1. 위치 및 주위환경 4. 인접 도로상태 7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황 5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태
3. 형태 및 이용상황 6. 제시목록외의 물건 8. 임대관계 및 기타

## 6. 제시목록외의 물건

별첨 「지적 및 건물개황도」 참조.

## 7. 공부와의 차이

기호4)토지 : 대상토지는 공부상 지목이 '대' 이나 현황 일부 '도로'임.

## 8. 임대관계 및 기타

없 음.

# 건 물 감 정 평 가 요 항 표



1. 건물의 구조
2. 이 용 상 태
3. 위생 및 냉난방설비
4. 기 타 설 비
5. 부합물 및 종물관계
6. 공부와의 차이
7. 임대관계 및 기타

## 1. 건물의 구조

기호가)건물 : 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층건으로서,

외벽 : 외장벽돌 마감,

내벽 : 벽지도배 및 타일붙이기 등 마감,

창호 : 샷시 이중창임.

기호나,다,라)건물 : 경량철골조 강판지붕 단층건으로서,

외벽 : 페인팅 마감,

내벽 : 내장목재 및 타일붙이기 등 마감,

창호 : 샷시 단창임.

기호마)건물 : 일반철골조 및 경량철골조 판넬지붕 2층건으로서,

외벽 : 싸이딩판넬 등 마감,

내벽 : 벽지도배 및 타일붙이기 듬 마감,

창호 : 샷시 이중창임.

기호바)건물 : 시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층건으로서,

외벽 : 외장벽돌 마감,

내벽 : 벽지도배 및 타일붙이기 등 마감,

창호 : 샷시 이중창임.

기호사,아)건물 : 경량철골조 슬라브지붕 단층건으로서,

외벽 : 외벽 : 싸이딩판넬 마감,

내벽 : 벽지도배 및 타일붙이기 듬 마감,

창호 : 샷시 이중창임.

# 건 물 감 정 평 가 요 항 표



1. 건물의 구조
2. 이 용 상 태
3. 위생 및 냉난방설비
4. 기 타 설 비
5. 부합물 및 종물관계
6. 공부와의 차이
7. 임대관계 및 기타

## 2. 이용상태

기호가)건물 : 1층 - 민박용주택으로 이용중임.(방2, 거실1, 주방/식당1, 화장실1, 다용도실 등)

2층 - 단독주택으로 이용중임.(방2, 거실1, 주방/식당1, 화장실1 등)

기호나,다,라)건물 : 민박용주택으로 이용중임.(거실1, 화장실1, 주방, 침대 등)

기호마)건물 : 1,2층 - 민박용주택으로 이용중임.(거실1, 주방/식당1, 화장실1 등)

기호바)건물 : 1층 - 민박용주택으로 이용중임.(거실1, 주방1, 방1, 욕실1, 다용도실 등)

2층 - 방2, 거실1, 화장실1, 다용도실 등)

기호사,아)건물 : 민박용주택으로 이용중임.(거실1, 주방1, 화장실1, 보일러실 등)

## 3. 위생 및 냉난방설비

수세식 위생설비 및 일반전기, 유류보일러 등에 의한 개별난방시설임.

## 4. 기 타 설 비

없 음.

## 5. 부합물 및 종물관계

별첨 「지적개황도 및 건물개황도」 참조.

## 6. 공부와의 차이

소재지번 : 기호바,사,아)건물의 소재 지번이 도사곡리 28-1, 28-6 번지 이나 현황 동소 28-1 번지 지상에 소재함.

# 건 물 감 정 평 가 요 항 표



1. 건물의 구조
2. 이 용 상 태
3. 위생 및 냉난방설비
4. 기 타 설 비
5. 부합물 및 종물관계
6. 공부와의 차이
7. 임대관계 및 기타

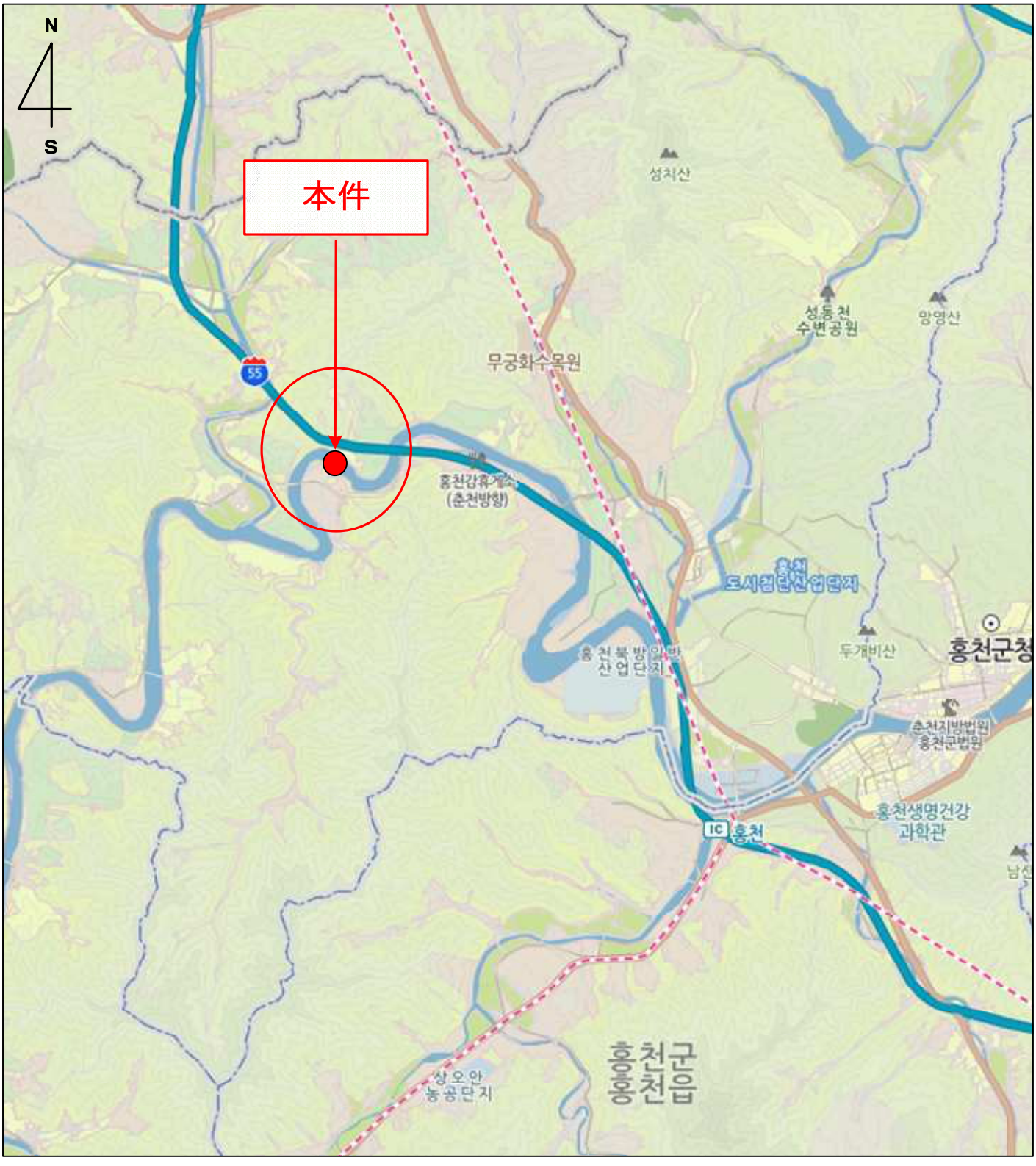
## 7. 임대관계 및 기타

없 음.

# 광 역 위 치 도

(1~4)

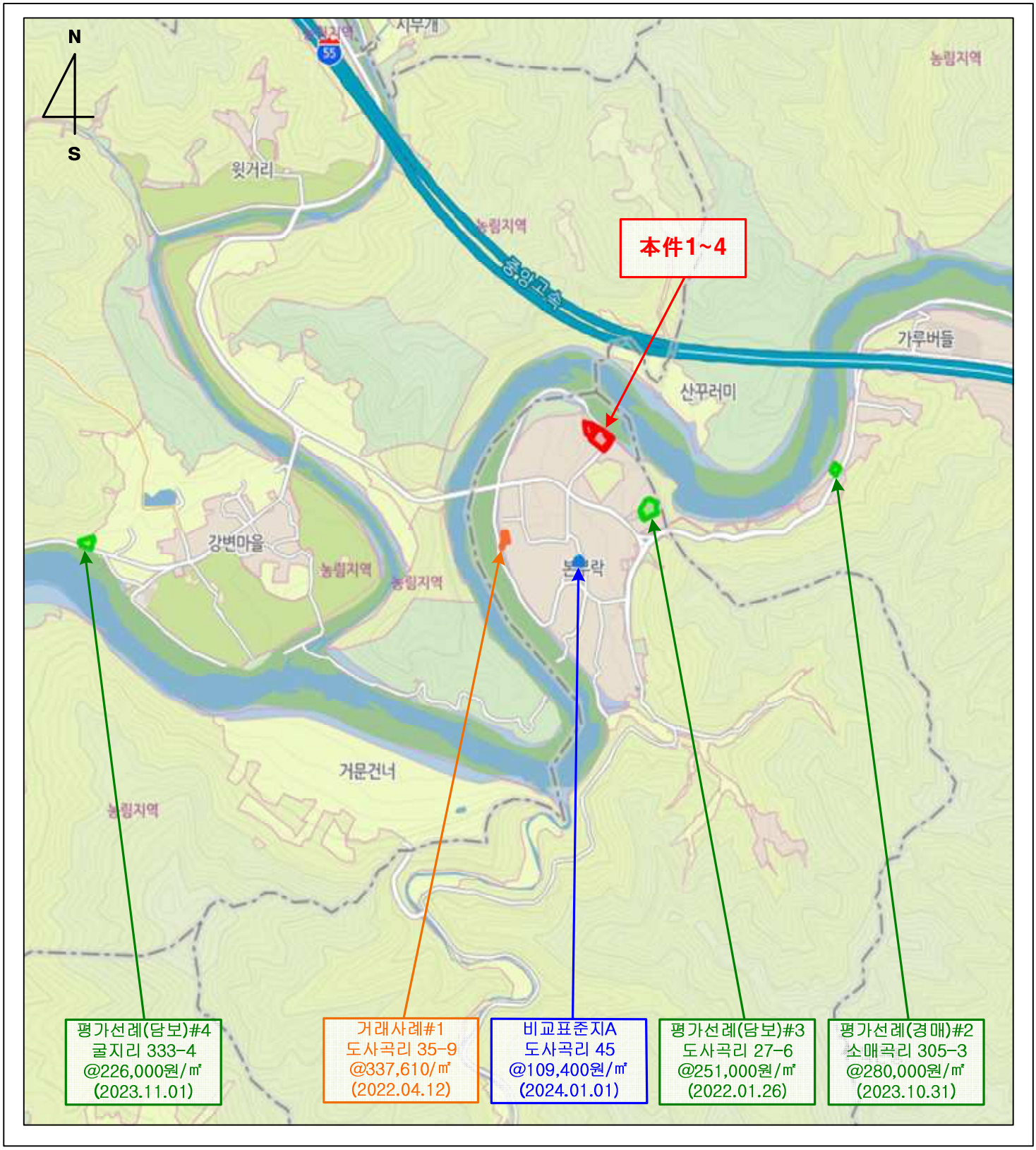
| 소 재 지 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28 외 |
|---|---|



# 지 역 위 치 도

(1~4)

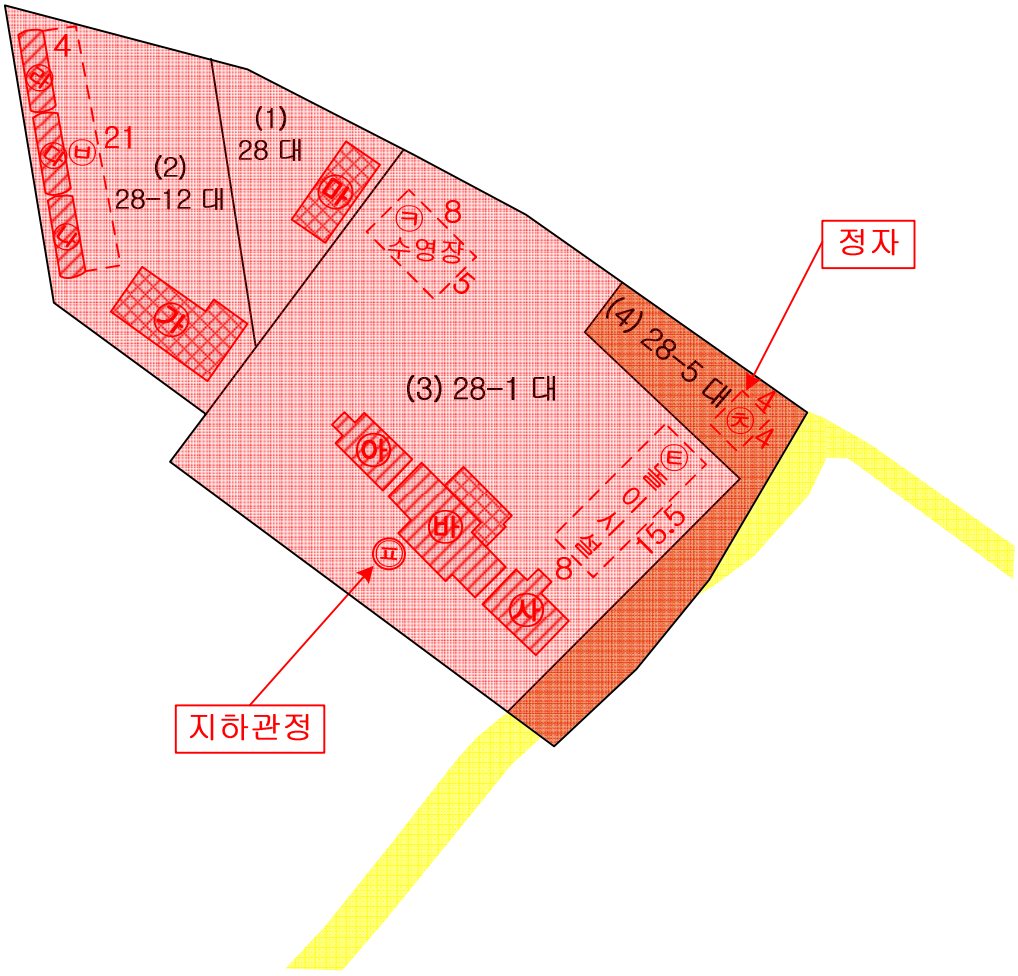
| 소 재 지 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28 외 |
|---|---|



# 지 적 개 황 도

(1~4,㉮~㉴)

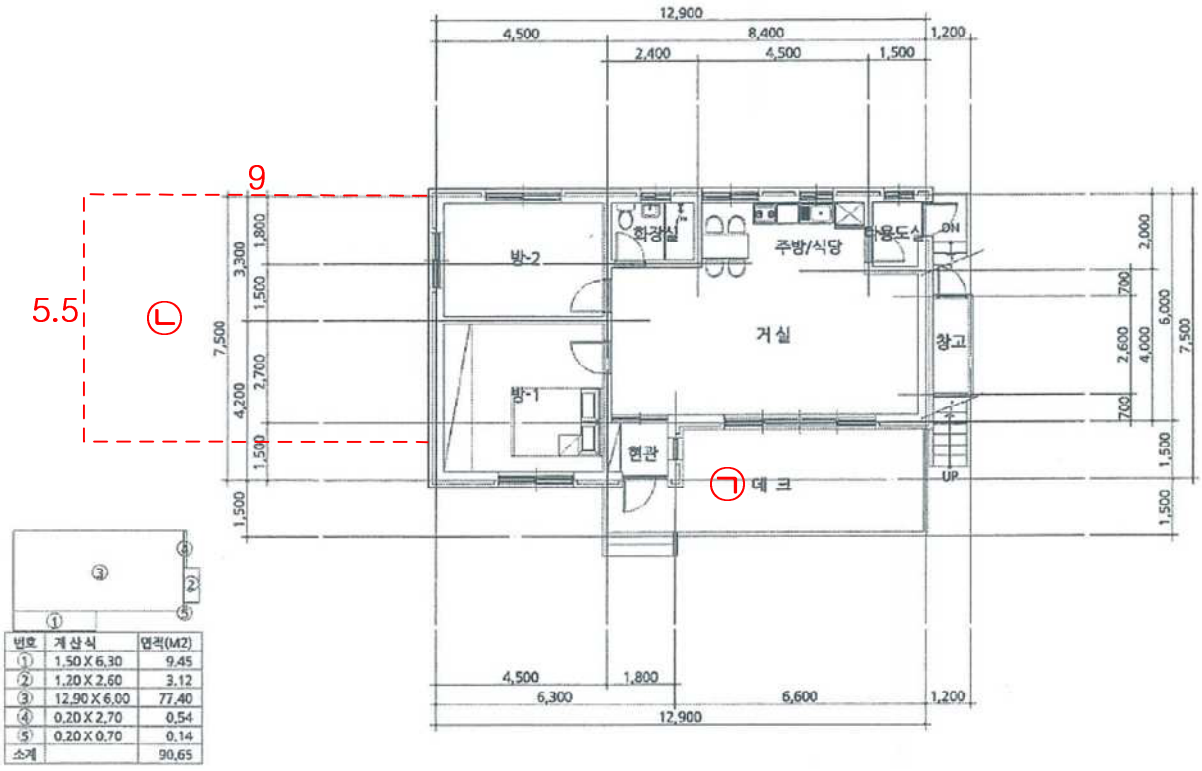
축척 S=No Scale



# 건 물 개 황 도 1

(가)

축척 (No Scale)



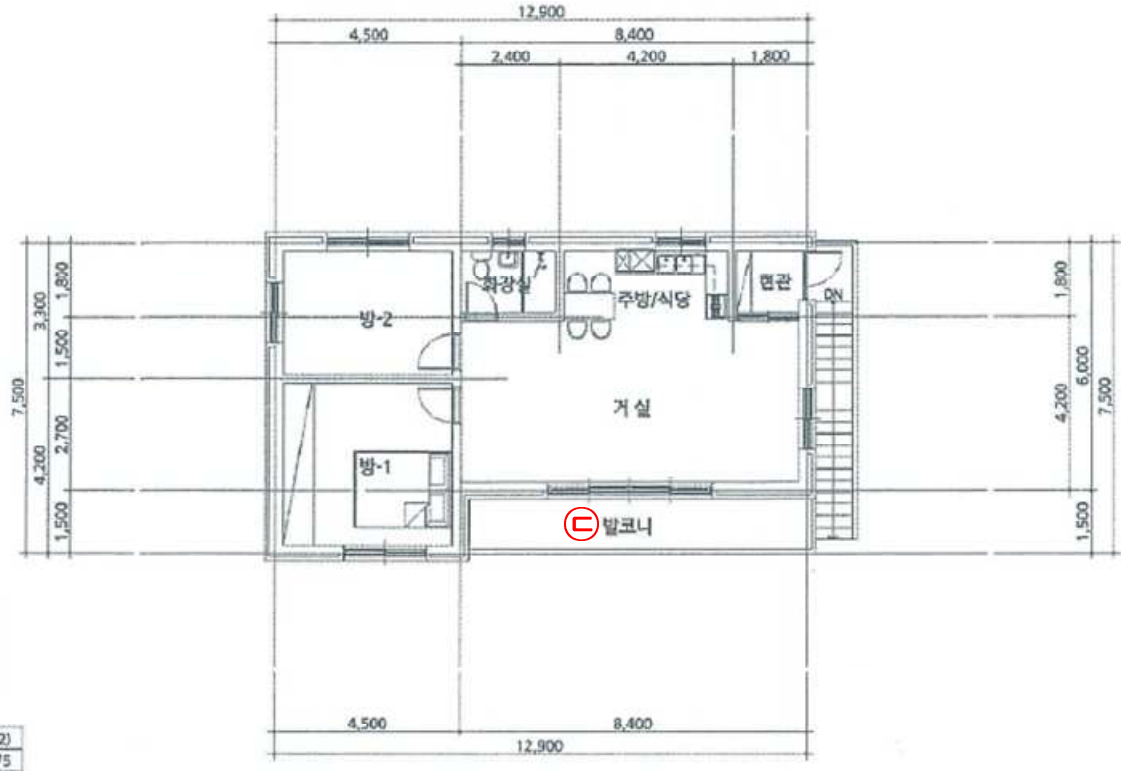

| 번호 | 계산식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| ① | 1.50 X 6.30 | 9.45 |
| ② | 1.20 X 2.60 | 3.12 |
| ③ | 12.90 X 6.00 | 77.40 |
| ④ | 0.20 X 2.70 | 0.54 |
| ⑤ | 0.20 X 0.70 | 0.14 |
| 소계 | | 90.65 |

기호(가) 평면도 1층
건물면적 : 90.65㎡
(제시외 건물)
㉠ 데크 : 약 22.5㎡
㉡ 관리실 : 약 49.5㎡

# 건 물 개 황 도 2

(가)

축척 (No Scale)







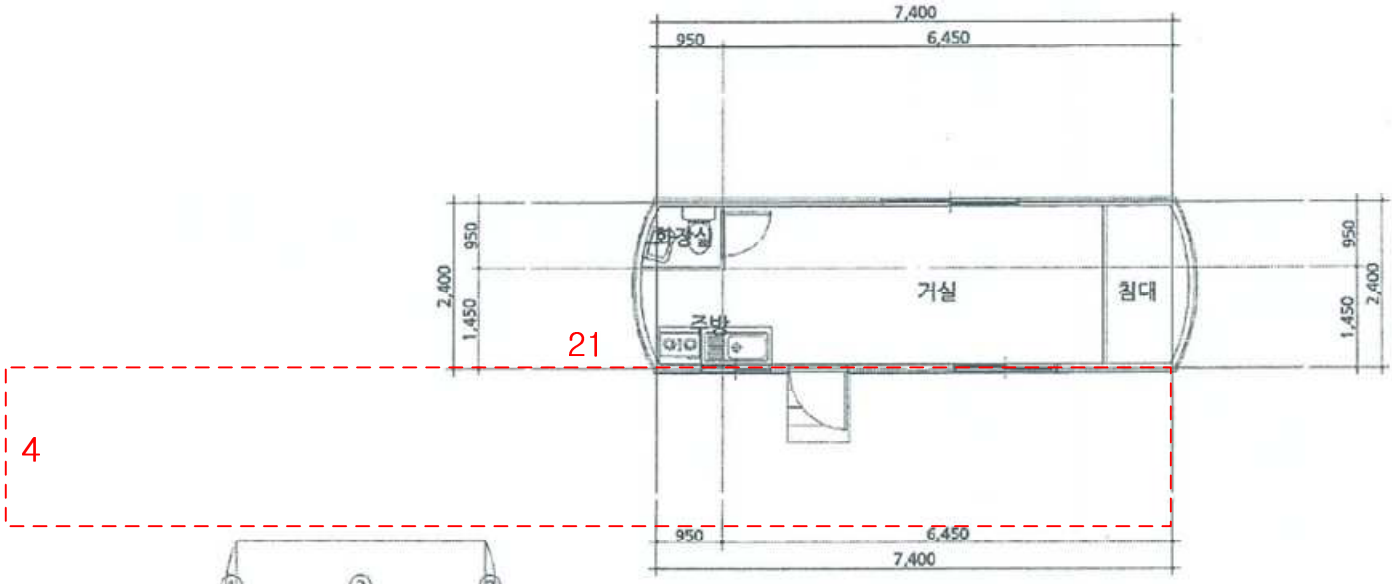
| 번호 | 계산식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| ① | 1.50 X 4.50 | 6.75 |
| ② | 12.90 X 6.00 | 77.40 |
| 소계 | | 84.15 |

기호(가) 평면도 2층
건물면적 : 84.15㎡
(제시외 건물)
ⓒ 발코니 : 약 12.6㎡

# 건 물 개 황 도 3

(나,다,라)

축척 (No Scale)



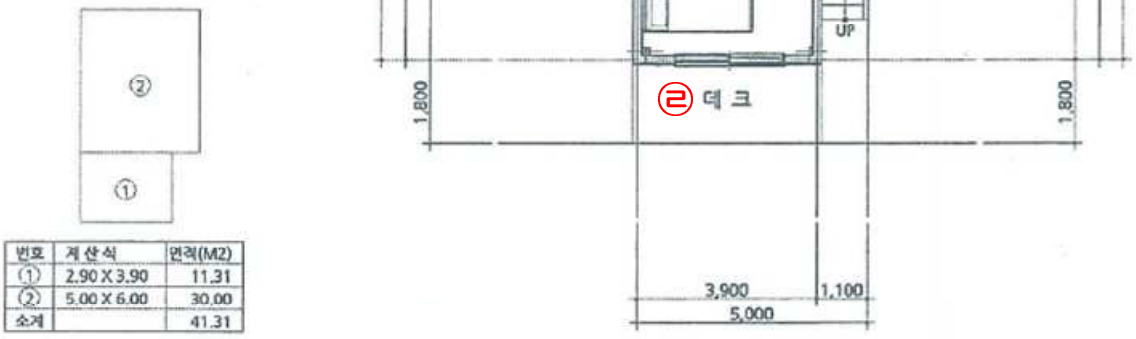

| 번호 | 계산식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| 1 | 3.14159 X 2.57 X 2.57 X 55.75/360 - 2.40 X 2.27 / 2 | 0.49 |
| 2 | 3.14159 X 2.57 X 2.57 X 55.75/360 - 2.40 X 2.27 / 2 | 0.49 |
| 3 | 7.39 X 2.40 | 17.74 |
| 소계 | | 18.72 |

기호(나,다,라) 평면도 1층
건물면적 : 각 18.72㎡
(제시외 건물)
㉥ 데크 : 약 84㎡

# 건 물 개 황 도 4

(마)

축척 (No Scale)







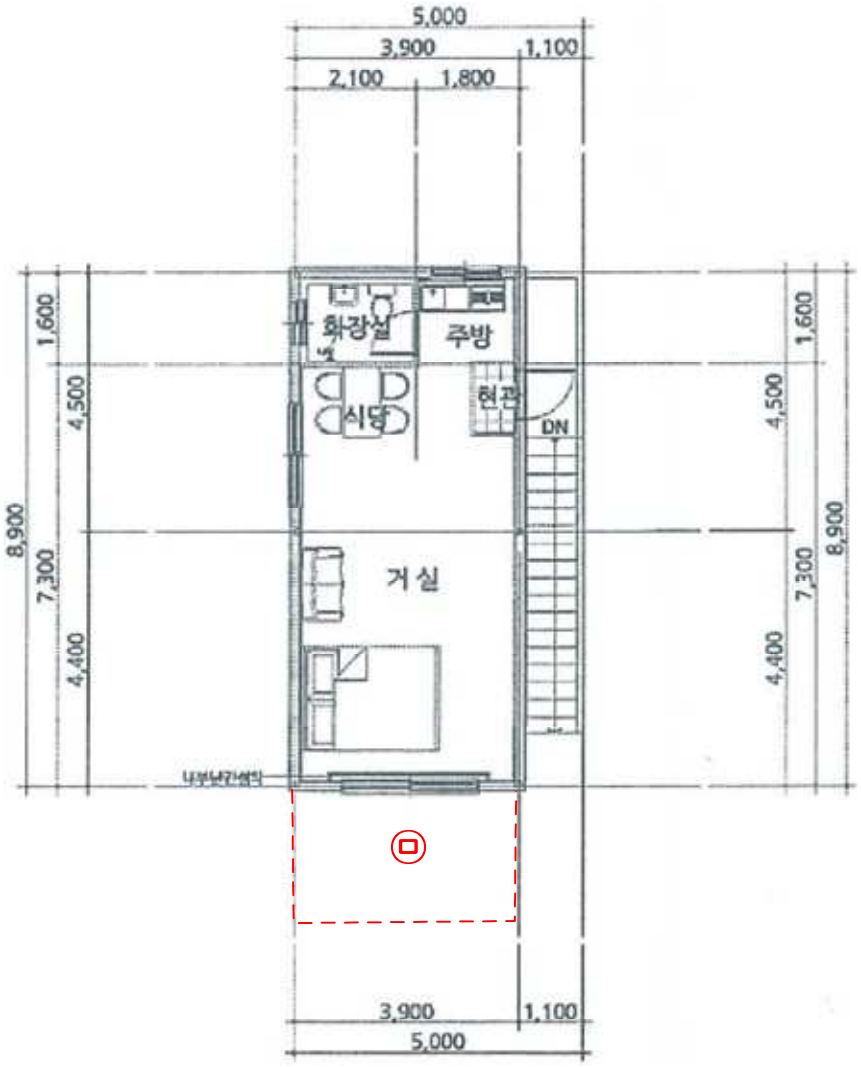
| 번호 | 계산식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| ① | 2.90 X 3.90 | 11.31 |
| ② | 5.00 X 6.00 | 30.00 |
| 소계 | | 41.31 |

기호(마) 평면도 1층
건물면적 : 41.31㎡
(제시외 건물)
ⓔ 데크 약 9㎡

# 건 물 개 황 도 5

(마)

축척 (No Scale)







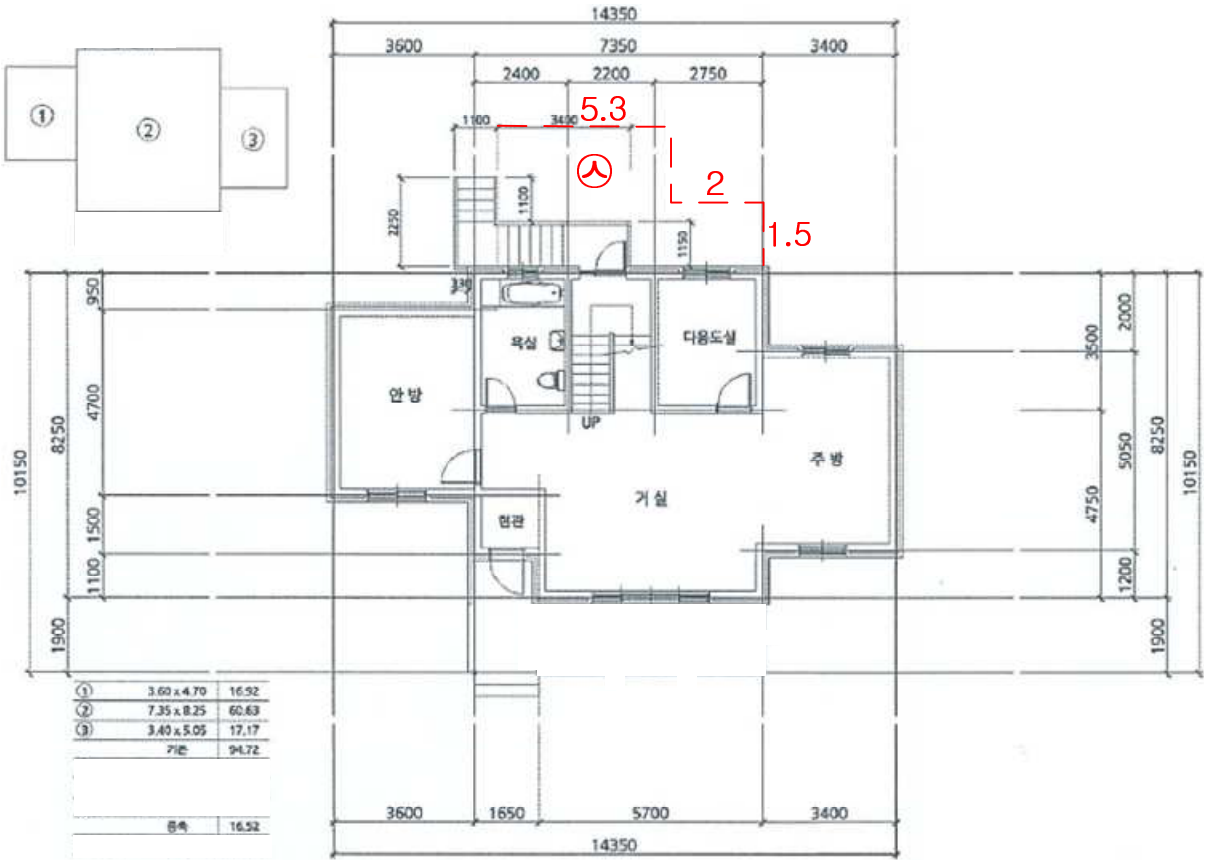
| 번호 | 계산식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| ① | 3.90 X 8.90 | 34.71 |
| 소계 | | 34.71 |

기호(마) 평면도 2층
건물면적 : 34.71㎡
(제시외 건물)
ⓑ 데크 약 9㎡

# 건 물 개 황 도 6

(바)

축척 (No Scale)

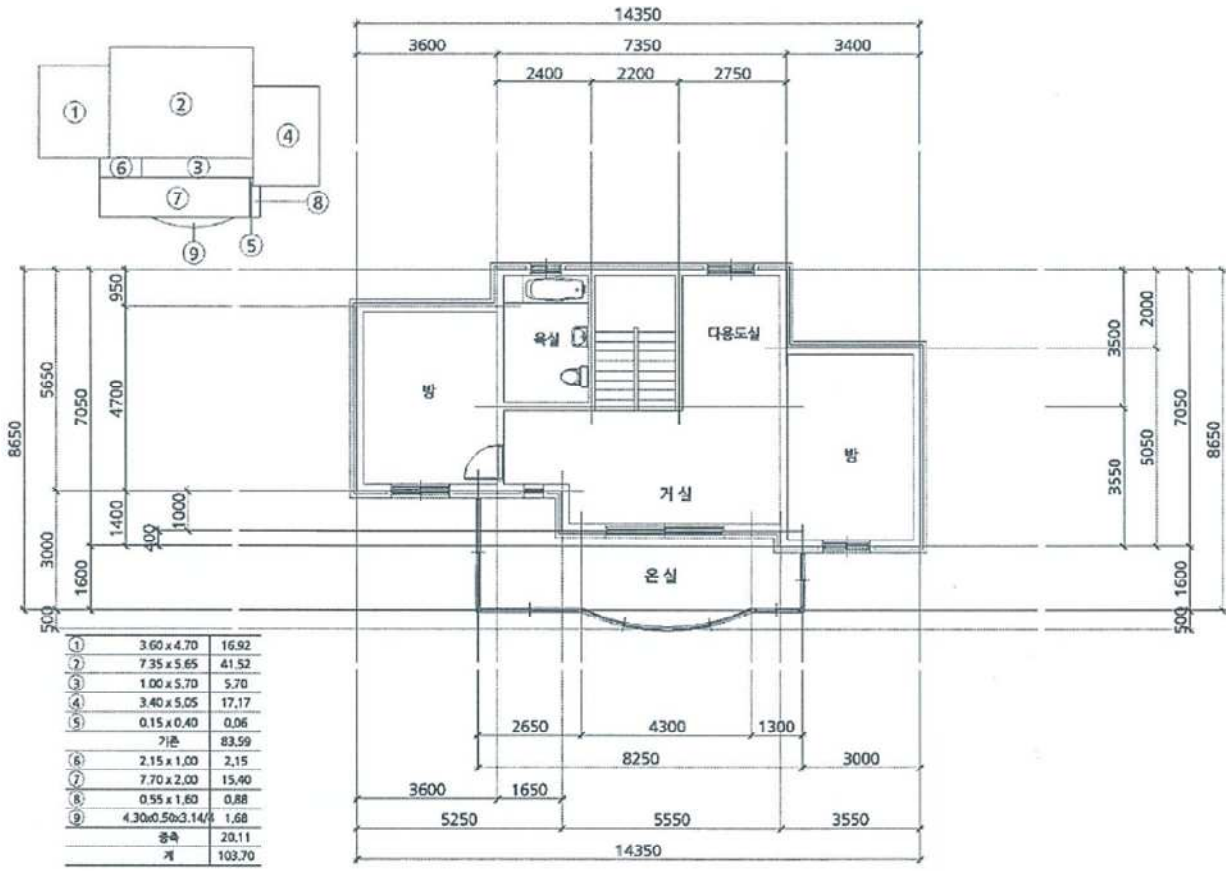



기호(바) 평면도 1층
건물면적 : 94.7㎡
(제시외 건물)
㉥ 데크 약 18.9㎡

# 건 물 개 황 도 7

(바)

축척 (No Scale)




| | | |
|---|---|---|
| ① | 3.60 x 4.70 | 16.92 |
| ② | 7.35 x 5.65 | 41.52 |
| ③ | 1.00 x 5.70 | 5.70 |
| ④ | 3.40 x 5.05 | 17.17 |
| ⑤ | 0.15 x 0.40 | 0.06 |
| | 기존 | 83.59 |
| ⑥ | 2.15 x 1.00 | 2.15 |
| ⑦ | 7.70 x 2.00 | 15.40 |
| ⑧ | 0.55 x 1.60 | 0.88 |
| ⑨ | 4.30x0.50x3.14/4 | 1.68 |
| | 증축 | 20.11 |
| | 계 | 103.70 |

기호(바) 평면도 2층
건물면적 : 103.7㎡

# 건 물 개 황 도 8

(사)

축척 (No Scale)

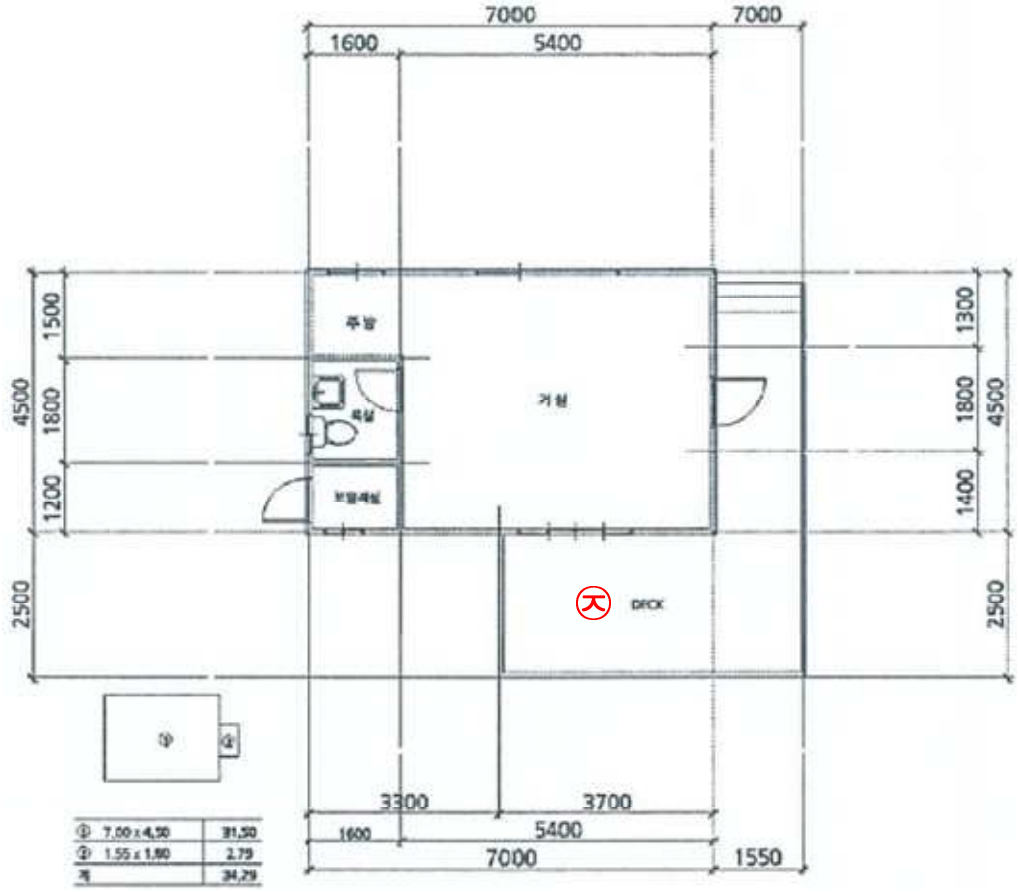



기호(사) 평면도 1층
건물면적 : 34.13㎡
(제시외 건물)
◎ 데크 약 15㎡

# 건 물 개 황 도 9

(아)

축척 (No Scale)




기호(아) 평면도 1층
건물면적 : 34.29㎡
(제시외 건물)
㉵ 데크 약 20.1㎡

# 사 진 용 지





[본건(가),㉠,㉡]



[본건(나)]

# 사 진 용 지





[본건(다)]



[본건(라)]

# 사 진 용 지





[본건(마)]



[본건(바)]

# 사 진 용 지





[본건(사)]



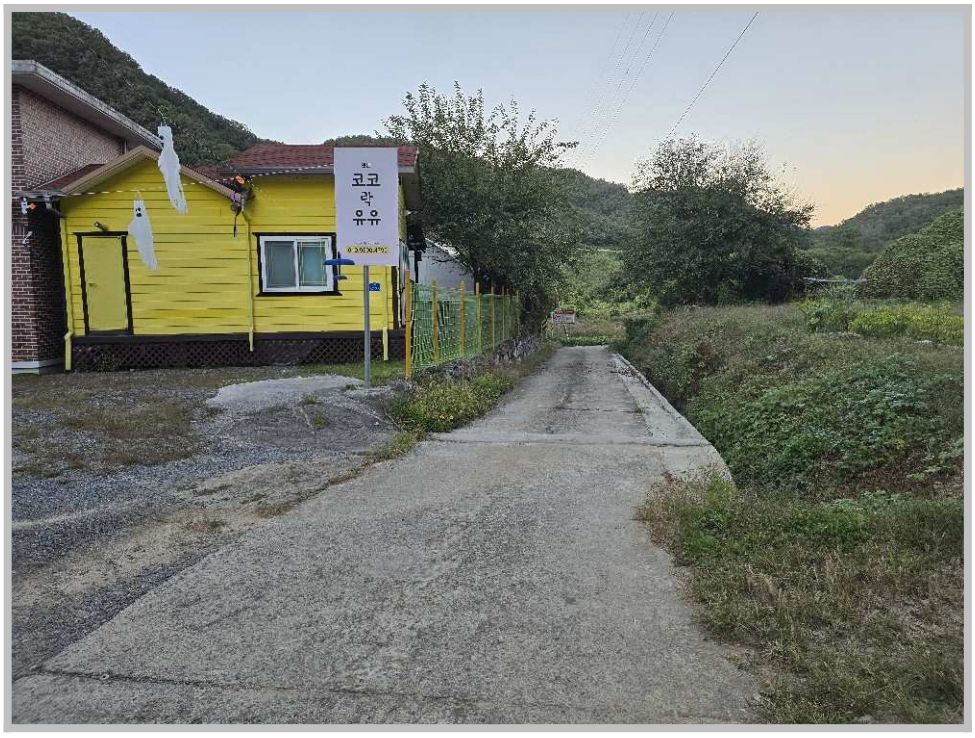
[본건(아),㉾]

# 사 진 용 지





[본건(4)]




[본건(4)]

# 사 진 용 지





[조경 부분]



[조경 부분]

# 사 진 용 지





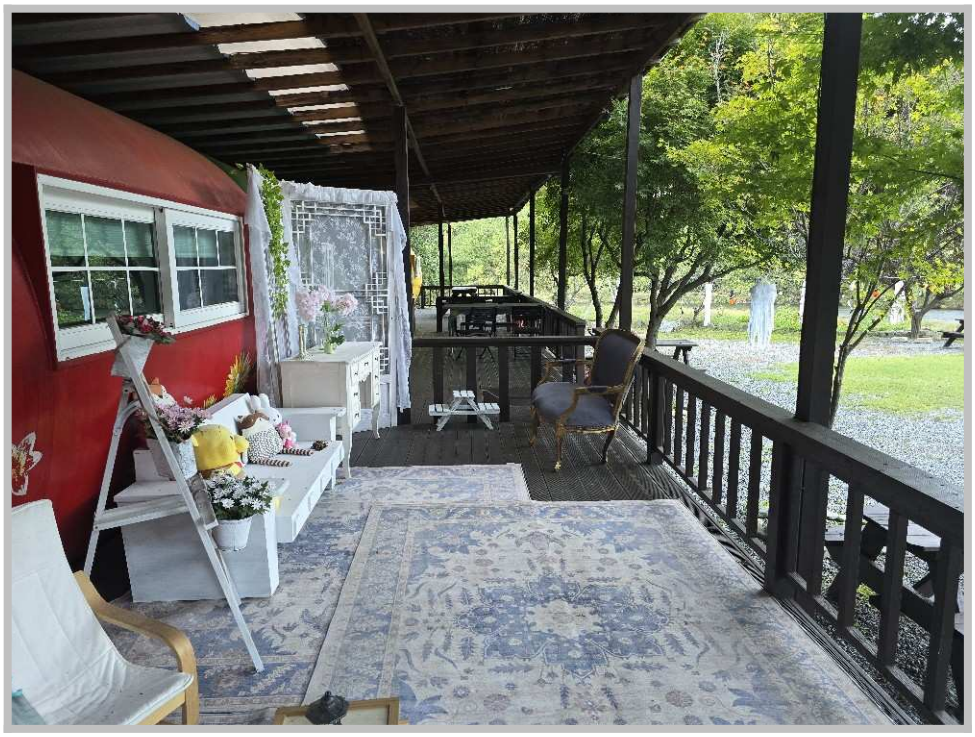
[제시외건물(㉡)]



[제시외건물(㉢,㉣)]

# 사 진 용 지





[제시외건물(㉥)]




[제시외건물(㉲)]

# 사 진 용 지





[제시외건물(ⓞ)]



[제시외건물(㉦)]

# 사 진 용 지





[제시외 수영장(㉦)]



[제시외 놀이시설(비닐하우스)(㉥)]

# 사 진 용 지





[제시외 지하관정(㉤)]

# ㈜ 감 정 평 가 법 인　태 백

우)26460　강원도 원주시 입춘로 45, 엔터비즈타워 A동 710호　/TEL.033-735-6118
/FAX.033-745-6119

문서번호:　23-241004-501

시행일자:　2024. 10. 08

수　　신:　우리자산신탁(주)장

참　　조:　시너지추진팀 이윤아 주임

제　　목:　감 정 평 가 회 보

| 선결 | | | 지시 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 접수 | 일자 시간 | | 결재·공람 | | |
| | 번호 | | | | |
| 처 리 과 | | | | | |
| 담 당 자 | | | | | |

1. 우리 ㈜감정평가법인 태백의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 10. 04.자로 의뢰하신 『강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28외』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

3. 『부가가치세법』 제16조의 개정에 따라 2011년부터 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본/E-mail(감정평가서번호 기재요망)

붙　　임 :　1. 감 정 평 가 서　　1 부
2. 청　　구　　서　　1 부　끝.

㈜감정평가법인 태백 강원지사장

# 청 구 서

감정평가서번호 : 23-241004-501호

우리자산신탁(주)장 귀하

**一金일백칠십만구천사백원整 (₩1,709,400.-)**

2024. 10. 04자로 의뢰하신 『 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28외 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

| 과목 | | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|
| (가) | 평 가 수 수 료 | 1,328,537 | ※ 평가수수료<br>956,000 + (1,582,090,000 - 1,000,000,000) x 8/10,000 x 0.8 = ₩1,328,537 |
| (나) 실 비 | 여 비 | 111,300 | |
| | 토 지 조 사 비 | - | |
| | 물 건 조 사 비 | 80,000 | |
| | 공 부 발 급 비 | 12,300 | |
| | 기 타 실 비 | 22,000 | |
| | 특 별 용 역 비 | - | |
| | 소 계 | 225,600 | |
| 합 계 (가+나, 천원미만 절사함) | | **₩1,554,000** | |
| 부 가 가 치 세 | | ₩155,400 | |
| 총 계 | | **₩1,709,400** | |
| 기 납 부 착 수 금 | | — | |
| 정 산 청 구 액 | | **₩1,709,400** | |

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(241004-501)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 원주밝음신용협동조합 131-022-063756 주식회사 감정평가법인태백 강원지사

2024년 10월 11일

㈜감정평가법인 태백 강원지사
강원도 원주시 입춘로 45, 엔터비즈타워 A동 710호
TEL : 033-735-6118 FAX : 033-745-6119

문서확인번호: 1728-2639-4035-6677

발급번호 : 202451720005172459　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 07

# 토지이용계획확인서

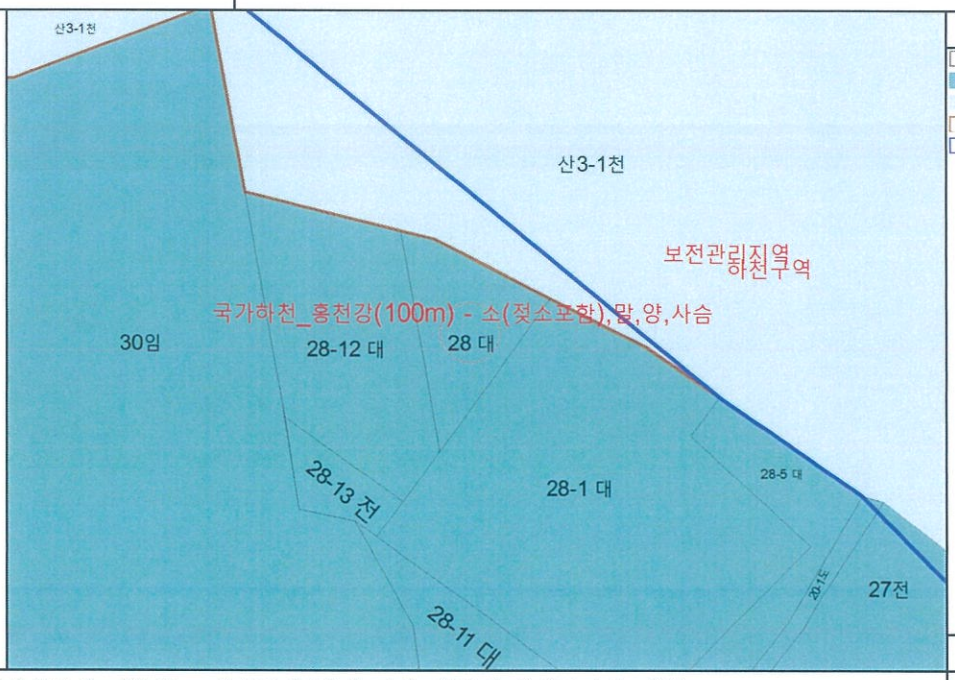
| 처리기간 |
|---|
| 1 일 |

| 신청인 | 성명 | 감정평가법인 태백 | 주소 | 강원특별자치도 원주시 건강로 1, |
|---|---|---|---|---|
| | | | 전화번호 | |

| 신청토지 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28 | 대 | 291.0 |

| 지역·지구등 지정여부 | | |
|---|---|---|
| | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역, 성장관리계획구역(북방046) [이하공란] |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(국가하천_홍천강(100m) - 소(젖소포함),말,양,사슴)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란] |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | 영농여건불리농지 [이하공란] |

확인도면




축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 07

강 원 특 별 자 치 도　홍 천 군

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1728-2638-1936-1241

발급번호 : 202451720005172439　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 07

# 토지이용계획확인서

| 처리기간 |
|---|
| 1 일 |

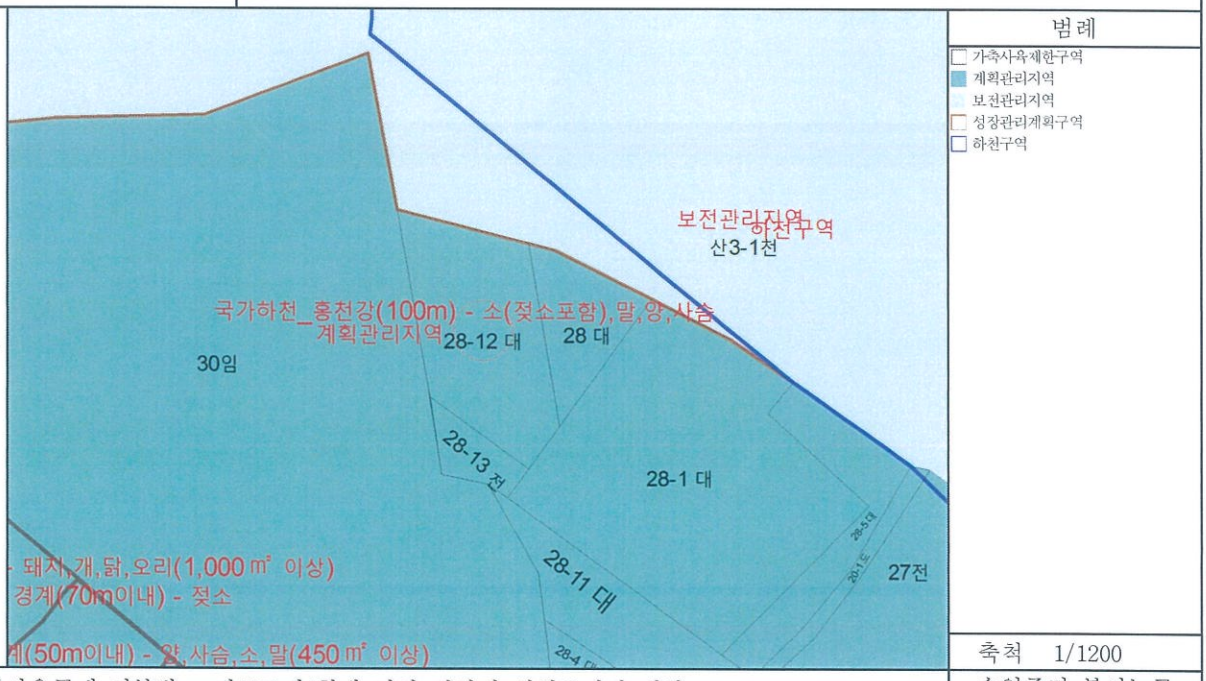
| 신청인 | 성명 | 감정평가법인 태백 | 주소 | 강원특별자치도 원주시 건강로 1, |
|---|---|---|---|---|
| | | | 전화번호 | |

| 신청토지 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-12 | 대 | 709.0 |

| 지역·지구등 지정여부 | | |
|---|---|---|
| | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역, 성장관리계획구역(북방046) [이하공란] |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(국가하천_홍천강(100m) - 소(젖소포함),말,양,사슴)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란] |

| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | 영농여건불리농지 [이하공란] |
|---|---|

확인도면




축척 1/1200

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 07

강 원 특 별 자 치 도　　홍 천 군

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1728-2649-0159-6004

발급번호 : 202451720005172539　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 07

# 토지이용계획확인서

| 처리기간 |
|---|
| 1 일 |

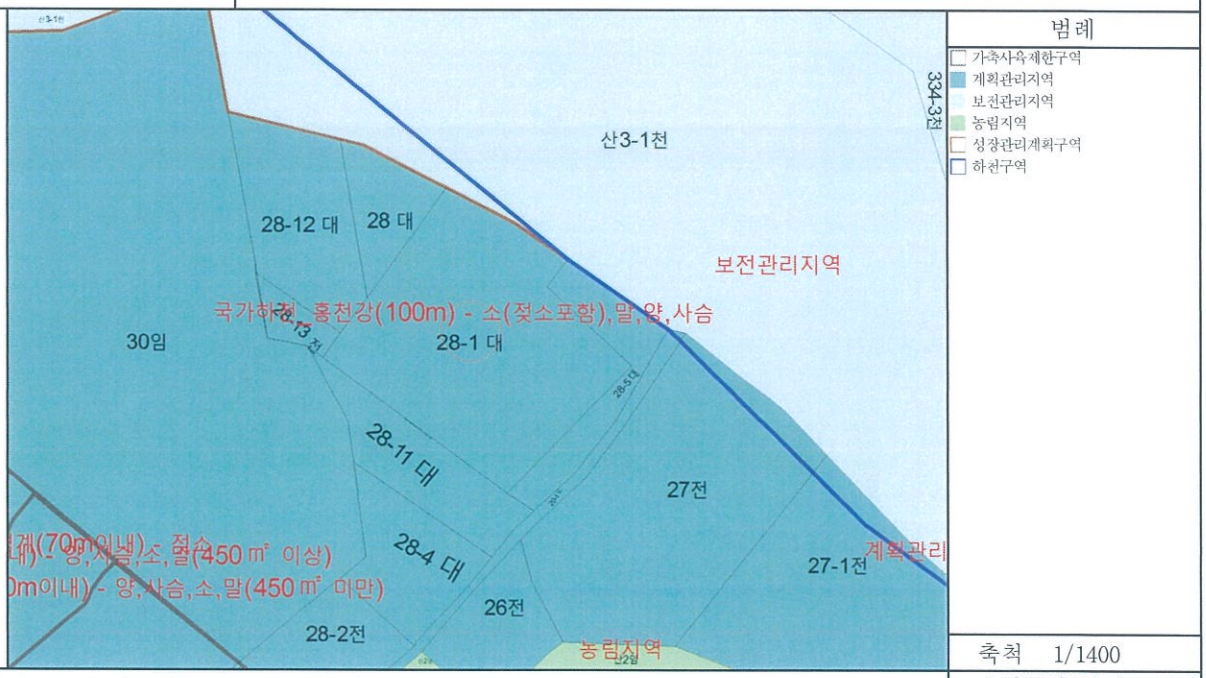
| 신청인 | 성명 | 감정평가법인 태백 | 주소 | 강원특별자치도 원주시 건강로 1, |
|---|---|---|---|---|
| | | | 전화번호 | |

| 신청토지 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-1 | 대 | 1,801.0 |

| 지역·지구등 지정여부 | | |
|---|---|---|
| | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역, 성장관리계획구역(북방046) [이하공란] |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(국가하천_홍천강(100m) - 소(젖소포함),말,양,사슴)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란] |

| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | 영농여건불리농지 [이하공란] |
|---|---|

확인도면




축척 1/1400

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 07

강 원 특 별 자 치 도　홍 천 군

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1728-2647-8164-1909

발급번호 : 202451720005172530　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 07

# 토지이용계획확인서

| 처리기간 |
|---|
| 1 일 |

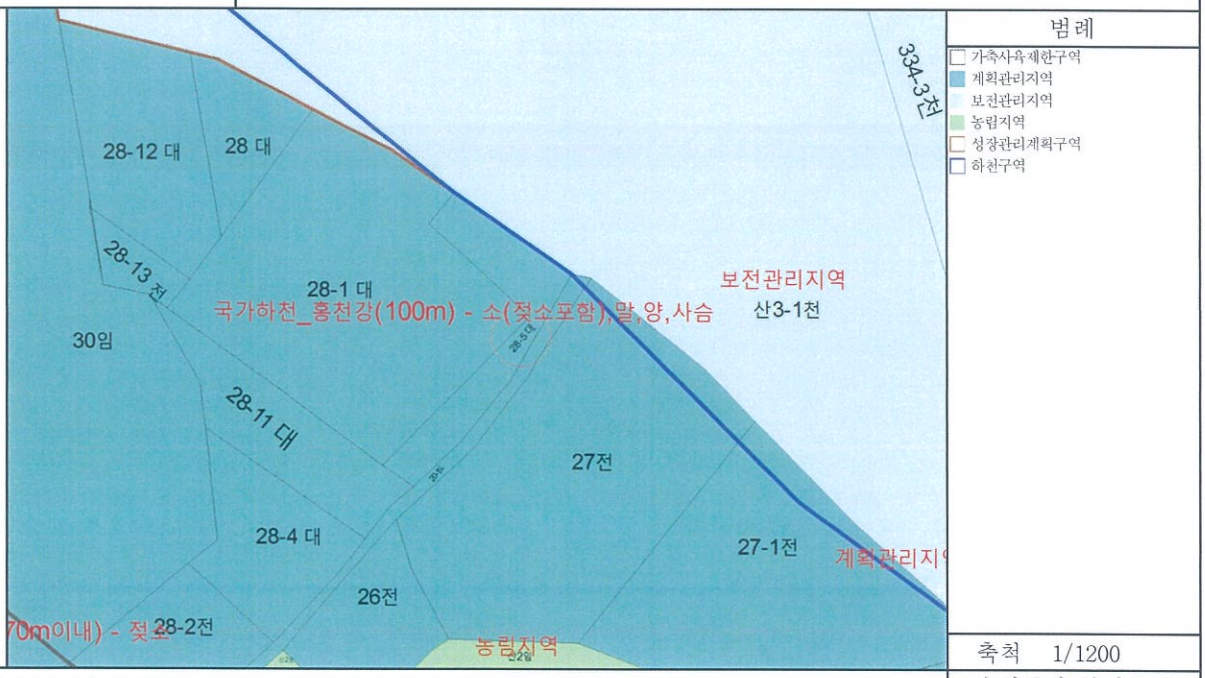
| 신청인 | 성명 | 감정평가법인 태백 | 주소 | 강원특별자치도 원주시 건강로 1, |
|---|---|---|---|---|
| | | | 전화번호 | |

| 신청토지 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-5 | 대 | 386.0 |

| 지역·지구등 지정여부 | | |
|---|---|---|
| | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역, 성장관리계획구역(북방046) [이하공란] |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(국가하천_홍천강(100m) - 소(젖소포함),말,양,사슴)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란] |

| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | 영농여건불리농지 [이하공란] |
|---|---|

확인도면




축척 1/1200

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 07

강 원 특 별 자 치 도　홍 천 군

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 토지 [제출용] -

고유번호 1452-1996-815604

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~1~~<br>~~(전 4)~~ | ~~1999년6월2일~~ | ~~강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~전~~ | ~~1118㎡~~ | |
| | | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 08일 전산이기 |
| ~~2~~ | ~~2010년11월24일~~ | ~~강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~전~~ | ~~291㎡~~ | ~~분할로 인하여 전 827㎡를 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12에 이기~~ |
| ~~3~~ | ~~2011년12월16일~~ | ~~강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~대~~ | ~~291㎡~~ | ~~지목변경~~ |
| 4 | | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28 | 대 | 291㎡ | 2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

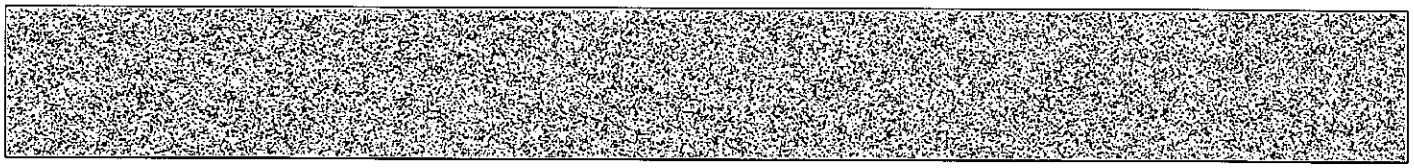
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 3) | 소유권이전 | 1999년7월6일<br>제11367호 | 1999년6월19일<br>매매 | 소유자 서동백 370420-*******<br>~~춘도군 조도면 거서도리 642~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 08일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2003년11월11일<br>제19699호 | 2002년2월23일<br>전거 | ~~서동백의 주소 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 | 2008년11월26일 | 2008년8월4일 | 서동백의 주소 강원도 홍천군 홍천읍 상오안리 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14520214502194102010968071000015601 1HDW10404921112 **발급확인번호** AANK-IGKG-6046 **발행일** 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 변경 | 제24535호 | 전거 | 198-1 |
| ~~2~~ | ~~압류~~ | ~~2004년10월15일 제18734호~~ | ~~2004년10월13일 압류(징수6508-216532)~~ | ~~권리자 근로복지공단서울지역본부~~ |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2004년11월15일 제21045호 | 2004년11월11일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2009년4월14일 제6891호 | 2009년4월13일 매매 | 소유자 박윤옥 620702-******* ~~서울특별시 강북구 미아동 1261-423~~ 거래가액 금38,254,910원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2009년6월11일 제11296호 | 2009년4월17일 전거 | 박윤옥의 주소 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 |
| 5 | 소유권이전 | 2011년5월11일 제11063호 | 2011년4월11일 매매 | 소유자 김동원 600203-******* ~~경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 554 남양주 녹촌두산위브아파트106 1502~~ 매매목록 제2011-370호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | | 2011년6월7일 전거 | 김동원의 주소 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 2018년2월26일 부기 |
| 6 | 소유권이전 | 2018년2월26일 제4015호 | 2018년1월16일 매매 | 소유자 노은율 750103-******* 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 매매목록 제2018-187호 |
| 7 | 소유권이전 | 2018년2월26일 제4016호 | 2018년2월26일 신탁 | 수탁자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제2018-79호~~ |
| 8 | 소유권이전 | 2022년5월20일 제9910호 | 2022년5월20일 신탁재산의귀속 | 소유자 노은율 750103-******* 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 |
| | 7번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 9 | 소유권이전 | 2022년5월20일 제9912호 | 2022년5월20일 신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-******* 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 |



[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | (역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-65호 |

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2003년11월11일 제19701호~~ | ~~2003년11월11일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금112,000,000원 채무자 서동백 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28 근저당권자 홍천농업협동조합 145236-0000099 홍천군 홍천읍 신장대리 83-2 공동담보목록 제2003-244호~~ |
| ~~2~~ | ~~지상권설정~~ | ~~2008년11월26일 제24536호~~ | ~~2008년11월25일 설정계약~~ | ~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2008년 11월 26일부터 30년 지 료 없음 지상권자 홍천농업협동조합 145236-0000099 강원도 홍천군 홍천읍 신장대리 83-2~~ |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2009년3월23일 제5122호 | 2009년3월23일 해지 | |
| 4 | 2번지상권설정등기말소 | 2009년3월23일 제5123호 | 2009년3월23일 해지 | |
| ~~5~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년4월14일 제6893호~~ | ~~2009년4월13일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금325,000,000원 채무자 박윤옥 서울특별시 강북구 미아동 1261-423 근저당권자 춘천와이신용협동조합 140141-0001598 강원도 춘천시 운교동 174-3 공동담보목록 제2009-126호~~ |
| ~~6~~ | ~~지상권설정~~ | ~~2009년4월14일 제6894호~~ | ~~2009년4월13일 설정계약~~ | ~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2009년4월14일부터 30년으로한다 지상권자 춘천와이신용협동조합 140141-0001598 강원도 춘천시 운교동 174-3~~ |

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~7~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년6월11일 제11389호~~ | ~~2009년6월11일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 박윤옥 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28 근저당권자 춘천의암신용협동조합 140141 0001598 강원도 춘천시 운교동 174-3 공동담보목록 제2009-202호~~ |
| ~~8~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년10월6일 제21533호~~ | ~~2009년10월6일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 박윤옥 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 근저당권자 춘천의암신용협동조합 140141 0001598 강원도 춘천시 운교동 174-3 공동담보목록 제2009-319호~~ |
| ~~9~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2010년4월6일 제7002호~~ | ~~2010년4월6일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 박윤옥 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 근저당권자 춘천의암신용협동조합 140141 0001598 강원도 춘천시 운교동 174-3 공동담보목록 제2010-119호~~ |
| 10 | 5번근저당권설정등기말소 | 2011년4월22일 제9834호 | 2011년4월20일 일부포기 | |
| 11 | 6번지상권설정등기말소 | 2011년4월22일 제9835호 | 2011년4월20일 해지 | |
| 12 | 7번근저당권설정등기말소 | 2011년4월22일 제9836호 | 2011년4월20일 일부포기 | |
| 13 | 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소 | 2011년4월22일 제9837호 | 2011년4월20일 일부포기 | |
| ~~14~~ | ~~요역지지역권~~ | | | ~~승역지 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 목 적 통행 범 위 남북쪽103㎡ 2011년5월11일 등기~~ |
| 15 | 14번요역지지역권등 | | | 승역지 지역권 말소등기로 인하여 |

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 기말소 | | | 2017년9월25일 등기 |
| 16 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 2022년5월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원<br>채무자 노은율<br>강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17<br>근저당권자 춘천신용협동조합 140141-0001580<br>강원도 춘천시 중앙로 57 (중앙로2가)<br>공동담보목록 제2022-161호 |

## 【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2011-370 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 거래가액 | 금80,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28 | 5 | 2011년4월11일<br>매매 | |
| 2 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12 | 2 | 2011년4월11일<br>매매 | |
| 목록번호 | 2018-187 | | | |
| 거래가액 | 금800,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28 외 1필지 | 2 | 2018년1월16일<br>매매 | |
| 2 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28 | 6 | 2018년1월16일<br>매매 | |
| 3 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12 | 3 | 2018년1월16일<br>매매 | |

발행번호 1452021450219410201096807100001560 11HDW50404921112 발급확인번호 AANK-IGKG-6046 발행일 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 4 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-13 | 2 | 2018년1월16일<br>매매 | |

## 【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2003-244 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~1~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2003년11월11일 제19701호 설정계약으로 인하여~~ | 2009년3월23일<br>제5122호<br>해지 |
| ~~2~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2003년11월11일 제19701호 설정계약으로 인하여~~ | 2009년3월23일<br>제5122호<br>해지 |
| ~~3~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-3~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2003년11월11일 제19701호 설정계약으로 인하여~~ | 2009년3월23일<br>제5122호<br>해지 |
| ~~4~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-5~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2003년11월11일 제19701호 설정계약으로 인하여~~ | 2009년3월23일<br>제5122호<br>해지 |
| ~~5~~ | ~~[건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 외 1필지~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2003년11월11일 제19701호 설정계약으로 인하여~~ | 2009년3월23일<br>제5122호<br>해지 |
| ~~6~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 27~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2003년11월11일 제19701호~~ | 2004년9월21일<br>제17300호 |

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | ~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 일부포기 |
| ~~7~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 27-1~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2003년11월11일~~<br>~~제19701호~~<br>~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 2004년9월21일<br>제17300호<br>일부포기 |
| ~~8~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-6~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2003년12월1일~~<br>~~제21202호~~<br>~~담보추가로~~<br>~~인하여~~ | 2009년3월23일<br>제5122호<br>해지 |
| 목록번호 | 2009-126 | | | | |

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~1~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~5~~ | ~~2009년4월14일~~<br>~~제6893호~~<br>~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 2010년11월24일<br>제26380호<br>분할로 인하여 |
| ~~2~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~5~~ | ~~2009년4월14일~~<br>~~제6893호~~<br>~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 2014년5월27일<br>제11576호<br>합병으로<br>인하여 |
| ~~3~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-3~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~5~~ | ~~2009년4월14일~~<br>~~제6893호~~<br>~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 2014년5월27일<br>제11576호<br>합병으로<br>인하여 |
| ~~4~~ | ~~[건물] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-1 외 1필지~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | 5 | ~~2009년4월14일~~<br>~~제6893호~~<br>~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 2009년10월6일<br>제21531호<br>증축 및<br>지번변경으로<br>인하여 |

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~5~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-6~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~7~~ | ~~2009년4월14일 제6893호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| ~~6~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-5~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~7~~ | ~~2009년4월14일 제6893호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| ~~7~~ | ~~[건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 외 1필지~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~5~~ | ~~2009년10월6일 제21531호 증축 및 지번변경으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| ~~8~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~1~~ | ~~2010년11월24일 제26380호 분할로 인하여~~ | 2011년4월22일 제9834호 일부포기 |
| ~~9~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~5~~ | ~~2010년11월24일 제26380호 분할로 인하여~~ | 2011년4월22일 제9834호 일부포기 |
| ~~10~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~5~~ | ~~2014년5월27일 제11576호 합병으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |

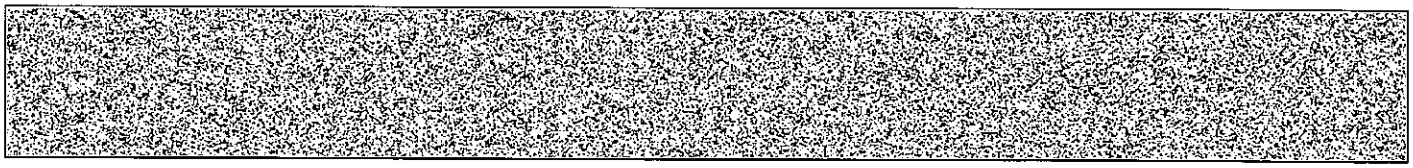
[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 목록번호 | 2009-202 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~1~~ | ~~[건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 외 1필지~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~6~~ | ~~2009년6월11일 제11389호 설정계약으로 인하여~~ | 2009년10월6일 제21531호 증축 및 지번변경으로 인하여 |
| ~~2~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~6~~ | ~~2009년6월11일 제11389호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년5월27일 제11576호 합병으로 인하여 |
| ~~3~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-3~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~6~~ | ~~2009년6월11일 제11389호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년5월27일 제11576호 합병으로 인하여 |
| ~~4~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-5~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~9~~ | ~~2009년6월11일 제11389호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| ~~5~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-6~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~9~~ | ~~2009년6월11일 제11389호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| ~~6~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~7~~ | ~~2009년6월11일 제11389호 설정계약으로 인하여~~ | 2010년11월24일 제26380호 분할로 인하여 |
| ~~7~~ | ~~[건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 외 1필지~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~6~~ | ~~2009년10월6일 제21531호 증축 및 지번변경으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| ~~8~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~3~~ | ~~2010년11월24일 제26380호~~ | 2011년4월22일 제9836호 |

발행번호 145202145021941020109680710000156011HDW90404921112 발급확인번호 AANK-IGKG-6046 발행일 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | ~~분할로 인하여~~ | 일부포기 |
| ~~9~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~7~~ | ~~2010년11월24일 제26380호 분할로 인하여~~ | 2011년4월22일 제9836호 일부포기 |
| ~~10~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~6~~ | ~~2014년5월27일 제11576호 합병으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| 목록번호 | 2009-319 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~1~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~8~~ | ~~2009년10월6일 제21533호 설정계약으로 인하여~~ | 2010년11월24일 제26380호 분할로 인하여 |
| ~~2~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~7~~ | ~~2009년10월6일 제21533호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년5월27일 제11576호 합병으로 인하여 |
| ~~3~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-3~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~7~~ | ~~2009년10월6일 제21533호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년5월27일 제11576호 합병으로 인하여 |
| ~~4~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-5~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~10~~ | ~~2009년10월6일 제21533호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| ~~5~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-6~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~10~~ | ~~2009년10월6일 제21533호~~ | 2014년8월1일 제16676호 |



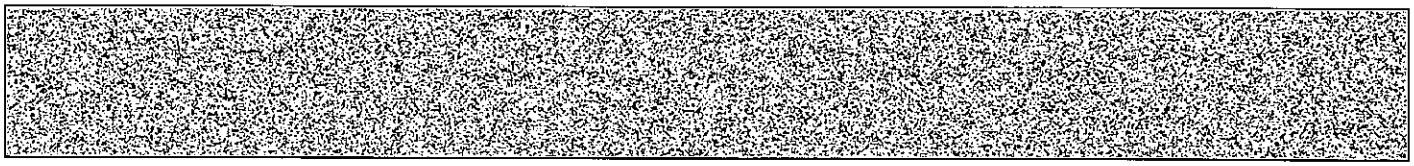
발행번호 145202145021941020109680710001156011HDW00404921112 **발급확인번호 AANK-IGKG-6046** 발행일 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | ~~설정계약으로 인하여~~ | 해지 |
| ~~6~~ | ~~[건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 외 1필지~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~7~~ | ~~2009년10월6일 제21533호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| ~~7~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~4~~ | ~~2010년11월24일 제26380호 분할로 인하여~~ | 2011년4월22일 제9837호 일부포기 |
| ~~8~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~8~~ | ~~2010년11월24일 제26380호 분할로 인하여~~ | 2011년4월22일 제9837호 일부포기 |
| ~~9~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~7~~ | ~~2014년5월27일 제11576호 합병으로 인하여~~ | 2014년8월1일 제16676호 해지 |
| 목록번호 | 2010-119 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~1~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~9~~ | ~~2010년4월6일 제7002호 설정계약으로 인하여~~ | 2010년11월24일 제26380호 분할로 인하여 |
| ~~2~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~8~~ | ~~2010년4월6일 제7002호 설정계약으로 인하여~~ | 2014년5월27일 제11576호 합병으로 인하여 |
| ~~3~~ | ~~[건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 외 1필지~~ | ~~춘천지방법원 홍천등기소~~ | ~~8~~ | ~~2010년4월6일 제7002호~~ | 2014년8월1일 제16676호 |

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | ~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 해지 |
| ~~4~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-3~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~8~~ | ~~2010년4월6일~~<br>~~제7002호~~<br>~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 2014년5월27일<br>제11576호<br>합병으로<br>인하여 |
| ~~5~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-5~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~11~~ | ~~2010년4월6일~~<br>~~제7002호~~<br>~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 2014년8월1일<br>제16676호<br>해지 |
| ~~6~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-6~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~11~~ | ~~2010년4월6일~~<br>~~제7002호~~<br>~~설정계약으로~~<br>~~인하여~~ | 2014년8월1일<br>제16676호<br>해지 |
| ~~7~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-12~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~5~~ | ~~2010년11월24일~~<br>~~제26380호~~<br>~~분할로 인하여~~ | 2011년4월22일<br>제9837호<br>일부포기 |
| ~~8~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~9~~ | ~~2010년11월24일~~<br>~~제26380호~~<br>~~분할로 인하여~~ | 2011년4월22일<br>제9837호<br>일부포기 |
| ~~9~~ | ~~[토지] 강원도 홍천군 북방면~~<br>~~도사곡리 28-1~~ | ~~춘천지방법원~~<br>~~홍천등기소~~ | ~~8~~ | ~~2014년5월27일~~<br>~~제11576호~~<br>~~합병으로~~<br>~~인하여~~ | 2014년8월1일<br>제16676호<br>해지 |



발행번호 145202145021941020109680710001156011HDW20404921112 발급확인번호 AANK-IGKG-6046 발행일 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

| 목록번호 | 2022-161 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28 | 춘천지방법원 홍천등기소 | 16 | 2022년5월20일 제9911호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28 외 1필지 | 춘천지방법원 홍천등기소 | 1 | 2022년5월20일 제9911호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | 춘천지방법원 홍천등기소 | 14 | 2022년5월20일 제9911호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 외 1필지 | 춘천지방법원 홍천등기소 | 12 | 2022년5월20일 제9911호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-5 | 춘천지방법원 홍천등기소 | 14 | 2022년5월20일 제9911호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12 | 춘천지방법원 홍천등기소 | 12 | 2022년5월20일 제9911호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [토지] 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-13 | 춘천지방법원 홍천등기소 | 3 | 2022년5월20일 제9911호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

발행번호 145202145021941020109680710001156011HDW30404921112 발급확인번호 AANK-IGKG-6046 발행일 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 145202145021941020109680710001156011HDW40404921112 **발급확인번호** AANK-IGKG-6046 **발행일** 2024/10/07

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1452-1996-815604

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28 대 291㎡

**1. 소유지분현황 ( 갑구 )**

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-******* | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 9 |

**2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )**

- 기록사항 없음

**3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )**

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 채권최고액 금20,000,000원<br>근저당권자 춘천신용협동조합 | 우리자산신탁주식회사 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 07일 10시 11분 04초

# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)
## - 토지 [제출용] -

고유번호 1452-2010-003853

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | 강원특별자치도 홍천군<br>북방면 도사곡리 28-12 | 대 | 709㎡ | 2023년6월11일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2023년6월12일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 소유권이전 | 2022년5월20일<br>제9912호 | 2022년5월20일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-*******<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-70호 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 2022년5월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원<br>채무자 노은율<br>강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17<br>근저당권자 춘천신용협동조합 140141-0001580<br>강원도 춘천시 중앙로 57 (중앙로2가)<br>공동담보목록 제2022-161호 |

-- 이 하 여 백 --

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14520214502204102010100071OMA00380100SI15341741111 **발급확인번호** AANK-IGIO-8530 **발행일** 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1452021450220410201010007 1OMA0038010OSI25341741111 **발급확인번호** AANK-IGIO-8530 발행일 2024/10/07

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2010-003853

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-12 대 709㎡

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-******* | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 6 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 채권최고액 금20,000,000원<br>근저당권자 춘천신용협동조합 | 우리자산신탁주식회사 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 07일 10시 10분 41초

# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)
## - 건물 [제출용] -

고유번호 1452-2011-003725

[건물] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 및 건물번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | | 강원특별자치도 홍천군<br>북방면 도사곡리 28, 28-12<br>[도로명주소]<br>강원특별자치도 홍천군<br>북방면 문들길 87-17 | 철근콘크리트조<br>(철근)콘크리트지붕<br>2층 주택<br>1층 90.65㎡<br>2층 84.15㎡<br>부속건물 1<br>경량철골조 강판지붕 단층<br>다가구주택<br>18.72㎡<br>부속건물 2<br>경량철골조 강판지붕 단층<br>다가구주택<br>18.72㎡<br>부속건물 3<br>경량철골조 강판지붕 단층<br>다가구주택<br>18.72㎡<br>부속건물 4<br>일반철골조 및 경량철골조<br>판넬지붕<br>2층 다가구주택<br>1층 41.31㎡<br>2층 34.71㎡ | 도로명주소<br>2024년5월14일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 소유권이전 | 2022년5월20일<br>제9912호 | 2022년5월20일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-*******<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-66호 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14520214502204102010110071OSU0037020NNI12544891111 **발급확인번호** AANK-IICH-7254 **발행일** 2024/10/07

[건물] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28외 1필지

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 2022년5월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원<br>채무자 노은율<br>강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17<br>근저당권자 춘천신용협동조합 140141-0001580<br>강원도 춘천시 중앙로 57 (중앙로2가)<br>공동담보목록 제2022-161호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14520214502204102010110071OSU0037020NN122544891111 **발급확인번호 AANK-IICH-7254** 발행일 2024/10/07

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2011-003725

[건물] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28외 1필지

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-******* | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 5 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 채권최고액 금20,000,000원<br>근저당권자 춘천신용협동조합 | 우리자산신탁주식회사 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 07일 10시 20분 44초

# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)
## - 토지 [제출용] -

고유번호 1452-1996-815605

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | | 강원특별자치도 홍천군<br>북방면 도사곡리 28-1 | 대 | 1801㎡ | 2023년6월11일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2023년6월12일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 소유권이전 | 2022년5월20일<br>제9912호 | 2022년5월20일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-*******<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-67호 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 2022년5월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원<br>채무자 노은율<br>강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17<br>근저당권자 춘천신용협동조합 140141-0001580<br>강원도 춘천시 중앙로 57 (중앙로2가)<br>공동담보목록 제2022-161호 |

-- 이 하 여 백 --

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14520214502194102010968071DKGO156010KRM10543F01111 **발급확인번호 AANK-IGIT-6057** 발행일 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1452021450219410201096807 1DKG0156010KRM20543F01111 **발급확인번호 AANK-IGIT-6057** 발행일 2024/10/07

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-1996-815605

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 대 1801㎡

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-******* | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 11 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 채권최고액 금20,000,000원<br>근저당권자 춘천신용협동조합 | 우리자산신탁주식회사 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 07일 10시 10분 43초

# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)
## - 건물 [제출용] -

고유번호 1452-2002-004661

[건물] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1외 1필지

### 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 및 건물번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | | 강원특별자치도 홍천군<br>북방면 도사곡리 28-1, 28-6<br>[도로명주소]<br>강원특별자치도 홍천군<br>북방면 문들길 87-23 | 시멘트벽돌조 슬라브지붕<br>2층 주택<br>1층 111.24㎡<br>2층 101.48㎡<br>부속건물1<br>경량철골구조 슬라브지붕<br>단층 다가구주택<br>34.13㎡<br>부속건물2<br>경량철골구조 슬라브지붕<br>단층 다가구주택<br>34.29㎡ | 2023년6월11일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2023년6월12일 등기 |

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 소유권이전 | 2022년5월20일<br>제9912호 | 2022년5월20일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-*******<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-68호 |

### 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 2022년5월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원<br>채무자 노은율<br>강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17<br>근저당권자 춘천신용협동조합 140141-0001580<br>강원도 춘천시 중앙로 57 (중앙로2가) |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14520214502204102010020071KEE0046012PER16109TY1111 **발급확인번호** AANK-IGOK-6616 **발행일** 2024/10/07

[건물] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1외 1필지

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 공동담보목록 제2022-161호 |

-- 이 하 여 백 --

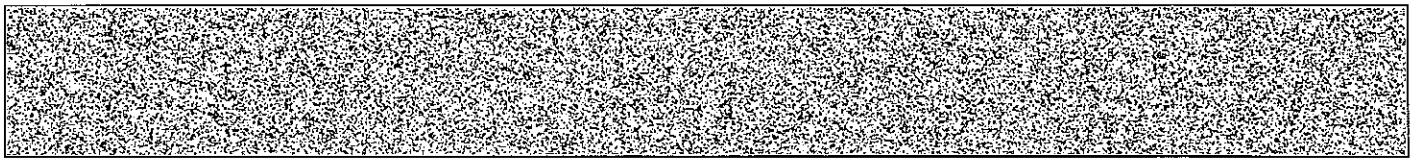
관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 145202145022041020100200071KEE0046012PER26109TY1111 **발급확인번호 AANK-IGOK-6616** 발행일 2024/10/07

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2002-004661

[건물] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1외 1필지

**1. 소유지분현황 ( 갑구 )**

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-******* | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 7 |

**2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )**

- 기록사항 없음

**3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )**

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 채권최고액 금20,000,000원<br>근저당권자 춘천신용협동조합 | 우리자산신탁주식회사 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 07일 10시 12분 09초

# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)
## - 토지 [제출용] -

고유번호 1452-2002-001394

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-5

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | 강원특별자치도 홍천군<br>북방면 도사곡리 28-5 | 대 | 386㎡ | 2023년6월11일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2023년6월12일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 소유권이전 | 2022년5월20일<br>제9912호 | 2022년5월20일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-*******<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-69호 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 2022년5월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원<br>채무자 노은율<br>강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17<br>근저당권자 춘천신용협동조합 140141-0001580<br>강원도 춘천시 중앙로 57 (중앙로2가)<br>공동담보목록 제2022-161호 |

-- 이 하 여 백 --

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14520214502204102010020071OOK0013011YT519402241111 **발급확인번호 AANK-IGKC-3947** 발행일 2024/10/07

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-5

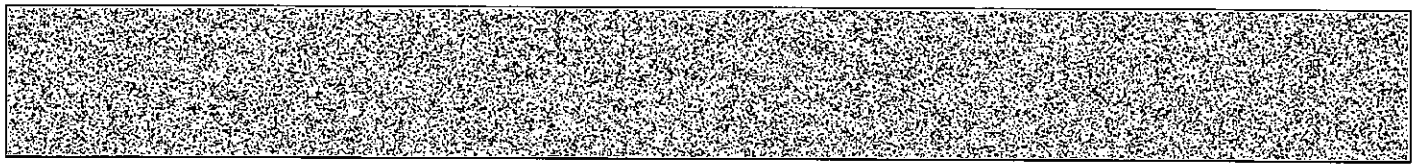
관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 145202145022041020100200710OK0013011YT529402241111 **발급확인번호 AANK-IGKC-3947** 발행일 2024/10/07

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2002-001394

[토지] 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 28-5 대 386㎡

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-******* | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 7 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 근저당권설정 | 2022년5월20일<br>제9911호 | 채권최고액 금20,000,000원<br>근저당권자 춘천신용협동조합 | 우리자산신탁주식회사 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 07일 10시 11분 02초

문서확인번호 : 1728-2637-5207-0062

시점확인 진본 2024/10/07 10:15:53 KST 정부시점확인센터



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0000 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2432 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 4-1 | 처리시각 | 10시 15분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자<br>변동원인 | 주 소<br>성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| (01)<br>전 | *5855* | | 1976년 06월 05일<br>(03)소유권이전 | 48<br>용흥석 | 260829-1****** |
| (01)<br>전 | *2215* | (20) 1996년 06월 25일<br>분할되어 본번에 -1, -2를 부함 | 1996년 08월 30일<br>(03)소유권이전 | 부산 남구 문현동 94-24<br>조경패 | 301008-2****** |
| (01)<br>전 | *1118* | (20) 1999년 05월 11일<br>분할되어 본번에 -3을 부함 | 1999년 07월 06일<br>(03)소유권이전 | 전남 진도군 조도면 가사도리 642<br>서동백 | 370420-1****** |
| (01)<br>전 | *291* | (20) 2010년 11월 17일<br>분할되어 본번에 -12을 부함 | 2003년 11월 11일<br>(04)주소변경 | 28<br>서동백 | 370420-1****** |

| 등급수정 년월일 | 1981. 07. 01. 수정 | 1984. 07. 01. 수정 | 1989. 01. 01. 수정 | 1990. 01. 01. 수정 | 1991. 01. 01. 수정 | 1992. 01. 01. 수정 | 1993. 01. 01. 수정 | 1994. 01. 01. 수정 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | 29 | 47 | 69 | 99 | 102 | 105 | 108 | 110 |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | 89700 | 135700 | 141800 | 150600 | 159400 | 147700 | 147700 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2637-5207-0062



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0000 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2432 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 4-2 | 처리시각 | 10시 15분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자 / 변동원인 | 주소 / 성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| (08) 대 | *291* | (40) 2011년 12월 12일 지목변경 | 2008년 11월 26일 (04)주소변경 | 강원도 홍천군 홍천읍 상오안리 198-1 서동백 | 370420-1****** |
| (08) 대 | *291* | (50) 2023년 06월 11일 강원도 홍천군에서 행정구역명칭변경 | 2009년 04월 14일 (03)소유권이전 | 서울특별시 강북구 미아동 1261-423 박윤옥 | 620702-2****** |
| | | --- 이하 여백 --- | 2009년 06월 11일 (04)주소변경 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 박윤옥 | 620702-2****** |
| | | | 2011년 05월 11일 (03)소유권이전 | 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 554 남양주 녹촌두산위브아파트106-1502 김동원 | 600203-1****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2637-5207-0062



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0000 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2432 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 4-3 | 처리시각 | 10시 15분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자 / 변동원인 | 주소 / 성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| | | | 2018년 02월 26일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (04)주소변경 | 김동원 | 600203-1****** |
| | | | 2018년 02월 26일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (03)소유권이전 | 노은율 | 750103-2****** |
| | | | 2018년 02월 26일 | 서울특별시 종구 세종대로9길 20 (태평로2가) | |
| | | | (03)소유권이전 | 주식회사신한은행 | 110111-0****** |
| | | | 2022년 05월 20일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (03)소유권이전 | 노은율 | 750103-2****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2637-5207-0062



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0000 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2432 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 4-4 | 처리시각 | 10시 15분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자 / 변동원인 | 주소 / 성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| | | | 2022년 05월 20일 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | |
| | | | (03)소유권이전 | 우리자산신탁주식회사 | 110111-2****** |
| | | | | --- 이하 여백 --- | |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2635-4312-3688

시점확인 진본 2024/10/07 10:12:23 KST 정부시점확인센터



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0012 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-12 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2413 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 2-1 | 처리시각 | 10시 11분 45초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자 / 변동원인 | 주소 / 성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| (01) 전 | *827* | (21) 2010년 11월 17일 28번에서 분할 | 2009년 04월 14일 | 서울특별시 강북구 미아동 1261-423 | |
| | | | (03)소유권이전 | 박윤옥 | 620702-2****** |
| (01) 전 | *709* | (20) 2011년 12월 12일 분할되어 본번에 -13을 부함 | 2009년 06월 11일 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | |
| | | | (04)주소변경 | 박윤옥 | 620702-2****** |
| (08) 대 | *709* | (40) 2011년 12월 12일 지목변경 | 2011년 05월 11일 | 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 554 남양주 녹촌두산위브아파트106-1502 | |
| | | | (03)소유권이전 | 김동원 | 600203-1****** |
| (08) 대 | *709* | (50) 2023년 06월 11일 강원도 홍천군에서 행정구역명칭변경 | 2018년 02월 26일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (04)주소변경 | 김동원 | 600203-1****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | 95000 | 135700 | 141800 | 150600 | 159400 | 147700 | 147700 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2635-4312-3688



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0012 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-12 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2413 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 2-2 | 처리시각 | 10시 11분 45초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변 동 일 자 / 변 동 원 인 | 주 소 / 성명 또는 명칭 | 등 록 번 호 |
| | | --- 이하 여백 --- | 2018년 02월 26일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (03)소유권이전 | 노은율 | 750103-2****** |
| | | | 2018년 02월 26일 | 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) | |
| | | | (03)소유권이전 | 주식회사신한은행 | 110111-0****** |
| | | | 2022년 05월 20일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (03)소유권이전 | 노은율 | 750103-2****** |
| | | | 2022년 05월 20일 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | |
| | | | (03)소유권이전 | 우리자산신탁주식회사 | 110111-2****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2636-9804-8661

출력확인 진본 2024/10/07 10:14:58 KST 정부시점확인센터



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0001 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-1 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2427 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 3-1 | 처리시각 | 10시 14분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자 / 변동원인 | 주소 / 성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| (01) 전 | *1090* | (21) 1996년 06월 25일 28번에서 분할 | 1976년 06월 05일 | 48 | |
| | | | (03)소유권이전 | 용흥석 | 260829-1****** |
| (01) 전 | *704* | (20) 2002년 05월 23일 분할되어 본번에 -5를 부함 | 1996년 08월 30일 | 부산 남구 문현동 94-24 | |
| | | | (03)소유권이전 | 조경패 | 301008-2****** |
| (08) 대 | *704* | (40) 2002년 05월 23일 지목변경 | 1999년 07월 06일 | 인천시 남동구 간석동 233-102 새로나빌라-201 | |
| | | | (03)소유권이전 | 서현주 | 721020-2****** |
| (08) 대 | *967* | (30) 2009년 07월 15일 28-3번과 합병 | 2003년 11월 11일 | 인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 2-706 | |
| | | | (04)주소변경 | 서현주 | 721020-2****** |

| 등급수정 년월일 | 1994. 01. 01. 수정 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | 110 | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | 84800 | 135700 | 141800 | 150600 | 159400 | 147700 | 147700 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2636-9804-8661



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0001 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-1 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2427 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 3-2 | 처리시각 | 10시 14분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자 / 변동원인 | 주소 / 성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| (08) 대 | *1801* | (30) 2014년 09월 19일<br>28-6번과 합병 | 2009년 04월 14일 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | |
| | | | (04)주소변경 | 서현주 | 721020-2****** |
| (08) 대 | *1801* | (50) 2023년 06월 11일<br>강원도 홍천군에서 행정구역명칭변경 | 2009년 04월 14일 | 서울특별시 강북구 미아동 1261-423 | |
| | | | (03)소유권이전 | 박윤옥 | 620702-2****** |
| | | --- 이하 여백 --- | 2009년 06월 11일 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | |
| | | | (04)주소변경 | 박윤옥 | 620702-2****** |
| | | | 2014년 08월 06일 | 경기도 광명시 철산로 57, 1309동 1501호 (철산동,주공아파트) | |
| | | | (03)소유권이전 | 김동화 | 620828-1****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2636-9804-8661



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0001 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-1 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2427 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 3-3 | 처리시각 | 10시 14분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변 동 일 자 / 변 동 원 인 | 주 소 / 성명 또는 명칭 | 등 록 번 호 |
| | | | 2018년 02월 26일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (03)소유권이전 | 노은율 | 750103-2****** |
| | | | 2018년 02월 26일 | 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) | |
| | | | (03)소유권이전 | 주식회사신한은행 | 110111-0****** |
| | | | 2022년 05월 20일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (03)소유권이전 | 노은율 | 750103-2****** |
| | | | 2022년 05월 20일 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | |
| | | | (03)소유권이전 | 우리자산신탁주식회사 | 110111-2****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2636-3700-1470

시점확인 진본 2024/10/07 10:13:57 KST 청주시점확인센터



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0005 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-5 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2423 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 3-1 | 처리시각 | 10시 13분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자 / 변동원인 | 주소 / 성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| (01) 전 | *386* | (21) 2002년 05월 23일 28-1번에서 분할 | 1999년 07월 06일 | 인천시 남동구 간석동 233-102 새로나빌라-201 | |
| | | | (03)소유권이전 | 서현주 | 721020-2****** |
| (08) 대 | *386* | (40) 2015년 05월 26일 지목변경 | 2003년 11월 11일 | 인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 2-706 | |
| | | | (04)주소변경 | 서현주 | 721020-2****** |
| (08) 대 | *386* | (50) 2023년 06월 11일 강원도 홍천군에서 행정구역명칭변경 | 2008년 11월 26일 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | |
| | | | (04)주소변경 | 서현주 | 721020-2****** |
| | | --- 이하 여백 --- | 2009년 04월 27일 | 강원도 홍천군 홍천읍 하오안리 155 삼호2차아파트 101-604 | |
| | | | (04)주소변경 | 서현주 | 721020-2****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | 84800 | 135700 | 141800 | 150600 | 159400 | 147700 | 147700 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2636-3700-1470



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0005 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-5 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2423 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 3-2 | 처리시각 | 10시 13분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변 동 일 자 / 변 동 원 인 | 주 소 / 성명 또는 명칭 | 등 록 번 호 |
| | | | 2009년 04월 27일 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28 | |
| | | | (03)소유권이전 | 박윤옥 | 620702-2****** |
| | | | 2009년 10월 06일 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | |
| | | | (06)주소경정 | 박윤옥 | 620702-2****** |
| | | | 2014년 08월 06일 | 경기도 광명시 철산로 57, 1309동 1501호 (철산동,주공아파트) | |
| | | | (03)소유권이전 | 김동화 | 620828-1****** |
| | | | 2018년 02월 26일 | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | |
| | | | (03)소유권이전 | 노은율 | 750103-2****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2636-3700-1470



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0005 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-5 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | 7 | 발급번호 | 202451720-00517-2423 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 3-3 | 처리시각 | 10시 13분 44초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변 동 일 자 / 변 동 원 인 | 주 소 / 성명 또는 명칭 | 등 록 번 호 |
| | | | 2018년 02월 26일 | 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) | |
| | | | (03)소유권이전 | 주식회사신한은행 | 110111-0****** |
| | | | 2022년 05월 20일 | 강원도 홍천군 북방면 문돌길 87-17 | |
| | | | (03)소유권이전 | 노은율 | 750103-2****** |
| | | | 2022년 05월 20일 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | |
| | | | (03)소유권이전 | 우리자산신탁주식회사 | 110111-2****** |
| | | | | --- 이하 여백 --- | |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2634-4160-2843

시점확인 진본 2024/10/07 10:10:42 KST 정부시점확인센터



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0006 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-6 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | | 발급번호 | 202451720-00517-2409 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 2-1 | 처리시각 | 10시 10분 16초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변동일자 / 변동원인 | 주소 / 성명 또는 명칭 | 등록번호 |
| (01) 전 | *834* | (21) 2002년 05월 23일 28-3번에서 분할 | 1999년 07월 06일 | 인천시 남동구 간석동 233-102 새로나빌라-201 | |
| | | | (03)소유권이전 | 서현주 | 721020-2****** |
| (08) 대 | *834* | (40) 2009년 07월 15일 지목변경 | 2003년 12월 01일 | 인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 2-706 | |
| | | | (04)주소변경 | 서현주 | 721020-2****** |
| (08) 대 | *834* | (31) 2014년 09월 19일 28-1번으로 합병되어 말소 | 2008년 11월 26일 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | |
| | | | (04)주소변경 | 서현주 | 721020-2****** |
| (08) 대 | *834* | (50) 2023년 06월 11일 강원도 홍천군에서 행정구역명칭변경 | 2009년 04월 14일 | 서울특별시 강북구 미아동 1261-423 | |
| | | | (03)소유권이전 | 박윤옥 | 620702-2****** |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | 2008년 01월 01일 | 2009년 01월 01일 | 2010년 01월 01일 | 2011년 01월 01일 | 2012년 01월 01일 | 2013년 01월 01일 | 2014년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | 26200 | 27200 | 39700 | 41200 | 47500 | 61500 | 65800 | |

말소된 토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-2634-4160-2843



# 토지 대장

| 고유번호 | 5172038035-10028-0006 | | |
|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | | |
| 지 번 | 28-6 | 축 척 | 1:1200 |

| 도면번호 | | 발급번호 | 202451720-00517-2409 |
|---|---|---|---|
| 장 번 호 | 2-2 | 처리시각 | 10시 10분 16초 |
| 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 지 목 | 면 적(㎡) | 사 유 | 변 동 일 자 / 변 동 원 인 | 주 소 / 성명 또는 명칭 | 등 록 번 호 |
| | | --- 이하 여백 --- | 2009년 06월 11일 | 강원도 홍천군 북방면 도사곡리 28-1 | |
| | | | (04)주소변경 | 박윤옥 | 620702-2****** |
| | | | 2014년 08월 06일 | 경기도 광명시 철산로 57, 1309동 1501호 (철산동,주공아파트) | |
| | | | (03)소유권이전 | 김동화 | 620828-1****** |
| | | | | --- 이하 여백 --- | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지등급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | | | | | | | | |

말소된 토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 7일

강원특별자치도 홍천군

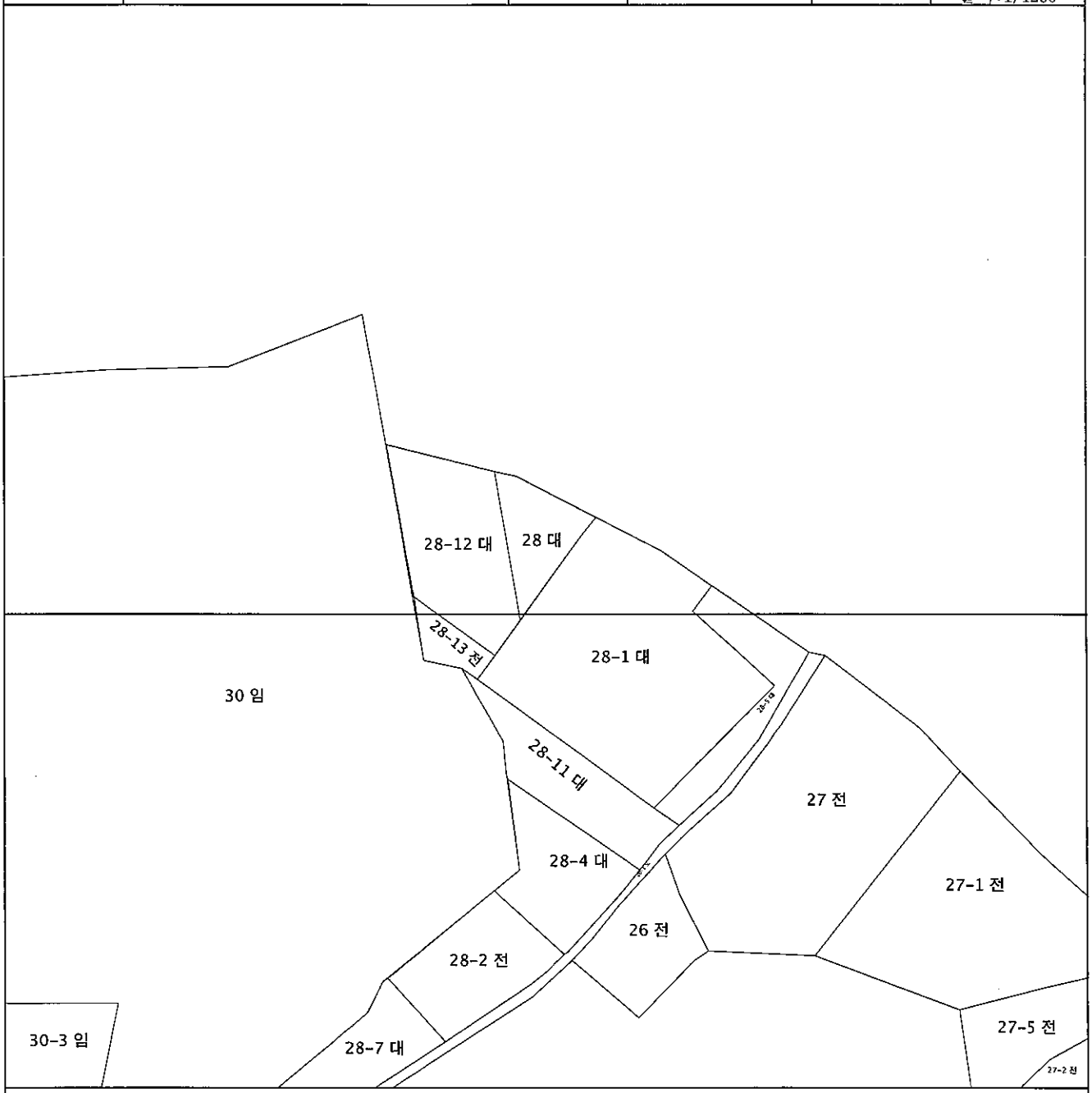
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/10/07 10:29:57 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1728-2645-9737-0325

# 지적도 등본

| 발급번호 | 202451720005172517 | 처리시각 | 10시 29분 56초 | 발 급 자 | 정부24 |
|---|---|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지 번 | 28번지 | 축 척 | 등록:1/1200<br>출력:1/1200 |




지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 07일

강 원 특 별 자 치 도 홍 천 군 수

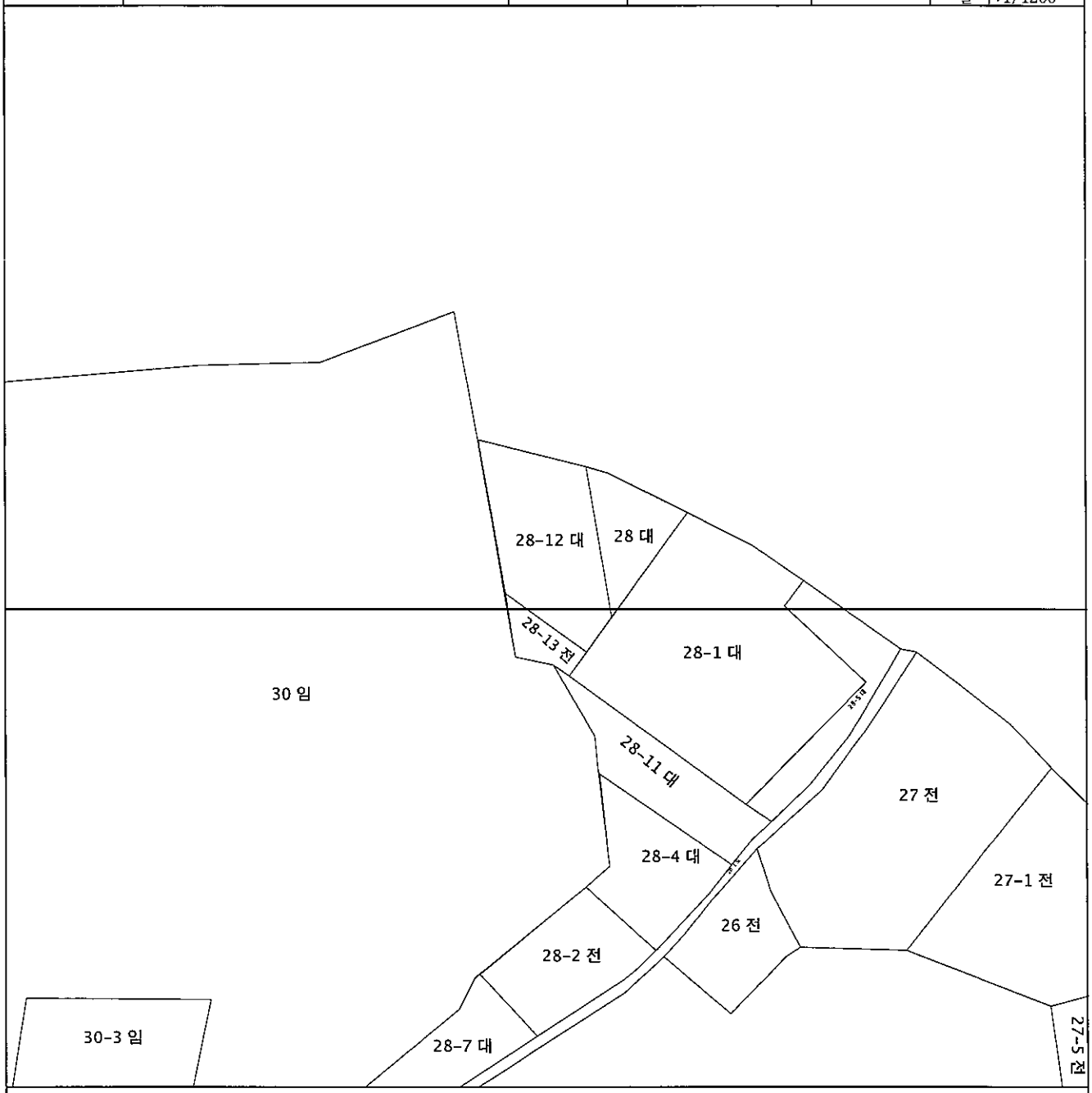
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/10/07 10:25:55 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1728-2643-5453-6801

# 지적도 등본

| 발급번호 | 202451720005172497 | 처리시각 | 10시 25분 53초 | 발 급 자 | 정부24 |
|---|---|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지 번 | 28-12번지 | 축 척 | 등록:1/1200<br>출력:1/1200 |




지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 07일

강 원 특 별 자 치 도 홍 천 군

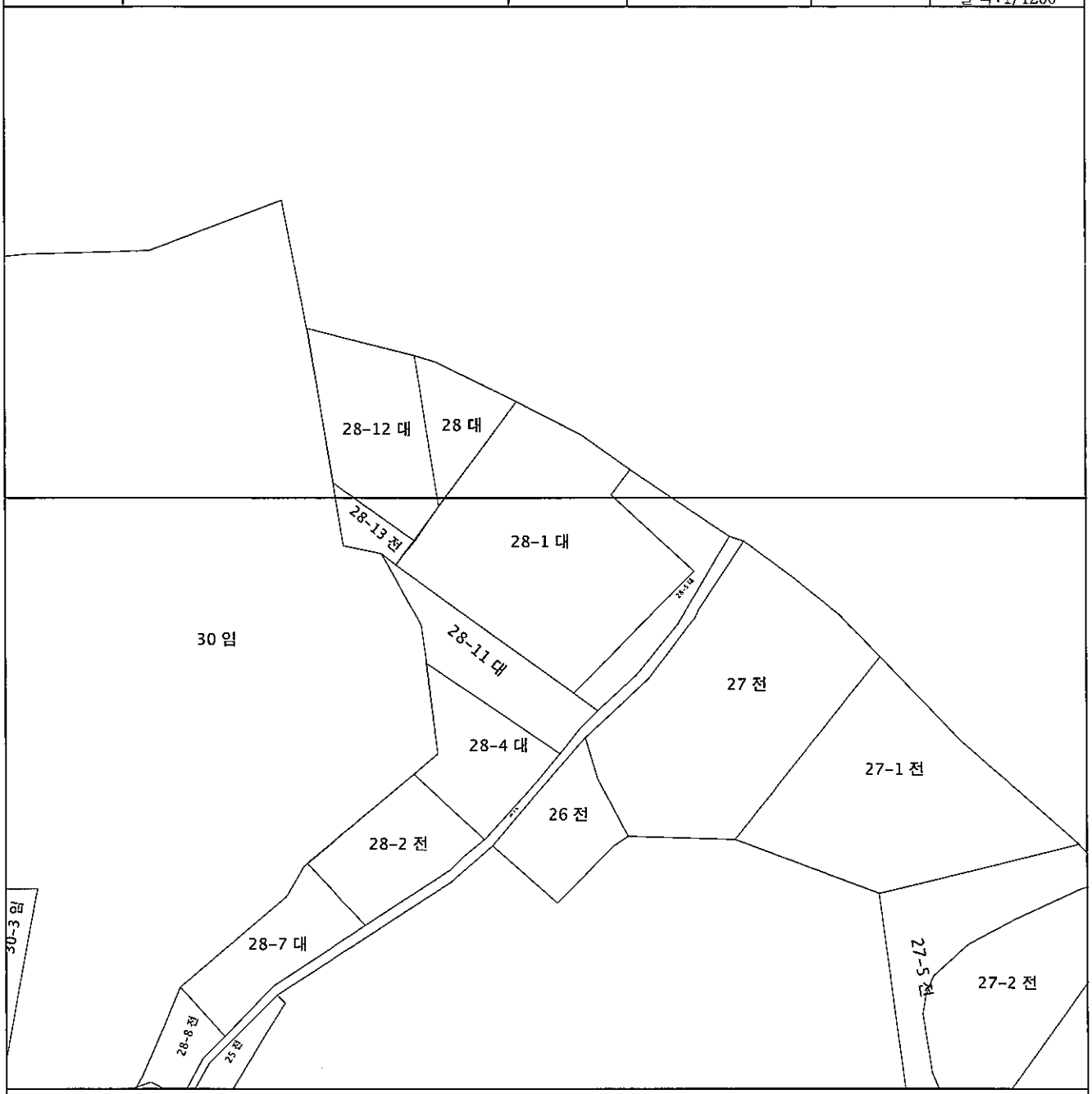
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/10/07 10:27:56 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1728-2644-7630-7329

# 지적도 등본

| 발급번호 | 20245172000517251l | 처리시각 | 10시 27분 55초 | 발 급 자 | 정부24 |
|---|---|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지 번 | 28-1번지 | 축 척 | 등록:1/1200<br>출력:1/1200 |




지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 07일

강 원 특 별 자 치 도 홍 천 군 수

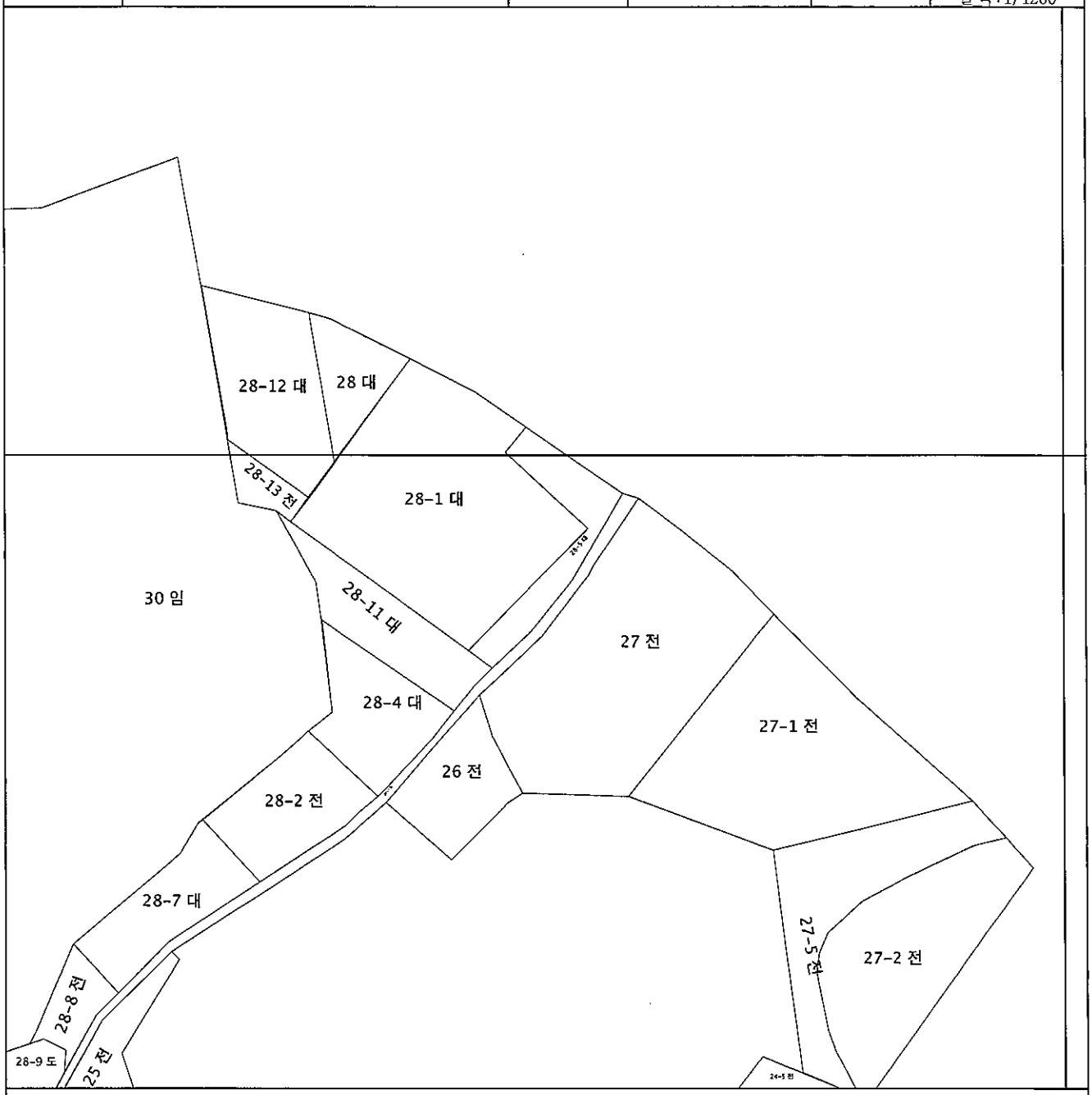
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/10/07 10:26:55 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1728-2644-1505-9285

# 지적도 등본

| 발급번호 | 202451720005172508 | 처리시각 | 10시 26분 53초 | 발 급 자 | 정부24 |
|---|---|---|---|---|---|
| 토지소재 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지 번 | 28-5번지 | 축 척 | 등록:1/1200<br>출력:1/1200 |




지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 07일

강 원 특 별 자 치 도 홍 천 군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 일반건축물대장(갑)



| 건물ID | 2120112380000991 | 고유번호 | 5172038035-1-00280000 | 명칭 | 주동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/5가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28 외 1필지 | 도로명주소 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | | |
| ※대지면적 | 1,000 ㎡ | 연면적 | 306.98 ㎡ | ※지역 | 생산관리지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 199.44 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 306.08 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 단독주택 |
| 층수 | 지하: 층, 지상: 2층 | ※건폐율 | 19.94 % | ※용적률 | 30.6 % | 높이 | 6.4 m |
| 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 4 동 132.18 ㎡ | ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지·공간 면적 | ㎡ |
| ※건축선후퇴 면적 | ㎡ | ※건축선후퇴 거리 | m | | | | |

## 건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 다가구주택 | 90.65 |
| 주 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 다가구주택 | 84.15 |
| 부1 | 1층 | 경량철골구조/강판 | 다가구주택 | 18.72 |
| 부2 | 1층 | 경량철골구조/강판 | 다가구주택 | 18.72 |

## 소유자 현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 노은율 / 750103-2****** | 강원도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | 1/1 | 2022.5.20. / 소유권이전 |
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 1/1 | 2022.5.20. / 소유권이전 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시 1,300원 2024.10.04 6110

서류발행일자: 2024년 10월 04일

원주시장

발급일: 2024년 10월 4일

담당자: 민성홍

전 화: 033-737-3454

※표시 항목은 층괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 명칭 주동 | 호수/가구수/세대수 0호/5가구/0세대 |
|---|---|---|---|
| 지번 28 외1필지 | 지번 관련 주소 28-12 | 도로명주소 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-17 |
| | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 김동원 | 600203-1****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 2011.5.11. |
| 설계자 | 김태현 원 건축사사무소 | 강원도-건축사사무소-164 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※하수처리시설 | ※급수설비(저수조) 구분 / 수량및 총 용량 | 착공일 2011.5.13. |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 기타오수처리시설 | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 김동원 | 600203-1****** | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 16 ㎥ | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 2011.12.9. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 [미해당] | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2011.12.9. | 사용승인에 의한 신규작성(신축) | | | |
| 2023.5.17. | 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 | | | |
| 2023.6.11. | 법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치 | | | |
| | - 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 일반건축물대장(을) 건축물현황



| 건물ID | 2120112380000991 | 고유번호 | 5172038035-1-00280000 | 명칭 | 주동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/5가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28 외 1필지 | 도로명주소 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | | |

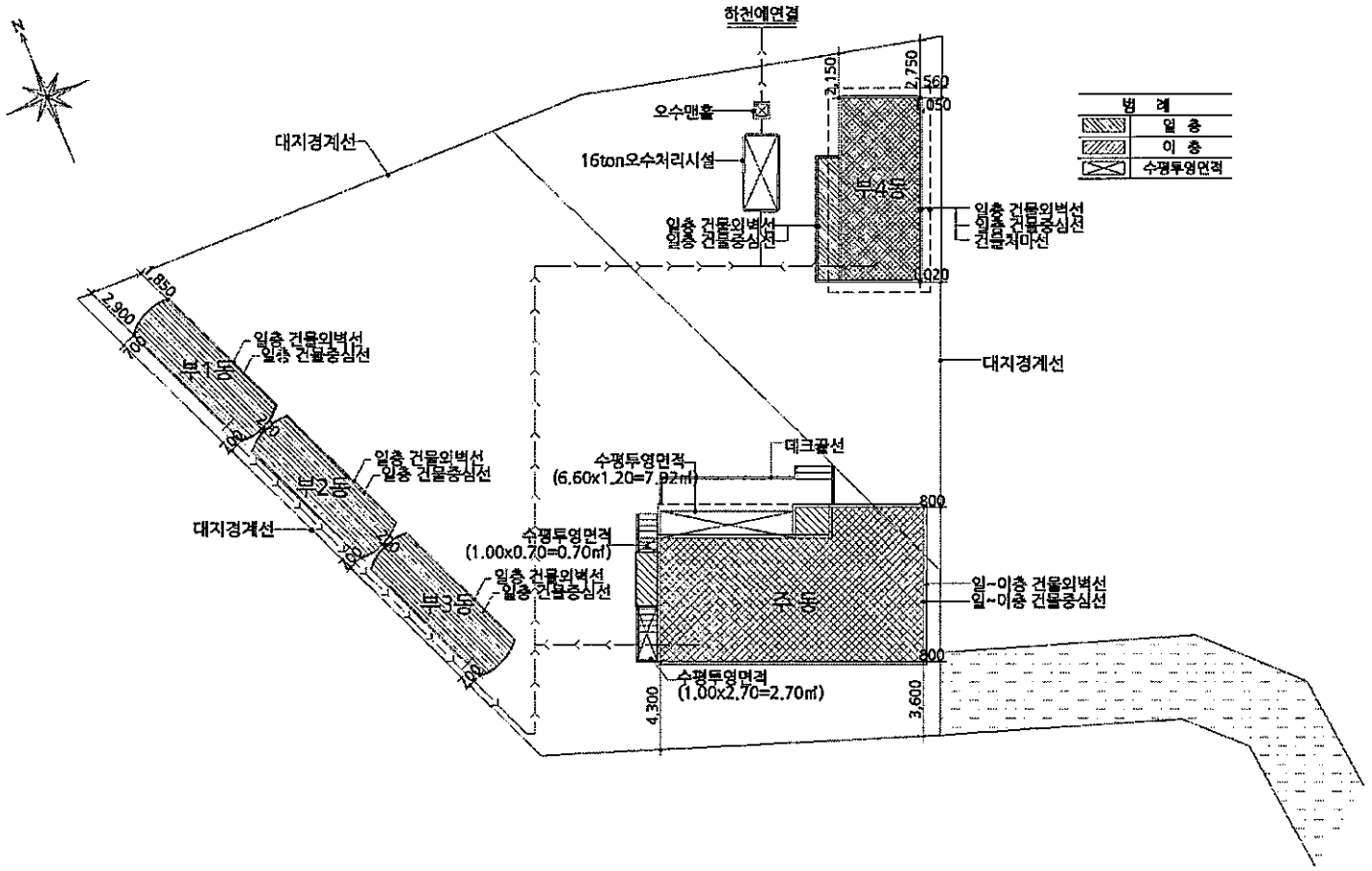
| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 부3 | 1층 | 경량철골구조/강판 | 다가구주택 | 18.72 | | | | | |
| 부4 | 1층 | 일반철골구조 | 다가구주택 | 41.31 | | | | | |
| 부4 | 2층 | 경량철골구조/판넬 | 다가구주택 | 34.71 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

# 건축물현황도



| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120112380000991 | 5172038035-1-00280000 | 주동 | 0호/5가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28 외1필지 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-17 |



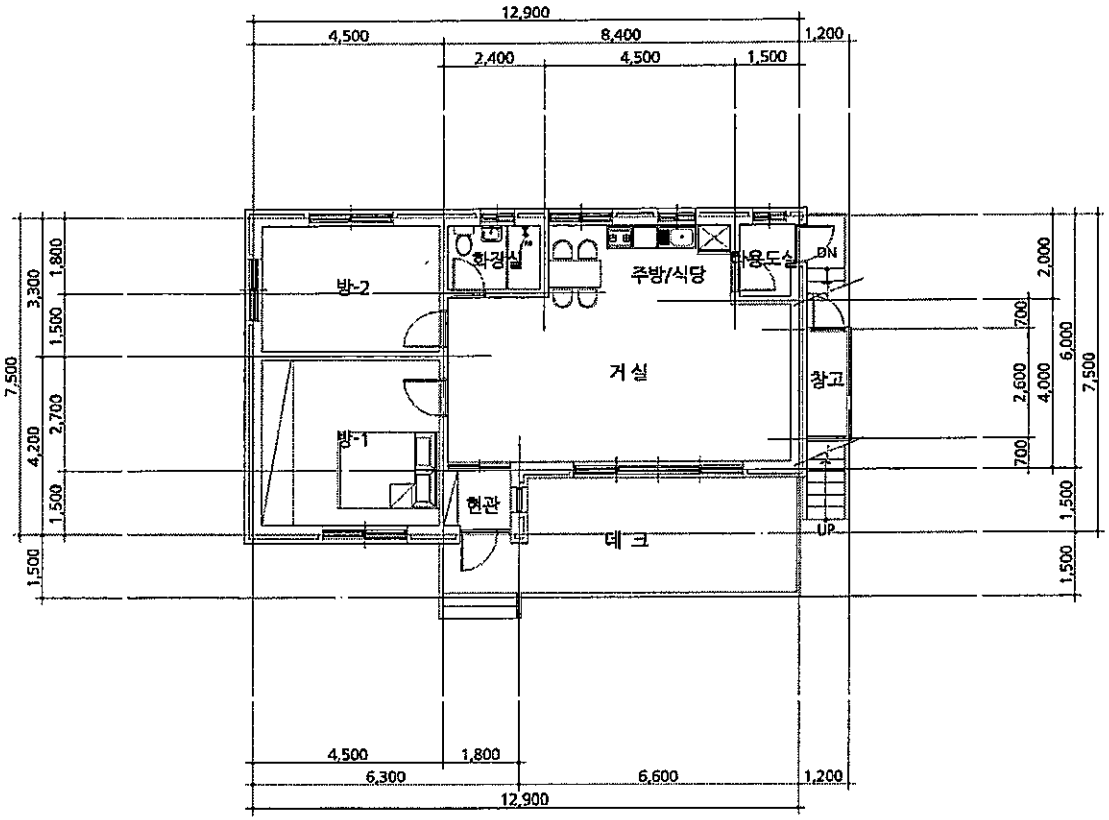

| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 배치도() | 1 : 300 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

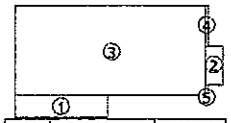
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120112380000991 | 고유번호 | 5172038035-1-00280000 | 명칭 | 주동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/5가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28 외1필지 | 도로명주소 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | | |



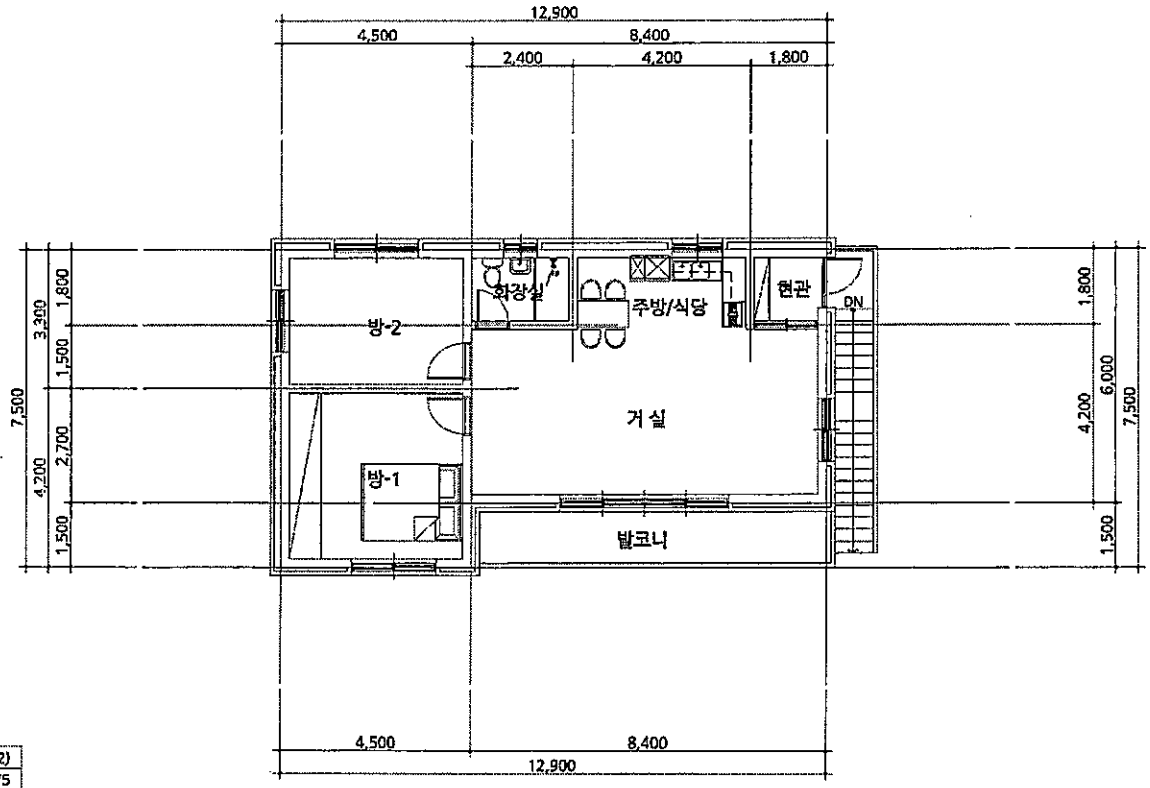

| 번호 | 계 산 식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| ① | 1.50 X 6.30 | 9.45 |
| ② | 1.20 X 2.60 | 3.12 |
| ③ | 12.90 X 6.00 | 77.40 |
| ④ | 0.20 X 2.70 | 0.54 |
| ⑤ | 0.20 X 0.70 | 0.14 |
| 소계 | | 90.65 |

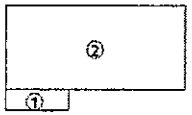
| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(1층) | 1 : 150 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120112380000991 | 고유번호 | 5172038035-1-00280000 | 명칭 | 주동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/5가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28 외1필지 | 도로명주소 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-17 | | |



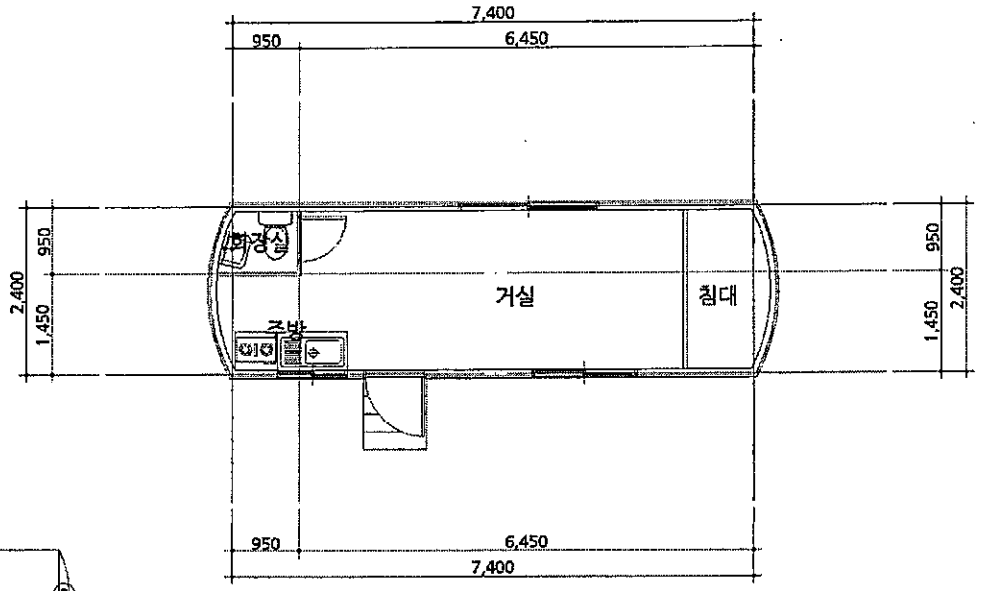

| 번호 | 계 산 식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| ① | 1.50 X 4.50 | 6.75 |
| ② | 12.90 X 6.00 | 77.40 |
| 소계 | | 84.15 |

| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(2층) | 1 : 150 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120112380000992 | 고유번호 | 5172038035-1-00280000 | 명칭 | 부1동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/1가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28 외1필지 | 도로명주소 | | | |







| 번호 | 계산식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| 1 | 3.14159 X 2.57 X 2.57 X 55.75/360 - 2.40 X 2.27 / 2 | 0.49 |
| 2 | 3.14159 X 2.57 X 2.57 X 55.75/360 - 2.40 X 2.27 / 2 | 0.49 |
| 3 | 7.39 X 2.40 | 17.74 |
| 소계 | | 18.72 |

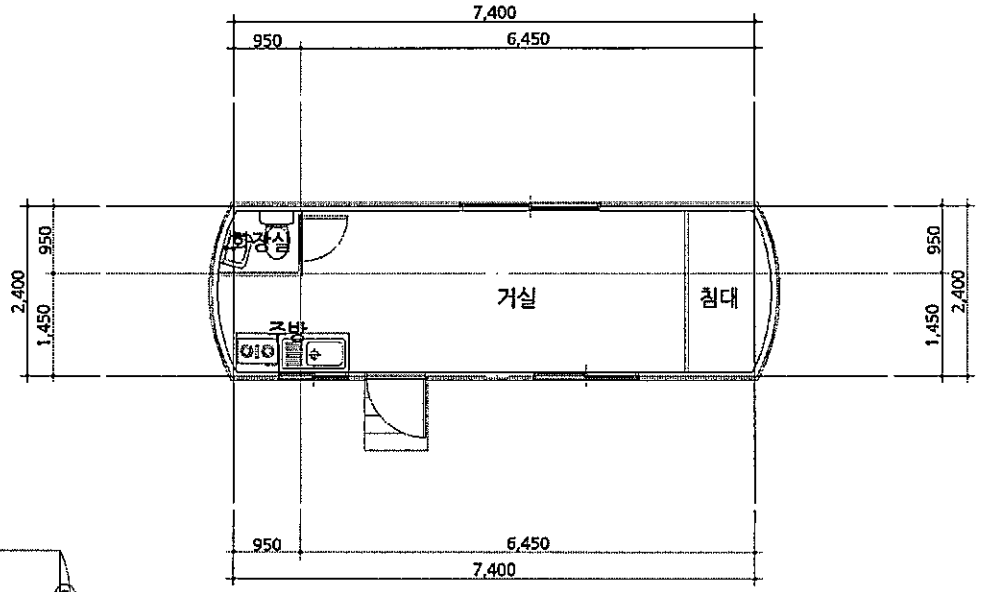
| 도면의 종류 | 축척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(1층) | 1 : 100 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120112380000993 | 고유번호 | 5172038035-1-00280000 | 명칭 | 부2동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/1가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28 외1필지 | 도로명주소 | | | |







| 번호 | 계 산 식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| 1 | 3.14159 X 2.57 X 2.57 X 55.75/360 - 2.40 X 2.27 / 2 | 0.49 |
| 2 | 3.14159 X 2.57 X 2.57 X 55.75/360 - 2.40 X 2.27 / 2 | 0.49 |
| 3 | 7.39 X 2.40 | 17.74 |
| 소계 | | 18.72 |

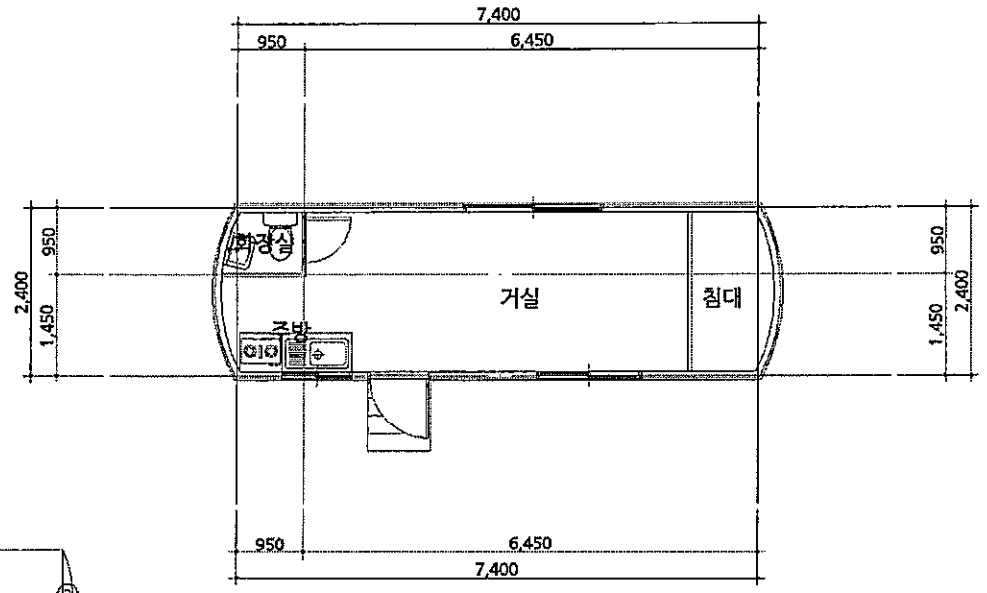
| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(1층) | 1 : 100 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

# 건축물현황도



| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120112380000994 | 5172038035-1-00280000 | 부3동 | 0호/1가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28 외1필지 | |







| 번호 | 계산식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| 1 | 3.14159 X 2.57 X 2.57 X 55.75/360 - 2.40 X 2.27 / 2 | 0.49 |
| 2 | 3.14159 X 2.57 X 2.57 X 55.75/360 - 2.40 X 2.27 / 2 | 0.49 |
| 3 | 7.39 X 2.40 | 17.74 |
| 소계 | | 18.72 |

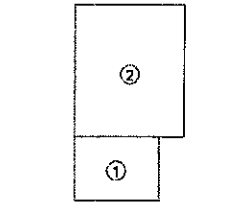
| 도면의 종류 | 축척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(1층) | 1 : 100 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

# 건축물현황도

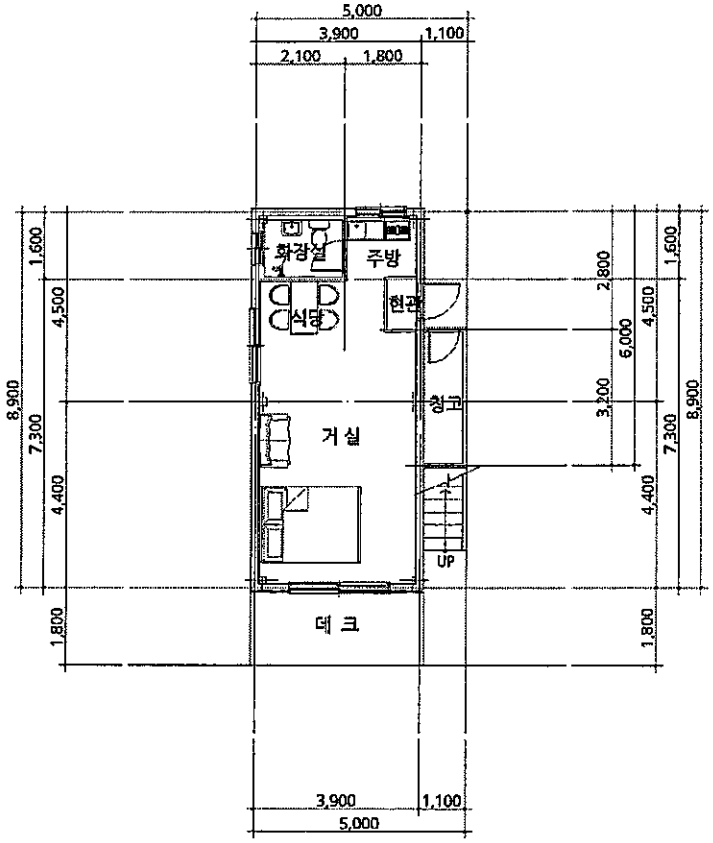


| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120112380000995 | 5172038035-1-00280000 | 부4동 | 0호/2가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28 외1필지 | |




| 번호 | 계산식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| ① | 2.90 X 3.90 | 11.31 |
| ② | 5.00 X 6.00 | 30.00 |
| 소계 | | 41.31 |

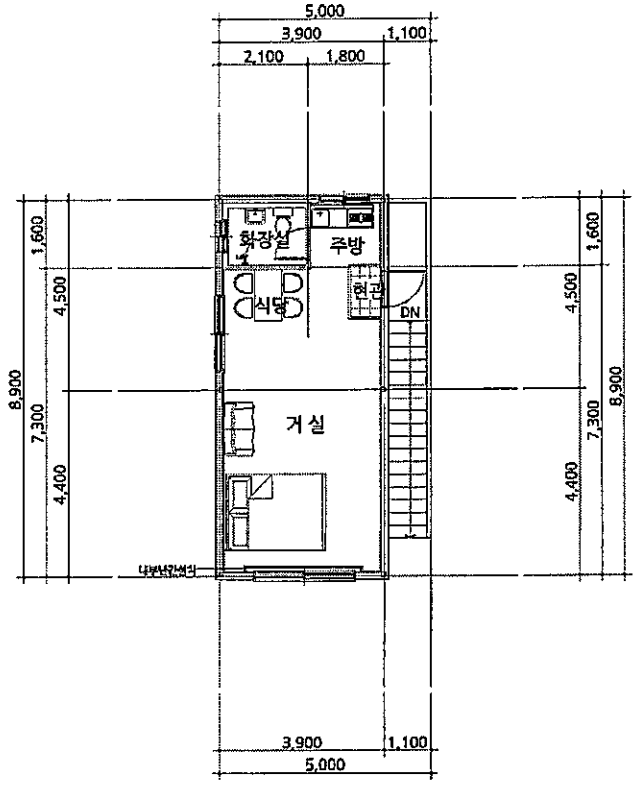


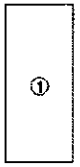

| 도면의 종류 | 축척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(1층) | 1 : 150 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120112380000995 | 고유번호 | 5172038035-1-00280000 | 명칭 | 부4동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/2가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28 외1필지 | 도로명주소 | | | |




| 번호 | 계 산 식 | 면적(M2) |
|---|---|---|
| ① | 3.90 X 8.90 | 34.71 |
| 소계 | | 34.71 |

| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(2층) | 1 : 150 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120042380025416 | 고유번호 | 5172038035-1-00280001 | 명칭 | | 호수/가구수/세대수 | 0호/1가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28-1 외 1필지 | 도로명주소 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-23 | | |
| ※대지면적 | 1,801 ㎡ | 연면적 | 281.14 ㎡ | ※지역 | 생산관리지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 183.45 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 281.14 ㎡ | 주구조 | 시멘트벽돌조 | 주용도 | 단독주택 |
| 층수 | 지하: 층, 지상: 2층 | | | | | | |
| ※건폐율 | 10.18 % | ※용적률 | 15.61 % | 높이 | 7 m | 지붕 | 슬라브 |
| 부속건축물 | 2 동 68.42 ㎡ | | | | | | |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지·공간 면적 | ㎡ | ※건축선후퇴 면적 | ㎡ | ※건축선후퇴 거리 | m |

| 건축물 현황 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일 변동원인 |
| 주1 | 1층 | 시멘트벽돌조 | 다가구주택 | 111.24 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 1/1 | 2022.5.20. |
| 주1 | 2층 | 시멘트벽돌조 | 다가구주택 | 101.48 | 110111-2****** | | | 소유권이전 |
| 부1 | 1층 | 경량철골구조 | 다가구주택 | 34.13 | | - 이하여백 - | | |
| 부2 | 1층 | 경량철골구조 | 다가구주택 | 34.29 | | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

원 주 시
1,000원
2024.10.04
6110

서류발행날짜:
2024년10월04일

원주시장

원주시장인

발급일: 2024년 10월 4일

담당자: 민성홍

전 화: 033-737-3454

※ 표시 항목은 층괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대 |
|---|---|---|---|
| 지번 28-1 외1필지 | 지번 관련 주소 28-6 | 도로명주소 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-23 |
| | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 서현주 | 721020-2****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 접촉폭기식 | 지상 개 ㎡ | 사용승인일 2002.5.23. |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 10 인용 | 지하 개 ㎡ | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 [미해당] | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

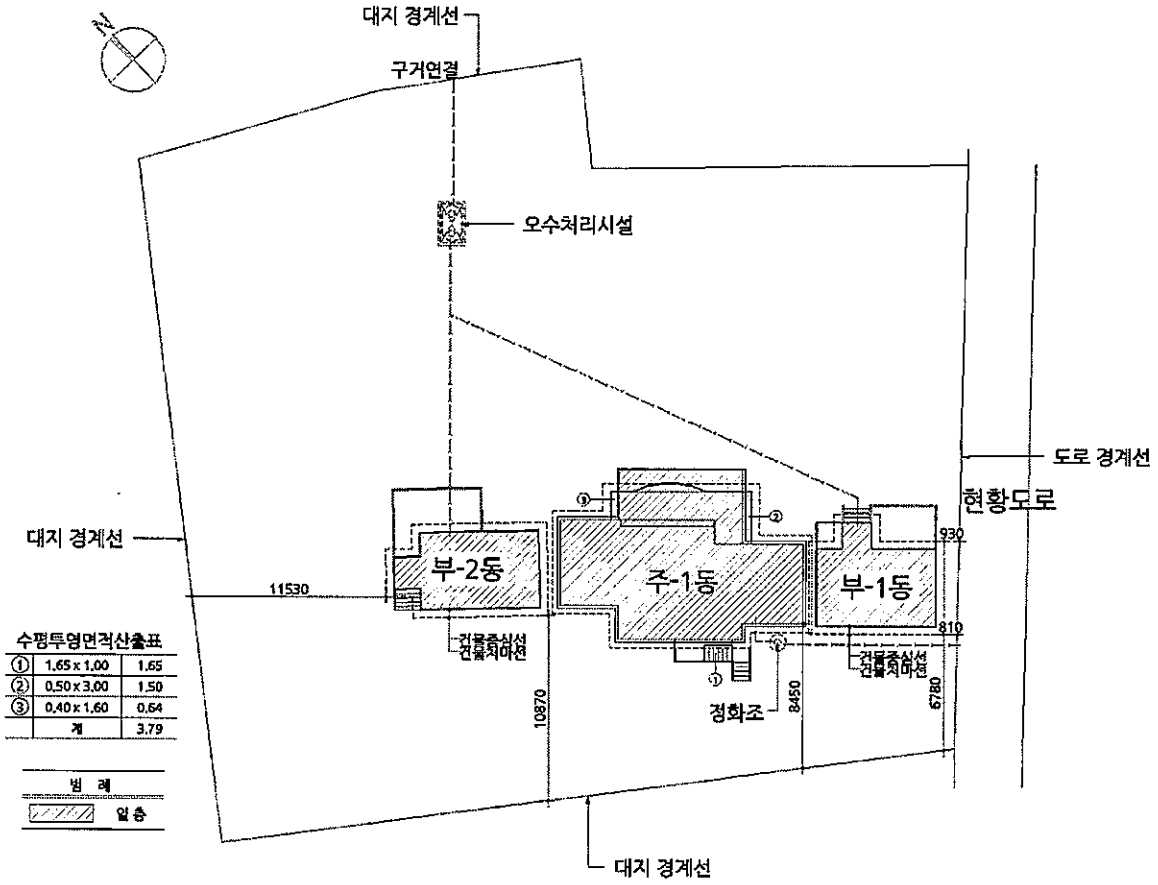
| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2002.5.23. | 기재신청에 의거 신규작성 | 2014.11.7. | 구주택 34.29㎡를 부지내 이전 및 부3동 1층 경량철골구조 다가구주택(정자) 9.24㎡ 철거 | |
| 2009.7.14. | ◎용도재분류-기존 주동(176.09㎡)을 단독주택에서 다가구주택으로 재분류.◎증축-주:다가구주택:1층(16.52㎡),2층(20.11㎡) 증축, 부1(34.13㎡),부2(34.29㎡),부3(9.24㎡) 증축. | 2023.6.11. | 법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치 | |
| 2009.7.14. | 지번변경-전:도사곡리28-1,28-3, 후:도사곡리28-1,28-6 번지. | | - 이하여백 - | |
| 2014.11.7. | (이전및일부말소)부1동 다가구주택34.13㎡, 부2동 다가 | | | |

※ 표시 항목은 층괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120042380025416 | 고유번호 | 5172038035-1-00280001 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 지번 | 28-1 외1필지 | 도로명주소 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-23 |



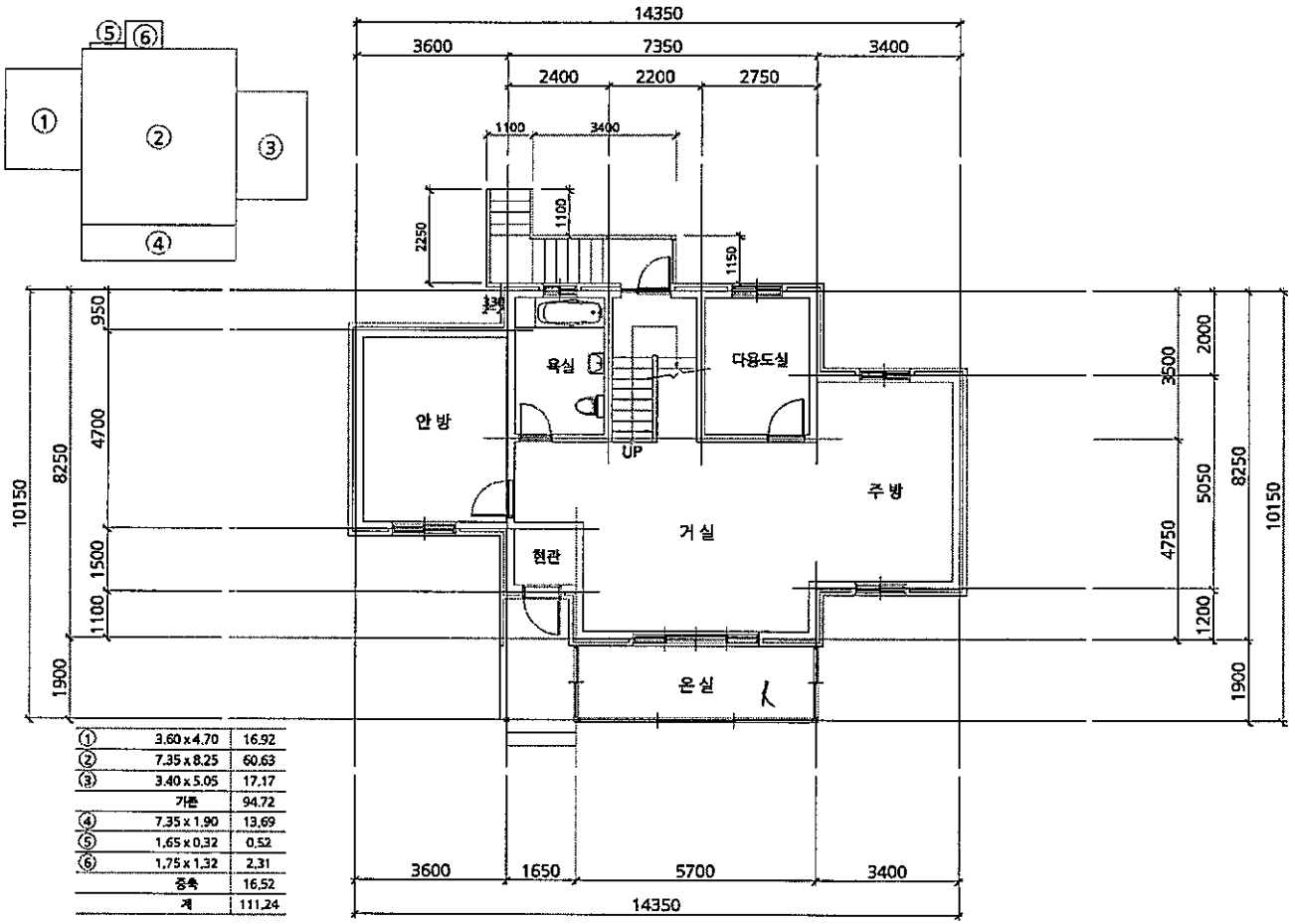

| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 배치도() | 1 : 400 | 원건축사사무소 (서명 또는 인) |

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120042380025416 | 5172038035-1-00280001 | | 0호/1가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-1 외1필지 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-23 |




| 도면의 종류 | 축척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(1층) | 1 : 150 | 일우건축사사무소 김학일 (서명 또는 인) |

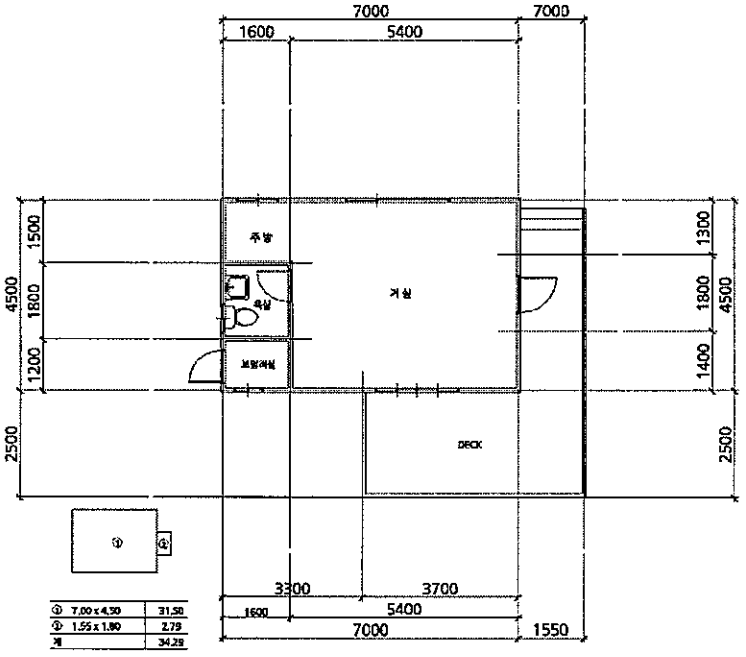
297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

# 건축물현황도



| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120092380000450 | 5172038035-1-00280001 | | 0호/1가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-1 외1필지 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-23 |



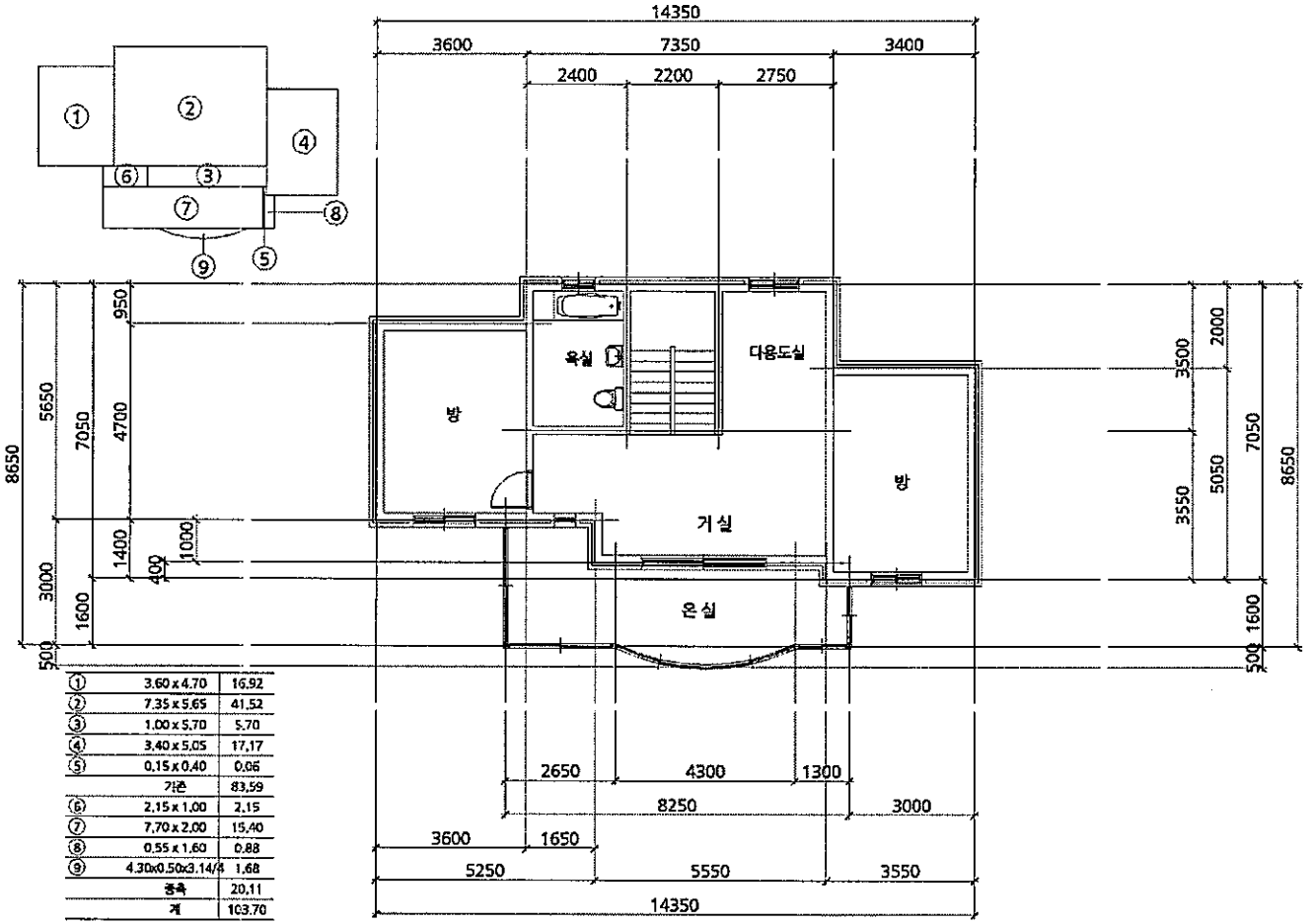

| 도면의 종류 | 축척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(1층) | 1 : 120 | 윈건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |

# 건축물현황도



| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120042380025416 | 5172038035-1-00280001 | | 0호/1가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-1 외1필지 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-23 |




| | | |
|---|---|---|
| ① | 3.60 x 4.70 | 16.92 |
| ② | 7.35 x 5.65 | 41.52 |
| ③ | 1.00 x 5.70 | 5.70 |
| ④ | 3.40 x 5.05 | 17.17 |
| ⑤ | 0.15 x 0.40 | 0.06 |
| | 기존 | 83.59 |
| ⑥ | 2.15 x 1.00 | 2.15 |
| ⑦ | 7.70 x 2.00 | 15.40 |
| ⑧ | 0.55 x 1.60 | 0.88 |
| ⑨ | 4.30x0.50x3.14/4 | 1.68 |
| | 증축 | 20.11 |
| | 계 | 103.70 |

| 도면의 종류 | 축척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(2층) | 1 : 150 | 일우건축사사무소 김학일 (서명 또는 인) |

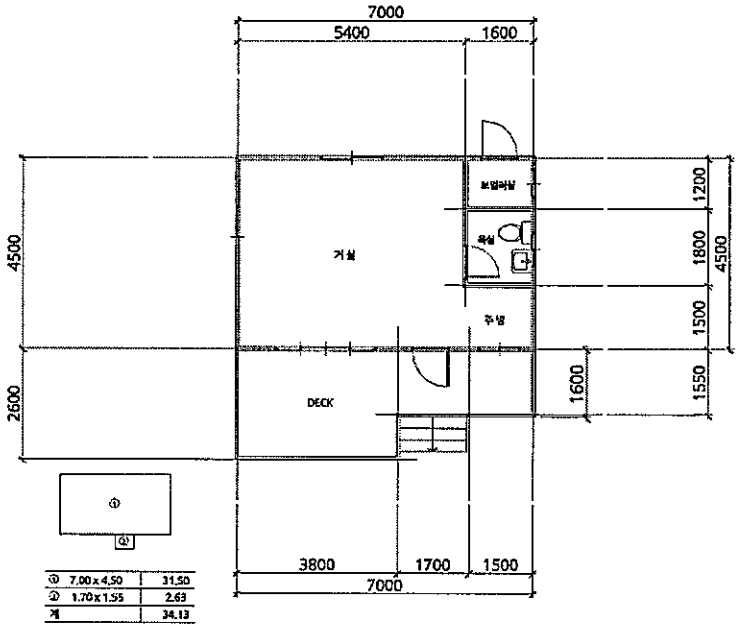
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

# 건축물현황도



| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120092380000449 | 5172038035-1-00280001 | | 0호/1가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 강원특별자치도 홍천군 북방면 도사곡리 | 28-1 외1필지 | 강원특별자치도 홍천군 북방면 문들길 87-23 |




| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| (1층) | 1 : 100 | 원건축사사무소 건축사 김태현 (서명 또는 인) |