등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2201-1996-936327

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 4)~~	~~1988년5월18일~~	~~제주도 북제주군 애월읍 납읍리 2120~~	~~과수원~~	~~840㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 14일 전산이기
~~2~~	~~2002년1월24일~~	~~제주도 북제주군 애월읍 납읍리 2120~~	~~과수원~~	~~796㎡~~	~~분할로 인하여 과수원 44㎡를 제주도 북제주군 애월읍 납읍리 2120-2에 이기~~
~~3~~		~~제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120~~	~~과수원~~	~~796㎡~~	~~2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월10일 등기~~
~~4~~	~~2020년3월18일~~	~~제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120~~	~~과수원~~	~~679㎡~~	~~분할로 인하여 과수원 117㎡를 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120-3에 이기~~
~~5~~	~~2020년7월24일~~	~~제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120~~	~~대~~	~~679㎡~~	~~지목변경~~
6	2020년7월27일	제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	대	9842㎡	합병으로 인하여 대 2215㎡를 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2118, 대 2826㎡를 동소 2118-1, 대 2393㎡를 동소 2119, 대 1729㎡를 동소 2123에서 이기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 220202220011940510109690910OS0363720AMI12706L61112 **발급확인번호 AAMZ-QBWT-3275** **발행일 2024/05/09**

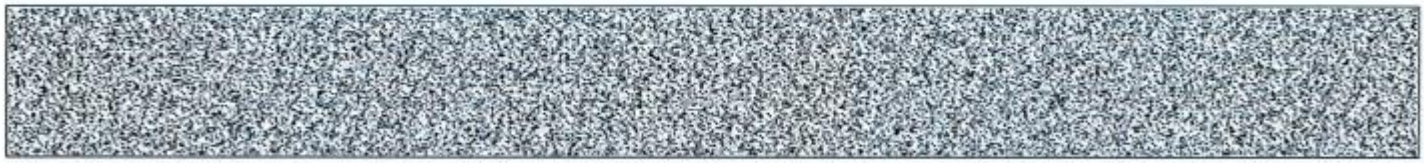
[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년1월31일 제5230호	1996년1월25일 매매	소유자 김태연 481222-******* 북제주군 애월읍 납읍리 1610
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 14일 전산이기
2	소유권이전	2002년1월24일 제6464호	2002년1월23일 매매	소유자 고성용 380714-******* 제주시 삼도일동 707-18
3	소유권이전	2005년4월21일 제30292호	2005년4월21일 매매	소유자 최중설 530607-******* ~~서울 강남구 자곡동 447-16~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최중설의 주소 서울특별시 강남구 자곡로7길 12-6(자곡동) 2013년11월4일 부기
4	소유권이전	2017년3월7일 제25807호	2017년1월12일 매매	소유자 주식회사대성시티건설 171311-0031381 ~~경상북도 김천시 평화5길 4(평화동)~~ 매매목록 제2017-825호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년6월21일 제63896호	2017년4월10일 본점이전	~~주식회사대성시티건설의 주소 대구광역시 동구 동부로26길 5, 443호~~ ~~(신천동,부띠끄시티태라스)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2018년4월20일 제40457호	2018년4월5일 본점이전	주식회사대성시티건설의 주소 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
5 (전 4)				합병한 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2119 대2393㎡에 대하여도 4번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2020년7월27일 제68517호
6 (전 4)	합병한 대2215㎡에 대한 이기 소유권이전	2017년3월7일 제25806호	2017년1월12일 매매	소유자 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동) 매매목록 제2017-824호
				합병으로 인하여 순위 제6번 등기를

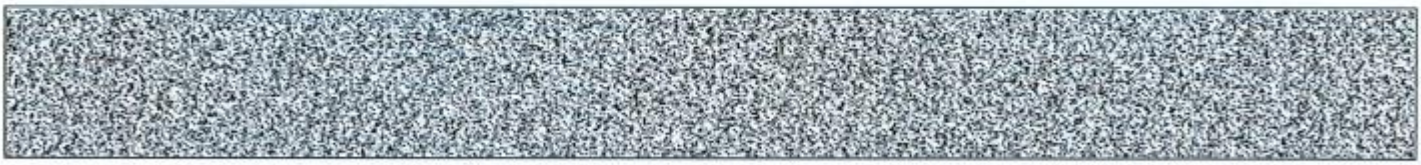
[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2118에서 이기 접수 2020년7월27일 제68517호
7 (전 4)	합병한 대2826㎡에 대한 이기 소유권이전	2017년3월7일 제25805호	2017년1월12일 매매	소유자 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동) 거래가액 금555,000,000원
				합병으로 인하여 순위 제7번 등기를 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2118-1에서 이기 접수 2020년7월27일 제68517호
8 (전 4)	합병한 대1729㎡에 대한 이기 소유권이전	2017년3월7일 제25806호	2017년1월12일 매매	소유자 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동) 매매목록 제2017-824호
				합병으로 인하여 순위 제8번 등기를 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2123에서 이기 접수 2020년7월27일 제68517호
9	소유권일부이전	2020년7월31일 제70301호	2020년7월29일 신탁	수탁자 지분 9842분의 2070 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-3015호
9-1	9번신탁등기변경	2021년9월2일 제79585호		신탁귀속된지분 9842분의1066 (제2동,제17동)
				원인 신탁재산의 귀속 신탁재산 우리자산신탁주식회사 9842분의1004
10	4번주식회사대성시티건설지분4921분의3886 중 일부(9842분의1642) 이전	2020년7월31일 제70302호	2020년7월29일 신탁	수탁자 지분 9842분의 1642 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)



[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-3019호~~
~~10-1~~	~~10번신탁등기변경~~	~~2021년9월2일 제79588호~~		~~신탁귀속된지분 9842분의1218 (제5동,제10동)~~
				~~원인 신탁재산의 귀속 신탁재산 우리자산신탁주식회사 9842분의424~~
11	4번주식회사대성시티건설지분4921분의3065 중 일부(9842분의2017) 이전	2020년7월31일 제70303호	2020년7월29일 신탁	수탁자 지분 9842분의 2017 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-3024호~~
~~11-1~~	~~11번신탁등기변경~~	~~2021년8월25일 제76910호~~		~~신탁귀속된지분 9842분의528 (제6동)~~
				~~원인 신탁재산의 일부귀속 신탁재산 우리자산신탁주식회사지분 9842분의1489~~
~~11-2~~	~~11번신탁등기변경~~	~~2021년9월2일 제79591호~~		~~신탁귀속된지분 9842분의922 (제1동,제16동)~~
				~~원인 신탁재산의 귀속 신탁재산 우리자산신탁주식회사지분 9842분의567~~
12	4번주식회사대성시티건설지분9842분의4113 중 일부(9842분의2083) 이전	2020년7월31일 제70304호	2020년7월29일 신탁	수탁자 지분 9842분의 2083 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-3028호~~
13	4번주식회사대성시티건설지분전부이전	2020년7월31일 제70305호	2020년7월29일 신탁	수탁자 지분 9842분의 2030 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)



[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-3034호~~
~~13-1~~	~~13번신탁등기변경~~			~~신탁귀속된지분 9842분의 513(재8동)~~ ~~2020년12월22일 부기~~
				~~원인 신탁재산의 일부귀속~~ ~~신탁재산 우리자산신탁주식회사 9842분의 1517~~
~~13-2~~	~~13번신탁등기변경~~	~~2021년6월3일~~ ~~제51039호~~		~~신탁귀속된지분 9842분의 517 (재13동)~~
				~~원인 신탁재산의 일부귀속~~ ~~신탁재산 우리자산신탁주식회사 9842분의1000~~
~~13-3~~	~~13번신탁등기변경~~	~~2021년9월2일~~ ~~제79596호~~		~~신탁귀속된지분 9842분의534 (재3동)~~
				~~원인 신탁재산의 귀속~~ ~~신탁재산 우리자산신탁주식회사 9842분의466~~
14	13번우리자산신탁주식회사지분9842분의2030 중 일부(9842분의513) 이전	2020년12월22일 제111373호	2020년12월22일 신탁재산의 귀속	공유자 지분 9842분의 513 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
15	14번주식회사대성시티건설지분전부이전	2020년12월22일 제111375호	2020년12월1일 매매	공유자 지분 9842분의 256.5 강신기 651206-******* 경기도 성남시 분당구 서판교로 193, 1305동 302호(판교동, 판교원마을) 지분 9842분의 256.5 ~~고정희~~ 670823-******* 경기도 성남시 분당구 서판교로 193, 1305동 302호(판교동, 판교원마을) 매매목록 제2020-2448호
15-1	15번등기명의인표시변경	2022년4월20일 제31036호	2022년2월8일 개명	고정희의 성명(명칭) 고윤하
16	13번우리자산신탁주식회사지분9842분의1517 중	2021년6월3일 제50941호	2021년6월3일 신탁재산의 귀속	공유자 지분 9842분의 517 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층 (용계동)

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	일부(9842분의517) 이전			
17	16번주식회사대성시티건설지분전부이전	2021년6월3일 제50942호	2021년4월2일 매매	공유자 지분 9842분의 517 주식회사힐링엔웰빙 160111-0422123 대전광역시 유성구 신성남로 61-18, 101호 (신성동) 매매목록 제2021-1421호
18	11번우리자산신탁주식회사지분9842분의 2017 중 일부(9842분의528) 이전	2021년8월25일 제76909호	2021년8월25일 신탁재산의 귀속	공유자 지분 9842분의 528 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
19	18번주식회사대성시티건설지분전부이전	2021년8월25일 제76911호	2021년7월28일 매매	공유자 지분 9842분의 528 조서현 000907-******* 부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 102동 2401호 (우동,현대베네시티) 매매목록 제2021-2204호
20	9번우리자산신탁주식회사지분9842분의 2070 중 일부(9842분의1066) 이전	2021년9월2일 제79584호	2021년9월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 9842분의 1066 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
21	10번우리자산신탁주식회사지분9842분의 1642 중 일부(9842분의1218) 이전	2021년9월2일 제79587호	2021년9월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 9842분의 1218 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
22	11번우리자산신탁주식회사지분9842분의 1489 중 일부(9842분의922) 이전	2021년9월2일 제79590호	2021년9월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 9842분의 922 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
23	12번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2021년9월2일 제79593호	2021년9월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 9842분의 2083 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	12번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
24	13번우리자산신탁주식회사지분9842분의 1000 중 일부(9842분의534) 이전	2021년9월2일 제79595호	2021년9월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 9842분의 534 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
25	13번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2021년12월7일 제106375호	2021년12월7일 신탁재산의귀속	공유자 지분 9842분의 466 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층 (용계동)
	13번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
26	10번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2021년12월24일 제112611호	2021년12월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 9842분의 424 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층 (용계동)
	10번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
27	26번주식회사대성시티건설지분전부이전	2021년12월24일 제112612호	2021년3월7일 매매	공유자 지분 9842분의 424 안옥임 760505-******* 충청남도 논산시 대학로65번길 46, 302동 303호 (내동,엘에이치 리벤하임) 매매목록 제2021-3470호
28	21번주식회사대성시티건설지분9842분의 1218 중 일부(9842분의547) 이전(을구32번,45번 근저당권등기되지 아니한 지분)	2022년1월25일 제6799호	2021년12월24일 매매	공유자 지분 9842분의 547 독일인 투르만사라소피 980911-******* 독일 61348 바트 홈부르크 포어 데어 회에, 봄머스하이머 벡 21 매매목록 제2022-198호
29	11번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2022년2월4일 제9210호	2022년2월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 9842분의 567 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379,4층(용계동)
	11번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
30	29번주식회사대성시티건설지분전부이전	2022년2월4일 제9211호	2021년3월22일 매매	공유자 지분 9842분의 567 한대석 810124-******* 서울특별시 강동구 고덕로 131,122동204호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 매매목록 제2022-288호
31	15번강신기지분전부이전	2022년5월20일 제39816호	2022년5월18일 재산분할	공유자 지분 9842분의 256.5 고윤하 670823-******* 경기도 성남시 분당구 서판교로 193, 1305동 302호 (판교동,판교원마을)
32	20번주식회사대성시티건설지분9842분의 1066 중 일부(9842분의440) 이전(을구40번근저당권 등기 되지 아니한지분)	2022년7월5일 제52813호	2022년6월17일 매매	공유자 지분 9842분의 440 윤순황 540712-******* 제주특별자치도 제주시 애월읍 장유길 49-43, 비동 매매목록 제2022-1645호
33	24번주식회사대성시티건설지분전부이전	2022년7월7일 제53547호	2022년7월7일 매매	공유자 지분 9842분의 534 우인훈 590731-******* 서울특별시 마포구 독막로20나길 22, 103동 403호 (상수동,레미안밤섬리베뉴 1) 매매목록 제2022-1672호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년11월24일 제73272호~~	~~1997년11월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 김보성~~ ~~북제주군 애월읍 납읍리 1610~~ ~~근저당권자 납읍새마을금고 220144-0001131~~ ~~북제주군 애월읍 납읍리 1569-14~~ ~~공동담보목록 제650호~~
~~2~~ ~~(전 8)~~	~~지상권설정~~	~~1997년11월24일 제73273호~~	~~1997년11월22일 설정계약~~	~~목 적 건고한 건물 및 공작물의 소유~~ ~~범 위 토지의전부~~ ~~존속기간 1997년11월24부터만30년~~ ~~지상권자 납읍새마을금고 220144-0001131~~ ~~북제주군 애월읍 납읍리 1569-10~~

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 11월 14일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2002년1월24일 제6461호	2002년1월23일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2002년1월24일 제6462호	2002년1월23일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2002년1월24일 제6465호~~	~~2002년1월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원 채무자 고성용 제주시 삼도일동 707-18 근저당권자 남읍새마을금고 220144-0001131 북제주군 애월읍 납읍리 1569-14 공동담보목록 제2002-58호~~
~~6~~	~~지상권설정~~	~~2002년1월24일 제6466호~~	~~2002년1월23일 설정계약~~	~~목 적 견고한 철근콘크리트조 건물 및 공작물의 소유 범 위 토지전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지상권자 남읍새마을금고 220144-0001131 북제주군 애월읍 납읍리 1569-14~~
7	5번근저당권설정등기말소	2005년4월21일 제30290호	2005년4월21일 해지	
8	6번지상권설정등기말소	2005년4월21일 제30291호	2005년4월21일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2017년3월7일 제25810호~~	~~2017년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금591,500,000원 채무자 주식회사대성시티건설 경상북도 김천시 평화5길 4(평화동) 근저당권자 신천새마을금고 170144-0001934 대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른타운 상가 109동 101호 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2119~~
~~9-1~~	~~9번근저당권변경~~	~~2017년6월27일 제66352호~~	~~2017년4월10일 본점이전~~	~~주식회사대성시티건설의 주소 대구광역시 동구 동부로26길 5, 443호 (신천동, 부띠끄시티태리스)~~

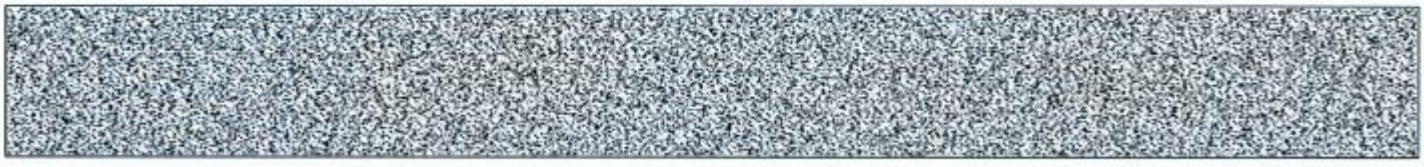
[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9-2	9번근저당권담보추가			공동담보목록 제2017-1139호 2017년6월27일 부기
10	지상권설정	2017년3월7일 제25813호	2017년3월7일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이니 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 신천새마을금고 170144-0001934 대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른타운 상가 109동 101호
11	근저당권설정	2017년6월21일 제63897호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금281,450,000원 채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동부로26길 5, 443호 (신천동,부띠끄시티대리스) 근저당권자 신천새마을금고 170144-0001934 대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른타운 상가 109동 101호 공동담보목록 제2017-1111호
12	근저당권설정	2017년6월27일 제66351호	2017년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동부로26길 5, 443호 (신천동,부띠끄시티대리스) 근저당권자 신천새마을금고 170144-0001934 대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른타운 상가 109동 101호 공동담보목록 제2017-1138호
13	근저당권설정	2017년6월27일 제66355호	2017년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금505,050,000원 채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동부로26길 5, 443호 (신천동,부띠끄시티대리스) 근저당권자 신천새마을금고 170144-0001934 대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른타운 상가 109동 101호 공동담보목록 제2017-1140호
14	근저당권설정	2017년10월18일 제103926호	2017년10월18일 설정계약	채권최고액 금2,522,000,000원 채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동부로26길 5, 443호 (신천동,부띠끄시티대리스) 근저당권자 김천신용협동조합 171341-0000341

발행번호 22020222001194051010969091005136372OAMI02706L61112 발급확인번호 AAMZ-QBWT-3275 발행일 2024/05/09

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상북도 김천시 평화중앙9길 8(평화동)~~ ~~공동담보목록 제2017-1798호~~
15	13번근저당권설정등기말소	2017년10월18일 제104077호	2017년10월18일 해지	
16	9번근저당권설정등기말소	2017년10월18일 제104078호	2017년10월18일 해지	
17	12번근저당권설정등기말소	2017년10월18일 제104079호	2017년10월18일 해지	
18	11번근저당권설정등기말소	2017년10월18일 제104080호	2017년10월18일 해지	
19	10번지상권설정등기말소	2017년10월18일 제104083호	2017년10월18일 해지	
20	14번근저당권설정등기말소	2017년11월24일 제118196호	2017년11월24일 해지	
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월24일 제118197호~~	~~2017년11월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,522,000,000원~~ ~~채무자 주식회사대성시티건설~~ ~~대구광역시 동구 동부로26길 5, 443호~~ ~~(신천동,부띠끄시티태리스)~~ ~~근저당권자 포항서부신용협동조합~~ ~~174641-0000152~~ ~~경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)~~ ~~공동담보목록 제2017-2042호~~
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월20일 제40458호~~	~~2018년4월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금622,700,000원~~ ~~채무자 주식회사대성시티건설~~ ~~대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)~~ ~~근저당권자 포항서부신용협동조합~~ ~~174641-0000152~~ ~~경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)~~ ~~공동담보목록 제2018-647호~~
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월9일 제110128호~~	~~2018년11월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금235,300,000원~~ ~~채무자 주식회사대성시티건설~~ ~~대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)~~ ~~근저당권자 포항서부신용협동조합~~ ~~174641-0000152~~



[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상북도 포항시 북구 용당로 34-1 (용흥동)~~ ~~공동담보목록 제2018-1864호~~
24	21번근저당권설정, 22번근저당권설정, 23번근저당권설정 등기말소	2018년11월30일 제117420호	2018년11월30일 해지	
~~25~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월30일 제117421호~~	~~2018년11월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,422,000,000원~~ ~~채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)~~ ~~근저당권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 부곡중앙4길 32(부곡동)~~ ~~공동담보목록 제2018-1986호~~
~~25-1~~				~~25번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임~~ ~~2020년7월27일 부기~~
~~26~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월8일 제97892호~~	~~2019년11월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금650,000,000원~~ ~~채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)~~ ~~근저당권자 이해강 630402-*******~~ ~~경기도 성남시 중원구 둔촌대로 363, 105동 1802호 (하대원동, 성남자이)~~ ~~공동담보목록 제2019-1671호~~
~~26-1~~				~~26번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임~~ ~~2020년7월27일 부기~~
27	25번근저당권설정등기말소	2020년7월31일 제70298호	2020년7월31일 해지	
28	26번근저당권설정등기말소	2020년7월31일 제70299호	2020년7월31일 해지	
~~29~~	~~갑구15번강신기지분전부및 고정희지분전부근저당권설정~~	~~2020년12월22일 제111376호~~	~~2020년12월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금324,000,000원~~ ~~채무자 강신기 경기도 성남시 분당구 서판교로 193, 1305동 302호 (판교동, 판교원미을)~~ ~~근저당권자 불로봉무새마을금고~~

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~170144-0002669~~ ~~대구광역시 동구 팔공로 127(불로동)~~ ~~공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제8동~~
~~29-1~~	~~29번근저당권변경~~	~~2022년6월9일 제44849호~~	~~2022년6월7일 계약인수~~	~~채무자 고윤하~~ ~~경기도 성남시 분당구 서판교로 193, 1305동 302호(판교동, 판교원마을)~~
~~30~~	~~갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의467) 근저당권설정~~	~~2021년9월2일 제79597호~~	~~2021년9월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금468,000,000원~~ ~~채무자 이승열~~ ~~경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13~~ ~~근저당권자 두류1,2동새마을금고 174244-0001251~~ ~~대구광역시 달서구 파도고개로 194(두류동)~~ ~~공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제19동~~
31	~~갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의649) 근저당권설정~~	2021년9월2일 제79598호	2021년9월2일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 근저당권자 화원새마을금고 174144-0001625 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2576 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제9동
31-1	31번근저당권경정	2021년12월8일 제106854호	2021년9월2일 신청착오	목적 갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의649)(30번근저당권등기되지 아니한 지분)근저당권설정
32	갑구21번주식회사대성시티건설지분9842분의1218 중 일부(9842분의671) 근저당권설정	2021년9월2일 제79599호	2021년9월2일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 근저당권자 화원새마을금고 174144-0001625 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2576 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제10동
33	~~갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중~~	2021년9월2일 제79600호	2021년9월2일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~일부(9842분의434) 근저당권설정~~			근저당권자 화원새마을금고 174144-0001625 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2576 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제14동
33-1	33번근저당권경정	2021년12월8일 제106855호	2021년9월2일 신청착오	목적 갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의434)(30번,31번 근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정
34	갑구22번주식회사대성시티건설지분9842분의922 중 일부(9842분의447) 근저당권설정	2021년9월2일 제79601호	2021년9월2일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 ~~근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동)~~ 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제1동
34-1	34번근저당권이전	2024년2월26일 제13772호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
~~35~~	~~갑구20번주식회사대성시티건설지분9842분의1066 중 일부(9842분의440) 근저당권설정~~	~~2021년9월2일 제79602호~~	~~2021년9월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금468,000,000원~~ ~~채무자 이승열~~ ~~경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13~~ ~~근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동)~~ ~~공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제2동~~
~~36~~	~~갑구24번주식회사대성시티건설지분전부 근저당권설정~~	~~2021년9월2일 제79603호~~	~~2021년9월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금504,000,000원~~ ~~채무자 이승열~~ ~~경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13~~ ~~근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동)~~ ~~공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제3동~~
37	~~갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의533) 근저당권설정~~	2021년9월2일 제79604호	2021년8월31일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 ~~근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동)~~

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제4동
37-1	37번근저당권경정	2021년12월8일 제106856호	2021년9월2일 신청착오	목적 갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의533)(30번,31번,33번 근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정
37-2	37번근저당권이전	2024년2월26일 제13771호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
~~38~~	~~갑구21번주식회사대성시티건설지분9842분의1218 중 일부(9842분의547) 근저당권설정~~	~~2021년9월2일 제79605호~~	~~2021년9월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금516,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제5동~~
~~38-1~~	~~38번근저당권경정~~	~~2021년12월8일 제106857호~~	~~2021년9월2일 신청착오~~	~~목적 갑구21번주식회사대성시티건설지분9842분의1218 중 일부(9842분의547)(32번근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정~~
39	~~갑구22번주식회사대성시티건설지분9842분의922 중 일부(9842분의475) 근저당권설정~~	2021년9월2일 제79606호	2021년9월2일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 ~~근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동)~~ 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제16동
39-1	39번근저당권경정	2021년12월8일 제106858호	2021년9월2일 신청착오	목적 갑구22번주식회사대성시티건설지분9842분의922 중 일부(9842분의475)(34번근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정
39-2	39번근저당권이전	2024년2월26일 제13770호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
40	~~갑구20번주식회사대성시티건설지분9842분의1066 중 일부(9842분의626) 근저당권설정~~	2021년9월2일 제79607호	2021년9월2일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 ~~근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동)~~ 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제17동
40-1	40번근저당권경정	2021년12월8일 제106859호	2021년9월2일 신청착오	목적 갑구20번주식회사대성시티건설지분9842분의1066 중 일부(9842분의626)(35번근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정
40-2	40번근저당권이전	2024년2월26일 제13773호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
41	갑구25번주식회사대성시티건설지분전부근저당권설정	2021년12월7일 제106376호	2021년12월7일 설정계약	채권최고액 금620,000,000원 채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층 (용계동) 근저당권자 이형욱 801208-******* 충청남도 천안시 서북구 노태산로 145, 102동 2001호 (두정동,이편한세상 두정2차) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제18동
42	30번근저당권설정등기말소	2021년12월14일 제108508호	2021년12월14일 해지	
43	갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의467)(31번, 33번, 37번 근저당권설정등기가 되지 아니한 지분)근저당권설정	2021년12월14일 제108651호	2021년12월14일 설정계약	채권최고액 금640,000,000원 채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동) 근저당권자 장미현 590208-******* 경기도 고양시 일산동구 무궁화로75번길 15, 207동 202호(정발산동,양지마을) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제19동
44	갑구27번안옥임지분전부근저당권설정	2021년12월24일 제112613호	2021년12월24일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 안옥임 충청남도 논산시 대학로65번길 46, 302동 303호 (내동,엘에이치 리벤하임) 근저당권자 아양새마을금고 170144-0001174

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 아양로 191(신암동) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제15동
~~45~~	~~갑구21번주식회사대성시티건설지분9842분의1218 중 일부(9842분의671)(32번근저당권등기된 지분)근저당권설정~~	~~2021년12월30일 제114114호~~	~~2021년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 주식회사대성시티건설~~ ~~대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)~~ ~~근저당권자 안성재 680215 *******~~ ~~제주특별자치도 제주시 한림읍 금능남로 127, 337동 103호(라온프라이빗타운)~~ ~~공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제10동~~
46	38번근저당권설정등기말소	2022년1월25일 제6797호	2021년12월24일 해지	
47	갑구30번한대석지분전부근저당권설정	2022년2월4일 제9212호	2022년2월4일 설정계약	채권최고액 금305,800,000원 채무자 한대석 서울특별시 강동구 고덕로 131,122동204호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (신제주지점) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제11동
48	35번근저당권설정등기말소	2022년7월5일 제52812호	2022년7월5일 해지	
49	36번근저당권설정등기말소	2022년7월7일 제53546호	2022년7월7일 해지	
50	갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의533)(31번, 33번 43번 근저당권 되지 아니한지분)근저당권설정	2022년12월15일 제96007호	2022년12월14일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 주식회사대성시티건설 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동) 근저당권자 이행복 600306-******* 제주특별자치도 서귀포시 천제연로 273-22, 비동 507호(중문동,중문스마트타운) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제4동

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
51	갑구22번주식회사대성시티건설지분9842분의922 중 일부(9842분의447)(34번으로 근저당권설정된 지분)근저당권설정	2023년3월8일 제17361호	2023년3월8일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 근저당권자 이해경 630402-******* 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 363, 105동 1802호(하대원동, 성남자이) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제1동
52	갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의649)(31번으로 근저당권설정된 지분)근저당권설정	2023년3월8일 제17362호	2023년3월8일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이승열 경상북도 칠곡군 왜관읍 2번도로길 7-13 근저당권자 서미현 651120-******* 경기도 광주시 오포로 580-3, 19동 401호(문형동, 문형낙원타운하우스) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제9동
53	45번근저당권설정등기말소	2023년3월29일 제22652호	2023년3월29일 해지	
54	29번근저당권설정등기말소	2023년5월3일 제32558호	2023년5월3일 해지	
55	갑구19번조서현지분전부근저당권설정	2023년11월20일 제83755호	2023년11월14일 설정계약	채권최고액 금308,000,000원 채무자 박영은 부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 102동 2401호(우동,현대베네시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (본점) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제6동

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-825			
거래가액	금650,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	4	2017년1월12일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2119	4	2017년1월12일 매매	
목록번호	2017-824			
거래가액	금753,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2118	4	2017년1월12일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2123	4	2017년1월12일 매매	
목록번호	2017-824			
거래가액	금753,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2118	4	2017년1월12일 매매	

발행번호 220202220011940510109690910OS1363720AMI92706L61112 발급확인번호 AAMZ-QBWT-3275 발행일 2024/05/09

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

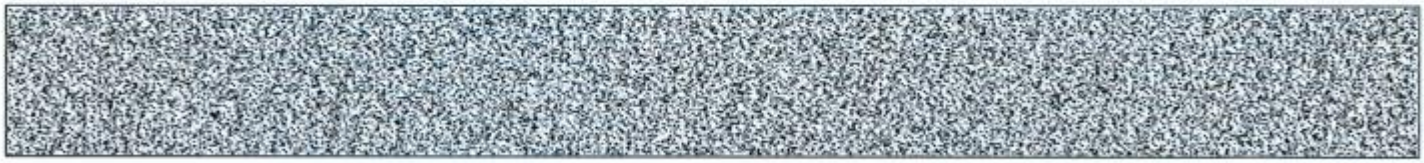
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2123	4	2017년1월12일 매매	
목록번호	2020-2448			
거래가액	금690,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	15	2020년12월1일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제8동	4	2020년12월1일 매매	
목록번호	2021-1421			
거래가액	금700,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	17	2021년4월2일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제13동	4	2021년4월2일 매매	

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

목록번호	2021-2204			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	19	2021년7월28일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제6동	4	2021년7월28일 매매	
목록번호	2021-3470			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	27	2021년3월7일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제15동	4	2021년3월7일 매매	
목록번호	2022-198			
거래가액	금885,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	28	2021년12월24일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제5동	4	2021년12월24일 매매	

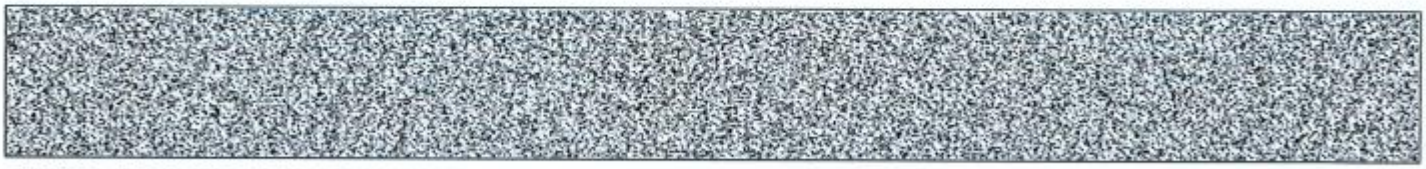


발행번호 220202220011940510109690910OS2363720AMI12706L61112 발급확인번호 AAMZ-QBWT-3275 발행일 2024/05/09

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

목록번호	2022-288			
거래가액	금790,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	30	2021년3월22일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제11동	4	2021년3월22일 매매	
목록번호	2022-1645			
거래가액	금835,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	32	2022년6월17일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제2동	4	2022년6월17일 매매	
목록번호	2022-1672			
거래가액	금845,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120	33	2022년7월7일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제3동	4	2022년7월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 220202220011940510109690910OS2363720AMI22706L61112 발급확인번호 AAMZ-QBWT-3275 발행일 2024/05/09

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120

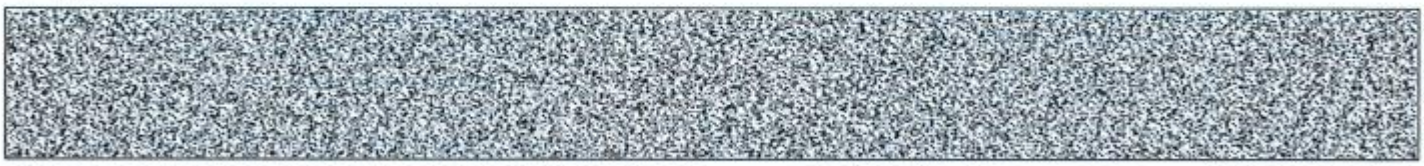
관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 5월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220011940510109690910OS2363720AMI32706L61112 **발급확인번호 AAMZ-QBWT-3275** **발행일 2024/05/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-936327

[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 대 9842㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고윤하 (공유자)	670823-*******	19684분의 513	경기도 성남시 분당구 서판교로 193, 1305동 302호(판교동, 판교원마을)	15
고윤하 (공유자)	670823-*******	19684분의 513	경기도 성남시 분당구 서판교로 193, 1305동 302호 (판교동,판교원마을)	31
안옥임 (공유자)	760505-*******	19684분의 848	충청남도 논산시 대학로65번길 46, 302동 303호 (내동,엘에이치 리벤하임)	27
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	19684분의 2008	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	9
우인훈 (공유자)	590731-*******	19684분의 1068	서울특별시 마포구 독막로20나길 22, 103동 403호 (상수동,레미안밤섬리베뉴 1)	33
윤순황 (공유자)	540712-*******	19684분의 880	제주특별자치도 제주시 애월읍 장유길 49-43, 비동	32
조서현 (공유자)	000907-*******	19684분의 1056	부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 102동 2401호 (우동,현대베네시티)	19
주식회사대성시티건설 (공유자)	171311-0031381	19684분의 8604	대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)	20, 21, 22, 23
주식회사대성시티건설 (공유자)	171311-0031381	19684분의 932	대구광역시 동구 동촌로 379, 4층 (용계동)	25
주식회사힐링엔웰빙 (공유자)	160111-0422123	19684분의 1034	대전광역시 유성구 신성남로 61-18, 101호 (신성동)	17
투르만사라소피 (공유자)	980911-*******	19684분의 1094	독일 61348 바트 홈부르크 포어 데어 회에, 봄머스하이머 벡 21	28
한대석 (공유자)	810124-*******	19684분의 1134	서울특별시 강동구 고덕로 131,122동204호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	~~근저당권설정~~	2021년9월2일 제79598호	채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 화원새마을금고	확인불가
31-1	근저당권경정	2021년12월8일	목적	확인불가

출력일시 : 2024년 05월 09일 17시 20분 06초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제106854호	갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의649)(30번근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정	
32	근저당권설정	2021년9월2일 제79599호	채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 화원새마을금고	주식회사대성시티건설 등
33	~~근저당권설정~~	2021년9월2일 제79600호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 화원새마을금고	확인불가
33-1	근저당권경정	2021년12월8일 제106855호	목적 갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의434)(30번,31번 근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정	확인불가
34	근저당권설정	2021년9월2일 제79601호	채권최고액 금468,000,000원 ~~근저당권자 송현새마을금고~~	주식회사대성시티건설
34-1	근저당권이전	2024년2월26일 제13772호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사대성시티건설
37	~~근저당권설정~~	2021년9월2일 제79604호	채권최고액 금504,000,000원 ~~근저당권자 송현새마을금고~~	확인불가
37-1	근저당권경정	2021년12월8일 제106856호	목적 갑구23번주식회사대성시티건설지분9842분의2083 중 일부(9842분의533)(30번,31번,33번 근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정	확인불가
37-2	근저당권이전	2024년2월26일 제13771호	근저당권자 한국자산관리공사	확인불가
39	~~근저당권설정~~	2021년9월2일 제79606호	채권최고액 금468,000,000원 ~~근저당권자 송현새마을금고~~	확인불가
39-1	근저당권경정	2021년12월8일 제106858호	목적 갑구22번주식회사대성시티건설지분9842분의922 중 일부(9842분의475)(34번근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정	확인불가
39-2	근저당권이전	2024년2월26일 제13770호	근저당권자 한국자산관리공사	확인불가
40	~~근저당권설정~~	2021년9월2일 제79607호	채권최고액 금516,000,000원 ~~근저당권자 송현새마을금고~~	확인불가
40-1	근저당권경정	2021년12월8일 제106859호	목적 갑구20번주식회사대성시티건설지분9842분의1066 중 일부(9842분의626)(35번근저당권등기 되지 아니한 지분)근저당권설정	확인불가
40-2	근저당권이전	2024년2월26일 제13773호	근저당권자 한국자산관리공사	확인불가
41	근저당권설정	2021년12월7일 제106376호	채권최고액 금620,000,000원 근저당권자 이형욱	주식회사대성시티건설
43	근저당권설정	2021년12월14일 제108651호	채권최고액 금640,000,000원 근저당권자 장미현	주식회사대성시티건설

출력일시 : 2024년 05월 09일 17시 20분 06초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
44	근저당권설정	2021년12월24일 제112613호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 아양새마을금고	안옥임
47	근저당권설정	2022년2월4일 제9212호	채권최고액 금305,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	한대석
50	근저당권설정	2022년12월15일 제96007호	채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 이행복	주식회사대성시티건설
51	근저당권설정	2023년3월8일 제17361호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 이해경	주식회사대성시티건설
52	근저당권설정	2023년3월8일 제17362호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 서미현	주식회사대성시티건설
55	근저당권설정	2023년11월20일 제83755호	채권최고액 금308,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	조서현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 05월 09일 17시 20분 06초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 2201-2020-007243

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제7동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제7동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 애월읍 곽납로 144-14	철근콘크리트구조 경사슬래브 위 기와지붕 2층 단독주택 1층 60.59㎡ 2층 38.52㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제70300호		소유자 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
2	소유권이전	2020년7월31일 제70301호	2020년7월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-3012호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 22020222001204051010200091 00T0072719S1014357011112 **발급확인번호 AAMZ-QBWC-2433** **발행일 2024/05/09**

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제7동

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 5월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 220202220012040510102000910OT0072719S1024357011112 **발급확인번호 AAMZ-QBWC-2433** **발행일 2024/05/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2020-007243

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제7동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 05월 09일 17시 19분 57초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 2201-2020-007248

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제12동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제12동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 애월읍 곽남로 144-17	철근콘크리트구조 경사슬레브 위 기와지붕 2층 단독주택 1층 60.59㎡ 2층 38.52㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

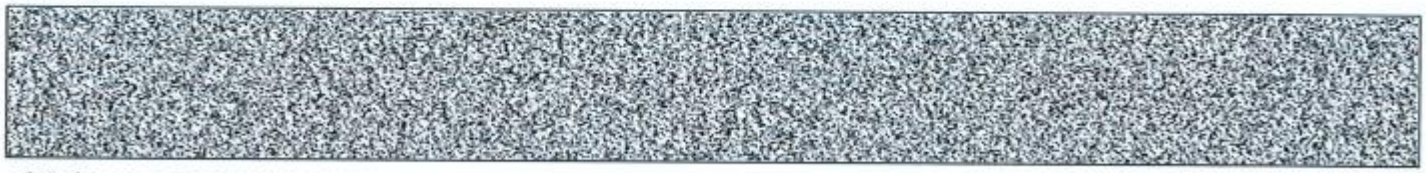
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제70300호		소유자 주식회사대성시티건설 171311-0031381 대구광역시 동구 동촌로 379, 4층(용계동)
2	소유권이전	2020년7월31일 제70301호	2020년7월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-3013호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220012040510102000910KB0072720N1914812821112 **발급확인번호 AAMZ-QBWZ-2487** **발행일 2024/05/09**

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제12동

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 5월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202220012040510102000910KB0072720N1924812821112 **발급확인번호 AAMZ-QBWZ-2487** **발행일 2024/05/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2020-007248

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍리 2120 제12동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 05월 09일 17시 20분 12초