감 정 평 가 서
APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	믿음신용협동조합 회룡지점장
건 명	경기도 의정부시 의정부동 98-2 外 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호 外 1세대
평가서번호	삼일 022406-42-00003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책 임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 삼일
경기지사 T:031-969-1611 F:031-969-1601

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 박 승 필

(주)감정평가법인 삼일 경기지사장 소 순 필 (서명 또는 인)

감정평가액	이억사천사백만원정(₩244,000,000.-)			
의뢰인	인음신용협동조합 회룡지점장	감정평가목적	공매	
제출처	인음신용협동조합 회룡지점	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	최명진 (수탁자 : 국제자산신탁주식회사)	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 外	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	-	2024.06.24.	2024.06.24.	2024.06.24.

감 정 평 가 내 용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종별	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
구분건물	2세대	구분건물	2세대	-	244,000,000
		< 이 하 여 백 >			
합계					₩244,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 소순필 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 평가개요

1. 평가개요

본건은 경기도 의정부시 의정부동 소재 '경의초등학교' 서측 인근에 위치하는 구분건물(아이콘스타센트럴 제12층 제1210호 外 1세대)로서, 믿음신용협동조합 회룡지점의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 기준가치 및 기준시점

본건은 『감정평가에 관한 규칙』제5조 제1항에 따라, '시장가치'를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2024년 06월 24일을 기준으로 평가함.

나. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 06월 24일에 실시하였음.

다. 감정평가 조건

없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3.감정평가 근거 및 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』등 감정평가 관련 제법규, 감정평가 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방법에는 '비용성'에 기초한 원가방식, '시장성'에 기초한 비교방식, '수익성'에 기초한 수익방식이 있음 .

- 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 '비용성'에 근거하며, 공급측면에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

- 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 '원가법', 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속적으로 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 '적산법' 등이 있음.

- 비교방식이란 대상물건이 '어느 정도 가격으로 시장에서 거래되고 있는가'라는 '시장성'에 근거하며, 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임 .

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 '거래사례비교법(임대사례비교법)', 대상토지와가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 '공시지가기준법' 등이 있음.

- 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 '어느 정도 수익(편익)을 얻을 수 있는가'라는 '수익성'에 근거하며, 투자측면에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 '수익환원법', 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 '수익분석법' 등이 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 감정평가방법의 적용

- 본건 구분건물은 『감정평가에 관한 규칙』제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 하여 감정평가 하였음.

- 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 '거래사례비교법'으로 감정평가 하였음.

- 본건 구분건물의 감정평가액을 결정함에 있어 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거하여 다른 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 본건의 특성 등으로 인하여 인근에 가치형성요인에 있어 비교가능성이 높은 유사 부동산의 적정한 임대료수준의 포착이 어려운 점 등, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서규정에 따른 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우 등에 해당하는 것으로 사료되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 조정 없이, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 경기동향 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 그 밖의 사항

- 본건의 소재지, 구조, 면적 등의 표기는 집합건물 등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등을 기준하였으며 위치확인은 집합건축물대장 건축물현황도 및 현장에서 탐문조사된 사항을 기준으로 확인하였음.
- 본건 일련번호(가,나) 공히 현장조사시 소유자, 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 인해 내부확인이 불가하여 부득이 집합건축물대장 건축물현황도 및 외부관찰 등을 이용해 내부도시하였으니 공매 진행 및 입찰시 재확인 바람.
- 본건은 집합건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 일체로 분양 및 거래가 이루어 지므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 귀 요청(평가목적)에 따라 대상부동산의 평가가격을 토지와 건물가격으로 배분하여 후첨 '구분건물감정평가명세표'에 기재하였으니 공매 진행 및 입찰시 참고 바람.

  ※ 한국감정평가사협회의 토지, 건물 가격배분비율 지침 및 인근지역 지가수준, 본건의 특성 및 경제적□사회적□법률적요인 등을 종합적으로 고려한 토지, 건물 배분비율을 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상 부동산 개황

소재지	경기도 의정부시 의정부동 98-2 外 [도로명주소] 경기도 의정부시 태평로 18-2							
건물명 및 동·호수	아이콘스타센트럴 제12층 제1210호 外 1세대							
건물의 개 황	구 조 지 붕		철근콘크리트구조 평지붕		사용승인 일 자		2019-07-16	
	연 면 적		10,262.256㎡		용도지역		일반상업지역	
	규모	층수	지하1층/ 지상25층		대지면적		978.3㎡	
		총동수	1개동					
		총호수	231세대					
	주 용 도(해당동)		공동주택 (도시형생활주택), 업무시설 (오피스텔), 근린생활시설		지 목		대	
	용 적 률		970.66%		건 폐 율		60.78%	
설 비 현 황	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	주차 설비	기타 설비
	○	-	○	○	○	○	○	-

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	집합건축물 대장상 용도 (현황)
일련 번호	호수					
가	제12층 제1210호	22.868	13.0838	35.9518	3.48	공동주택 (도시형생활주택)
나	제22층 제2209호	22.868	13.0838	35.9518	3.48	공동주택 (도시형생활주택)

※ 집합건축물대장등 기준. 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례 비교법

가. 개요

본건은 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권·대지권을 일괄로하여 대상물건의 가액을 산정하였음.

나. 거래사례의 선정

1) 거래사례의 선정기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.

② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례.

③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가능한 사례 등.

2) 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : KAIS 및 등기사항전부증명서)

기호	소재지	건물명	층/호	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	거래금액(원)	거래시점
		용도				전유면적당 단가(원/㎡)	사용승인일
1	의정부동 98-2 外	아이콘스타 센트럴	제24층 제2402호	22.868	3.48	125,000,000	2023.08.11
		공동주택 (도시형생활주택)				5,466,154	2019.07.16
2	의정부동 98-2 外	아이콘스타 센트럴	제24층 제2408호	22.868	3.48	117,000,000	2023.05.17
		공동주택 (도시형생활주택)				5,116,320	2019.07.16

3) 거래사례의 선정

대상물건과 위치적·물적 특성이 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례 1 을 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말함.

결정의견	본건 인근 및 동일수급권 내 유사지역 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 시점수정

1) 기호(가,나)의 시점수정치

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 본건 구분건물의 경우 한국부동산원에서 발표하는 전국주택가격동향조사에 따른 월간동향 중 해당물건의 '연립·다세대 매매가격지수'를 활용하여 산정하였음.

(1) 매매가격지수

(출처 : 한국부동산원)

구분	시점		매매가격 적용지수	
			시점	지수
거래사례 #1 (경기도 경원권 연립다세대)	기준시점	2024. 06. 24	2024. 05	96.2
	거래시점	2023. 08. 11	2023. 07	97.9

※ 시점수정치는 거래시점 및 기준시점 각 직전 달의 매매가격지수를 적용하여 월할 계산하되, 각 시점이 매월 1일이 포함된 주의 월요일 이후이고, 그 속한 달의 매매가격지수가 조사·발표된 경우에는 각 시점이 속하는 달의 지수를 적용하였음.

(2) 시점수정치

거래사례 1 시점수정치 (경기도 경원권 연립다세대 매매가격지수)		
기간	계산식	시점수정치
2023.08.11 ~ 2024.06.24	96.2 / 97.9 ≒ 0.98264	0.98264

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인

가치형성요인 (주거용)	
항 목	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형,중형,소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 가치형성요인의 비교치

기 호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인
기호(가) /거래사례 1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
기호(나) /거래사례 1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000

기호	결정의견
기호(가),(나) /거래사례 1	본건은 거래사례와 대체로 대등함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 대상 부동산의 적용단가

일련번호	거래사례 전유면적당 단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	적용단가 (원/㎡)
가	5,466,154	1.000	0.98264	1.000	5,371,262
나	5,466,154	1.000	0.98264	1.000	5,371,262

2) 거래사례비교법 의한 시산가액

일련번호	적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액(원)	결정가액(원)	비 고
가	5,371,262	22.868	122,830,019	122,000,000	-
나	5,371,262	22.868	122,830,019	122,000,000	-
합계				244,000,000	

※상기 산정가액의 백만원 단위 미만 절사하여 표기하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 참고자료

1. 인근 부동산 탐문조사

인근 유사부동산	본건이 소재하는 인근 유사 부동산의 가격수준은 전유면적당 5,200,000원/㎡ ~ 5,400,000원/㎡ 내외 수준이며 전유면적의 크기 등에 따라 가격차이가 존재함.

2. 인근 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

기호	소재지	건물명	층/호	전유면적(㎡)	평가금액(원)	평가목적	기준시점	비고
		용도			전유면적당단가(원/㎡)		사용승인일	
1	의정부동 98-2 外	아이콘스타 센트럴	제5층 제506호	22.868	125,000,000	공매	2023.10.11	-
		공동주택 (도시형생활주택)			5,466,154		2019.07.16	
2	의정부동 98-2 外	아이콘스타 센트럴	제9층 제907호	22.868	125,000,000	공매	2023.10.11	-
		공동주택 (도시형생활주택)			5,466,154		2019.07.16	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 최근 1년간 낙찰가율 통계분석

경기 의정부시 2023년 6월 ~ 2024년 5월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율	총건수	낙찰건수	율
집합건물	52,684,612,000	41,676,624,221	79.10%	561	167	29.80%
다세대	6,355,412,000	4,908,412,204	77.20%	187	39	20.90%
연립	149,000,000	121,210,000	81.30%	2	1	50.00%
오피스텔	1,046,000,000	741,140,000	70.90%	11	4	36.40%
오피스텔(주거)	3,802,200,000	2,777,426,980	73.00%	81	19	23.50%

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액의 결정의견

1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 기준으로 상기 참고가격 자료(인근 유사부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 평가전례, 낙찰가율 통계분석 등)의 분석내용 등을 종합적으로 참작하여 대상부동산의 감정평가액을 결정함.

2. 감정평가액의 결정

일련번호	호수	감정평가액(원)
가	제12층 제1210호	122,000,000
나	제22층 제2209호	122,000,000
구분건물 감정평가액(합계)		244,000,000

구분건물감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	경기도 의정부시 의정부동 [도로명주소] 경기도 의정부시 태평로 18-2	98-2, 98-11, 98-19, 98-20 위지상 아이콘 스타 센트럴	공동주택 (도시형 생활 주택). 업무시설 (오피 스텔). 근린 생활시설	철근콘크리트구조 평지붕 25층 지하1층 1층 2층 ~ 4층 각 5층 ~ 25층 각	 663.2011 373.1711 430.3712 377.8462			
1	경기도 의정부시 의정부동	98-2	대	일반상업지역	455			
2	동소	98-11	대	일반상업지역	127.8			
3	동소	98-19	대	일반상업지역	204.9			
4	동소	98-20	대	일반상업지역	190.6			
가	동소	98-2, 98-11, 98-19, 98-20 위지상		(내) 철근콘크리트조 제12층 제1210호 1,2,3,4 소유권 /대지권	22.868 3.48 978.3 × -- 978.3	22.868 3.48	122,000,000 배분내역 토지가액 : 36,600,000 건물가액 : 85,400,000	비준가액

구분건물감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
나	경기도 의정부시 의정부동	98-2, 98-11, 98-19, 98-20 위지상		(내) 철근콘크리트조 제22층 제2209호 1,2,3,4 소유권 /대지권	22.868 3.48 978.3 × -- 978.3	22.868 3.48	122,000,000 배분내역 토지가액 : 36,600,000 건물가액 : 85,400,000	비준가액
	합 계						₩244,000,000.-	
			-	이 하	여 백	-		

(구분건물)감정평가요항표

1. 위치	4. 토지의 형상 및 이용상태 등	7. 건물의 구조	10. 임대사항
2. 주위환경	5. 인접도로상태	8. 이용상황	11. 공부와의 차이
3. 교통상황	6. 도시계획 및 기타 공법관계	9. 부대설비	12. 기타 참고사항

1. 위치

본건은 경기도 의정부시 의정부동 소재 '경의초등학교' 서측 인근에 위치함.

2. 주위환경

주위는 아파트단지, 오피스텔, 도시형생활주택 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통시 됨.

3. 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하며 인근에 노선버스정류장 및 북서측 인근에 '의정부역(1호선)'이 소재하는 등 제반 대중교통상황은 보통시 됨.

4. 토지의 형상 및 이용상태 등

인접필지 및 도로대비 등고평탄한 부정형 토지로서 '공동주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설' 건부지로 이용 중임.

5. 인접도로상태

본건 일련번호(1~4) 공히 일단의 건부지로서 북서측으로 노폭 약 20m 내외의 포장도로 및 남동측으로 노폭 약 8m 내외의 포장도로와 각각 접함.

(구분건물)감정평가요항표

1. 위치	4. 토지의 형상 및 이용상태 등	7. 건물의 구조	10. 임대사항
2. 주위환경	5. 인접도로상태	8. 이용상황	11. 공부와의 차이
3. 교통상황	6. 도시계획 및 기타 공법관계	9. 부대설비	12. 기타 참고사항

6. 도시계획 및 기타 공법관계

일련번호(1,2) : 일반상업지역(일반상업지역), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 상대보호구역(경의초)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>임.
일련번호(3,4) : 일반상업지역(일반상업지역), 특정용도제한지구, 소로2류(폭 8m~10m)(2016-07-29)(접합), 상대보호구역(경의초)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>임.

7. 건물의 구조

철근콘크리트구조 평지붕 25층 건물 내 제12층 제1210호 外 1세대로서,
(사용승인일 : 2019년 07월 16일)
외 벽 : 석재붙임 마감 등,
내 벽 : 미상임.
창 호 : 샷시 창호 등임.

8. 이용상황

기준시점 현재 '공동주택(도시형생활주택)'으로 이용 중인 것으로 조사됨.

9. 부대설비

위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 기계식 주차설비 등이 되어 있음.

10. 임대사항

미상임.

(구분건물)감정평가요항표

1. 위치	4. 토지의 형상 및 이용상태 등	7. 건물의 구조	10. 임대사항
2. 주위환경	5. 인접도로상태	8. 이용상황	11. 공부와의 차이
3. 교통상황	6. 도시계획 및 기타 공법관계	9. 부대설비	12. 기타 참고사항

11. 공부와의 차이

없 음.

12. 기타 참고사항

본건의 전입세대 내역은 아래와 같음. (2024-06-21)

순번	성명	전입일자	등록구분	비고
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.				일련번호(가)
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.				일련번호(나)

[도로명주소 : 경기도 의정부시 태평로 18-2, 1210호, 2209호 (의정부동)]

022406-42-00003

광 역 위 치 도

소 재 지	경기도 의정부시 의정부동 98-2 外 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호 外



022406-42-00003

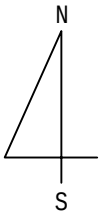
상 세 위 치 도

소 재 지	경기도 의정부시 의정부동 98-2 外 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호 外



022406-42-00003

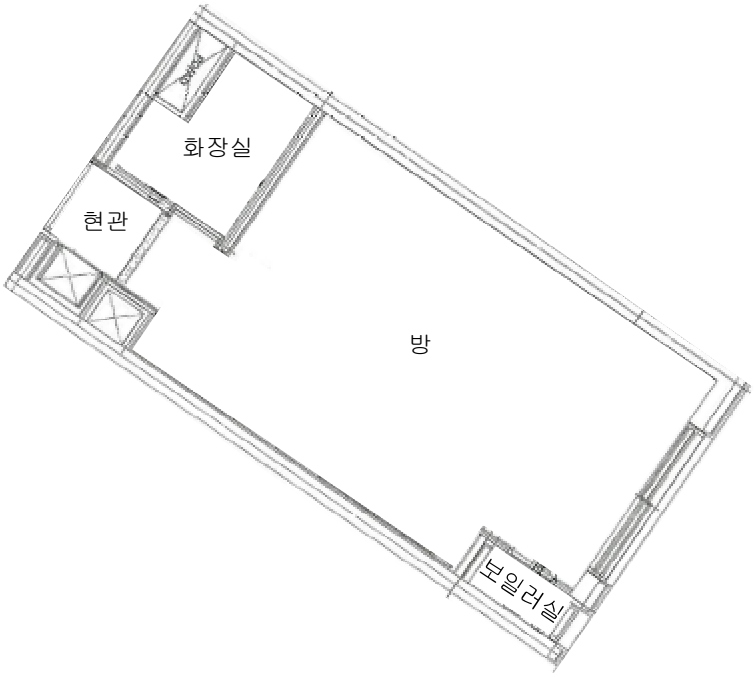
호별배치도 및 내부구조도



S : Non scale



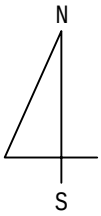
< 아이콘스타센트럴 제12층 호별배치도 >



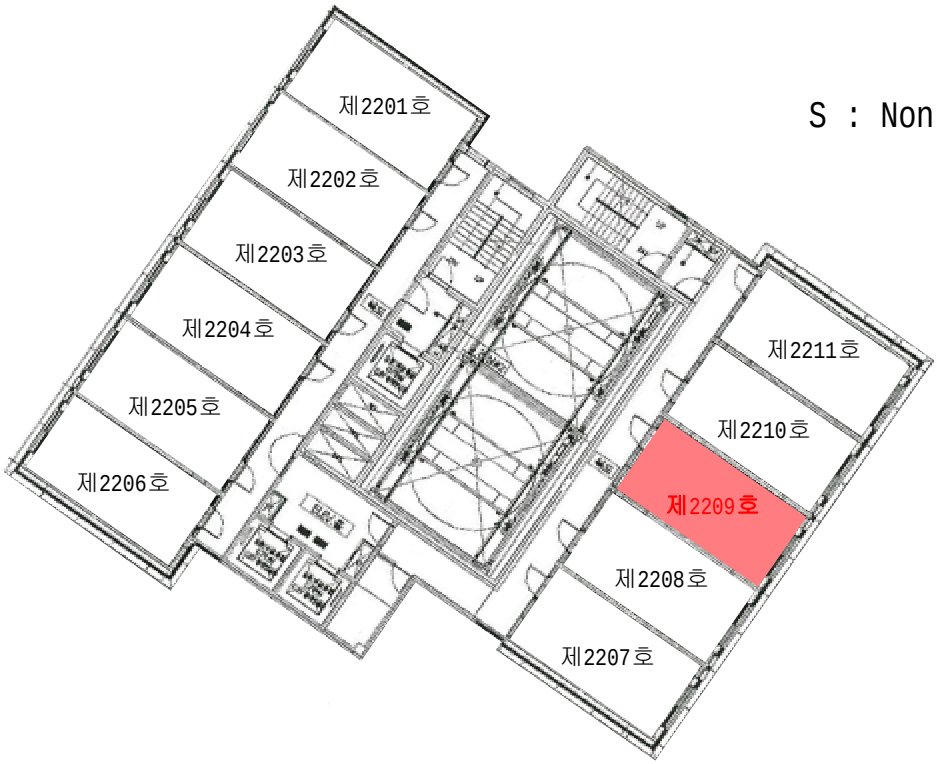
< 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호 내부구조도 >

022406-42-00003

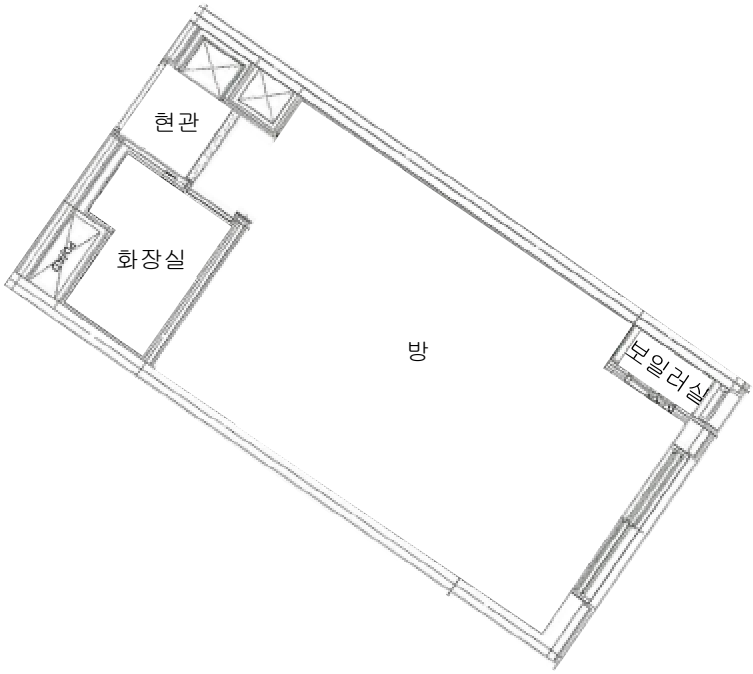
호별배치도 및 내부구조도



S : Non scale



< 아이콘스타센트럴 제22층 호별배치도 >



< 아이콘스타센트럴 제22층 제2209호 내부구조도 >

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 6월 21일 17:28:40

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부		표시됨 □ / 표시되지 않음 ■
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 의정부시 태평로 18-2, 1210호 (의정부동)
	지번 주소	경기도 의정부시 의정부동 98-2 1210호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 21일

경기도 고양시 일산동구청장

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

고양시 일산동구청장

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호		발급일자	2024년 6월 21일 17:28:51
알소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부		표시함 □ / 표시되지 않음 ■	
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 의정부시 태평로 18-2, 2209호 (의정부동)	
	지번 주소	경기도 의정부시 의정부동 98-2 2209호	

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 21일

경기도 고양시 일산동구청장

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

사 진 용 지



[본건 건물 전경]



[본건 건물 1층 입구]

사 진 용 지



[본건 일련번호(가) 현관]



[본건 일련번호(나) 현관]

문서확인번호: 1718-9446-6451-7271

발급번호 : 202441150002931537　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 06/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주식회사 감정평가법인삼일	주소	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 남정씨티프라자1차 802호
			전화번호	031-969-1611

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 의정부시 의정부동	98-2	대	455.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(일반상업지역), 중로1류(폭 20m~25m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(경의초)<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 06/ 21

경 기 도　의 정 부 시 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441150002931537 발행매수 : 2/2 발급일 : 2024/ 06/ 21

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1718-9449-1421-0789

발급번호 : 202441150002931547　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 06/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주식회사 감정평가법인삼일	주소	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 남정씨티프라자1차 802호
			전화번호	031-969-1611

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 의정부시 의정부동	98-11	대	127.8

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(일반상업지역), 중로1류(폭 20m~25m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(경의초)<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 06/ 21

경 기 도　의 정 부 시 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441150002931547 발행매수 : 2/2 발급일 : 2024/ 06/ 21

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1718-9451-5739-5532

발급번호 : 202441150002931553　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 06/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주식회사 감정평가법인삼일	주소	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 남정씨티프라자1차 802호
			전화번호	031-969-1611

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 의정부시 의정부동	98-19	대	204.9

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(일반상업지역), 특정용도제한지구, 소로2류(폭 8m~10m)(2016-07-29)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(경의초)<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 06/ 21

경 기 도　의 정 부 시 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441150002931553 발행매수 : 2/2 발급일 : 2024/ 06/ 21

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1718-9453-9975-3867

발급번호 : 202441150002931562　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 06/ 21

토지이용계획확인서

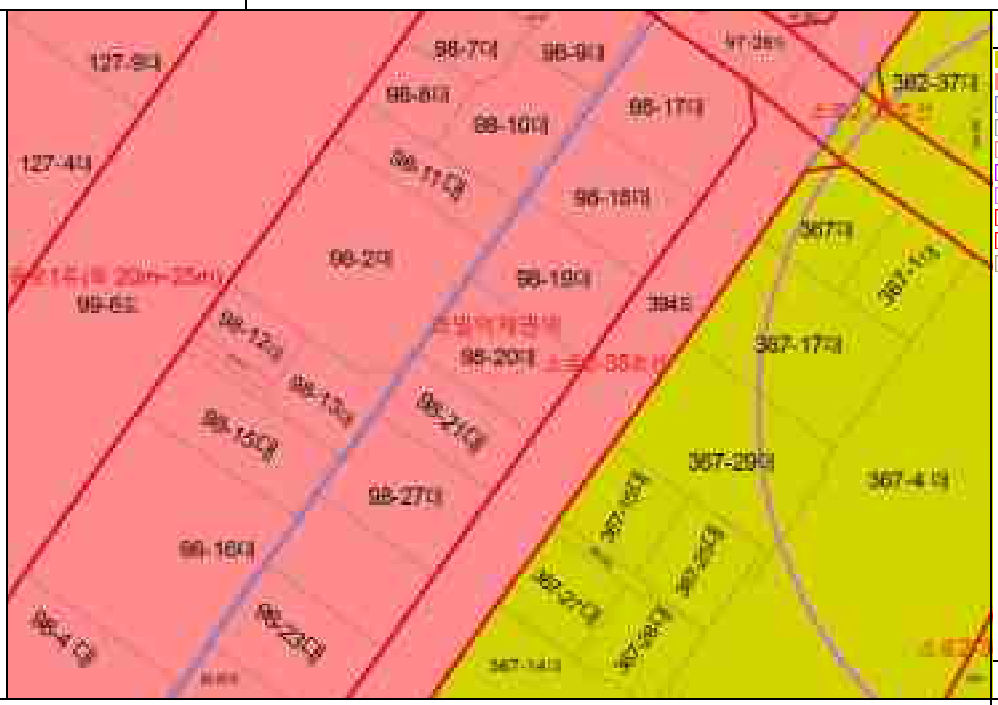
처리기간
1 일

신청인	성명	주식회사 감정평가법인삼일	주소	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 남정씨티프라자1차 802호
			전화번호	031-969-1611

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 의정부시 의정부동	98-20	대	190.6

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(일반상업지역), 특정용도제한지구, 소로2류(폭 8m~10m)(2016-07-29)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(경의초)<교육환경 보호에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 06/ 21

경 기 도　의 정 부 시 장

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전 자 결 제
민 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441150002931562 발행매수 : 2/2 발급일 : 2024/ 06/ 21

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-9447-9934-3000

진본
2024/06/21
13:39:54
KIS
공부서류확인증명

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0002			도면번호	14	발급번호	202441150-00293-1539
토지소재	경기도 의정부시 의정부동			장 번 호	2-1	처리시각	13시 54분 10초
지 번	98-2	축 척	1:600	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	+455+	(20) 1979년 03월 30일 분할되어 본번에 -12, -13을 부함	1979년 04월 23일 (03)소유권이전	의정부동 128 창순옥	101005-2******
		---- 이하 여백 ----	1988년 04월 14일 (03)소유권이전	서울 도봉구 수유동 252-208 김영남 외 2인	420614-1******
			1992년 05월 19일 (04)주소변경	367-17 김영남 외 2인	420614-1******
			2013년 03월 13일 (04)주소변경	경기도 의정부시 경의로117번길 38(의정부동) 김영남 외 2인	420614-1******

등 급 수 정 년 월 일	1981. 04. 01. 수정	1983. 09. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1987. 05. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	71	73	190	193	197	200	207	214
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2068000	2165000	2706000	3107000	3343000	3094000	3096000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0002			도면번호	14	발급번호	2024411S0-00293-1539
토지소재	경기도 의정부시 의정부동			장 번 호	2-2	처리시각	13시 54분 10초
지 번	98-2	축 척	1:600	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2017년 05월 22일	서울특별시 강남구 영동대로 645, 4층1호(삼성동,청무빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사이삭디벨로퍼	284111-0******
			2017년 05월 22일	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	
			(03)소유권이전	주식회사하나자산신탁	110111-1******
			2019년 07월 26일		
			(21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정				
토지등급 (기준수확량등급)	223	230	236	241				
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	4115010100-10098-0002					전유부분 건물표시	12층 1210호	장 번 호	1
토지소재	경기도 의정부시 의정부동		지번	98-2	대지권비율	3.48/978.3	건물명칭	아이콘스타생크림	

지번	의정부동 98 - 11	의정부동 98 - 19	의정부동 98 - 20					
대지권비율	3.48/978.3	3.48/978.3	3.48/978.3					

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 07월 26일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	110111-1****** 주식회사하나자산신탁
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로226길 23, 1402동 1206호 (상계동, 주공아파트)	791212-1****** 최명진
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	4115010100-10098-0002					전유부분 건물표시	22층 2209호	장 번 호	1
토지소재	경기도 의정부시 의정부동		지번	98-2	대지권비율	3.48/978.3	건물명칭	아이콘스타생크림	

지번	의정부동 98 - 11	의정부동 98 - 19	의정부동 98 - 20					
대지권비율	3.48/978.3	3.48/978.3	3.48/978.3					

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 07월 26일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	110111-1****** 주식회사하나자산신탁
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로226길 23, 1402동 1206호 (상계동, 주공아파트)	791212-1****** 최명진
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-9449-4544-2142

진본 2024/06/21 13:42:26 RST 정부시장확인센터

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0011		
토지소재	경기도 의정부시 의정부동		
지 번	98-11	축 척	1:600

도면번호	14	발급번호	202441150-00293-1546
장 번 호	3-1	처리시각	13시 57분 02초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*127.8*	(21) 1977년 06월 16일 98-1번에서 분할	1981년 06월 02일	서울 도봉구 미아동 305-1	
			(03)소유권이전	박경숙 외 12인	480108-2******
		— 이하 여백 —	1983년 01월 19일	서울 도봉구 미아동 100-45	
			(03)소유권이전	장동식 외 8인	410407-1******
			1985년 06월 26일	114	
			(03)소유권이전	김정원	090906-1******
			1988년 04월 14일	서울 도봉구 수유동 252-206	
			(03)소유권이전	김경남 외 2인	420614-1******

등급수정 년월일	1981. 04. 01. 수정	1983. 09. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1987. 05. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	71	73	190	193	197	200	207	214
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2068000	2165000	2706000	3107000	3343000	3094000	3096000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)를 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0011			도면번호	14	발급번호	2024411S0-00293-1546
토지소재	경기도 의정부시 의정부동			장 번 호	3-2	처리시각	13시 57분 02초
지 번	98-11	축 척	1:600	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			1982년 05월 19일	367-17	
			(04)주소변경	김영남 외 2인	420614-1******
			2013년 03월 13일	경기도 의정부시 경의로117번길 30(의정부동)	
			(04)주소변경	김영남 외 2인	420614-1******
			2017년 05월 22일	서울특별시 강남구 영동대로 645, 4층1호(삼성동,청무빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사이삭디벨로퍼	284111-0******
			2017년 05월 22일	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	
			(03)소유권이전	주식회사하나자산신탁	110111-1******

등급수정 년월일	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정				
토지등급 (기준수확등급)	223	230	236	240				
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0011			도면번호	14	발급번호	202441150-00293-1546
토지소재	경기도 의정부시 의정부동			장 번 호	3-3	처리시각	13시 57분 02초
지 번	98-11	축 척	1:600	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2019년 07월 26일 (21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	4115010100-10098-0011			전유부분 건물표시	12층 1210호	장 번 호	1
토지소재	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-11	대지권비율	3.48/978.3	건물명칭	아이콘스타생크림

지번	의정부동 98 - 2	의정부동 98 - 19	의정부동 98 - 20					
대지권비율	3.48/978.3	3.48/978.3	3.48/978.3					

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 07월 26일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	110111-1****** 주식회사하나자산신탁
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로226길 23, 1402동 1206호 (상계동, 주공아파트)	791212-1****** 최명진
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-9477-3484-5007

대지권 등록부

고유번호	4115010100-10098-0011		전유부분 건물표시	22층 2209호	장 번 호	1
토지소재	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-11	대지권비율	3.48/978.3	건물명칭	아이콘스타생크림

지번	의정부동 98 - 2	의정부동 98 - 19	의정부동 98 - 20					
대지권비율	3.48/978.3	3.48/978.3	3.48/978.3					

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 07월 26일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	110111-1****** 주식회사하나자산신탁
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로226길 23, 1402동 1206호 (상계동, 주공아파트)	791212-1****** 최명진
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-9450-9595-6097

진본 2024/06/21 13:44:56 KST 정부시장확인센터

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0019		
토지소재	경기도 의정부시 의정부동		
지 번	98-19	축 척	수치

도면번호	14	발급번호	202441150-00293-1549
장 번 호	2-1	처리시각	13시 59분 11초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*204.9*	(62) 1983년 12월 01일 구획정리환료	1983년 12월 01일	의정부동 128	
			(08)환지	김정원	090906-1******
		— 이하 여백 —	1985년 01월 15일	의정부동128	
			(09)촉탁등기	김정원	090906-1******
			1988년 04월 14일	서울 도봉구 수유동 252-206	
			(03)소유권이전	김영남 외 2인	420614-1******
			1992년 05월 19일	367-17	
			(04)주소변경	김영남 외 2인	420614-1******

등급수정 년월일	1983. 12. 01. 설정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1987. 05. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	73	190	193	195	198	206	212	220
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	공도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2068000	2165000	2706000	3107000	3343000	3094000	3096000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)를 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0019			도면번호	14	발급번호	2024411S0-00293-1540
토지소재	경기도 의정부시 의정부동			장 번 호	2-2	처리시각	13시 59분 11초
지 번	98-19	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2013년 03월 13일	경기도 의정부시 경의로117번길 38(의정부동)	
			(04)주소변경	김영남 외 2인	420614-1******
			2017년 05월 22일	서울특별시 강남구 영동대로 645, 4층1호(삼성동,정우빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사이삭디벨로퍼	284111-0******
			2017년 05월 22일	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	
			(03)소유권이전	주식회사하나자산신탁	110111-1******
			2019년 07월 26일		
			(21)대지권설정		

등급수정 년월일	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정					
토지등급 (기준수확량등급)	225	230	232					
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-9479-5384-4986

대지권 등록부

고유번호	4115010100-10098-0019			전유부분 건물표시	12층 1210호	장 번 호	1
토지소재	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-19	대지권비율	3.48/978.3	건물명칭	아이콘스타생크림

지번	의정부동 98 - 2	의정부동 98 - 11	의정부동 98 - 20					
대지권비율	3.48/978.3	3.48/978.3	3.48/978.3					

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 07월 26일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	110111-1****** 주식회사하나자산신탁
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로226길 23, 1402동 1206호 (상계동, 주공아파트)	791212-1****** 최명진
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	4115010100-10098-0019			전유부분 건물표시	22층 2209호	장 번 호	1
토지소재	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-19	대지권비율	3.48/978.3	건물명칭	아이콘스타생트힐

지번	의정부동 98 - 2	의정부동 98 - 11	의정부동 98 - 20					
대지권비율	3.48/978.3	3.48/978.3	3.48/978.3					

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 07월 26일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	110111-1****** 주식회사하나자산신탁
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로226길 23, 1402동 1206호 (상계동, 주공아파트)	791212-1****** 최명진
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1718-9452-3326-5519

진본
2024/06/21
13:42:14
KST
정부24

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0020			도면번호	14	발급번호	2024411S0-00293-1557
토지소재	경기도 의정부시 의정부동			장 번 호	3-1	처리시각	14시 01분 43초
지 번	98-20	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*190.6*	(62) 1983년 12월 01일 구획정리환료	1983년 12월 01일 (08)환지	의정부동 114-11 조국환 외 5인	300305-1******
		— 이하 여백 —	1984년 01월 16일 (09)속닥등기	의정부동 114-11 조국환 외 5인	300305-1******
			1984년 11월 21일 (03)소유권이전	의정부동 116 김정국 외 6인	321117-1******
			1987년 06월 15일 (03)소유권이전	116 김정국	321117-1******

등 급 수 정 년 월 일	1983. 12. 01. 설정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1987. 05. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	75	190	193	195	198	206	212	220
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2068000	2165000	2706000	3107000	3343000	3094000	3096000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-9452-3326-5519

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0020		
토지소재	경기도 의정부시 의정부동		
지 번	98-20	축 척	수치

도면번호	14	발급번호	202441150-00293-1557
장 번 호	3-2	처리시각	14시 01분 43초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			1989년 04월 20일	362-39	
			(04)주소변경	김정국	321117-1******
			2006년 12월 29일	충청남도 아산시 배방면 회룡리 357-1 백초아파트 101-1106	
			(03)소유권이전	한광록	610524-1******
			2012년 04월 05일	서울특별시 강남구 테헤란로4길 46, 102동 303호(역삼동,쌍용플래티넘벨류)	
			(03)소유권이전	한지원 외 2인	910107-2******
			2017년 05월 22일	서울특별시 강남구 영동대로 645, 4층1호(삼성동,청우빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사이삭디벨로퍼	284111-0******

등 급 수 정 년 월 일	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정					
토 지 등 급 (기준수확량등급)	225	230	232					
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)를 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4115010100-10098-0020			도면번호	14	발급번호	2024411S0-00293-1557
토지소재	경기도 의정부시 의정부동			장 번 호	3-3	처리시각	14시 01분 43초
지 번	98-20	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2017년 05월 22일	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	
			(03)소유권이전	주식회사하나자산신탁	110111-1******
			2019년 07월 26일		
			(21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 21일

경기도 의정부시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	4115010100-10098-0020					전유부분 건물표시	12층 1210호	장 번 호	1
토지소재	경기도 의정부시 의정부동		지번	98-20	대지권비율	3.48/978.3	건물명칭	아이콘스타생드힐	

지번	의정부동 98 - 2	의정부동 98 - 11	의정부동 98 - 19					
대지권비율	3.48/978.3	3.48/978.3	3.48/978.3					

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 07월 26일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	110111-1****** 주식회사하나자산신탁
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로226길 23, 1402동 1206호 (상계동, 주공아파트)	791212-1****** 최명진
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-9485-8677-7626

대지권 등록부

고유번호	4115010100-10098-0020			전유부분 건물표시	22층 2209호	장 번 호	1
토지소재	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-20	대지권비율	3.48/978.3	건물명칭	아이콘스타생크림

지번	의정부동 98 - 2	의정부동 98 - 11	의정부동 98 - 19					
대지권비율	3.48/978.3	3.48/978.3	3.48/978.3					

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 07월 26일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	110111-1****** 주식회사하나자산신탁
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로226길 23, 1402동 1206호 (상계동, 주공아파트)	791212-1****** 최명진
2019년 09월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-AYMB-LBNM-MJBH-HYSG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191920000185	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호수/가구수/세대수	40호/0가구/231세대

대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)	
※대지면적	978.3 ㎡	연면적	10,262.256 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	594.5747 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,495.9519 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(도시형생활주택),업무시설(오피스텔),근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	60.78 %	※용적률	970.66 %	높이	88.1 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	146.75 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,펌프실,방재실,용원실,복도,계단실	441.0498	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	103.103
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	222.1513	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	402.7282
주1	1층	철근콘크리트구조	주차관리실,주차대기실,복도,계단실	155.4332	주1	2층	철근콘크리트구조	MDF실	27.643
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	114.6349	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	430.3712

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 6월 21일

의정부시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-AYMB-LBNM-MJBH-HYSG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 의정부동	아이콘스타 센트럴	40호/0가구/231세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
98-2 외 3필지	98-11, 98-19, 98-20	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)하나자산신탁	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대		허가일 2017.1.19.
설계자	이상엽 ES 건축사사무소	종로구-건축사사무소-384	자주식	대 ㎡	5 대 69 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2017.6.28.
공사감리자	김지덕 (주)유신건축종합건축사사무소	안양시-건설기술용역업자-경기1-2-17	기계식	대 ㎡	140 대 102.245 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	일광이앤씨주식회사	성남시분당구-토목건축공사업-805	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2019.7.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.169g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L 7.5 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.7.16.	주택과-20628호(2019.7.16.)사용승인에 따른 건축물생성(신축)[2017-주택과-신축허가-5(2017. 1. 19.)] - 이하여백 -			지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-AYMB-LBNM-MJBH-HYSG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191920000185	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호수/가구수/세대수	40호/0가구/231세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	430.3712	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	377.8462

발급확인번호 : MAMK-AYMB-OVAD-TAVT-SPLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220191920004768	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호명칭	1210
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	22.868	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2019.9.18.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,펌프실	0.9214				
주	지1층	철근콘크리트구조	방재실,용원실	0.1626				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

의정부시장 직인

발급일자 : 2024년 6월 21일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220191920004768	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호명칭	1210
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	4.9583	2024.1.1.	69,100,000
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.3672	2023.1.1.	69,800,000
주	1층	철근콘크리트구조	주차관리실,주차대기실	0.0525	2022.1.1.	83,500,000
주	2층	철근콘크리트구조	MDF실	0.0985	2021.1.1.	85,200,000
주	12층	철근콘크리트구조	복도	6.5233	2020.1.1.	84,800,000
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.7.16.	주택과-20628호(2019.7.16.)사용승인에 따른 건축물생성(신축)[2017-주택과-신축허가-5(2017. 1. 19.)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYMB-XSOT-ILAO-YYGR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220191920004880	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호명칭	2209
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	22층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	22.868	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2019.9.18.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,펌프실	0.9214				
주	지1층	철근콘크리트구조	방재실,용원실	0.1626				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

의정부시장 직인

발급일자 : 2024년 6월 21일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220191920004880	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호명칭	2209
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	4.9583	2024.1.1.	69,100,000
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	0.3672	2023.1.1.	69,800,000
주	1층	철근콘크리트구조	주차관리실,주차대기실	0.0525	2022.1.1.	83,500,000
주	2층	철근콘크리트구조	MDF실	0.0985	2021.1.1.	85,200,000
주	22층	철근콘크리트구조	복도	6.5233	2020.1.1.	84,800,000
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

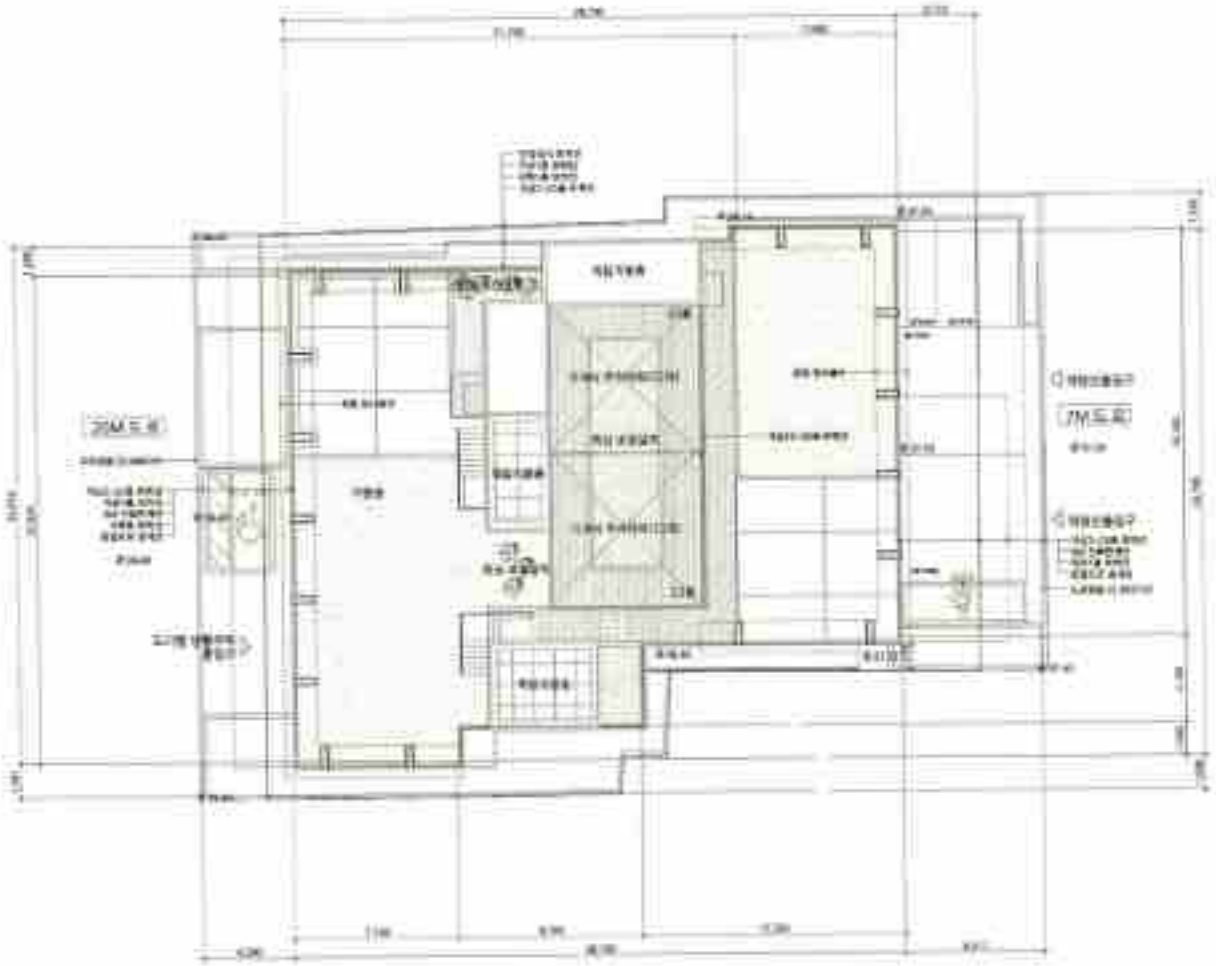
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.7.16.	주택과-20628호(2019.7.16.)사용승인에 따른 건축물생성(신축)[2017-주택과-신축허가-5(2017. 1. 19.)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

[1쪽 중 제1쪽]

건물ID	2120191920000185	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호수/가구수/세대수	40호/0가구/231세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)		



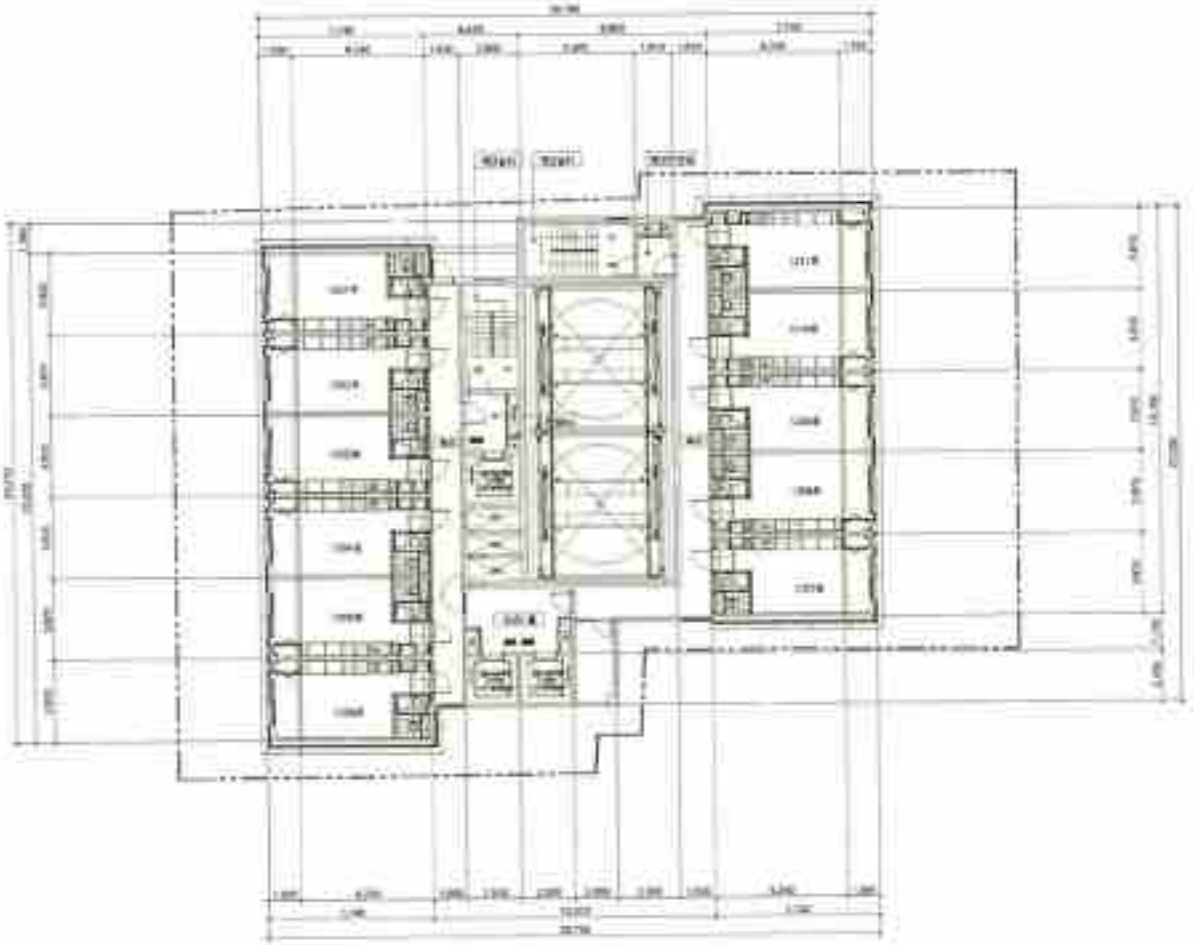
도면의 종류	축 척	도면 작성자
배치도(1)	1 : 350	ES건축사사무소 사업 또는 인

297mm*210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2400191920000105	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호수/가구수/세대수	40호/0가구/231세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)		



도면의 종류	평면도(12층)	축 척	1 : 350	도면 작성자	ES건축사사무소 (서명 또는 인)

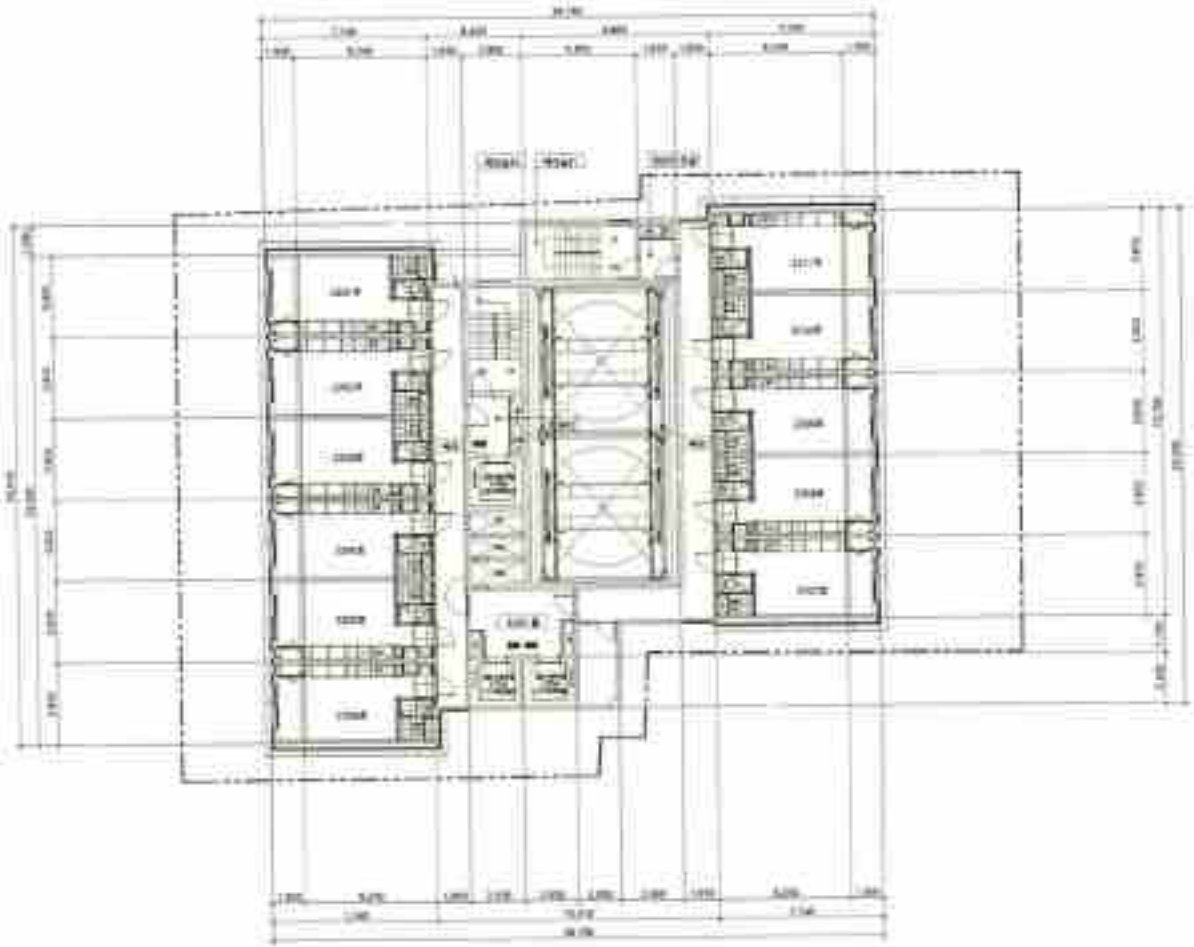
297㎜×210㎜(백상지 80g/㎡)

고양시 일산동구청장
(수요용도가 인명(정부)되지 아니한 용병원 그 효력을 갖지 않음)
인천시구 고양시일산동구청장
2024.06.21
서류발행일: 2024년06월21일

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호수/가구수/세대수	40호/0가구/231세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2(의정부동)



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(22층)	1 : 350	건5건축사사무소 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220019200104768	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭 아이콘스타 센트럴	호명칭 1210
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2 (의정부동)



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	ES건축사사무소

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220191920004690	고유번호	4115010100-3-00980002	명칭	아이콘스타 센트럴	호명칭	2209
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	98-2 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 태평로 18-2(의정부동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	ES건축사사무소

* 건축물현황도는 단위세대별로 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-014246

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	경기도 의정부시 의정부동 98-2, 98-11, 98-19, 98-20 아이콘스타센트럴 [도로명주소] 경기도 의정부시 태평로 18-2	철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(도시형생활주택). 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지하1층 663.2011㎡ 1층 373.1711㎡ 2층 430.3712㎡ 3층 430.3712㎡ 4층 430.3712㎡ 5층 377.8462㎡ 6층 377.8462㎡ 7층 377.8462㎡ 8층 377.8462㎡ 9층 377.8462㎡ 10층 377.8462㎡ 11층 377.8462㎡ 12층 377.8462㎡ 13층 377.8462㎡ 14층 377.8462㎡ 15층 377.8462㎡ 16층 377.8462㎡ 17층 377.8462㎡ 18층 377.8462㎡ 19층 377.8462㎡ 20층 377.8462㎡ 21층 377.8462㎡ 22층 377.8462㎡ 23층 377.8462㎡ 24층 377.8462㎡ 25층 377.8462㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 98-2 2. 경기도 의정부시 의정부동 98-11 3. 경기도 의정부시 의정부동 98-19 4. 경기도 의정부시 의정부동 98-20	대 대 대 대	455㎡ 127.8㎡ 204.9㎡ 190.6㎡	2019년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	제12층 제1210호	철근콘크리트조 22.868㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	978.3분의 3.48	2019년7월16일 대지권 2019년7월26일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월26일 제69465호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-10241호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 재한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분~~

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2019년7월26일 부기~~
2	소유권이전	2019년9월18일 제84814호	2017년9월11일 매매	소유자 최병진 791212-******* 서울특별시 노원구 동일로228길 23, 1402동 1208호 (상계동, 주공아파트) 거래가액 금134,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2019년9월18일 제84814호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2019년9월18일 제84815호	2019년8월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-11675호
~~5~~	~~압류~~	~~2021년11월24일 제116160호~~	~~2021년11월24일 압류(징수과 21389)~~	~~권리자 의정부시 3113~~
6	5번압류등기말소	2021년12월8일 제120578호	2021년12월8일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월21일 13시37분38초 4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-014246

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 21일 13시 37분 38초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-014355

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제22층 제2209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	경기도 의정부시 의정부동 98-2, 98-11, 98-19, 98-20 아이콘스타센트럴 [도로명주소] 경기도 의정부시 태평로 18-2	철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(도시형생활주택). 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지하1층 663.2011㎡ 1층 373.1711㎡ 2층 430.3712㎡ 3층 430.3712㎡ 4층 430.3712㎡ 5층 377.8462㎡ 6층 377.8462㎡ 7층 377.8462㎡ 8층 377.8462㎡ 9층 377.8462㎡ 10층 377.8462㎡ 11층 377.8462㎡ 12층 377.8462㎡ 13층 377.8462㎡ 14층 377.8462㎡ 15층 377.8462㎡ 16층 377.8462㎡ 17층 377.8462㎡ 18층 377.8462㎡ 19층 377.8462㎡ 20층 377.8462㎡ 21층 377.8462㎡ 22층 377.8462㎡ 23층 377.8462㎡ 24층 377.8462㎡ 25층 377.8462㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제22층 제2209호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 98-2 2. 경기도 의정부시 의정부동 98-11 3. 경기도 의정부시 의정부동 98-19 4. 경기도 의정부시 의정부동 98-20	대 대 대 대	455㎡ 127.8㎡ 204.9㎡ 190.6㎡	2019년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	제22층 제2209호	철근콘크리트조 22.868㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	978.3분의 3.48	2019년7월16일 대지권 2019년7월26일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월26일 제69465호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-10431호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 재한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분~~

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제22층 제2209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2019년7월26일 부기~~
2	소유권이전	2019년9월18일 제84813호	2017년8월17일 매매	소유자 최병진 791212-******* 서울특별시 노원구 동일로228길 23, 1402동 1208호 (상계동, 주공아파트) 거래가액 금136,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2019년9월18일 제84813호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2019년9월18일 제84815호	2019년8월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-11676호
~~5~~	~~압류~~	~~2021년11월24일 제116193호~~	~~2021년11월24일 압류(징수과 23189)~~	~~권리자 의정부시 3113~~
6	5번압류등기말소	2021년12월8일 제120577호	2021년12월8일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제22층 제2209호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월21일 13시37분53초 4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-014355

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 98-2외 3필지 아이콘스타센트럴 제22층 제2209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 21일 13시 37분 53초

㈜감정평가법인 삼일

문서번호 : 022406-42-00003

시행일자 : 2024. 06. 25.

수 신 : 믿음신용협동조합 회룡지점장

참 조 : -

제 목 : 감정평가 회보

1. 우리 법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.06.21.자로 의뢰하신 『 경기도 의정부시 의정부동 98-2 外 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호 外 1세대 』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항 (사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부
2. 청 구 서 1부 끝.

㈜감정평가법인 삼일

경기지사장 소순필

우 10401 / 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 8층 802호 / www.samilapp.co.kr TEL.031-969-1611
E-Mail: samil10@kapaland.co.kr FAX.031-969-1601

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 삼일 022406-42-00003호

믿음신용협동조합 회룡지점장 귀하

오십오만팔천팔백원정 (₩558,800.-)

2024. 06. 21자 귀 제 『 - 』호로 의뢰하신 『 경기도 의정부시 의정부동 98-2 外 아이콘스타센트럴 제12층 제1210호 外 1세대 』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『 감정평가법인등의 보수에 관한 기준 』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
(가) 평 가 수 수 료		370,720	◐ 평 가 수 수 료 ◑ □ 일반: 200,000+((244,000,000-50,000,000)×11/10,000×0.8) ≒370,720 □ 평가수수료 : 370,720
(나) 실 비	여 비	97,000	
	물 건 조 사 비	20,000	
	공 부 발 급 비	16,500	
	기 타 실 비	4,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	137,500	
합 계(가 + 나, 천원미만 절사)		₩508,000	
부 가 가 치 세		₩50,800	
총 계		₩558,800	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		₩558,800	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(022406-42-00003)로 하여주시기 바랍니다.

【 계 좌 번 호 】

◈ 신협 131-020-201790 예금주 : ㈜감정평가법인 삼일

(주)감정평가법인 삼일 경기지사

TEL. 031-969-1611 FAX. 031-969-1601

[사업자등록번호 : 132-85-33275]