○202 년○
2024.07.12
대전지방법원 등기국

사업시행권 등 포기 및 양도각서

확정일자제 6393 호

2024. 7. 12.
수수료 900원을 영수함
대전지방법원 등기국
발급번호 제 2134 호

탄동새마을금고, 서산새마을금고, 태안새마을금고 귀중

본 사업시행권 등 포기 및 양도각서(이하 "**본 포기각서**")는 전라북도 무주군 적상면 사산리 1306(지상위 건축물 포함), 1307, 1308(이하 "**본건 사업부지**")를 사업부지로 하는 근린생활시설 및 모든사업(해당 사업에 따라 기존 건축물, 신축되는 건물을 이하 "**본건 건물**"이라 하고 해당 사업을 이하 "**본건 사업**"이라 합니다)에 관한 금융 조달과 관련하여, 차주로서 주식회사 밀모 (이하 "**차주**" 또는 "**각서인**"), 대주로서 탄동새마을금고, 서산새마을금고, 태안새마을금고(총칭하여 이하 "**대주**") 등 사이에 2020년 4월 16일자로 체결된 여신거래약정금 합계 금일백십억원(₩11,000,000,000)인 여신거래약정[이하 "**여신거래약정(서)** "이라 하며, 이후 변경 또는 수정된 약정을 포함한다]과 관련됩니다.

본 포기각서에서 사용된 모든 용어는 본 포기각서에서 달리 정하지 않는 한, 여신거래약정에서 사용된 용어와 동일한 의미를 갖습니다.

각서인은 본건 사업의 원활한 이행 및 여신거래약정에 따른 피담보채무의 상환이 담보될 수 있도록 다음과 같이 확약하고 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니할 것임을 확약합니다.

(1) 여신거래약정에서 정하는 채무불이행사유가 발생하거나 본건 사업의 정상적인 진행이 불가능한 객관적인 사유가 발생하였다고 대주가 합리적으로 판단하는 경우(이하 "**포기사유**"), 각서인은 본건 사업에 관한 사업시행권(각서인이 보유하는 본건 사업부지에 대한 소유권, 부동산담보신탁계약상 위탁자로서 갖는 수익권, 본건 사업 관련 인·허가권자로서의 지위와 권리 등 제반 권리와 의무를 포함하여 이하 "**사업시행권 등**") 및 본건 사업부지에 관하여 각서인에게 성립할 수 있는 일체의 유치권의 행사를 포기하여 이를 대주로부터 지정 받는 자(이하 "**사업인수인**")에게 조건 없이 양도할 것이고, 이와 관련하여 사업인수인에게 이전되는 권리, 지위, 의무는 다음과 같음을 확인합니다.

1. 본건 사업부지에 관한 소유권 또는 소유권이전등기청구권
2. 본건 건물을 포함하여 본건 사업부지 지상·지하의 모든 건축물 및 내·외부 각종 시설물(이전될 당시 설치되어 있는 일체의 부동산 및 동산을 포함하며, 건축 중인 건물을 포함한다)의 소유권, 현장에 반입된 자재의 임차권, 유치권 또는 소유권 및 기타 그에 관련된 일체의 권리
3. 본건 사업 관련 각종 인·허가에 따른 권리
4. 부동산담보신탁계약에 따른 위탁자 및 수익자로서의 권리
5. 공사도급계약, 분양계약 등 본건 사업과 관련하여 제3자와 체결한 계약상의 권리와 의무 일체(단, 의무는 대주가 인정하는 것에 한함)
6. 기타 위 각 호의 권한에 부수하거나 수반하는 권리, 권한 및 계약상의 지위 일체

(2) 각서인의 사업시행권 및 그와 관련된 일체의 권리, 권한 및 법적 지위는 사업인수인을 시행권의 사업인수인으로 지정하는 대주의 서면통지를 각서인이 수령하는 시점으로부터 사업인수인에게 양도되는 것으로 봅니다.

(3) 사업인수인이 제(1)항에 따라 사업시행권을 양수하는 경우 각서인은 이에 관하여 일체의 이의를 제기하지 아니함과 아울러 사업시행권과 관련된 일체의 권리, 권한 및 법적 지위(여신거래약정 및 기타 금융관련계약에 의거한 피담보채무는 제외) 등을 포기할 것입니다.

(4) 각서인은 사업시행권 등 포기사유가 발생하는 경우 본건 사업의 시공사나 기타 수급인, 하수급인으로 하여금 유치권 포기 등을 포함하여 본 포기각서에서 정한 각서인의 확약 내용에 반하는 주장을 할 수 없도록 필요한 조치를 다할 것입니다.

(5) 제(1)항에 따라 사업인수인이 사업시행권을 인수하는 데 필요한 등기비용, 제세공과금 기타 비용은 각서인이 부담할 것입니다.

(6) 본 포기각서의 이행과 관련하여 각서인 명의의 서류가 필요한 경우, 각서인은 필요한 서류의 교부 등 대주의 권리 행사에 지장이 없도록 필요한 조치를 취할 것입니다.

(7) 아울러, 본 포기각서의 이행을 보장하기 위하여, 첨부 양식에 의거한 사업주체 명의변경 동의서, 건축주 명의변경 동의서 등을 대주에게 제출하고, 차후 새로운 사업주체와 건축주를 정하여 위 동의서 등에 보충 기재할 권한을 취소불능 조건으로 대주에게 부여합니다.

(8) 본 포기각서에 따른 각서인의 사업시행권 등 권리의 포기는 여신거래약정의 모든 당사자 및 위 각 당사자들의 포괄 또는 특별승계인에 대하여도 구속력이 있음을 확인합니다.

첨부:
1. 사업주체 명의변경 동의서 1부
2. 건축주 명의변경 동의서 1부
3. 사업시행권 등 양도·양수 계약서 1부
4. 백지보충권 권한 위임장 1부
5. 위임장 1부

2024년 7월 12일

615-81-82031

각서인 주식회사 밀모 이금희 (인)

전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14, 1층

숙박업 및 휴양업 호텔업, 휴양시설 연수교육시설업 외

이금희

첨부 1.

사업주체 명의변경 동의서

1. 대　　지
   ① 위 치: 전라북도 무주군 적상면 사산리 1306(지상위 건축물 포함), 1307, 1308
   ② 면 적:

2. 인허가 사항
   ① 사업승인번호:
   ② 사 업 주 체 :
   ③ 규　　모 :

3. 변경 사항 : 사업주체 변경

4. 변경 후 사업주체 : _____

상기 대지상에 _____으로부터 사업계획승인을 득하였으나, 당사의 사정으로 인하여 사업계획 승인에 따른 당사의 모든 권한을 포기하며 당사의 사업주체 명의를 위 변경 후 사업주체 명의로 변경함에 동의합니다.

※ 별　　첨 :

2024 . 07 . 12 .

615-81-82031

동의인　주식회사 밀모　이 금 희 (인)

전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14, 1층

숙박업 및 휴양업　호텔업,휴양시설 연수교육시설업 외

이금희

_____귀중

첨부 2.

건축주 명의변경 동의서

1. 대지위치: 전라북도 무주군 적상면 사산리 1306(지상위 건축물 포함), 1307, 1308
2. 허가번호:
3. 용도 및 규모:
4. 변경전 건축주:
5. 변경후 건축주 : _____

위 사항에 의거하여 건축주 명의변경에 동의함.

※ 별 첨 :

2024 . 07 . 12 .

동의인 615-81-82031
주식회사 밀모 이 금 희
전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14, 1층
숙박업 및 휴양업 호텔업,휴양시설 연수교육시설업 외

이금희

_____귀중

첨부 3.

사업시행권 등 양도·양수 계약서

전라북도 무주군 적상면 사산리 1306(지상위 건축물 포함), 1307, 1308 (이하 "**본건 사업부지**")를 사업부지로 하는 근린생활시설, 모든사업(해당 사업에 따라 신축되는 건물을 이하 "**본건 건물**"이라 하고 해당 사업을 이하 "**본건 사업**"이라 합니다)의 사업시행자인 양도인은 대주로서 탄동새마을금고, 서산새마을금고, 태안새마을금고와 2020년 4월 16일자로 체결한 여신거래약정[이하 "**여신거래약정(서)**" 이라 하며, 이후 변경 또는 수정된 약정을 포함한다] 및 양도인이 대주에게 제출한 사업시행권 등 포기 및 양도각서에서 정한 사업시행권 등 양도·양수 사유의 발생시 다음 각 호가 정한 일체의 권리를 대주가 지정하는 자에게 양도하며, 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

아울러, 양도인은 대주가 지정하는 사업시행권 등 양수인을 본 양도·양수 계약서상 사업시행권 등의 양수인으로 기재할 권한을 철회 불가능한 조건으로 여신거래약정상 대주에게 부여하며, 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

- 다 음 -

1. 본건 사업부지에 관한 소유권 또는 소유권이전등기청구권
2. 본건 건물을 포함하여 본건 사업부지 지상·지하의 모든 건축물 및 내·외부 각종 시설물(이전될 당시 설치되어 있는 일체의 부동산 및 동산을 포함하며, 건축 중인 건물을 포함한다)의 소유권, 현장에 반입된 자재의 임차권, 유치권 또는 소유권 및 기타 그에 관련된 일체의 권리
3. 본건 사업 관련 각종 인·허가에 따른 권리
4. 부동산담보신탁계약에 따른 위탁자 및 수익자로서의 권리
5. 공사도급계약, 분양계약 등 본건 사업과 관련하여 제3자와 체결한 계약상의 권리와 의무 일체(단, 의무는 대주가 인정하는 것에 한함)
6. 기타 위 각 호의 권한에 부수하거나 수반하는 권리, 권한 및 계약상의 지위 일체

2024년 7월 12일

양도인 615-81-82031 (인)
주식회사 밀모 이 금 희
전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14, 1층
숙박업 및 휴양업 호텔업, 휴양시설 연수교육시설업 외
이 금희

양수인
상 호:
주 소:
대표자: (인)

64d919b9-3c74-40e7-b4af-fd6099f0ff80

첨부 4.

백지보충권 권한 위임장

1. 사 업 명:

2. 소 재 지: 전라북도 무주군 적상면 사산리 1306(지상위 건축물 포함), 1307, 1308

당사는 2020년 4월 16일 체결된 대출약정금 합계 금일백십억원(₩11,000,000,000)원인 여신거래약정(이후 수정, 변경된 것을 포함한다) 및 본인이 제출한 사업시행권 등 포기 및 양도각서에 따라 위 사업에 관한 사업시행권 등을 사업인수인에게 양도하는 경우, 양도에 따른 후속조치를 취할 수 있도록 당사들이 제출하는 아래의 문서에 관한 백지보충권한(일자 보충권한을 포함함)을 여신거래약정상 대주에게 위임합니다.

가. 사업주체 명의변경 동의서
나. 건축주 명의변경 동의서
다. 사업시행권 등 양도·양수 계약서
라. 건축관계자 변경신고서 등 기타 제반 필요서류의 보충

2024년 7월 12일

위임인 615-81-82031 (인)
이 금 희
주식회사 밀모
전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14, 1층
숙박업 및 휴양업 호텔업, 휴양시설 연수교육시설업 외
이금희

첨부 5.

위 임 장

[본건 사업 및 본건 시설 관련 내용]

구 분	내 용
사 업 명	
사 업 지	전라북도 무주군 적상면 사산리 1306(지상위 건축물 포함), 1307, 1308
대지면적	
연 면 적	
건축규모	

본인은 본건 사업과 관련하여 당사가 보유한 제반 계약(부동산담보신탁계약, 기타 부속계약을 포함함)에 따른 모든 권리, 권한, 이익 및 계약상 지위, 건축물의 분양 또는 매각에 따라 본인이 보유하고 있거나 향후 보유하게 되는 채권, 본건 사업부지 및 건축물의 소유권, 유치권 및 그와 관련된 일체의 권리(부동산담보신탁계약상 위탁자 겸 수익자로서의 제반 권리, 권한 등을 모두 포함함), 본건 사업과 관련하여 본인의 명의로 개설된 예금계좌 등에 관한 권한, 기타 본건 사업의 시행과 관련하여 당사가 보유하고 있거나 보유할 예정인 일체의 권리, 권한, 이익 및 계약상의 지위를 양도(취소 포함)하는 것과 관련하여 모든 권한을 탄동새마을금고, 서산새마을금고, 태안새마을금고에게 위임하며, 탄동새마을금고, 서산새마을금고, 태안새마을금고의 동의 없이 본 위임을 철회하지 않을 것을 확약합니다.

2024년 7월 12일

위임인 615-81-82031 (인)
주식회사 밀모 이 금 희
전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14, 1층
숙박업 및 휴양업 호텔업, 휴양시설업, 수교육시설업 외
이금희

(토지 · 건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가	감정평가액 금액	비고
1	전라북도 무주군 적상면 사산리	1306	유원지	계획관리지역, 농림지역, 보전관리지역	45,068.3	45,068.3	104,000	4,687,103,200	
가	상동 [도로명주소] 전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14	위지상 무주밀모 관광농원 주건축물 제1동	(가족호텔), 판매시설,제1,2종근린생활시설,문화집회시설	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 아트판넬, 점토기와지붕 3층					
				지1층	999.06	999.0	810,000	809,190,000	900,000 x 45/50
				1층	1,074.96	1,074.9	1,170,000	1,257,633,000	1,300,000 x 45/50
				1층	919.44	919.4	1,440,000	1,323,936,000	1,600,000 x 45/50
				2층	1,147.83	1,147.8	1,170,000	1,342,926,000	1,300,000 x 45/50
				2층	919.44	919.4	1,440,000	1,323,936,000	1,600,000 x 45/50
				3층	922.5	922.5	1,170,000	1,079,325,000	1,300,000 x 45/50
				3층	919.44	919.4	1,440,000	1,323,936,000	1,600,000 x 45/50
나	상동 [도로명주소]	위지상 무주밀모	가족호텔	철근콘크리트구조 철근콘크리트,					

(토지 · 건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가	감정평가액 금액	비고
차	상동 [도로명주소] 상동	위지상 무주밀모 관광농원 주건축물 제10동	화장실, 취사장	경량철골구조 기타지붕 단층	68.66	68.6	420,000	28,812,000	480,000 x 35/40
카	상동 [도로명주소] 상동	위지상 무주밀모 관광농원 주건축물 제11동	화장실, 취사장	경량철골구조 기타지붕 단층	68.66	68.6	420,000	28,812,000	480,000 x 35/40 현황 토지 기호(2) 지상 소재
2	상동	1307	과수원	계획관리지역, 보전관리지역	3,791.8	3,791.8	38,000	144,088,400	
3	상동	1308	과수원	계획관리지역, 보전관리지역	8,198.5	8,198.5	36,000	295,146,000	
	합 계			이	하	여	백	₩17,151,147,600.-	

국세청 nts.go.kr

사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호 : 615-81-82031

법인명(단체명) : 주식회사 밀모

대 표 자 : 이금희

개 업 연 월 일 : 2011 년 01 월 31 일 법인등록번호 : 195511-0134711

사업장 소재지 : 전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14, 1층

본 점 소 재 지 : 전라북도 무주군 적상면 밀모길 79-14, 1층

사 업 의 종 류 : [업태] 숙박업 / [종목] 기타 관광숙박시설 운영업

농업 / 버섯,약초재배및가공

도매및소매업 / 식육판매업

숙박및음식점업 / 한식음식점업

숙박 및 음식점업 / 일반유흥 주점업

부동산업 / 교육시설대여업

부동산 / 자동차야영장운영,관광펜션,야영장

(별지 출력)

발 급 사 유 : 훼손

주류판매신고번호 : 418-5-21065

사업범위 : 판매할 주류의 종류만을 면허장소에서 소매하여야 한다.

판매할주류의종류 : 주정이외의 주류

지정조건 : 1. 사업범위를 위반하면 면허를 취소한다.
2. 타법령에의해 허가·등록이 취소되면 이 면허도 취소된다.

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(V)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : jini1st@hometax.go.kr

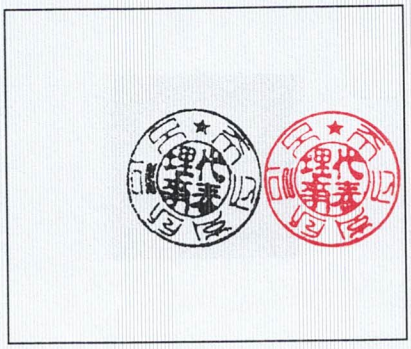
2020 년 03 월 26 일

북 전 주 세 무 서 장

국세청 National Tax Service

인 감 증명 서

법인등록번호 : 195511-0134711



상 호 : 주식회사 밀모

본 점 : 전북특별자치도 무주군 적상면 밀모길 79-14

대표이사 이금희

(690701-2)

관할등기소 : 전주지방법원 무주등기소 / 발행등기소 : 전주지방법원 무주등기소

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2024년 04월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 인감증명서 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.**
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, **발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다.** (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

2274516251201060114100452007281500l0T0M101J2M4J1J2 2

발급확인번호 QAYL-BIYA-AYG6

대한민국법원