감정평가서
Appraisal Report

의 뢰 인	:	우리자산신탁주식회사 부산지역본부
건 명	:	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86번지 외 감포읍꿈에공간아파트 101동 1층 102호 외 소재 부동산
감정평가서 번호	:	하나 240207-11-007



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 당사 감정평가서 확인문형이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作) 전사(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.
Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825
부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

HANA ㈜하나감정평가법인

240207-11-007

(구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

㈜하나감정평가법인 부산몰산지사 (인) 감정평가사 김효권

사사장 식은일

감정평가액	일십팔억오천오백만원정 (₩1,855,000,000.-)			
의뢰인	우리사산신탁주식회사 부산지역본부	감정평가 목적	공매	
채무자	-	제출처	우리사산신탁주식회사 부산지역본부	
소유자 (대상업체명)	우리사산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서, 귀 의뢰 목록	기준시점	조사기간	작성일
		2024. 02. 15	2024. 02. 15	2024. 02. 22

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종별	면적 또는 수량(㎡)	종별	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
구분건물	9개호	구분건물	9개호	-	1,855,000,000
	이	하	여	백	
합계					₩1,855,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 경주시 감포읍 전포리, 소재 '감포초등학교' 남서측 인근에 위치하는 '감포읍꿈애공간아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호'에 대한 금융 목적의 감정평가 서액.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 지반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 현장조사 완료일인 2024년 02월 15일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 02월 15일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

현장 조사시 이해관계인 폐문부재 등으로 임대관계는 미상임.

3. 기타 참고사항

① 본건은 현장 조사시 이해관계인 폐문부재 등으로 내부 확인이 곤란하여 관련 공부 및 외부관찰 등에 의거 통상적인 상태를 상정하여 감정평가 하였는 바, 공매 진행 및 응찰시 참고바람.

② 본건은 구분선콜로서, 토지 및 건물 배분가액은 '구분건물 감정평가 명세표'상에 별도 부기하였는 바, 공매 진행 및 응찰시 참고바람.

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명	감포읍 곰애공간 아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	경상북도 경주시 감포읍 감포리 (도로명주소) 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33	86. 79-21 감포읍 곰애공간 아파트 제101동	공동주택 업무시설 (오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 10층				
1	상동	86	대	제2종 일반주거지역	2,429			
2	상동	79-21	대	제2종 일반주거지역	6			
가				내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	98.1	98.1	199,000,000	집합소흑물 대상상 공용부분 포함 98.1㎡
				소유권	50.2847			
				1,2. -	2,435x-----	50.2847		
				대지권	2,435			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	39,800,000	
						건 물 :	159,200,000	
나				내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	77.6451	77.6451	228,000,000	집합건축물

(구분건물) 감정평가 명세표

건물명	감포읍 꿈에쓰리 아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호

일련번호	소재지	지번	지목용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
				소유권 1,2, ---- 대지권	39.7998 2,435x ---- 2,435	39.7998		대장상 공용부분 포함 101.6658㎡
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 45,600,000 182,400,000	
다				내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	76.1831	76.1831	195,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함 101.1525㎡
				소유권 1,2, ---- 대지권	39.0504 2,435x----- 2,435	39.0504		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 39,000,000 156,000,000	
다				내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호	79.1776	79.1776	163,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함 104.3412㎡
				소유권 1,2, ---- 대지권	40.5853 2,435x----- 2,435	40.5853		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 32,600,000 130,400,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명	삼조유 공애공가 아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호

일련번호	소재지	지 번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
그-				내) 철근콘크리트구조				
				제4층 제403호	77.6451	77.6451	199,000,000	집합건숙물 내장상 공용
				수유권	39.7998			부분 포함
				1,2.	2,435x-----	39.7998		101.6658m'
				대지귀	2,435			
						도지·건물	배분내역	
						노 A :	39,800,000	
						건 문 :	159,200,000	
나				내) 철근콘크리트구조				
				제5층 제501호	95.0096	93.0096	245,000,000	집합건숙물 대장상 공용
				스유군	47.6754			부분 포함
				1,2.	2,435x	47.6754		126.9401m'
				대지권	2,435			
						두지·건물	배분내역	
						투 지 :	49,000,000	
						건 물 :	196,000,000	
사				내) 철근콘크리트구조				
				제6층 제601호	95.0096	93.0096	250,000,000	집합건축금 대장상 공용
				소유권	47.6754			부분 포함
				1,2. ----	2,435x-----	47.6754		126.9401m'
				내A 권	2,435			
						토지·건물	배분내역	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명	감포읍 꿈매공간 아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호

일련번호	소 재 지	지 번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
						노 시 :	50,000,000	
						건 물 :	200,000,000	
				내)				
0·				철근콘크리트구조				
				지6층 제604호	79.7776	79.7776	168,000,000	집합건축물
								대장상 공용
				소유권	40.5853			부분 포함
				1,2. ----	2,435x-----	40.5853		104.3417㎡
				다지권	2,435			
						토지·선등	배분내역	
						도 지 :	33,600,000	
						건 물 :	134,400,000	
				내)				
자				철근콘크리트구조				
				제9층 제905호	77.6451	77.6451	208,000,000	집합건축물
								대장상 공용
				소유권	39.7998			부분 포함
				1,2.	2,435x-----	39.7998		101.6658㎡
				다지권	2,435			
						토지·선등	배분내역	
						토 지 :	41,600,000	
						건 물 :	166,400,000	
	합 계						₩1,855,000,000.-	
				0, 허	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86번지 외 (감포읍 옴애곰간아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호)
도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33



주용도	공동주택 외 45세대 / 9개호	
주구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트사용	
사용승인	2017.12.22	
건물규모	층수	지상10층
	연면적	6,175.7529㎡
비고	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

2. 각 호별 상세 개요

일련번호	동/층/호	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전유율(%))
			전유	공용	분양		
가	101/1/102	근린생활시설	98.1	-	98.1	50.2847	100
나	101/2/203	아파트	77.6451	24.0207	101.6658	39.7996	76.4
다	101/3/302	아파트	76.1831	24.9694	101.1525	39.0504	75.3
라	101/3/304	오피스텔	79.1776	25.1636	104.3412	40.5853	75.9
마	101/4/403	아파트	77.6451	24.0207	101.6658	39.7996	76.4
바	101/5/501	아파트	93.0096	33.9305	126.9401	47.6754	73.3
사	101/6/601	아파트	93.0096	33.9305	126.9401	47.6754	73.3
아	101/6/604	오피스텔	79.1776	25.1636	104.3417	40.5853	75.9
자	101/9/903	아파트	77.6451	24.0207	101.6658	39.7998	76.4
합계 (총9개호)			751.3928	215.2197	966.8125	385.2559	-

※ 등기면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장소, 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유건의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지 권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 개별물건의 특성 등으로 인해, 거래사례비교법 이외의, 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가치자료를 활용하여 감정평가액의 타당성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 위치에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

감정평가액 = 거래사례가격 X 사정보정치 X 시점수정치 X 가치형성요인비교치

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 본건 및 인근 유사 부동산의 거래사례

일련번호	소재지	동/층/호	용도	면적(㎡)		거래가액(원) (원/전유㎡)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	갈포리 50-7	/ 1/103	근린생활 시설	32.04	35.5239	65,000,000 (@ 2,030,000)	2023.03.13 (1997.08.09)	-
#2	갈포로 454외	101/ 6/601	아파트	45.6535	64.7047	82,500,000 (@ 1,810,000)	2022.06.27 (20[illegible].10.21)	-
#3	갈포리 86외	101/ //701	아파트	93.0096	126.940[illegible]	250,000,000 (@ 2,690,000)	2021.01.20 (2017.12.22)	-
#4	갈포리 86외	102/ 10/1001	오피스텔	79.8096	105.0523	176,550,000 (@ 2,210,000)	2023.07.18 (2017.12.22)	-
#5	갈포로 86길	101/ 10/1004	오피스텔	79.1770	104.3412	180,000,000 (@ 2,270,000)	202[illegible].08.27 (2017.12.22)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일하거나 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호(가)

< 사례 #2 > : 일련번호(나,나,마-사,자)

< 사례 #4 > : 일련번호(라,아)

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ **비교 거래사례#1**

한국부동산원이 조사,발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
경북 (집합상가)	-0.350% (0.99650)	거래시점 / 기준시점	2023.03.13/ 2024.02.15
		분기별 자본수익률	2023년 1분기 : -0.450 % 2023년 2분기 : -0.160 % 2023년 3분기 : -0.050 % 2023년 4분기 : -0.030 % 2024년 1분기 : 2023년 4분기 사료
		산식	(1-0.00450 x 19/90) x (1-0.00160) x (1-0.00050) x (1-0.00030) x (1-0.00030 x 46/92) = 0.99650

※ 기수시점이 속한 기준의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연실 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 비교 거래사례#2

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 동질 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아파트)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
경북 김천시 (아파트)	0.102% (0.99898)	거래시점 / 기준시점		2023.06.27/ 2024.02.15	
		매매가격지수	거래시점 당시 지수	2023.5	98.4
			기준시점 당시 지수	2023.12	98.3
		산식		1 + ((98.3 - 98.4) / 98.4) ≒ 0.99898	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

■ 비교 거래사례#4

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 시리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아파트 II 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
서울 (오피스텔)	-2.022% (0.97978)	거래시점 / 기준시점		2023.07.18/ 2024.02.15	
		매매가격지수	거래시점 당시 지수	2023.6	101.87
			기준시점 당시 지수	2024.1	99.81
		산식		1 + ((99.81 - 101.87) / 101.87) ≒ 0.97978	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

① 상업용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 노심시 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물신체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 형별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

② 주거용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 노심시 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(소망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

(나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
가	#1	0.94	1.10	0.97	1.00	1.003	상업용
나	#2	1.25	1.10	1.18	1.00	1.623	주거용
다	#2	1.25	1.10	1.03	1.00	1.416	주거용
라	#2	1.00	1.00	0.95	1.00	0.950	주거용
마	#2	1.25	1.10	1.03	1.00	1.416	주거용
바	#2	1.25	1.10	1.06	1.00	1.458	주거용
사	#2	1.25	1.10	1.08	1.00	1.485	주거용
아	#2	1.00	1.00	0.98	1.00	0.980	주거용
자	#2	1.25	1.10	1.08	1.00	1.485	주거용

기호(가) - 본건이 고객 유동성과의 적합성, 상업시설과의 접근성, 규모(면적) 등에서 열세하나, 노후도 및 마감상태, 설비의 우수, 건물의 규모 등에서 우세함.
기호(나) - 본건이 중심효용도에서 열세하나, 대중교통의 편리성 및 차량이용의 편리성, 노후도, 마감상태, 건물의 규모, 전유면적의 크기, 서비스시설 등에서 우세함.
기호(다,마,바) - 본건이 중심효용도에서 열세하나, 대중교통의 편의성 및 차량이용의 편리성, 노후도, 마감상태, 건물의 규모, 전유면적의 크기 등에서 우세함.
기호(사,자) - 본건이 중심효용도에서 대등하나, 대중교통의 편의성 및 차량이용의 편리성, 노후도, 마감상태, 건물의 규모, 전유면적의 크기 등에서 우세함.
기호(라,아) - 본건이 중심효용도 등에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정기액 (원)	시산기액 (원)
일련번호	동/층호수	전유(사정)면적(㎡)	거래사례 일련번호	거래사례 단가(원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	산정단가(원/전유㎡)		
가	101/1102	98.1	#1	2,030,000	1.000	0.99650	1.003	2,028,963	199,041,270	199,000,000
나	101/2203	77.6451	#2	1,810,000	1.000	0.99898	1.625	2,934,633	227,859,872	228,000,000
다	101/3302	76.1881	#2	1,810,000	1.000	0.99898	1.416	2,560,345	195,095,019	195,000,000
라	101/3304	79.1776	#4	2,210,000	1.000	0.97978	0.950	2,057,048	162,872,723	163,000,000
마	101/4403	77.6451	#2	1,810,000	1.000	0.99898	1.416	2,560,345	198,798,743	199,000,000
바	101/5501	93.0096	#2	1,810,000	1.000	0.99898	1.458	2,636,268	245,200,092	245,000,000
사	101/6601	93.0096	#2	1,810,000	1.000	0.99898	1.485	2,685,108	249,740,821	250,000,000
아	101/6604	79.1776	#4	2,210,000	1.000	0.97978	0.980	2,122,007	168,015,427	168,000,000
자	101/9903	77.6451	#2	1,810,000	1.000	0.99898	1.485	2,685,108	208,485,479	208,000,000
합계		751.5928	-	-	-	-	-	-	-	1,355,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근 부동산 위치 등에 의하여 본건과 유사한 구분상가 및 아파트, 오피스텔의 호가수준은 위치별, 층별로 차이가 있는 것으로 조사되고, 층별 및 용도별로 구분시 아래와 같음. - 1층 상가 @7,000,000원/전유㎡ 내외 수준. - 2층 아파트(테라스 포함) 약 @3,000,000원/전유㎡ 내외 수준, 아파트 @2,500,000원/전유㎡ ~ @2,700,000원/전유㎡ 수준. 오피스텔 @2,000,000원/전유㎡ ~ @2,200,000원/전유㎡ 수준.

2. 본건 평가사례

일련번호	본건 일련번호	단가 (원/전유㎡)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적	비고
(1)	가	2,080,000	204,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 102호
(2)	나	3,040,000	236,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 203호
(3)	다	2,630,000	200,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 302호
(4)	라	2,070,000	164,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 304호
(5)	마	2,660,000	204,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 403호
(6)	바	2,710,000	252,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 501호
(7)	사	2,760,000	257,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 601호
(8)	아	2,130,000	160,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 604호
(9)	자	2,770,000	215,000,000	2023.06.15	시가참고	101동 903호

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

3. 인근 평가사례

일련번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡) 전유	면적(㎡) 분양	감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점	평가목적
(10)	감포리 86외 101/1/103	근린생활시설	98.1	98.1	206,000,000 (@ 2,100,000)	2023.03.06	경매
(11)	감포리 86외 101/2/202	아파트	76.1831	101.1525	212,000,000 (@ 2,780,000)	2023.03.06	공매
(12)	감포리 86외 101/3/303	아파트	77.6457	101.6658	216,000,000 (@ 2,780,000)	2023.03.06	경매
(13)	감포리 86외 101/4/404	오피스텔	79.1776	104.3412	177,000,000 (@ 2,240,000)	2023.03.06	경매
(14)	감포리 86외 101/7/702	아파트	76.1831	101.1525	214,000,000 (@ 2,810,000)	2023.03.06	공매
(15)	감포리 86외 101/7/704	오피스텔	79.1776	104.3412	180,000,000 (@ 2,270,000)	2023.03.06	경매
(16)	감포리 86외 101/1/103	소매점	98.1	98.1	191,000,000 (@ 1,950,000)	2023.10.19	담보
(17)	감포리 86외 101/10/1002	아파트	76.1831	101.1525	149,000,000 (@ 1,960,000)	2023.10.19	담보
(18)	감포리 86외 101/2/201	아파트	93.0096	126.9401	330,000,000 (@ 3,550,000)	2022.04.30	경매

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임. (출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 이건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래의 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
가	제1층 제102호	98.1	50.2847	199,000,000
나	제2층 제203호	77.6451	39.7998	228,000,000
다	제3층 제302호	76.1831	39.0504	195,000,000
라	제3층 제304호	79.1776	40.5853	163,000,000
마	제4층 제403호	77.6451	39.7998	199,000,000
바	제5층 제501호	95.0096	47.6754	245,000,000
사	제6층 제601호	93.0096	47.6754	250,000,000
아	제6층 제604호	79.1776	40.5853	168,000,000
자	제9층 제903호	77.6451	39.7998	208,000,000
합계		751.5928	385.2559	1,855,000,000

결정의견	평가시점, 인근 부동산 탐문스사에 의한 시세수준 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례 비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

2. 기타 참고사항

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 경상북도 경주시 감포읍 기포리 소재 감포초등학교 남서측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택, 아파트, 소규모 근린생활시설, 농경지 등이 혼재하는 지역임.
교 통 상 황	본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통사정 보통임
인접도로상태	본건 동서측으로 폭 15미터, 남동측으로 폭 8미터, 남서측으로 폭 3미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	■ 일련번호 1) 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접함), 중로1류(폭 20m~25m)(접함), 기후시육제한구역(일부제한(200))<기축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>. ■ 일련번호 2) 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접함), 가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제10층 제1호 제102호 외 8개호로서, 외벽 : 몰탈위 페인팅 및 인조석붙임 미감 등, 창호 : 샷시 창호의 구조임.
이 용 상 황	근린생활시설 및 공동주택, 업무시설로서, 기호(가) - 근린생활시설임. 기호(나,다,마~사,자) - 아파트임. 기호(라,아) - 오피스텔임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수설비, 소화전설비, 피뢰침설비, 승강기설비, 난방설비 등이 되어있음.
임대사항	현장 조사시 이해관계인 폐문부재 등으로 인해서는 미상임.
기타사항	없 음.

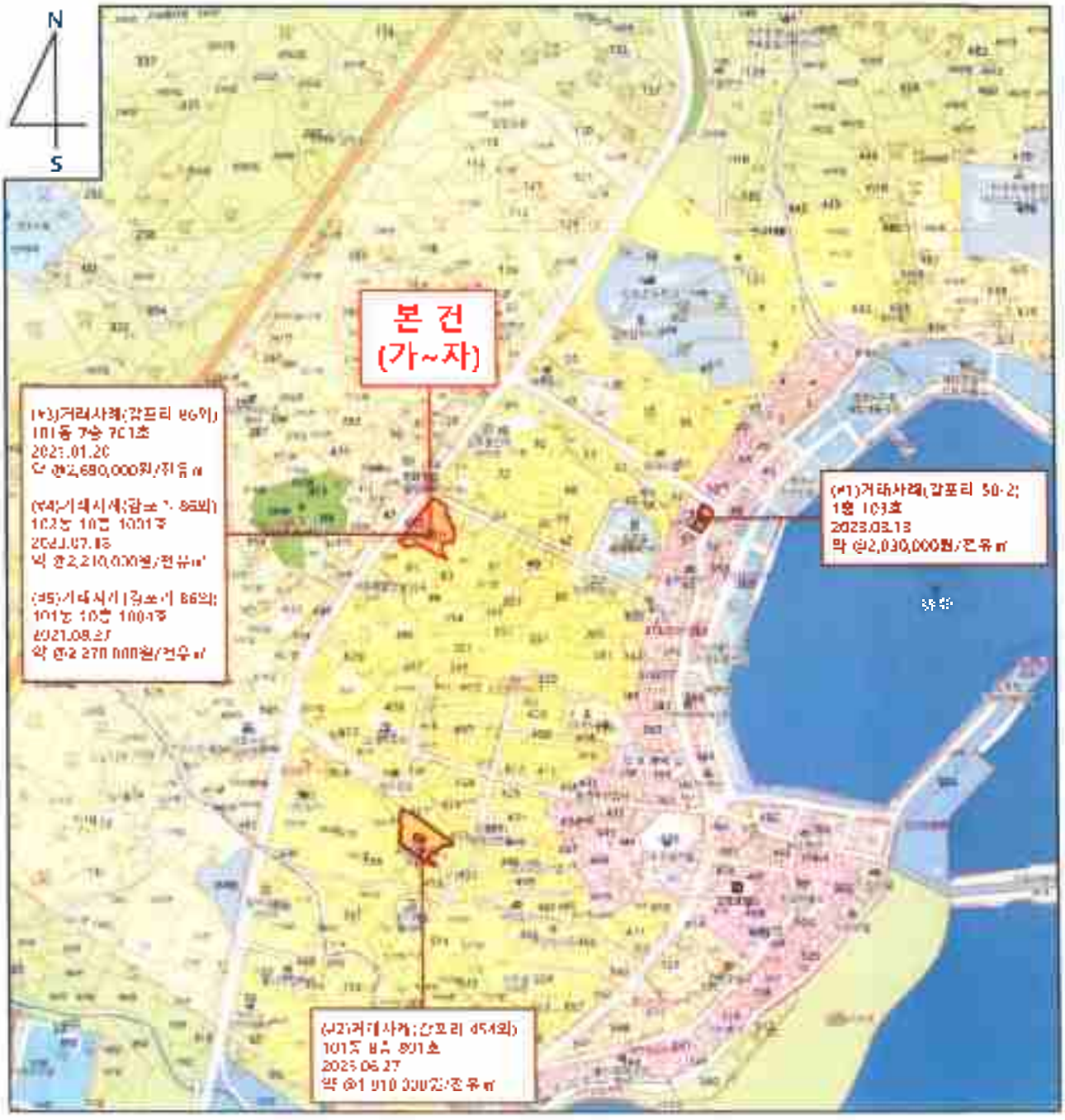
위 치 도

소 재 지	경상북도 경주시 감포읍 갑포리 86번지 외 [감포읍꿈애공간아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호]



가 격 참 고 도

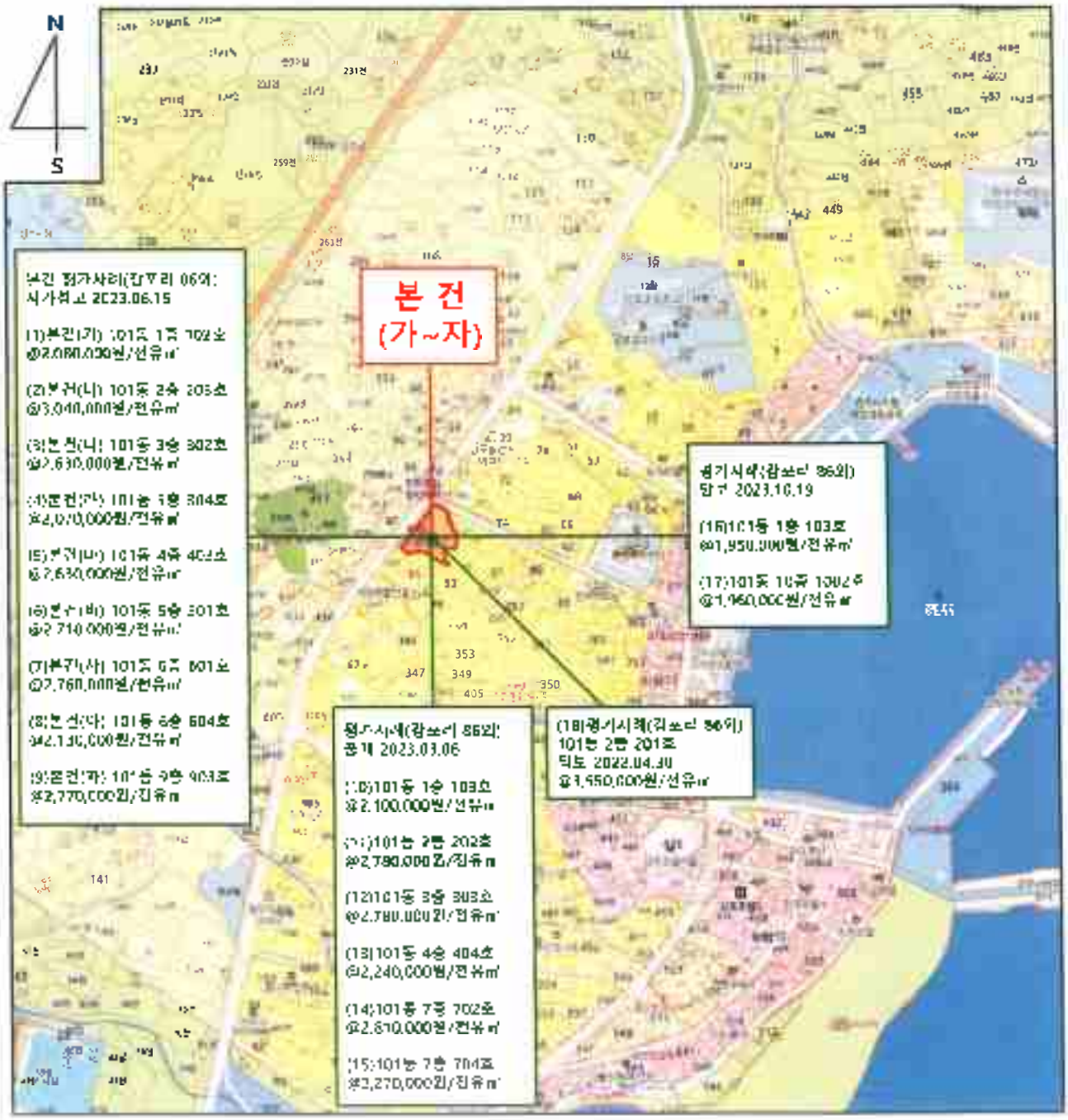
소 재 지	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86번지 외 [감포읍꿈에공간아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호]



범 례 | 본 건 | 공시지가 | 평가사례 | 거래사례

가 격 참 고 도

소 재 지	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86번지 외 [감포읍꿈애곰간아파트 제101동 제1층 제102호 외 8개호]



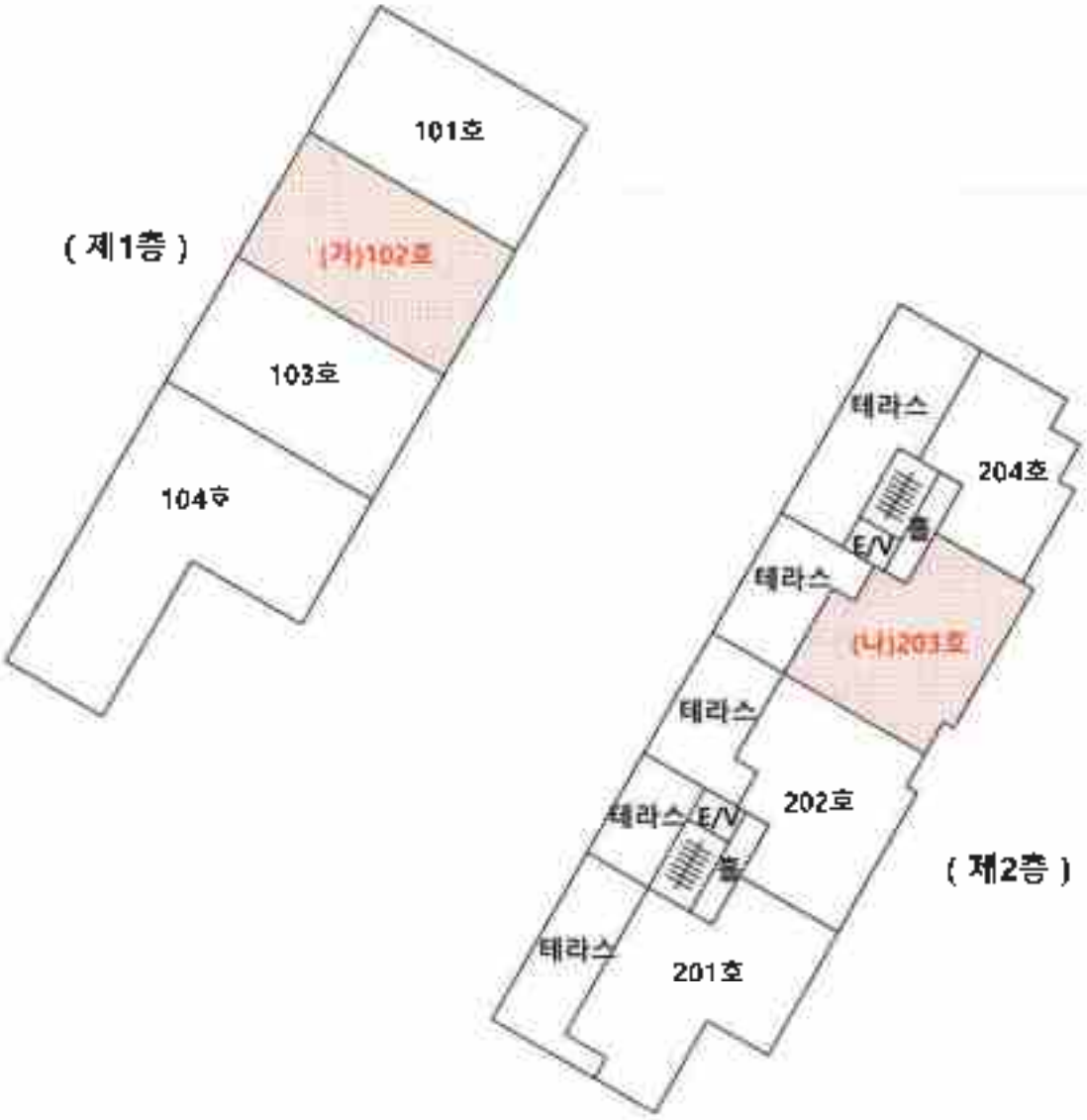
범 례 | 본 건 | 공시지가 | 평가사례 | 거래사례

건 물 배 치 도

N

S

[감포읍꿈에공간아파트 제101동 호별배치도]

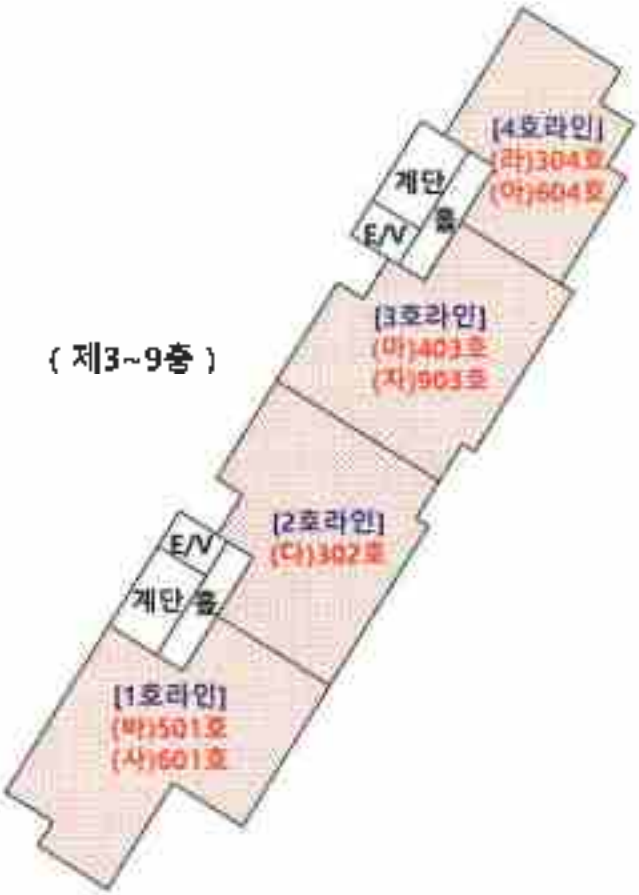


건 물 배 치 도

N

S

[감포읍꿈에공간아파트 제101동 호별배치도]



사 진 용 지

소 재 지	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86번지 외 [감포읍꽃개공간아파트 제101동 제102호 외 8개호]



[본건 전경(서측 인근에서 촬영)]



[주위 전경(남서측 인근에서 촬영)]

사 진 용 지

소 재 지	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86번지 외 [감포읍꿈애공간아파트 제101동 제102호 외 8개호]



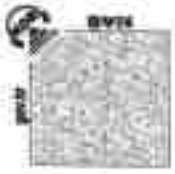
[본건 전경(제101동)]



[본건 상가 전경]

진 본

문서확인번호: 1707-2799-5582-8670



민원번호 : 20241210020011072　　인쇄매수 : 1/2　　인쇄일 : 2024/ 12/ 07

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	김문기	주소	
			전화번호	010-8979-4732

신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경상북도 경주시 신조읍 김조리		96	대	2,424.0

지역·지구등 지정 및 행위제한 내용	지정내용	제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~12m)(접함), 소로1류(폭 10m~15m)(접함) 대화공원,
	확인도면	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조제1항 [별표 1] 제1호 가목에 따른 용도지역 및 같은 법 시행령 제71조제4호 [별표 4] 제1호 가목에 따른 용도지구
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		해당없음



위와 같이 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 지정기초 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024년 12월 07일

경 상 북 도　경 주 시 장

수입증지 붙이는 곳

수수료 전자결제 면제



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr) 에서 문서확인번호 8670을 입력하시면 위변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일간 확인 가능) 또한 문서확인란의 바코드를 인식하면 스마트폰으로 문서확인프로그램을 통해 확인할 수 있습니다.

본서확인번호: 1707-2799-5582-8670

유의사항

1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 제1호 및 제2호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위에 관한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제6조제3항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 시역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.

2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지형도면을 조성·고시하지 않은 경우로서 「지적재조사에 관한 특별법」 제45조에 따른 경도지적도시가 「수치보정법」 제2조에 따른 수치환경위성 영상구역 등의 사유로 연도의 지정 또는 변경 없이 변경 또는 사회적 사에 따라 지역·지구등의 해당 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.

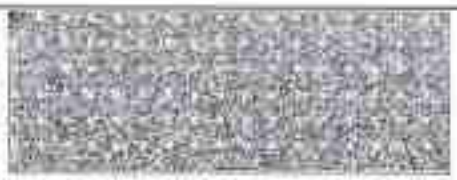
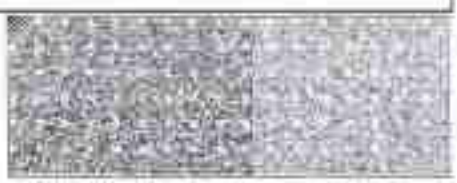
3. 「도시이용규제 기본법」 제8조제3항 및 같은 법 시행령 제8조제3항 각 호에 따라 지형도면등의 조서가 준공된 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제8조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전이 지정 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.

4. "확인도면"은 해당 필지의 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없는 축척이나 그 밖의 복제으로 사용할 수 없습니다.

5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 요청이 있으면 관계 법령 및 조례에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인의 신청한 용도에는 적합하며 신청 당시에 제공된 행위제한 내용 외의 다른 제한사항이 별도로 부과되는 경우가 있을 수 있습니다.

지역·지구등에서의 행위제한 내용

※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 요청한 신청토지 범위에만 적용되며, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 에 따른 지구단위계획구역의 경우에는 별도 지정 조건 및 도시이용과 관련한 세부적 사항은 별도로 확인하시기 바랍니다.

◆ 본 증명서는 인터넷주소 본문참조)의 정부24(gov.kr)에 인터넷발급문서로 등록된 내용과 동일하며 위·변조 여부를 확인할 수 있으니 (발급일로부터 90일까지) 우측 문서하단의 바코드로 신개념인쇄(정부24 앱 또는 스캐너)로 확인하시기 바랍니다.

문서확인번호: 1708-5646-9374-9169

진본

발급번호 : 2024-7-2000-170001 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

신청인	인구	직위나	주소	부산광역시 영도구 [illegible] 30,		
			전화번호	010-4[illegible]-3505		
신청토지	소재지		지목	지도	면적(㎡)	
	경상북도 경주시 감포읍 감포리		77-31	대	0.0	
지역·지구 등 지정여부	국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~12m)(접합) [이화공원]				
	다른 법률 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한(2000)가축분뇨의 처리 및 이용에 관한 법률) [이화공원]				
토지이용규제 기본법 시행령 제3조제4항 및 [illegible] 확인되는 사항		[해당없음]				



확인도면

거리
[illegible]

축척	1/900
수입증지	붙이는 곳

수수료 전자결제 인원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 22

경상북도 경주시장





◆[illegible]

발급번호 : 20240730060730001 법정매수 : 2장 발급일 : 2024년 07월 30일

의견내용	1. 도시재생지원기구는 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제55조 제1항에 따른 지역·지구등의 지정 대상과 그 지역·지구등의 지정 목적 달성을 위하여 필요한 사항을 확인하기 위하여 그 지역·지구등 지정의 유효기간 만료 전에 그 지정의 연장을 요청할 것을 확인하기 위하여 그 지정 사실을 확인합니다. 2. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제55조 제1항 단서에 따라 지정기간을 연장하려고 하는 경우로서 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제47조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조에 따른 도시·군관리계획 결정의 고시 또는 「자연환경보전법」 제34조에 따른 자연환경보전지역의 지정 고시 등의 지정 기간을 확인할 수 있습니다. 3. "토지이용규제 기본법 시행령" 제5조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 기간을 확인할 수 없습니다. 4. "행정안전부" 가 확인 발급한 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 서면으로서 법적 효력은 없으며, 누락이나 그 밖의 오류로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 확인을 그르치게 하지 않도록 행위제한 관계 법령 및 지침 별표의 규정된 내용을 그대로 제공하고 있으므로 신청인의 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 해당 제공된 행위제한 내용 외에 또 다른 제한사항이 있을 수도 있습니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 확인을 위하여 필요한 경우에만 제공되며 이외에 다른 목적으로 지구단위계획구역의 해제 등을 위하여 필요한 경우에는 사용할 수 없습니다.

◆본 증명서는 인터넷(토지이음, www.eum.go.kr)을 이용하여 발급하였으며, 정부24(www.gov.kr)에서 위변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급일로부터 30일까지 행정기관에서 제출용으로 사용할 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1712-2018-000648

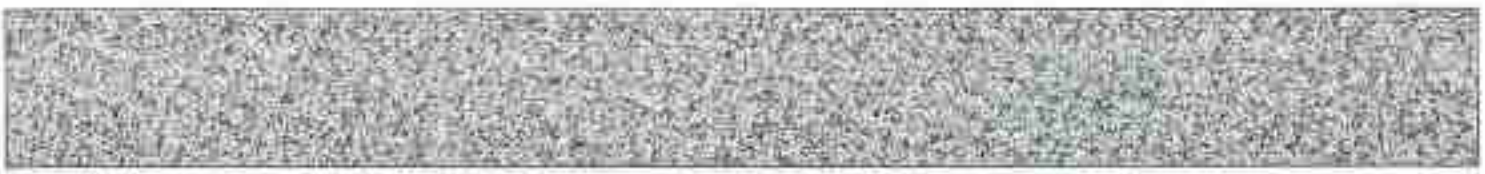
[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포보꽃애플아파트 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년 월29일	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86, 79-21 감포읍꽃애플아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 동해안로 33	철근콘크리트구조 (현근)콘크리트지붕 10층 상동주택,업무시설(오피스텔) 및 제 ,2종 근린생활시설 1층 468.82㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.8441㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 409.9541㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 동해안로 86 2. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 79-21	대 내	2429㎡ 6㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 98.1㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호로 확인한 내용은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 열람할 수 있습니다.



관할등기소 수원지방법원 안양등기소 - 발급확인번호 AAMS-IUWR-6481 - 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1번지 감포읍꽃애굽감아파트 제101동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2 소유권대지권	2435분의 50.2847	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전형호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동,칠곡3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사메스아이건설 180111-0902642 부산광역시 부산지구 서진로37번길 23, 1층(전포동,세경노블파크)
2	1번주식회사메스아이건설지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월26일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전형호 720121 ******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동,칠곡3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-158호
4	~~압류~~	~~2023년4월12일 제15109호~~	~~2023년4월12일 압류(장수과-3828)~~	~~권리자 경주시 3712~~
5	4번압류등기말소	2023년10월10일 제41630호	2023년9월25일 해제	

발행번호 1712021710220402201018007 1L5I0000012101246570111 12 발급회원번호 AAMS-IUWR-6481 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 김포읍 김포리 85의 1일지 김포읍국제공간아파트 제101동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 성주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수필

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 필리 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 경우, 요구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 국제 화면의 바코드를 스캐너로 제안하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710220402201018307IL51000831213134827011112 발급확인번호 AAMS-HUWR-6481 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 필요되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 현재 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-000648

[집합건물] 경상북도 경주시 간포읍 감포리 85외 1필지 간포읍꿈에공간아파트 제101동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분의 통분되어 공시된 경우는 전체의 기분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 12분 27초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1712-2018-000855

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 신후리 86, 79-21 [지번] 감포읍해중간아파트 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월29일	경상북도 경주시 감포읍 신후리 86, 79-21 감포읍해중간아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 감포로37길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택,업무시설(오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설 1층 468.82㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.8441㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 409.9541㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 85 2. 경상북도 경주시 감포읍 신후리 79-21	대 대	2429㎡ 6㎡	2018년11월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월29일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 77.6451㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하시거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지, 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171028043230101803JL5C00053120611334801111 발급확인번호 AAMS-TUXQ-65537 발행일 2021/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 신포읍동아공원아파트 제101동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2435분의 39.7998	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전창호 720121 ******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 현국3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사비스아이건설 180111 0902842 부산광역시 부산진구 서전로37번길 23, 1층(전포동, 세경[illegible])
2	1번주식회사비스아이건설지분지우이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월26일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전창호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 현국3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-159호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년4월13일 제17251호~~	~~2020년4월13일 압류(세남징세과-타17158)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 삼성세무서장~~
5	4번압류등기말소	2020년7월21일 제35427호	2020년7월21일 해제	

발행번호 17120217102204022010120071LSI0006312101253480111[illegible] 발급확인번호 AAMS-1UXQ 6537 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 [illegible] 85의 [illegible] 제101동 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기기 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 정수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 전시 또는 홈페이지 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 구석 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1712021710220402201014007[illegible]STOOO6312101[illegible]5348011112 발급확인번호 AAMS-TUXQ 6537 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 명소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-000653

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍꿈에공간아파트 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
   기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
   - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 기다다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호의 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 12분 48초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1712-2018-000658

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 유포숲속에청건아파트 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( )동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86, 79-21 감포읍숲에청건아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 유포1길 33	철근콘크리트조 (접근)콘크리트지붕 10층 공동주택,업무시설(오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설 1층 468.82㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.8441㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 409.9541㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86 2. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 79-21	대 대	2428㎡ 6㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 75.1331㎡	

[위변조 방지] 출력 시점의 페이지는 스크롤 하단까지 확인하시기 바랍니다. 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급번호 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 1회에 한하여 가능합니다.



열람일시 : 2024/02/07 17:20:21 / 710229-0022010180771 / 5700063230412300001112 발급확인번호 AAMS-1UYG-6563 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 각포읍 각포리 86의 1필지 신포옴동에공간아파트 제101동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 3 소유권대지권	2435분의 39.0504	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전창호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 칠곡3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사배스아이건설 180111-0902642 부산광역시 부산진구 서전로37번길 23, 1층(전포동, 세경[illegible])
2	1번주식회사비스아이건설지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월26일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전창호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 칠곡3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-161호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년4월13일 제17251호~~	~~2020년4월13일 압류(체납장세과-타17156)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 삼성세무서장~~
5	4번임류등기말소	2020년7월21일 제35427호	2020년7월21일 해제	

발행번호 1712021710220403201016007[illegible] 발급확인번호 AAMS-10YG 6563 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 지포읍 지포리 86외 1필지 간도율꿈에공간아파트 제101동 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 권리 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 경우, 요구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710220402201018007LS0006013J013560601111 발급확인번호 AAMS-1UYG-6563 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명사항에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-000656

[집합건물] 경상북도 경주시 서포읍 감포리 86외 1필지 감포율문애공간아파트 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
   - 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
   - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 및 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 동분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 동분되어 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 13분 06초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1712-2018-000658

[집합건물] 경상북도 경주시 석장동 산8번지 1외 1필지 감포울문아공간아파트 제101동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경상북도 경주시 감포읍 감포리 56, 79-21 감포읍제해공원아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포로 감포로3길 23	철근콘크리트구조 (경사)콘크리트기와 10층 공동주택,업무시설(오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설 1층 455.82㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.8441㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 405.9641㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 56 2. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 79-21	대 대	2429㎡ 6㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 79.1776㎡	

[신청인 확인] 이 증명서의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 민원확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하면 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 [illegible] 발급확인번호 AAMS-UUYY-6586 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1일지 감포읍길에공간에미트 제101동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2635분의 40.5853	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등기 원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전장호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 칠곡3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사베스아이건설 130111-0902642 부산광역시 부산진구 서전로37번길 23, 1층(전포동, 세정노블파크)
2	1번주식회사베스아이건설지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월28일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전장호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 칠곡3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-163호
4	~~압류~~	~~2020년4월13일 제17251호~~	~~2020년4월13일 압류(세남장세과-타17158)~~	~~권리자~~ 국 ~~처분청~~ ~~남장세무서장~~
5	4번압류등기말소	2020년7월21일 제35427호	2020년7월21일 해제	

[시장건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍공애동진아파트 제101동 제3층 제304호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

이 하 미 발 —

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 등기사항 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
시기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영처임관

* 전산으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 경우, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[이터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1712021710220402201018207 1LST0006313101358240111 12 발급확인번호 AAMS-IDYY-6586 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 현재 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2015-000658

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍공이동구아파트 제101동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111 2000236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(산성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
   기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
   - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 거니다 순으로 제시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 제시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 13분 24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1712-2013-000861

[집합건물] 충청북도 청주시 강호읍 순포리 86외 1필지 삼포운암에일진아파트 제101동 제4층 제403호

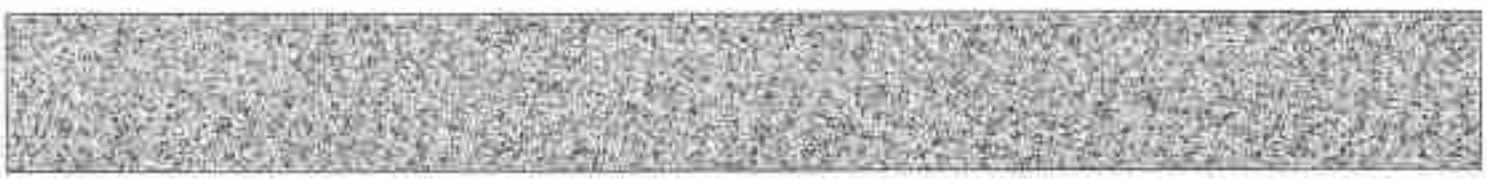
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	충청북도 청주시 강호읍 순포리 86, 79-21 강호읍주어공간e-라니트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 강호읍 삼포로2길 33	철근콘크리트구조 (보수)콘크리트지붕 10층 공동주택,우수시설(오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설 1층 468.82㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.844 ㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 409.9841㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 강호동 86 2. 충청북도 청주시 강호읍 삼포로 79-21	도 대	2429㎡ 5㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 77.645㎡	

[인터넷 발급] 시스템 바이오 바코드를 스캐너를 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급번호 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



수수료 금 1,000원 영수필확인서 - 2017-029040270-01900715-00063131 - 1614490111 2 환급확인번호 AMMS 1UZZ 6619 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 김포읍 김포리 68의 필지 간포읍국에동간아파트 제101동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권 종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2 소유권대지권	2435분의 39.7995	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전형호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동,전국3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사메스이이건설 180111-0902642 부산광역시 부산진구 서전로37번길 23, 1층(전포동,세경노블파크)
2	1번 주식회사메스이이건설지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월26일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전형호 720121 ******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동,전국3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 대해란로 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-103호
4	~~압류~~	~~2020년4월13일 제17251호~~	~~2020년4월13일 압류(체납징세과-타17158)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 삼성세무서장~~
5	4번 압류등기말소	2020년7월21일 제35427호	2020년7월21일 해제	
6	~~압류~~	~~2023년4월12일 제15109호~~	~~2023년4월12일 압류(징수과-3828)~~	~~권리자 경주시 3712~~

[redacted]

발행번호 1710[illegible]1 발급파일번호 AAMS-IUZZ-6619 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍꽃마공간아파트 제101동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번 임유등기말소	2023년10월10일 제41830호	2023년9월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수필

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 편리 또는 확인으로 출력 가능함
* 기록사항 없는 경우, 요구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 그서 좌단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 [illegible] 발급확인번호 AAMS-1UZZ-6619 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-20_8-000661

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1일지 감포읍국에공간이파트 제101동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
   기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
   - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 전황을 기니다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 13분 43초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1712-2012-000883

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86외 1필지 수풍읍월에뮤지아파트 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86, 89 외 감포읍문화중간아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 서로 284길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택,업무시설(오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설 1층 453.32㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.8441㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 400.0641㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86 2. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 79-21	대 대	3428㎡ 6㎡	2016년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 93.0093㎡	

[인터넷 민원] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



1집합건물. 경상북도 경주시 김포읍 김포리 86의 1필지 감포읍꿈에공간아파트 제101동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2435분의 47.6754	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전칭호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동,칠곡3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사데스아이건설 180111-0902642 부산광역시 부산진구 서전로37번길 23, 1층(전포동,세경노블리스)
2	1번주식회사비스아이건설지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월26일 종여	공유자 지분 1000분의 1 전칭호 720121 ******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동,칠곡3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)
	신탁			신탁주부 제2018-164호
~~4~~	~~압류~~	~~2018년11월13일 제59996호~~	~~2018년11월13일 압류(세정과-18 1113)~~	~~권리자 경주시~~
~~5~~	~~압류~~	~~2020년4월13일 제17251호~~	~~2020년4월13일 압류(세남정세 과-터17158)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
5	5번압류등기말소	2020년7월21일 제35427호	2020년7월21일 해지	

[집합건물] 경상북도 경주시 각포읍 간포리 86의 1번지 감포유꽃에금간아파트 제101동 제6층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	4번갑구등기말소	2020년12월30일 제63302호	2020년12월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

이 하 이 백 —

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 권리 없는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17.20217102204022010182037 1ST0006120101383280111 2 발급확인번호 AAMS IVRS 6639 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-000663

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1번지 감포읍꿈이금강아파트 제101동 제5동 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란트 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
   기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
   - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 20분 28초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1712-2018-000667

[집합건물] 경상북도 상주시 남부동 남부로 86, [외] 수루은빛아파트 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경상북도 상주시 간호읍 수루리 86, 79 21 간호읍산아공간아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 상주시 간호읍 산호로8길 33	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 업무시설: 오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설 1층 458.82㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.8441㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 405.9641㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 상주시 간호읍 간호리 86 2. 경상북도 상주시 간호읍 수루리 79 21	대 대	2429㎡ 3㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 93.0096㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호와 입력키이 등 변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 조회는 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 '212017102204072010120077LS10006220J0'167459L1112 발급확인번호 AAMS-IVST-6670 발행일 2024/02/07

[표제부] (건물의 표시)

표시번호	접수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	대구광역시 북구 대천동 899	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 15층 오피스텔 1층 1호 52.92㎡ 2층 2호 52.92㎡ 3층 3호 52.92㎡ 4층 4호 52.92㎡ 5층 5호 52.92㎡ 6층 6호 52.92㎡ 7층 7호 52.92㎡ 8층 8호 52.92㎡ 9층 9호 52.92㎡ 10층 10호 52.92㎡ 11층 11호 52.92㎡ 12층 12호 52.92㎡ 13층 13호 52.92㎡ 14층 14호 52.92㎡ 15층 15호 52.92㎡	도로명주소

[집합건물] 경상북도 경주시 서문동 시부리 86의 1필지 간오음꿈에공간아파트 제101동 제8층 제801호

고유번호 1234-2018-000123			
표시번호	대지권의 종류	대지권의 비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 소유권대지권	2455분의 17.675	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5524호		등유지 지분 1000분의 999 전칭호 720121-******* 대구광역시 북구 대천동 101, 103동 303호(동천동, 천곡3차아파트) 지분 1000분의 1 주식회사베스트이노신 130111-0902642 경상북도 경주시 서문로37번길 23, 1층(전동동, 세경노블파크)
2	1번 주식회사베스트이노신 지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월26일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전칭호 720121-******* 대구광역시 북구 대천동 101, 103동 303호(동천동, 천곡3차아파트)
3	소유권이전	2025년1월20일 제5628호	2025년1월26일 신탁	수탁자 ㅇ제지산신탁주식회사 110111-2003235 서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)
	신탁			신탁등기 제2018-163호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년4월13일 제17251호~~	~~2020년4월13일 압류(세남징세과-처17158)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
5	4번압류등기 말소	2020년7월21일 제35427호	2020년7월21일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2023년4월12일 제16111호~~	~~2023년4월12일 압류(징수과-3805)~~	~~권리자 경주시 3712~~



[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍금해공간아파트 제101동 제5층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	5번담보등기말소	2023년10월10일 제41633호	2023년9월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

전합등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 담보사항을 표시함.
* 기록사항 없는 필구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 인증하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1/120217_022040220_018007ILST000320101367480111 2 발급확인번호 AAMS-IVST-6670 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-000667

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 36의 1필지 감포읍문재동간아파트 제101동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
   - 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
   기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 등분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 등분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 정확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 20분 48초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1752-2018-000870

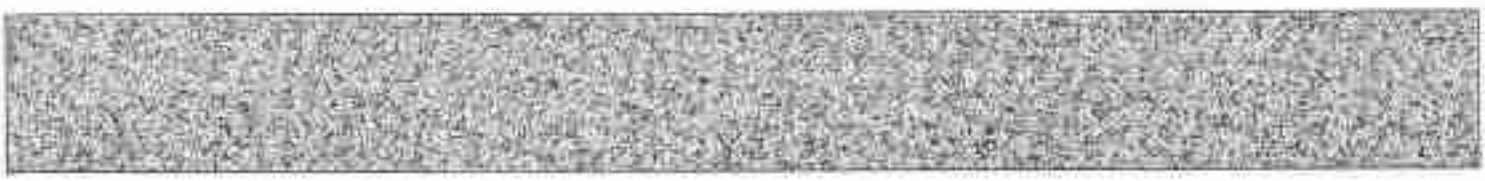
[집합건물] 경상북도 경주시 강호읍 신포리 86외 1필지 강호금강아파트 제101동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경상북도 경주시 강호읍 신포리 86, 79-21 강호읍제해공간아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 강호읍 강호로3길 33	철근콘크리트구조 (선수)콘크리트지붕 10층 공동주택,인두제곱(오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설 1층 468.82㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.8441㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 409.954㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 강호읍 강호리 86 2. 경상북도 경주시 강호읍 강호리 79-21	대 대	2428㎡ 6㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 79.2778㎡	

"인터넷 인증" 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 위니텍등기소(http://www.iross.go.kr)의 민원확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17_20217102204022010180071057000831J011700751112 발급확인번호 AAMS IVTI 6707 발행일 2021/02/02

[집합건물] 경상북도 경주시 김포읍 김포리 86의 1필지 관포읍풀에공간아파트 제10동 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2025분의 40.5853	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전창호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 칠곡3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사데스이이건설 180111-0902542 부산광역시 부산진구 서전로37번길 23, 1층(전포동, 세경노블파크)
2	1번주식회사데스이이건설지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월26일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전창호 720121-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 칠곡3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 대해란로 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-167호
4	~~압류~~	~~2020년4월13일 제17251호~~	~~2020년4월13일 압류(세남징세과-타17158)~~	~~권리자 국~~ ~~서문청 삼성세무서장~~
5	4번압류등기말소	2020년7월21일 제35427호	2020년7월21일 해제	

발행번호 1712021710220402201018007[illegible]STU006821J012700701111[illegible] 발급파일번호 AAMS-IVTI-6707 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 각포리 86외 1필지 감포읍문예공간아파트 제101동 제6층 제604호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 남소사항을 표시함.
* 증명서는 잘려 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 경우, 일구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 마크드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 [illegible] 발급확인번호 AEMS-IVTI-6707 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 법소도시 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-000670

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍문예공간아파트 제101동 제5층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003235	단독소유	서울특별시 강남구 대해란로 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
   - 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
   - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 목효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
나. 지분이 등분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 등분하여 공시한 것입니다.
다. 대장소유자가 정확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 21분 07초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1712-2018-000681

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍남에공간아파트 제101동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86, 79-21 감포읍남에공간아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택,업무시설(오피스텔) 및 제1,2종 근린생활시설 1층 458.82㎡ 2층 415.8441㎡ 3층 415.8441㎡ 4층 415.8441㎡ 5층 415.8441㎡ 6층 415.8441㎡ 7층 415.8441㎡ 8층 415.8441㎡ 9층 415.8441㎡ 10층 409.9541㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86 2. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 79-21	대 도	2429㎡ 6㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 77.6451㎡	

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 만들어 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710220402201012007LST000032LJ0118127011112 발급확인번호 AAMS-IVTZ-GR14 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 김포읍 김포리 86의 1일시 감포읍국여공간아파트 제101동 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2435분의 39.7998	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전창호 720121-******* 대구광역시 북구 대진로 101, 103동 303호(동천동,전국3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사메스아이건설 180111-0902642 부산광역시 부산진구 서전로37번길 23, 1층(전포동,서경노블파크)
2	1번주식회사메스아이건설지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월25일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전창호 720121-******* 대구광역시 북구 대진로 101, 103동 303호(동천동,전국3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 구제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 대쳐탄로 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-172호
4	~~압류~~	~~2020년4월13일 제17251호~~	~~2020년4월13일 압류(세남정세과-터17158)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 삼성세무서장~~
5	4번의 구동기알스	2020년7월21일 제35427호	2020년7월21일 해제	

발행번호 1712021710220102201018007US10006321J0128127011112 발급 확인번호 AAMS-IVTZ-6814 발행일 2024/02/07

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감사리 55의 1필지 감포읍꿈에공간아파트 제101동 제9층 제903호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
시기 2024년 2월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 소문으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 경우, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040220101820071ST000032JI01381270111I2 발급확인번호 AAMS-1VTZ-6814 발행일 2024/02/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 반드시 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2015-000621

[서울건물] 경상북도 경주시 감포읍 간포리 86외 1필지 감포읍금서중간아파트 제101동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
자저자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(주상동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 이상을 나타나 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 사람은 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 공란으로 공시된 경우는 권제의 지분을 명확히 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있으며, 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 07일 13시 21분 27초

발급운영번호 : MAMK-AMAC-S023-HCHL-QFRI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020173250000168	고유번호	4713025029-3-00860000	건축물 명칭	감포읍 꿈에공간 아파트
특이사항					
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86호 1길지	도로명주소	
대지면적	2,435 ㎡	연면적	6,175.7529 ㎡	지역	제2종일반주거지역
지구		구역	가축사육제한구역		
건축면적	963 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,065.2969 ㎡	건축물 수	2
주용도					
건폐율	39.55 %	용적률	249.01 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/27세대
총 주차 대수	60	부속 건축물	동 ㎡		
조경면적	㎡	공개 공지/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡
건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	감포읍 꿈에공간 아파트 101동	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/10	공동주택 외 2	4,205.5369	2017.12.22.	신축
주2	감포읍 꿈에공간 아파트 102동	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/10	업무시설	1,970.216	2017.12.22.	신축
				이하여백					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 2월 7일

경주시장 직인

담당자:

전 화:

297mm×210mm(백상지80g/㎡)

원본

발급확인번호 : MAMK-AMAC-5C2E-HOP -CFRI

[2쪽 중 제2쪽]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지 위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	명칭	감포읍 봄어공간 이디트	특이사항
지번 86 외 1필지	지번 관련 주소 79-71	도로명주소		
		도로명주소 관련 주소	1, 산노루8길 33	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	※※	※※
설계자	※※	※※
공사감리자	※※	※※
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	77 대 307.05 ㎡	33 대 394.65 ㎡	대 ㎡	내
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 3 대	비상용	대
※하수처리시설	※오수설비(서수조)	
	구분	수량 및 용량
정화조	지상	개 ㎡
오수량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2016.03.15.
착공일	2016.10.14.
사용승인일	2017.12.22.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지정(말뚝기초 종류 및 공법 /0 ㎜) [✔] 말뚝기초	구조설계해석법 [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황		
관리계획 수립 여부		
건축물 관리점검 현황		
점검	점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※※ 고시 생략은 등본 내용이 같은 경우에만 "이하 여백"이라고 적고, 등본 내용이 다른 경우에는 "일반건축물대장(갑)"의 "확인서"부터 "이하 여백"이라고 적습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AMAC V N FEXJU-ZO.K

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 5. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173250002119	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 구아공간 아파트 101동
호수/가구수/세대수	9호/0가구/27세대				
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33
※대지면적	2,435 ㎡	연면적	4,205.5369 ㎡	※지역	
※지구		※구역			
건축면적	741.5 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,205.5369 ㎡	주구조	철근콘크리트구조
주용도	공동주택 외 2	층수	지하: 층, 지상: 10층		
※건폐율	30.62 %	※용적률	172.71 %	높이	31.96 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡		
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴 면적	㎡
※건축선 후퇴 거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	468.82	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	415.8441
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	415.8441	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	415.8441
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	415.8441	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	415.8441
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	415.8441	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	415.8441

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 2월 7일

경주시장



감당자:

전 화:

※ 표시 상목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[보상지 80g/㎡]

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	명칭 감포읍 문예공간 아마드 101동	호수/가구수/세대수 9호/0가구/27세대
지번 86외 1필지	지번 관련 주소 79-21	도로명주소 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	전창호	19720121******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2016.8.5.
설계자	도용준 용운건축사사무소	경상북도-건축사사무소-663	지주식	27 대 307.05 ㎡	33 대 394.65 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2016.10.14.
공사감리자	김용준 용운건축사사무소	경상북도-건축사사무소-663	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2017.12.22.
공사시공자 (현장관리인)	심지영 신심토건(주)	경상북도-토목건축공사업-16-0302	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당
			특수구조 건축물 해당/우형:6개층 이상을 지지하는 기둥이	지하수위 GL m	건축물 관리점검 현황
			기초형식 [ ] 지내력기초 (㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류 / 점검유효기간 / 정기점검 2024.3.25.-2024.3.25.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22 2024.2.2.	신규작성(신축) 국토교통부령 제1235호(2023.8.1.) 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		이하여백 -	외 2용도 : 업무시설(오피스텔) 제1 -2종 근린생활시설 이하여백 -

※표시 항목은 출판표제로가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-AMAC-VFNR-LXLJ-ZOJK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [총리 제4호서식] <개정 2023.8.1>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173250002119	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 꿈애공간 아파트 101동
호수/가구수/세대수	9호/0가구/27세대				
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	415.8441					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	409.9641					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜(백상지 80g/㎡)

발급확인번호 : MAMK-AMAC-SKEO-PNWX-PIKY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173250003072	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭 김프음 꿈애공간 아미트 101동	호명칭 102
대지위치	경상북도 경주시 김프읍 감포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포리8길 33

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
조	1층	철근콘크리트구조	소매점	98.1	국제자산신탁주식회사	서울특별시, 강남구 대해안로 20층(삼성동)	1/1	2018.1.29
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2024년 2월 7일



경주시장 (직인)

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분조도의 경우에는 전유부분 구조란에 관계(주) 없음을 기재합니다

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220173250003072	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포온 굳어공간 아파트 101동	호명칭	102
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					✓부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격인 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22	신규작성(신축) 이하여백-			

297㎜×210㎜[보상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AMAC-NKCF-GOOW-ON.XU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호 서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173250003076	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 꿈애공간 아파트 101동	호명칭	203
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포두8길 33		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	77.6451	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	1/1	2018.1.29.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	설비실	1.7306				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.7153				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

경주시장

발급일자 : 2024년 2월 7일

담당자 :

전 화 :

※ 전자서명 없는 구분점 ※의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297㎜×210㎜(백상지 (80g/㎡))

건물ID	2220173250003076	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	삼호곡 꾹해공간 아파트 101동	호명칭	203
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리			지번	88 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포고8길 33

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	용구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트 구조	복지공유	4.2395	2021.1.1	172,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	생비실	0.3349	2020.1.1	180,000,000
		- 이하여백 -			2019.1.1	179,000,000
					2020.1.1	175,000,000
					2019.1.1	173,000,000
					2018.1.1	191,000,000
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격을 표시합니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	부동산등기 및 권리	
2017.12.22	신규작성(신축) - 이하여백 -			

발급확인번호 : MAMK-AMAC-PAXN-FLN2-WSF7

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173250003082	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 꿈대공간 아파트 101동	호명칭	302
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	96 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33		

※ 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	연적(㎡)	성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	76.1831	국제자산신탁주식회사	※동북면시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	1/1	2018.1.29.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공 문 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	연적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	설비실	1.6981				
주	지층	철근콘크리트구조	계단실	17.3817				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

경주시장 (직인)

발급일자 : 2024년 2월 7일

담당자 :



전 화 :

※ 정지번호 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조권에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

원본



민급출력번호 : MAMK AMAC-JAXN-FLNZ-WSTZ

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220173250003082	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 감아공기 아파트 101동	호명칭	302
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86.9 ㎡ 필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33		

공유부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.501	2023.1.1.	148,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.3280	2022.1.1.	154,000,000
		-이하여백-			2021.1.1.	153,000,000
					2020.1.1.	148,000,000
					2019.1.1.	148,000,000
					2018.1.1.	161,000,000
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22.	신규직성(신축) -이하여백-			

297㎜×210㎜ 백상지 (80g/㎡)

발급확인번호 : MAMK-AMAC-CWKN-LPQU-NLTP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 구조 (일시 제6호서식) <가정 2023. 5. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173250003080	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭 감포읍 꿈에동산 아나트 101동	호명칭 304
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 각포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 35

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	79.1776	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	1/1	2018.1.29
		-이하여백			110111-2******			소유권이전
공용부분						-이하여백		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	설비실	1.7648				
주	지2층	철근콘크리트구조	계단실	18.0549				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2024년 2월 7일

경주시장

감 강 자 :
전 화 :

※ 정계백이 인쇄 구분점포의 경우에는 전유부분 구조에 정계백이 없음을 지적합니다.

297㎜×210㎜ [당상지 80g/㎡]

원문확인번호 : MAMK-AMAC-CWKK-EPOU-NLIP

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220173250003080	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	건포율 굴어공간아파트 101동	호명칭	304
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86의 1일지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	주구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.9924		
주	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.3415		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22	신규작성(신축) -이하여백-			

297mm×210mm[보상지 (80g/㎡)]

발급확인 번호 : MAMK-AMAC-SFNW-CJUF-VKPT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <시장 2021. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173250003085	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭 건포읍 꿈애강간 아파트 101동	호명칭 403
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리		지번 86의 1권지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포리8길 33

전유부분					소유지현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등 기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	77.6431	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)	1/1	2018.1.29
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	설비실	1.7306				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.7153				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

경주시장 직인

발급일자 : 2024년 2월 7일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분소유로 경우에는 전유부분 구조란에 공지하여 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMX-AMAC-SFNW-CULF-VKPT

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220173250003085	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 남아공산 아파트 101동	주명칭	403
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86호 1근지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.2399	2023.1.1	153,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.3349	2022.1.1	160,000,000
		-이하여백-			2021.1.1	158,000,000
					2020.1.1	153,000,000
					2019.1.1	153,000,000
					2018.1.1	166,000,000
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동원	변동내용 및 원인	
2017.12.22.	신규작성(신축) -이하여백-			

297㎜×210㎜[보상지 (80g/㎡)]

난급확인번호 : MAMK-AMAC-VE2-OYSK-7DXT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

권금ID	2220173250009087	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	김포옴 굼메공가 아파트 101동
호명칭	501				
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 간구리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33

전유부분					소유자 변황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등 기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	93.0096	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 타 테란로 20층(삼성동)	1/1	2018.1.29.
		-이하여백-			110111-2******			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	설비실	2.0731				
주	2층	철근콘크리트구조	계단실	21.2208				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

경주시장 (직인)

발급일자 : 2024년 2월 7일

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210㎜[박상지 80g/㎡]

건물ID	2220173250003087	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	건축물 공동주택 아파트 101동	호명칭	501
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86.9 1길	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33		

공통부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	10.2354	2023.1.1	187,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.4012	2022.1.1	194,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1	184,000,000
					2020.1.1	180,000,000
					2019.1.1	180,000,000
					2018.1.1	192,000,000
					*부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22	신규작성(신축) - 이하여백			

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-AMAC-MBOX-CCRL-YGQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173250003091	그유번호	4713025029-3-00860000	명칭	김포읍 공예공간 아파트 101동
호명칭	601				
대지위치	경상북도 경주시 건포읍 감포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 건포읍 감포로8길 33

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동원인 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	93.0096	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 디헤란 7 20층(삼성동)	1/1	2018.1.29.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유 지분
공용부분						- 이하여백		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	설비실	2.0731				
주	2층	철근콘크리트구조	계단실	21.2208				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

경주시장 (직인)

발급일자 : 2024년 2월 7일

강 강 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AMAC-MOQK-FGRJ-PYGQ

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220173250003091	고유번호	4713025029-3-00860000	면칭	각프읍 김계공인 아파트 101동	호명칭	501
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로28길 33		

공동부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	10.2454	2023.1.1.	187,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.4012	2022.1.1.	194,000,000
		이하여백 -			2021.1.1.	184,000,000
					2020.1.1.	180,000,000
					2019.1.1.	180,000,000
					2018.1.1.	192,000,000
					✓부동산 가격공시에 관한 법률 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22.	수 규칙성(신축) - 이하여백			

297㎜×210㎜ 백상지 80g/㎡

발급확인번호 : MAMK-AMAC-FVLF-HGRL-CUC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <가정 2023. 5. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

전유D	2220173250003092	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포크로에곤산 아파트 101동
호명칭	604				
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	아파스텔	79.1776	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 70층(삼성동)	1/1	2018.1.29
		-이하여백-			110111-2******			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다		
주	지1층	철근콘크리트구조	실내실	1.7648				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	18.0649				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

경주시장 (직인)

발급일자 : 2024년 2월 7일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜ [백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-AMAC-FVLE-HGBL-EUC

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220173250003092	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 국대공간 아파트 101동	호명칭	604
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	가층	철근콘크리트구조	복제공유	4.9924		
주	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.3415		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다	

변동사항				그 부의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜백상지 (80g/㎡)







발급확인번호 : MAMK-AMAC-VDP3-HLVF-LBSW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173250003105	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 꿀이공간 아파트 101동
호명칭	303				
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	85 외 1필지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포리8길 33

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등 기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	77.6451	국사자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 20층(선상동)	1/1	2018.1.29
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
강용부분						- 이하여백		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	설비실	1.7306				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.7153				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

경주시장 (직인)

담당자:
전 화:

발급일자 : 2024년 2월 7일

※ 경기벽이 없는 구조물의 경우에는 전유부는 구조가 이 경계벽이 없음을 기재한다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220173250003105	고유번호	4713025029-3-00860000	명칭	감포읍 공예공간아파트 101동	호명칭	903
대지위치	경상북도 경주시 감포읍 감포리	지번	86 외 1단지	도로명주소	경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.7499	2023.1.1.	155,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.3349	2022.1.1.	162,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1.	161,000,000
					2020.1.1.	156,000,000
					2019.1.1.	156,000,000
					2018.1.1.	168,000,000
					※부동산 가격공시에 관한 법률 제18조에 따른 공동주택 가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.12.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

5년연속 감정평가시장점유율 최상위!!

(주)하나감정평가법인

문서번호 : 하니 240207-11-007
시행일자 : 2024-02-22
수 신 : 우리자산신탁주식회사 부산지역본부
참 조 :
제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 부산울산지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 02. 07자로 의뢰하신 '경상북도 경주시 감포읍 감포리 86 외 삼프유꿈매공산아파트 10동 1층 102호 외 소재 부동산"건에 대한 감정평가결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의 발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재한 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.
(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨
1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 평 가 조 서 1 부
3. 공 부 사 류 1 부
끝.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사
지 사 장 최 은 열

담당감정평가사 : 김호권
우편 47511 부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층
TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 http://www.haac.co.kr

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 240207-11-007

우리자산신탁주식회사 부산지역본부 귀하

이백이십오만일천칠백원정 (₩2,251,700.-)

2024 02 07 일자로 의뢰하신「경상북도 경주시 감포읍 감포리 86 외 감포읍꿈에공간아파트 101동 1층 102호 외 소재 부동산」건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가. 공가수수료	**1,829,000.-**	
나. 여 비	107,000	
토지조사비	—	
물건조사비	90,000	
공부발급비	17,000	
임대차조사비	—	
기타 실비	4,000	
특별용역비	—	
소 계	218,000	
수수료합계(공급가액)	**2,047,000**	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	204,700	
총 계	**2,251,700.-**	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	**₩2,251,700.-**	

- 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.
- 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (240207-11-007)로 하여 주시기 바랍니다.
- ㈜하나감정평가법인 부산울산지사 사업자등록번호 : 605-85-17749

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 부산은행연산지점	: 048-01-034369-9	예금주 [(주)하나감정평가법인부산울산지사]

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

지 사 장 최 은 열

(Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825)