등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1713-1996-100314

[토지] 경상북도 김천시 남산동 11-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2019년12월24일	경상북도 김천시 남산동 11-1	대	423.7㎡	분할로 인하여 대 23.9㎡를 경상북도 김천시 남산동 11-18에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년12월24일 제34493호	2019년12월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2089호
5	압류	2024년1월31일 제2330호	2024년1월31일 압류(세정과-3413)	권리자 김천시 3713

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상북도 김천시 남산동 11-1

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월13일 13시38분53초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 건물 -

고유번호 1713-2010-000804

[건물] 경상북도 김천시 남산동 11-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경상북도 김천시 남산동 11-1 [도로명주소] 경상북도 김천시 남산공원3길 27	철근콘크리트구조 슬라브지붕 3층 제2종근린생활시설, 단독주택 1층 고시원 244.8㎡ 2층 고시원 244.8㎡ 3층 다가구주택(3가구) 231.81㎡	도로명주소 2021년5월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년12월24일 제34493호	2019년12월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2088호
4	압류	2024년1월31일 제2329호	2024년1월31일 압류(세정과-3413)	권리자 김천시 3713

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2024년06월13일 13시38분55초

[건물] 경상북도 김천시 남산동 11-1

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월13일 13시38분55초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1713-2019-006042

[토지] 경상북도 김천시 남산동 11-18

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	경상북도 김천시 남산동 11-18	대	23.9㎡	분할로 인하여 경상북도 김천시 남산동 11-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년12월24일 제34493호	2019년12월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2090호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월13일 13시38분58초

시점확인 진본 2024/06/13 13:27:35 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-2528-5303-4515

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120103260000130	고유번호	4715010600-1-00110001	명칭		호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대

대지위치	경상북도 김천시 남산동	지번	11-1	도로명주소	경상북도 김천시 남산공원3길 27 (남산동)	
※대지면적	423.7㎡	연면적	721.41㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	249.91㎡	용적률 산정용 연면적	721.41㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제2종근린생활시설,단독주택	층수	지하: 층, 지상: 3층
※건폐율	58.98%	※용적률	170.26%	높이	12.7m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	고시원	244.8	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.1.3. 소유권경정
주1	2층	철근콘크리트구조	고시원	244.8	110111-2******			
주1	3층	철근콘크리트구조	다가구주택(3가구)	231.81		- 이하여백 -		
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 06월 13일

담당자: 평화남산동

전 화: 054-432-2514

김천시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-2528-5303-4515

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 김천시 남산동		0호/3가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
11-1		경상북도 김천시 남산공원3길 27 (남산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	황현주	680815-2******
설계자	박형식 건축사사무소스페이스21	경상북도-건축사사무소-321
공사감리자	박형식 건축사사무소스페이스21	경상북도-건축사-321
공사시공자 (현장관리인)	김영평 (합)상모종합건설	건설교통부-토목건축공사업-98-2711

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	5대 58.5㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	대

※하수처리시설	※급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법	지상	대 ㎡
용량 235인용	지하	대 ㎡

인허가 시기	
허가일	1997.7.24.
착공일	1997.8.20.
사용승인일	2010.3.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

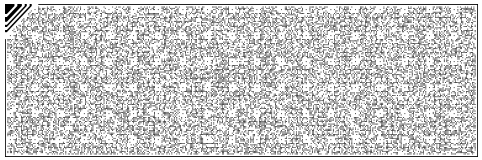
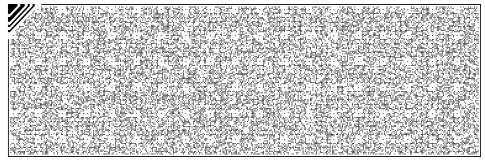
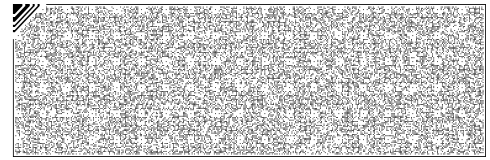
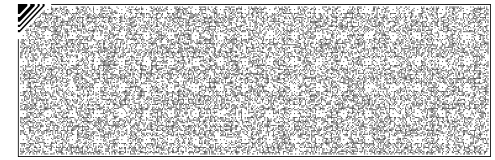
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.3.25	신규작성(신축) : 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점) 244.8㎡, 2층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점) 244.8㎡, 3층 철근콘트리트구조 다가구주택(3가구) 231.81㎡ 신축 (도시주택과-8056)		→ 1층 제2종근린생활시설(고시원) 244.8㎡, 2층 제2종근린생활시설(일반음식점) 244.8㎡ → 2층 제2종근린생활시설(고시원) 244.8㎡으로 표시변경 (도시주택과-14422)
2010.5.31	표시변경 : 1층 제2종근린생활시설(일반음식점) 244.8㎡		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2716-4003-0075-7430	발급일자	2024년 6월 13일 11:15:44

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경상북도 김천시 남산공원3길 27(남산동)
	지번 주소	경상북도 김천시 남산동 11-1

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 소남 (金昭男)	2022-09-01	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-09-01							
2	세대주	진 우태 (秦宇泰)	2020-08-10	말소	동거인				
	최초 전입자	2020-08-10							
3	세대주	황 계순 (黃桂順)	2021-05-11	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-05-11							
4	세대주	최 원악 (崔源岳)	2023-03-28	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-03-28							
5	세대주	황 시연 (黃時淵)	2020-06-05	거주자	동거인				
	최초 전입자	2020-06-05							
6	세대주	김 성수 (金聖洙)	2022-05-25	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-05-25							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

수입 0008 busanjin 부산광역시 부산진구 400원 2024.06.13 N-AT219107 지출
서류발행일: 2024.06.13

2024년 6월 13일

부산광역시 부산진구 범천제1동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 부산진구 범천제1동장인 민원사무전용

전입세대확인서(동거인포함)

부산광역시 부산진구 범천제1동장 부산진구 범천제1 동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.