감정평가서

감정의뢰인	대구대서신용협동조합 이사장 우리자산신탁 주식회사
건 명	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1번지 소재 부동산 [(통칭)수페온 제5층 제501호 외 2개호]
감정서번호	D2405-8-0202

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 우리 법인은 책임을 지지 않습니다.

PAC
프라임감정평가법인㈜ 대구지사
대구광역시 달서구 용산로 84(장기동,천연빌딩) 4층
TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

D2405-8-0202

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다

감 정 평 가 사 김 원 상 (인)

프라임감정평가법인㈜ 대구지사 지사장 김 해 웅 (서명 또는 인)

감정평가액	金오억육천팔백만원정(₩568,000,000.-)			
의 뢰 인	대구대서신용협동조합 이사장 우리자산신탁 주식회사	감정평가 목적	공매	
제 출 처	대구대서신용협동조합 우리자산신탁 주식회사	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	우리자산신탁 주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	집합건물 등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기타 참고사항	-	2024. 05. 07	2024. 05. 07	2024. 05. 07

감 정 평 가 내 용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액(원)
구분건물 (아파트)	3세대	구분건물 (아파트)	3세대	-	568,000,000
	이	하	여 백		
합 계					₩568,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사 조 혜 인 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 소재 "수산버스터미널" 북서측 인근에 위치하는 "(통칭)수페온" 제5층 제501호 외 2개호(기호 가~다) 구분소유 부동산에 대한 "공매" 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 대상물건의 개요

소재지		경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1번지			용도	아파트
건물명		"(통칭)수페온" 제5층 제501호 외 2개호			사용승인일	2019.11.01
기호	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	501	84.853	65.652	150.505	32.224	56.38
나	602	84.853	65.652	150.505	32.224	56.38
다	1301	84.853	65.652	150.505	32.224	56.38

PAC 프라임감정평가법인(주)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 실지조사 및 기준시점

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 평가의 기준시점은 가격조사 완료일자인 2024년 05월 07일자로 하였음.

나. 실지조사 및 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가의 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2024년 05월 07일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 감정평가조건

별도로 부과된 감정평가조건은 없습니다.

6. 그 밖의 사항

본건 구분건물의 위치확인은 집합건축물대장등본상의 현황도 및 점유사용부분에 의거 위치 확인하였음.

Ⅱ. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

가. 부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식, 수익성에 기초한 수익방식이 있음.

나. 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가 라는 비용성에 근거하며, 공급 측면에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

다. 비교방식이란 대상물건이 어느 정도 가격으로 시장에서 거래되고 있는가 라는 시장성에 근거하며, 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

라. 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익(편익)을 얻을 수 있는가 라는 수익성에 근거하며, 투자 측면에서 수익과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가방법의 선택

가. 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법(비교방식)으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

나. 본건 구분건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별·향별·위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 시공정도, 부대설비, 건물의 현상 및 인근 유사형 구분건물의 정상적인 거래가격 수준 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권 대지권을 일체로 한 거래사례비교법(비교방식)으로 평가하였음.

다. 구분소유건물은 "집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률" 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 또한 구분건물과 토지를 일체로 하여 일반적으로 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 업무 진행시 참고를 위해 토지와 건물의 가격을 "집합건물 구분평가 시 토지·건물 배분비율에 관한 지침" 및 지역적 특성, 대상 부동산의 성격 등에 의거하여 배분하였으니, 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함(거래사례비교법).

2. 거래사례의 선정

가. 인근 유사부동산의 거래사례

사례	소재지	건물명	동 층/호수	전유 면적 (㎡)	거래금액 [전유면적당 단가(원/㎡)]	자료출처	거래시점 사용승인일
ⓐ	수산리 843-1	(통칭) 수페온	-/ 13/1302	84.853	197,000,000 [@2,321,662]	집합건물 등기사항 전부증명서 등에 의함	2021.10.10 2019.11.01
ⓑ	수산리 843-1	(통칭) 수페온	-/ 10/1002	84.853	192,000,000 [@2,267,736]	집합건물 등기사항 전부증명서 등에 의함	2022.04.08 2019.11.01
ⓒ	수산리 843-1	(통칭) 수페온	-/ 20/2002	84.853	196,830,000 [@2,319,658]	집합건물 등기사항 전부증명서 등에 의함	2022.06.21 2019.11.01
ⓓ	수산리 843-1	(통칭) 수페온	-/ 8/802	84.853	187,000,000 [@2,203,811]	집합건물 등기사항 전부증명서 등에 의함	2023.10.24 2019.11.01
ⓔ	수산리 843-1	(통칭) 수페온	-/ 18/1801	84.853	196,500,000 [@2,315,769]	집합건물 등기사항 전부증명서 등에 의함	2021.11.02 2019.11.01

PAC 프라임감정평가법인(주)

나. 비교사례의 선정

동일수급권 내의 유사 거래사례로 대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 사례ⓓ)를 선정함.

3. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.00).

4. 시점수정

- 한국부동산원에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 "주거용(아파트) 매매가격지수"를 활용하여 산정함.

· 주거용(아파트) 매매가격지수 (대상지역: 경상남도 밀양시(23.10.24~24.05.07))

거래시점 : 2023.10.24, 2023년09월 지수를 적용 함

기준시점 : 2024.05.07, 2024년04월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2024년03월 지수를 적용함

2023.10.24 매매 가격지수 (적용:2023년09월) : 104.4

2024.05.07 매매 가격지수 (적용:2024년03월) : 104.6

시점수정치 : 104.6/104.4≒1.00192

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인비교

[기호 가,나)/거래사례ⓓ]

구분		비교치	비교 내용
특성 요인	세부항목		
일반적 요인		1.00	대등함.
지역적 요인		1.00	대등함.
단지 외부 요인	1.대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	동일지역에 위치하여 외부요인 대등함.
	2.교육시설 등의 배치		
	3.도심지 및 상업 업무시설과의 접근성		
	4.차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
	5.공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	6.자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
단지 내부 요인	1.시공업체의 브랜드	1.00	대등함.
	2.단지 내 총 세대수 및 최고층수		
	3.건물의 구조 및 마감상태		
	4.경과연수에 따른 노후도		
	5.단지 내 면적구성		
	6.단지 내 통로구조		
호별 요인	1.층별 효용	1.00	대등함.
	2.향별 효용		
	3.위치별 효용(동별 및 라인별)		
	4.전유부분의 면적 및 대지권의 크지		
	5.내부 평면방식(베이)		
	6.간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등함.
누 계		1.000	-

PAC 프라임감정평가법인(주)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 다)/거래사례ⓓ]

구분		비교치	비교 내용
특성 요인	세부항목		
일반적 요인		1.00	대등함.
지역적 요인		1.00	대등함.
단지 외부 요인	1.대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	동일지역에 위치하여 외부요인 대등함.
	2.교육시설 등의 배치		
	3.도심지 및 상업 업무시설과의 접근성		
	4.차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
	5.공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	6.자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
단지 내부 요인	1.시공업체의 브랜드	1.00	대등함.
	2.단지 내 총 세대수 및 최고층수		
	3.건물의 구조 및 마감상태		
	4.경과연수에 따른 노후도		
	5.단지 내 면적구성		
	6.단지 내 통로구조		
호별 요인	1.층별 효용	1.05	층별효용면에서 우세함.
	2.향별 효용		
	3.위치별 효용(동별 및 라인별)		
	4.전유부분의 면적 및 대지권의 크지		
	5.내부 평면방식(베이)		
	6.간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등함.
누 계		1.050	-

PAC 프라임감정평가법인(주)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 비준가액

가. 대상부동산의 적용단가

기호	비교 거래 사례	사례 전유단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용률 (%)	산출 전유단가 (원)	결정 전유단가 (원)
가,나	ⓓ	2,203,811	1.00	1.00192	1.000	1.00	2,208,042	2,200,000
다	ⓓ	2,203,811	1.00	1.00192	1.050	1.00	2,318,444	2,310,000

※ 결정전유단가(원/㎡)는 천원단위에서 절사하여 유효숫자 세자리(만원단위)까지 산정하였음.

나. 대상부동산의 시산가액

기호	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가	84.853	2,200,000	186,676,600	186,000,000
나	84.853	2,200,000	186,676,600	186,000,000
다	84.853	2,310,000	196,010,430	196,000,000

※ 시산가액(원)은 십만단위에서 절사하여 유효숫자 세자리(백만단위)까지 산정하였음.

PAC 프라임감정평가법인(주)

Ⅳ. 참고가격 자료

1. 인근 부동산 탐문조사

가격수준	기준시점 현재 본건 아파트 동평형의 경우 층별, 향별, 위치별 및 내부수리상태 등에 따라 전유면적당 @2,200,000원~@2,400,000원/㎡ 내·외 수준으로 조사됨.

2. 인근 평가사례

[출처: 협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명	동 층/호수	전유 면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (단가: 원/㎡)	기준시점 사용승인일
Ⓐ	수산리 843-1	(통칭) 수페온	-/ 12/1201	84.853	시가 참고	197,000,000 (@2,321,662)	2023.09.04 2019.11.01
Ⓑ	수산리 843-1	(통칭) 수페온	-/ 6/601	84.853	시가 참고	193,000,000 (@2,274,521)	2023.11.16 2019.11.01

3. 경상남도 밀양시 하남읍 "집합건물(아파트)" 경매낙찰사례 및 낙찰가율 통계분석

[출처: 인포케어]

지역통계	용도	낙찰가율(%)	낙찰율평균(%)	낙찰건수
최근 1년간 평균	아파트	89.35	46.67	7

Ⅴ. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액

구 분	기호	동/층/호수	단가	감정평가액(원)
구분건물 (아파트)	가	-/제5층/제501호	-	186,000,000
	나	-/제6층/제602호	-	186,000,000
	다	-/제13층/제1301호	-	196,000,000
감정평가액(합계)				₩568,000,000

2. 결정의견

상기 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 경매낙찰가율 통계분석 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정함.

PAC 프라임감정평가법인(주)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 [도로명주소] 경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743	843-1	공동주택 및 제1종 근린생활 시설	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 지붕 지하1층 지상20층 지하1층 1층 2층 3층 4층~20층 각	 806.3549 105.2317 696.7674 706.5762 219.2346			(통칭: 수페온)
1	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	843-1	대	일반상업지역 제2종 일반주거지역	1,342			
가				(내) 철근콘크리트 구조 제5층 제501호 소유권 1.------ 대지권	84.853 32.224 ------ 1,342	84.853 32.224	186,000,000	비준가액 [전유+공용 : 150.505㎡]
						토지.건물 배분가격		
						토 지 건 물	55,800,000 130,200,000	
나				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제602호 소유권 1.------ 대지권	84.853 32.224 ------ 1,342	84.853 32.224	186,000,000	비준가액 [전유+공용 : 150.505㎡]
						토지.건물 배분가격		
						토 지 건 물	55,800,000 130,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
다				(내) 철근콘크리트 구조 제13층 제1301호	84.853	84.853	196,000,000	비준가액 [전유+공용 : 150.505㎡]
				소유권 1.------ 대지권	32.224 ------ 1,342	32.224		
						토지.건물 배분가격		
						토 지	58,800,000	
						건 물	137,200,000	
	합 계						₩568,000,000.-	
				< 이 하 여 백 >				

구분건물 감정평가 요항표

1.위치 및 부근의 상황	4.냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7.공부와의 차이
2.교 통 상 황	5.토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8.임 대 관 계
3.건물의 구조 및 이용상태	6.토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9.기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 소재 "수산버스터미널" 북서측 인근에 위치하는 "(통칭)수페온" 제5층 제501호 외 2개호(기호 가~다) 단위세대로서, 부근일대는 읍소재지내 노선상가 및 아파트, 일반주택 등으로 형성되어 있음.

2. 교 통 상 황

본건까지 제반차량 접근이 가능하며, 대중교통시설 및 간선도로와의 접근성 등으로 보아 제반교통사정은 보통임.

3. 건물의 구조 및 이용상태

1) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상20층건중 제5층 제501호(기호 가), 제6층 제602호(기호 나), 제13층 제1301호(기호 다) 단위세대로서,
외벽 : 석재뿜칠 및 스톤콧트, 몰탈위 페인트마감 등,
내벽 : 벽지마감 등,
바닥 : 강화마루깔기 등,
욕실겸 화장실 : 타일치장,
창호 : 하이샷쉬 2중창임.

2) 이용상태

기호 가~다) : 아파트로 이용중임.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

LP가스보일러에 의한 난방설비 되어 있으며, 승강기설비, 화재탐지 및 경보설비, 옥내소화전 설비 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가 요항표

1.위치 및 부근의 상황	4.냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7.공부와의 차이
2.교 통 상 황	5.토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8.임 대 관 계
3.건물의 구조 및 이용상태	6.토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9.기타 참고사항

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

1) 토지형태 및 이용상태

삼각형의 토지로서 북동측으로 완만한 하향경사지에 본건은 자체지반 평탄하게 정지되어 있으며, 아파트건부지로 이용중임.

2) 인접도로

남동측 폭 약20미터, 서측 폭 약15미터의 포장도로와 각각 접함.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

토지이용계획확인서상

일반상업지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보존법>, 공장설립제한지역<수도법>임.

7. 공부와의 차이

없 음.

8. 임 대 관 계

-.

9. 기타 참고사항

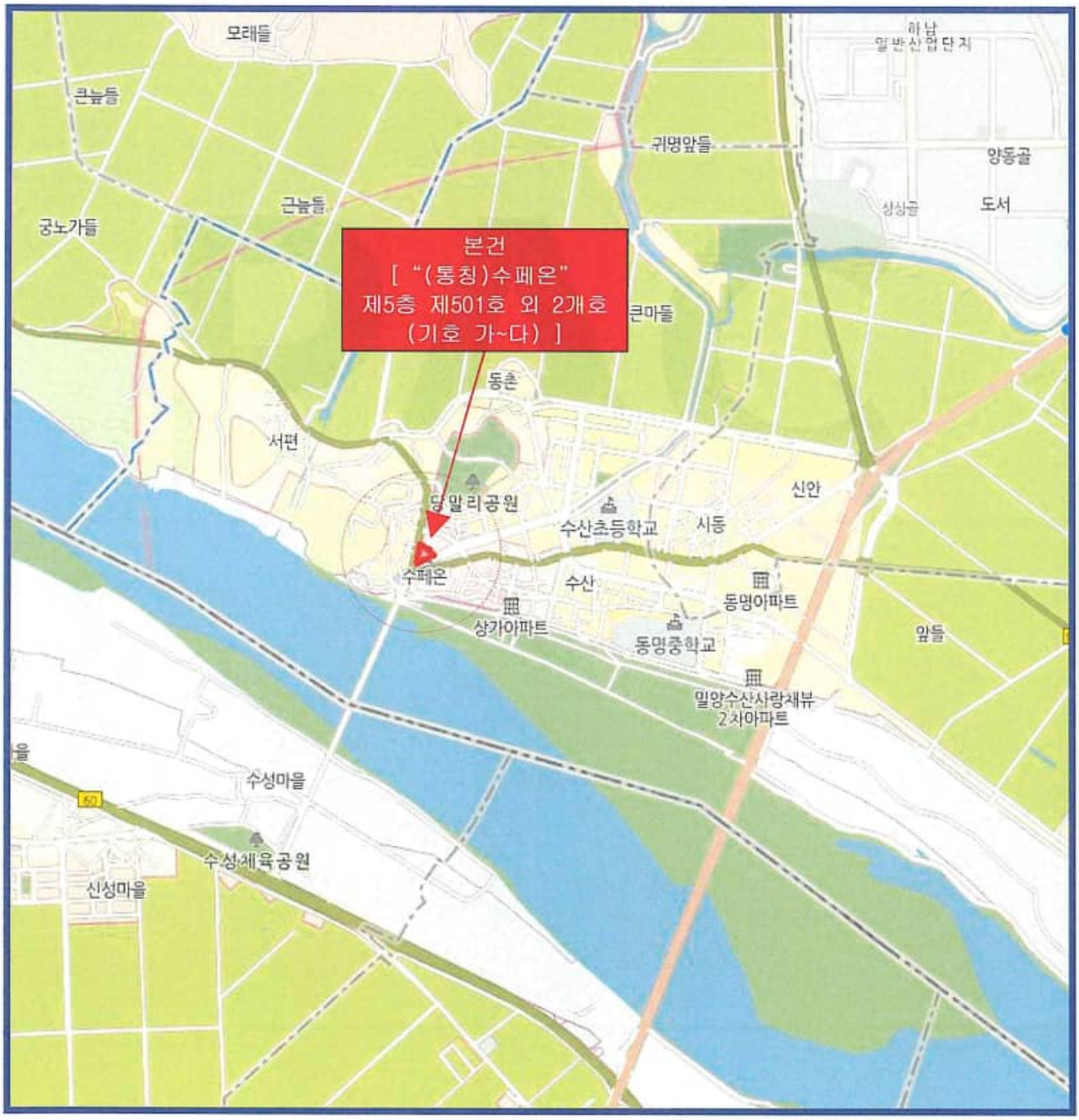
없 음.

광 역 위 치 도

N

S

경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1번지
["(통칭)수페온" 제5층 제501호 외 2개호(기호 가~다)]



위 치 도

N

S

경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1번지
["(통칭)수페온" 제5층 제501호 외 2개호(기호 가~다)]

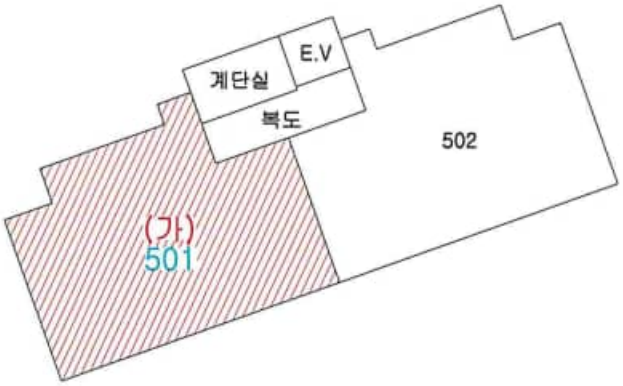


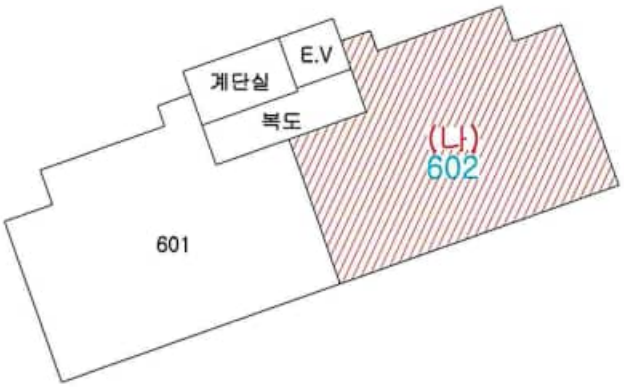
호 별 배 치 도

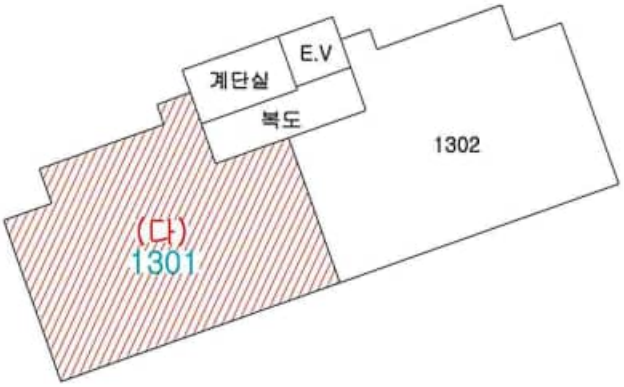
N

S

No Scale







본건["(통칭)수페온" 제5층 제501호 외 2개호(기호 가~다)]

사 진 용 지



[본건전경]



[본건전경]

프 라 임 감 정 평 가 법 인 ㈜

(42687) 대구광역시 달서구 용산로 84(장기동,천연빌딩)4층 TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

문서번호: D2405-8-0202

시행일자: 2024. 05. 07

수 신: 대구대서신용협동조합 이사장

참 조:

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 프라임감정평가법인㈜의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 05. 02.자로 의뢰하신 『경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1번지 소재 부동산[(통칭)수페온 제5층 제501호 외 2개호]』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

프라임감정평가법인㈜ 대구지사장

청 구 서

감정평가서번호 : D2405-8-0202

대구대서신용협동조합 이사장 귀하

一金팔십육만이천사백원整 (₩862,400.-)

2024. 05. 02자로 의뢰하신 『 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1번지 소재 부동산[(통칭)수페온 제5층 제501호 외 2개호] 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	644,960	※ 평가수수료 (요율 하한가 80% 적용) 596,000 + (568,000,000 - 500,000,000) x 9/10,000 x 0.8 = ₩644,960
(나) 실 비	여 비	101,800	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	30,000	
	공 부 발 급 비	4,000	
	기 타 실 비	4,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	139,800	
합 계 (가+나, 천원미만 절사함)		₩784,000	
부 가 가 치 세		₩78,400	
총 계		₩862,400	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩862,400	

※가맹점번호 : 780226658

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 신협2 131-021-102625 프라임감정평가(주)

프라임감정평가법인㈜ 대구지사

대구광역시 달서구 용산로 84(장기동,천연빌딩) 4층

TEL.(053)759-0067 FAX.(053)759-0068

[공급자(사업자)등록번호 : 502-85-29965]

PAC 프라임감정평가법인(주)

감정평가서 부대 서류

감정평가서 번호 : D2402-8-0202

1. 토지이용계획확인서

2. 집합건물 등기사항전부증명서

3. 집합건축물대장등본

프라임감정평가법인(주)대구지사

문서확인번호: 1715-0409-5513-4813

시점확인필 진본 2024/05/07 09:16:04 KST 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 202448270005200145　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 05/ 07

토지이용계획확인서

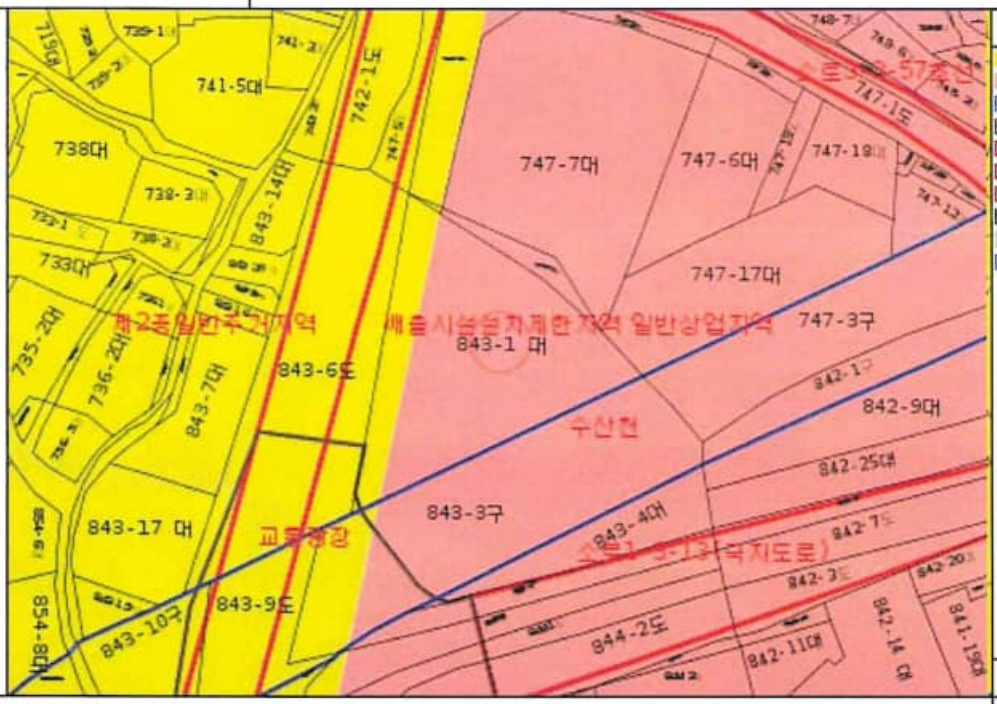
처리기간
1 일

신청인	성명	프라임감정평가법인	주소	대구광역시 달서구 용산로 84, 천연빌딩 4층
			전화번호	010-3809-2569

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	843-1	대	1,342.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,배출시설설치제한지역<물환경보전법>,공장설립제한지역<수도법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례
- 제2종일반주거지역
- 일반상업지역
- 배출시설설치제한지역
- 가축사육제한구역
- 중로3류(폭 12m~15m)
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 소로3류(폭 8m 미만)
- 교통광장
- 법정동
- 하천구역

축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 05/ 07

경 상 남 도　밀 양 시 장

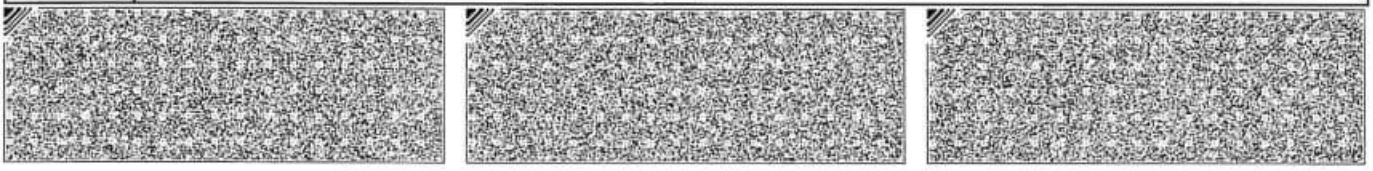
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202448270005200145　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 05/ 07

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1913-2019-004899

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 [도로명주소] 경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상20층 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 806.3549㎡ 1층 105.2317㎡ 2층 696.7674㎡ 3층 706.5726㎡ 4층 219.2346㎡ 5층 219.2346㎡ 6층 219.2346㎡ 7층 219.2346㎡ 8층 219.2346㎡ 9층 219.2346㎡ 10층 219.2346㎡ 11층 219.2346㎡ 12층 219.2346㎡ 13층 219.2346㎡ 14층 219.2346㎡ 15층 219.2346㎡ 16층 219.2346㎡ 17층 219.2346㎡ 18층 219.2346㎡ 19층 219.2346㎡ 20층 219.2346㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1	대	1342㎡	2019년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191032040530101900 21PRI0048509ME219921001112 발급확인번호 AAMZ-CNJV-8996 발행일 2024/05/02

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.853㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1342분의 32.224	2019년11월1일 대지권 2019년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월29일 제32275호		소유자 주식회사모래들개발 191311-0026718 경상남도 밀양시 초동면 두암길 131-8
2	소유권이전	2019년11월29일 제32276호	2019년11월27일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1515호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월3일 제33762호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
~~3~~	~~압류~~	~~2021년1월28일 제2227호~~	~~2021년1월28일 압류(체납징세과-디8435)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
4	3번압류등기말소	2021년6월25일 제17669호	2021년6월25일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2022년5월9일 제11786호~~	~~2022년5월9일 압류(세무과-3776)~~	~~권리자 밀양시 3819~~
6	5번압류등기말소	2022년7월18일	2022년7월18일	

발행번호 191202191032040530101900021PRI0048509ME229921001112 발급확인번호 AAMZ-CNJV-8996 발행일 2024/05/02

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제18203호	해제	
7	압류	2023년12월15일 제27399호	2023년12월15일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

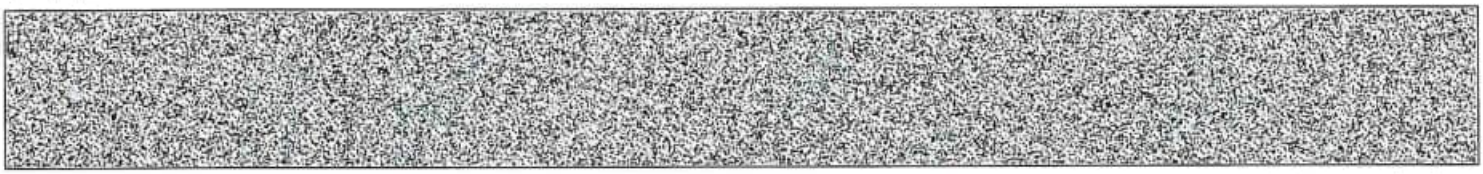
관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 5월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191032040530101900021PRI0048509ME239921001112 발급확인번호 AAMZ-CNJV-8996 발행일 2024/05/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2019-004899

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년12월15일 제27399호	권리자 밀양시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 05월 02일 15시 09분 21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1913-2019-004902

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 [도로명주소] 경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상20층 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 806.3549㎡ 1층 105.2317㎡ 2층 696.7674㎡ 3층 706.5726㎡ 4층 219.2346㎡ 5층 219.2346㎡ 6층 219.2346㎡ 7층 219.2346㎡ 8층 219.2346㎡ 9층 219.2346㎡ 10층 219.2346㎡ 11층 219.2346㎡ 12층 219.2346㎡ 13층 219.2346㎡ 14층 219.2346㎡ 15층 219.2346㎡ 16층 219.2346㎡ 17층 219.2346㎡ 18층 219.2346㎡ 19층 219.2346㎡ 20층 219.2346㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1	대	1342㎡	2019년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191032040530101900 21PRI0049509ME210251001112 발급확인번호 AAMZ-CNLR-9025 발행일 2024/05/02

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.853㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1342분의 32.224	2019년11월1일 대지권 2019년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월29일 제32275호		소유자 주식회사모래들개발 191311-0026718 경상남도 밀양시 초동면 두암길 131-8
2	소유권이전	2019년11월29일 제32276호	2019년11월27일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1516호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월3일 제33762호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
~~3~~	~~압류~~	~~2021년1월28일 제2226호~~	~~2021년1월28일 압류(체납징세과-티8415)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
4	3번압류등기말소	2021년6월25일 제17671호	2021년6월25일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2022년5월9일 제11777호~~	~~2022년5월9일 압류(세무과-3776)~~	~~권리자 밀양시 3819~~
6	5번압류등기말소	2022년7월18일	2022년7월18일	

발행번호 191202191032040530101900 21PRI0049509ME220251001112 발급확인번호 AAMZ-CNLR-9025 발행일 2024/05/02

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제18207호	해제	
7	압류	2023년12월15일 제27401호	2023년12월15일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

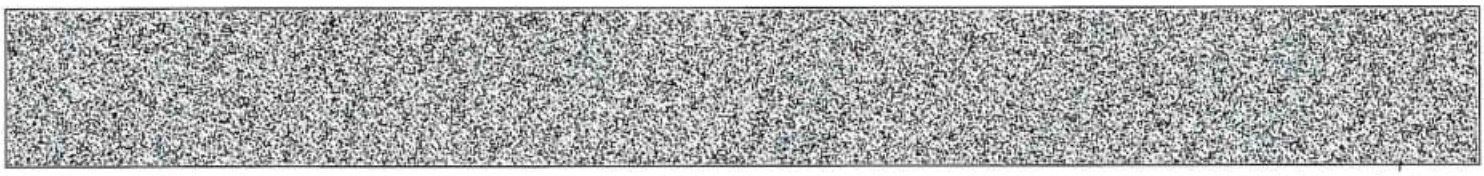
관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 5월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191032040530101900 21PRI0049509ME230251001112 발급확인번호 AAMZ-CNLR-9025 발행일 2024/05/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2019-004902

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년12월15일 제27401호	권리자 밀양시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 05월 02일 15시 09분 51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1913-2019-004915

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 [도로명주소] 경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상20층 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 806.3549㎡ 1층 105.2317㎡ 2층 696.7674㎡ 3층 706.5726㎡ 4층 219.2346㎡ 5층 219.2346㎡ 6층 219.2346㎡ 7층 219.2346㎡ 8층 219.2346㎡ 9층 219.2346㎡ 10층 219.2346㎡ 11층 219.2346㎡ 12층 219.2346㎡ 13층 219.2346㎡ 14층 219.2346㎡ 15층 219.2346㎡ 16층 219.2346㎡ 17층 219.2346㎡ 18층 219.2346㎡ 19층 219.2346㎡ 20층 219.2346㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1	대	1342㎡	2019년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191032040530101900021PRI0049510ME211527001112 발급확인번호 AAMZ-CNNR-9155 발행일 2024/05/02

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 84.853㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1342분의 32.224	2019년11월1일 대지권 2019년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월29일 제32275호		소유자 주식회사모래들개발 191311-0026718 경상남도 밀양시 초동면 두암길 131-8,
2	소유권이전	2019년11월29일 제32276호	2019년11월27일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1520호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월3일 제33762호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
~~3~~	~~압류~~	~~2021년1월28일 제2228호~~	~~2021년1월28일 압류(체납징세과-티8425)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
4	3번압류등기말소	2021년6월25일 제17671호		
~~5~~	~~압류~~	~~2022년5월9일 제11792호~~	~~2022년5월9일 압류(세무과-3776)~~	~~권리자 밀양시 3819~~
6	5번압류등기말소	2022년7월18일	2022년7월18일	

발행번호 191202191032040530101900021PRI0049510ME221527001112 발급확인번호 AAMZ-CNNR-9155 발행일 2024/05/02

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제18205호	해제	
7	압류	2023년12월15일 제27402호	2023년12월15일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

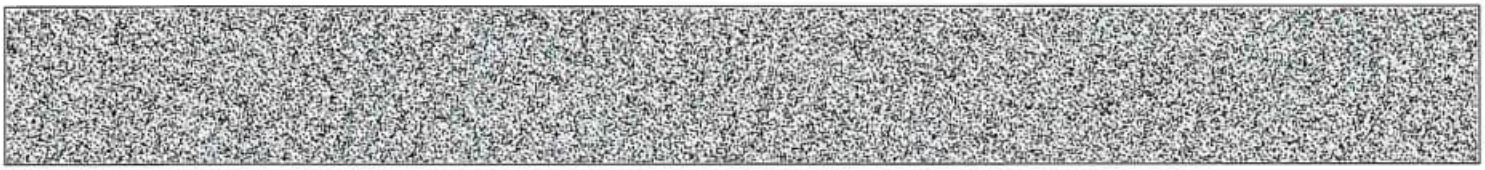
관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 5월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191032040530101900 21PRI0049510ME231527001112 발급확인번호 AAMZ-CNNR-9155 발행일 2024/05/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2019-004915

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년12월15일 제27402호	권리자 밀양시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 05월 02일 15시 10분 27초

시점확인필
진본
2024/05/07
09:07:20
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1715-0404-3784-7410

정부24
gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220193550001045	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	하남읍 수산리 843-1 공동주택 (주식회사모레들개발)	호명칭	501
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	지번	843-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	84.853
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사모레들개발 / 191311-0******	경상남도 밀양시 초동면 두암길 131-8	1 / 1	2019.11.1. / 소유자등록
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	비상발전기실	1.1992
주	지1층	철근콘크리트구조	생활폐기물보관소	0.8187
주	지1층	철근콘크리트구조	휀룸	0.7556
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	32.3981

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 05월 07일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 055-359-5227

밀양시장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1715-0404-3784-7410

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

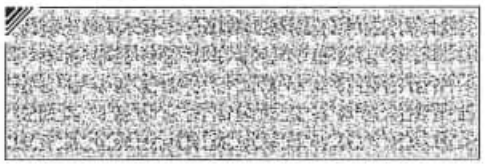
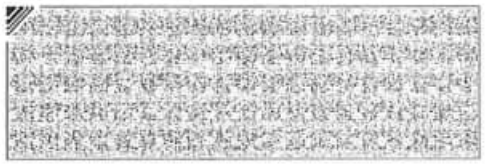
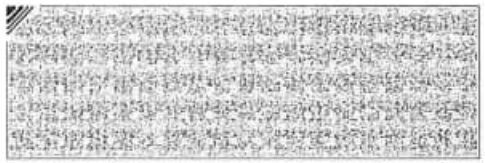
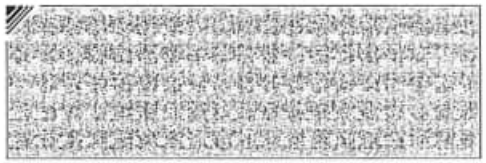
건물ID	2220193550001045	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	하남읍 수산리 843-1 공동주택 (주식회사모래들개발)	호명칭	501
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	지번	843-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	6.4001	2023.1.1.	119,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	167,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	18.3642	2021.1.1.	161,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층-지상3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	163,000,000
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.11.1	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/05/07 09:08:55 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1715-0405-3288-1909

정부24

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220193550001048	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	하남읍 수산리 843-1 공동주택 (주식회사모래들개발)	호명칭	602
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	지번	843-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	84.853
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)		2020.12.3. / 등기명의인표시변경
- 이하여백 -			

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	비상발전기실	1.1992
주	지1층	철근콘크리트구조	생활폐기물보관소	0.8187
주	지1층	철근콘크리트구조	휀룸	0.7556
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	32.3981

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 05월 07일

담 당 자 : 민원지적과

전 화 : 055-359-5227

밀양시장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

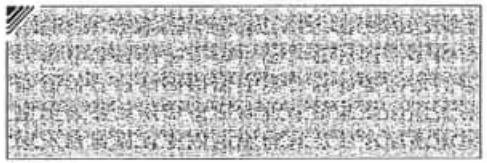
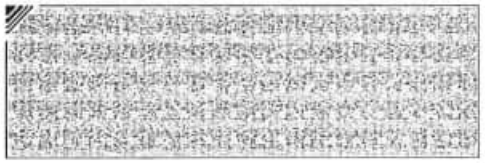
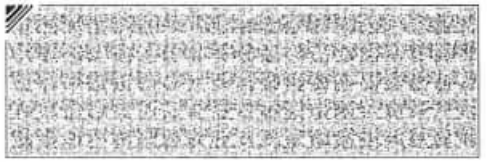
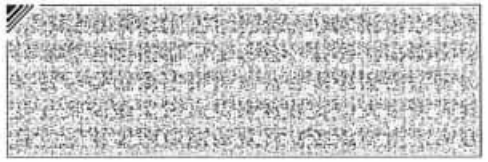
건물ID	2220193550001048	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	하남읍 수산리 843-1 공동주택 (주식회사모래들개발)	호명칭	602
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	지번	843-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	6.4001	2023.1.1.	119,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	167,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	18.3642	2021.1.1.	161,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층~지상3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	163,000,000
		- 이하여백 -				
					★「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.11.1	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/05/03 12:48:16 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1714-7080-9381-0812

정부24

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220193550001061	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	하남읍 수산리 843-1 공동주택 (주식회사모레듬개발)	호명칭	1301
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	지번	843-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	84.853
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	비상발전기실	1.1992
주	지1층	철근콘크리트구조	생활폐기물보관소	0.8187
주	지1층	철근콘크리트구조	휀룸	0.7556
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	32.3981

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)		2020.12.3. / 등기명의인표시변경
- 이하여백 -	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 05월 03일

담 당 자 : 민원지적과

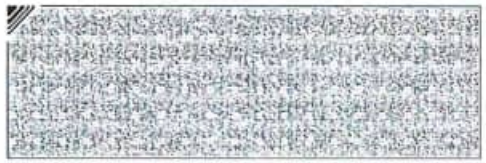
전 화 : 055-359-5227

밀양시장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220193550001061	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	하남읍 수산리 843-1 공동주택 (주식회사모레듬개발)	호명칭	1301
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	지번	843-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	6.4001	2023.1.1.	129,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	178,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	18.3642	2021.1.1.	172,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층~지상3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	173,000,000
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.11.1	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

